

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gminnych

Na podstawie art. 30 ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.) w związku art. 37 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2021 poz. 1899 ze zm.), zarządzam co następuje:

§ 1.

1. Przeznaczam do sprzedaży na rzecz Skarbu Państwa, w trybie bezprzetargowym, nieruchomość niezabudowaną oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 330/2, obręb Dobrzykowice, Gmina Czernica.
2. Nieruchomość zostanie przeznaczona na potrzeby wykonania stawów kompensacyjnych w związku z realizacją inwestycji pn. „WWW Widawa-przebudowa systemów zabezpieczenia przed powodzią gmin Czernica, Długołęka, Wisznia Mała i Wrocław”
3. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Czernica przez okres 21 dni, tj. od dnia 9 grudnia 2021 r. do dnia 30 grudnia 2021 r.

§ 3.

Informację o wywieszeniu wykazu, o którym mowa w § 1 zarządzenia, podaje się do publicznej wiadomości poprzez:

- ogłoszenie w prasie lokalnej,
- zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej i na stronie internetowej Gminy Czernica www.czernica.pl.

§ 4.

Zarządzenie podlega wykonaniu przez Kierownika Referatu Mienia i Transportu Publicznego.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT GMINY CZERNICA
[Podpis]
Włodzisław Chłobosz

Lp.	Numer ewidencyjny	powierzchnia nieruchomości	Cena nieruchomości	Nr Księgi Włeczys tej	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Rodzaj zbycia
1.	330/2	2,8232 ha	114.600,00 zł netto	WR10/00020340/5	Dobrzykowice	Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży na rzecz Skarbu Państwa położona jest w pasie gruntów użytkowanych rolniczo we wsi Dobrzykowice, w sąsiedztwie cieku wodnego i wału przeciwpowodziowego co powoduje okresowe podtapianie terenu działki. W związku z realizacją inwestycji pn. „WWW Widawa-przebudowa systemów zabezpieczenia przed powodzią gmin Czernica, Długołęka, Włsznia Mała i Wrocław” Państwowe Gospodarstwo Wody Polskie jako inwestor zobowiązane jest do wykupu na podstawie art. 22 pkt. 2 ustawy z dnia 8 lipca 2010r. o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodźowych (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1812.). Nieruchomość podlegać będzie trwałemu ograniczeniu w wykorzystaniu na potrzeby wykonania stawów kompensacyjnych.	Przeznaczenie podstawowe w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: teren usług i rekreacji (URS3) dla części nieruchomości brak jest planu miejscowego	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na podst. art. 37 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2021 poz. 1899

Szczegóły dotyczące nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży można uzyskać w Referacie Mienia i Transportu Publicznego w Dobrzykowicach, ul. Szkolna 1 lub telefonicznie pod nr 502 735 269.

WÓJT GMINY CZERNICA

Wiesław Chlebosz