

ZARZĄDZENIE Nr 0050.23.2021
Wójta Gminy Czernica z dnia 17 lutego 2021 r.
w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gminnych

Na podstawie art. 30 ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020r. poz. 713 ze zm.), art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U z 2020 r. poz. 1990 ze zm.), zarządzam co następuje:

§ 1.

Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu ustnego, nieograniczonego działkę nr 291/8 o powierzchni 11,2435 ha, obręb Dobrzykowice oraz działkę nr 225/84 o powierzchni 0,1097 ha, obręb Wojnowice. Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży opisano szczegółowo w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Czernica przez okres 21 dni, tj. od 17 lutego 2021 r. do 10 marca 2021 r.

§ 3.

Informację o wywieszeniu wykazu, o którym mowa w § 1 zarządzenia, podaje się do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) ogłoszenie w prasie ogólnopolskiej,
- 2) zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej I na stronie internetowej Gminy Czernica www.czernica.pl.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Mienia i Transportu Publicznego.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


Zastępca Wójta
Andrzej Czech

Lp	Numer ewidencyjny	powierzchnia nieruchomości	Cena nieruchomości	Nr Księgi Wieczystej	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Rodzaj zbycia
1.	291/8	11,2435 ha	10 485 688, 00 zł netto	WR10/00020340/5	Dobrzykowice	<p>Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży położona jest w zachodniej części obrębu Dobrzykowice, w okolicy ulicy Usługowej – droga asfaltowa, oświetlona (KDD2) w odległości ok. 750 m. od drogi powiatowej Dobrzykowice-Kietczówek – ul. Stawowej. W najbliższym sąsiedztwie nieruchomości występują tereny zabudowy usługowej /obiektów produkcyjnych oraz zabudowy usługowej. Wzdłuż wschodniej, północnej i zachodniej granicy działki przebiega rów melioracyjny. Przez teren działki przebiega linia elektryczna średniego napięcia wraz ze strefą po 5m. po obu stronach od osi linii, na której obowiązuje zakaz zabudowy. W pobliżu działki (ok. 300m.) przebiega linia wysokiego napięcia 400kV wraz z pasem technologicznym o szer. 35m, licznym od osi linii. Działka nie jest ogrodzona, uzbrojenie (energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja) poprowadzone w ciągu ul. Usługowej przy granicy nieruchomości. Kwestie włączenia się do poszczególnych sieci oraz zaopatrzenia w media należy uzgadniać bezpośrednio z ich dysponentami (TAURON, ZGK Czernica Sp. z o.o.).</p> <p>Nieruchomość posiada bardzo korzystną lokalizację ze względu na usytuowanie względem miasta Wrocławia (sąsiaduje z granicami administracyjnymi miasta) oraz bliskość planowanej budowy Wschodniej Obwodnicy Wrocławia na odcinku Łany - Długoleśka.</p>	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: U-1 Przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy usługowej	Sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego
2.	225/84	0,1097 ha	104 544,00 zł netto	WR10/00063008/9	Wojnowice	<p>Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży położona jest w północno wschodniej części wsi Wojnowice przy ul. Orlej. Nawierzchnia drogi jest utwardzona tłuczniem, w odległości ok. 350 m od drogi głównej – ul. Jelezafskiej, oraz ok. 10 km od wschodnich granic Wrocławia. Działka położona jest w otoczeniu działek przeznaczonych w planie miejscowym pod zabudowę jednorodzinną, część działek już zabudowanych, od strony południowej granicy – tereny usług. Nieruchomość położona jest w terenie płaskim, ma kształt trapezowy. Nie jest ogrodzona. Warunki środowiskowe są korzystne, choć występujący okresowo podwyższony poziom wód gruntowych uniemożliwia podpiwnaczanie budynków. Nieruchomość położona jest w terenie wyposażonym w sieci uzbrojenia technicznego. Kwestie włączenia się do poszczególnych sieci oraz zaopatrzenia w media należy uzgadniać bezpośrednio z ich dysponentami (TAURON, ZGK Czernica Sp. z o.o.). We wsi Wojnowice znajduje się zabytkowy kościół filialny oraz budynki ujęte w ewidencji zabytków jak również sklepy i zakłady rzemieślnicze.</p>	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: 3MN Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	Sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami upływa 31 marca 2021 r. Szczegóły dotyczące nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Gminy Czernica, ul. Kolejowa 3, 55-003 Czernica lub telefonicznie pod nr 502 735 269. Do ceny netto zostanie doliczony podatek VAT w wys. 23%.

Zastępcą Wójta
Andrzej Czech