

**ZARZĄDZENIE Nr 0050.94.2021**

**Wójta Gminy Czernica z dnia 15 października 2021 r.**

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę nieruchomości gminnych**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.), zarządzam co następuje:

**§ 1.**

Przeznaczam do oddania w dzierżawę niezabudowane nieruchomości stanowiące mienie Gminy Czernica położone w obrębie Ratowice, w granicach działek o numerach: 379/3 i 379/4, o łącznej powierzchni 17,9900 ha, opisane szczegółowo w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.**

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Czernica przez okres 21 dni, tj. od 15 października 2021 r. do 5 listopada 2021 r.

**§ 3.**

Informację o wywieszeniu wykazu, o którym mowa w § 1 zarządzenia, podaje się do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) ogłoszenie w prasie lokalnej,
- 2) umieszczenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czernica
- 3) zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej i na stronie internetowej Gminy Czernica [www.czernica.pl](http://www.czernica.pl).

**§ 4.**

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Mienia i Transportu Publicznego.

**§ 5.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Zastępca Wójta  
*Andrzej Czech*

**WÓJT GMINY CZERNICA**  
 Podaje do publicznej wiadomości

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ  
 W TRYBIE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO**  
 Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 15 października 2021 r. do 5 listopada 2021 r.

Położenie nieruchomości z oznaczeniem Księgi Włeczystej	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencyjnych gruntów	Powierzchnia nieruchomości w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Forma przetargu	Wysokość opłaty rocznej / uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
Ratowice, gm. Czernica KW WR10/00024100/9	obręb Ratowice dz. nr 379/3 (część działki)	16,1400 ha	Grunty orne Łąki trwałe Grunty zadrzewione i zakrzewione na uż. rolnych Pastwiska trwałe Lasy Grunty zadrzewione i zakrzewione Nieużytki	7R Przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze	przetarg ustny nieograniczony	Minimalna wysokość czynszu:  179 900 m <sup>2</sup> x 0,03 PLN = 5 397,00 zł
Ratowice, gm. Czernica KW WR10/00024100/9	obręb Ratowice dz. nr 379/4	1,8500 ha	Łąki trwałe	7R Przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze	przetarg ustny nieograniczony	(Umowa zawarta zostanie na okres trzech lat)



**1.Zasady aktualizacji opłat oraz terminy ich wnoszenia:**

Czynsz dzierżawny będzie waloryzowany każdego roku (począwszy od roku 2023) w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni. Czynsz płatny będzie do 15 listopada danego roku dzierżawy, na rachunek bankowy Urzędu Gminy Czernica.

**2.Informacje dodatkowe:**

Informacje szczegółowe dotyczące dzierżawy można uzyskać w Referacie Mienia i Transportu Publicznego w Dobrzykowicach, ul. Szkolna 1 lub telefonicznie pod nr tel. 501 184 940.

Zastępca Wójta  
Andrzej Czoch