

BUDOWA JADALNI PRZY SZKOLE PODSTAWOWEJ

TOM I – Projekt zagospodarowania terenu

TOM II – Projekt architektoniczno - budowlany

lokalizacja:

UI KOLEJOWA 4, 55-002 KAMIENIEC WROCŁAWSKI,
dz.nr. 255/23, gmina CZERNICA, obręb KAMIENIEC WROCŁAWSKI

inwestor:

Szkoła Podstawowa im. Bolesława Krzywoustego
ul. Kolejowa 4, 55-002 Kamieniec Wrocławski

branża:

architektura

stadium:

projekt wykonawczy

nr projektu:

PAG04/2008

egzemplarz:

5/5

PROJEKTANCI:

	imię i nazwisko	uprawnienia	podpis
projektant	dr inż. arch. Tomasz Głowacki	285/01/DUW	
architektura			
sprawdził	mgr inż. arch. Sebastian Stanisławski	04/03/DOIA	

oświadczenie:

Niniejsze opracowanie jest zgodne z umową i kompletne z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Przedmiotowy projekt (utwór architektoniczny) jest chroniony prawem autorskim zgodnie z Ustawą nr 83 z dn. 04.02.1994 r. 'O prawie autorskim i prawach pokrewnych' (Dz. U. nr 24 z 1994 r.).

Wrocław, styczeń 2009

II. Zawartość opracowania

I. Strona tytułowa.	str.1
II. Zawartość opracowania.	str.2
 III. TOM I – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
1. Opis techniczny.	
2. Część rysunkowa:	
1/A PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1:500
 IV. TOM II – PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY	
1. Opis techniczny	
2. Część rysunkowa:	
1/A ELEWACJA POŁUDNIOWO-WSCHODNIA	1:100
2/A ELEWACJA PÓŁNOCNO ZACHODNIA	1:100
3/A PRZEKRÓJ A-A,	1:50
4/A RZUT PARTERU	1:100
5/A RZUT DACHU	1:100

III. TOM I - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

**DO PROJEKTU WYKONAWCZEGO BUDYNKU JADALNI
PRZY SZKOLE PODSTAWOWEJ
przy ul. Kolejowej 4 w Kamieńcu Wrocławskim
dz.nr. 255/23, AM 3, gmina CZERNICA, obręb KAMIENIEC WROCŁAWSKI.**

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1. CZĘŚĆ OPISOWA.

1. OPIS TECHNICZNY – ZAGOSPODAROWANIE TERENU.

- 1.1. Podstawa opracowania.
- 1.2. Przedmiot i zakres opracowania.
- 1.3. Opis projektowanej przebudowy.
- 1.4. Ogólna charakterystyka projektowanego zagospodarowania terenu.

2. CZĘŚĆ RYSUNKOWA.

1/A PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1:500

1. CZĘŚĆ OPISOWA

1. OPIS TECHNICZNY – ZAGOSPODAROWANIE TERENU.

1.1. Podstawa opracowania

- 1.1. Umowa z dnia 1 lipca 2008 r. zawarta z Inwestorem.
- 1.2. Decyzja nr 20/ICP/08 z dnia 24.06.2008r. o ustaleniu lokalizacji celu publicznego.
- 1.3. Decyzja nr 74/ICP/08 z dnia 24.09.2008 o zmianie Decyzji nr 20/ICP/08 z dnia 24.06.2008r.
- 1.4. Aktualna mapa do celów projektowych w skali 1:500 z dn. 29.04.2008 r. – jako załącznik w egz. nr 1 projektu.
- 1.5. Wizje lokalne w terenie.
- 1.6. Uzupełniające pomiary sytuacyjno-wysokościowe.
- 1.7. Program użytkowy ustalony z Inwestorem.
- 1.8. Uzgodnienia branżowe.
- 1.9. Dokumentacja techniczna Szkoły Podstawowej w Kamieńcu Wrocławskim – nr projektu NT/14/98/1/PBSz.
- 1.10. Dokumentacja geologiczno-inżynierska – maj 1998 r.
- 1.11. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. w sprawie zakresu i formy projektu budowlanego.

1.2. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu dla inwestycji związanej z budową jadalni przy szkole podstawowej w Kamieńcu Wrocławskim.

1.3. Stan istniejący.

Szkoła podstawowa w Kamieńcu Wrocławskim znajduje się przy ul. Kolejowej 4. Zajmuje działkę o powierzchni 20500m² (nr. 255/23, AM 3, gmina CZERNICA, obręb KAMIENIEC WROCŁAWSKI). Na działce znajdują się również boiska szkolne, drogi dojazdowe i miejsca parkingowe dla samochodów osobowych oraz chodniki.

Szkoła w Kamieńcu Wrocławskim jest kompleksem budynków:

- **ZAK** – zespół administracyjny, spełniający rolę hallu – łącznika,
- **ZKO** – zespół klas “zerowych” z kotłownią
- **ZDM** – zespół dzieci młodszych
- **ZDS** – zespół dzieci starszych
- **ZS** – zespół sportowy

Centralnym obiektem jest budynek administracyjny ZAK. Pełni rolę łącznika między pozostałymi budynkami. Pomiedzy budynkami ZDS, ZAK i ZKO znajduje się wewnętrzny dziedziniec otwarty na boisko szkolne.

1.4. Opis projektowanej przebudowy.

W związku z budową jadalni zaprojektowano odbudowę fragmentu nawierzchni chodnika bezpośrednio przyległego do nowoprojektowanego budynku jadalni. Odbudowa nie narusza istniejącego układu drogowego. Projektowany budynek jadalni wydziela z istniejącego, wewnętrznego dziedzińca szkoły zamknięte „patio”. Przebudowę pokazano na rys. 1/A. Ponadto dobudowuje się odcinek chodnika o długości 2,5 m przy nowopowstałym wyjściu ewakuacyjnym z budynku ZDS.

Dodatkowo projektuje się odwodnienie liniowe przy fasadach szklanych projektowanego budynku.

Szczegóły rozwiązań w projektach branży drogowej i sanitarnej.

1.5. Podstawowe dane liczbowe inwestycji:

- powierzchnia terenu działki (nr 255/23; gmina Czernica)	- 20500 m ²
- powierzchnia przebudowywanej nawierzchni	- 85 m ²
- powierzchnia zabudowy budynku jadalni	- 134,6 m ²
- suma całkowitej powierzchni użytkowej	- 162,8 m ²
- kubatura jadalni	- 498 m ³
- ilość kondygnacji nadziemnych	1
- wymiary budynku jadalni	- 14,2 m x 9,5 m
- wysokość budynku jadalni	- 3,7 m

Projekt jest zgodny z zapisami zawartymi w Decyzji lokalizacji celu publicznego nr 20/ICP/08 z dnia 24.06.2008 i Decyzji nr 74/ICP/08 z dnia 24.09.2008 o zmianie Decyzji nr 20/ICP/08 z dnia 24.06.2008r.

1.6. Warunki wykonania robót budowlano – montażowych

Wszystkie roboty budowlano–montażowe oraz odbiór robót wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano montażowych” wydanych przez Ministerstwo Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa, a opracowanych przez Instytut Techniki Budowlanej.

Do realizacji obiektu stosować wyłącznie materiały posiadające aprobaty techniczne lub certyfikaty wyrobów budowlanych ze znakiem bezpieczeństwa. Wszystkie prace budowlane należy wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej z zachowaniem „Technicznych warunków wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych” lub odpowiednich instrukcji np. ITB. W przypadku pojawienia się wątpliwości interpretacyjnych w zaproponowanych rozwiązaniach technicznych należy porozumieć się z autorem opracowania dla jednoznacznego ustalenia sposobu rozwiązania technicznego. W przypadku wprowadzenia zmian w trakcie realizacji obiektu należy po zakończeniu robót opracować dokumentację powykonawczą.

opracowanie: dr inż. arch. Tomasz Głowacki

techn. bud. Sylwester Duda

2. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

architektura

1/A PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1:500

VI. TOM II - Projekt architektoniczno budowlany

**OPIS TECHNICZNY
DO PROJEKTU WYKONAWCZEGO BUDYNKU JADALNI
PRZY SZKOLE PODSTAWOWEJ
przy ul. Kolejowej 4 w Kamieńcu Wrocławskim
dz.nr. 255/23, gmina CZERNICA, obręb KAMIENIEC WROCŁAWSKI.**

Spis treści

1. CZĘŚĆ OPISOWA.

- I. OPIS TECHNICZNY – ARCHITEKTURA.**
 - 1.1. Podstawa opracowania.
 - 1.2. Ocena techniczna.
 - 1.3. Przedmiot i zakres opracowania.
 - 1.4. Ogólna charakterystyka budynku.
 - 1.5. Podstawowe dane liczbowe inwestycji.
 - 1.6. Zgodność projektu z zapisami Decyzji lokalizacji celu publicznego
 - 1.7. Zestawienie pomieszczeń
 - 1.8. Opis formy i rozwiązań funkcjonalnych.
 - 1.9. Układ konstrukcyjny budynku..
 - 1.10. Fundamenty.
 - 1.11. Ściany zewnętrzne.
 - 1.12. Ściany wewnętrzne.
 - 1.13. Słupy konstrukcyjne.
 - 1.14. Stropodach.
 - 1.15. Izolacje.
 - 1.16. Odwodnienie dachu, obróbki blacharskie.
 - 1.17. Elementy wykończeniowe:
 - 1.17.1. Posadzki i podłogi.
 - 1.17.2. Sufity podwieszane.
 - 1.17.3. Tynki i oblicowania.
 - 1.17.4. Stolarka okienna i drzwiowa.
 - 1.17.5. Ślusarka.
 - 1.17.6. Kolorystyka ścian.
 - 1.17.7. Odwodnienie liniowe wzdłuż zewnętrznych ścian budynku.
 - 1.18. Kominy i wentylacja.
 - 1.19. Wyposażenie w instalacje.
 - 1.20. Warunki wykonania robót budowlano – montażowych
 - 1.21. Ochrona przeciwpożarowa.
 - 1.22. Ochrona konserwatorska.

2. CZĘŚĆ RYSUNKOWA.

1. CZĘŚĆ OPISOWA

I. OPIS TECHNICZNY

do projektu wykonawczego branży architektonicznej
BUDYNKU JADALNI PRZY SZKOLE PODSTAWOWEJ
przy ul. Kolejowej w Kamieńcu Wrocławskim
dz.nr. 255/23, gmina CZERNICA, obręb KAMIENIEC WROCŁAWSKI.

1.1. Podstawa opracowania

- . Umowa z dnia 1 lipca 2008 r. zawarta z Inwestorem.
- 1.2. Decyzja nr 20/ICP/08 z dnia 24.06.2008r. o ustaleniu lokalizacji celu publicznego.
- 1.3. Decyzja nr 74/ICP/08 z dnia 24.09.2008 o zmianie Decyzji nr 20/ICP/08 z dnia 24.06.2008r.
- 1.4. Aktualna mapa do celów projektowych w skali 1:500 z dn. 29.04.2008 r. – jako załącznik w egz. nr 1 projektu.
- 1.5. Wizje lokalna w terenie.
- 1.6. Uzupełniające pomiary sytuacyjno-wysokościowe.
- 1.7. Program użytkowy ustalony z Inwestorem.
- 1.8. Uzgodnienia branżowe.
- 1.9. Dokumentacja techniczna Szkoły Podstawowej w Kamieńcu Wrocławskim – nr projektu NT/14/98/1/PBSz
- 1.10. . Dokumentacja geologiczno-inżynierska – maj 1998 r.
- 1.11. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie zakresu i formy projektu budowlanego.

1.2. Przedmiot i zakres opracowania.

Zgodnie ze zleceniem Inwestora – Szkoły Podstawowej w Kamieńcu Wrocławskim, przedmiotem opracowania jest projekt budowlany budynku jadalni przy zespole budynków szkolnych.

Szkoła podstawowa w Kamieńcu Wrocławskim znajduje się przy ul. Kolejowej 4. Zajmuje działkę o powierzchni 20500m2 (nr. 255/23, gmina CZERNICA, obręb KAMIENIEC WROCŁAWSKI). Na działce znajdują się również boiska szkolne, drogi dojazdowe i miejsca parkingowe dla samochodów osobowych oraz chodniki.

Szkoła w Kamieńcu Wrocławskim jest kompleksem budynków:

- **ZAK** – zespół administracyjny, spełniający rolę hallu – łącznika,
- **ZKO** – zespół klas “zerowych” z kotłownią
- **ZDM** – zespół dzieci młodszych
- **ZDS** – zespół dzieci starszych
- **ZS** – zespół sportowy

Centralnym obiektem jest budynek administracyjny ZAK. Pełni rolę łącznika między pozostałymi budynkami. Pomiędzy budynkami ZDS, ZAK i ZKO znajduje się wewnętrzny dziedziniec otwarty na boisko szkolne.

1.3. Ogólna charakterystyka projektowanego budynku.

Zaprojektowano przebudowę fragmentu szkoły z rozbudową obejmującą nową kubaturę która zawierać będzie salę wielofunkcyjną: stołówkę –

świetlicę. Na pomieszczenie wydawalni posiłków przebudowywuje się część istniejących pomieszczeń budynku kotłowni (ZKO). W ramach prac projektuje się przebudowę korytarza prowadzącego do Jadalni na odcinku ok. 8m – budowa pochylni oraz przeniesienie drzwi do klasy szkolnej i utworzenie dodatkowego wyjścia ewakuacyjnego z korytarza na wewnętrzny dziedziniec.

1.4. Podstawowe dane liczbowe inwestycji:

- powierzchnia terenu działki (nr 255/23; gmina Czernica) - **20500 m²**
- powierzchnia zabudowy budynku jadalni - **134,6 m²**
- suma całkowitej powierzchni użytkowej (jadalnia+ zaplecze) - **162,8 m²**
- kubatura jadalni - **498 m³**
- ilość kondygnacji nadziemnych **1**
- wymiary budynku jadalni - **14,2 m x 9,5 m**
- wysokość - **3,7 m**

1.5. Projekt jest zgodny z zapisami zawartymi w Decyzji lokalizacji celu publicznego nr 20/ICP/08 z dnia 24.06.2008 i Decyzji nr 74/ICP/08 z dnia 24.09.2008 o zmianie Decyzji nr 20/ICP/08 z dnia 24.06.2008r.

1.6. Zestawienie Pomieszczeń

lp.	nazwa pomieszczenia	rodzaj posadzki	powierzchnia użytkowa m2
1.	stołówka	wykładzina PVC	130,06
2.	wydawalnia	posadzka ceramiczna	7,76
3.	przedsionek	posadzka ceramiczna	3,80
4.	pomieszczenie pomocnicze	posadzka ceramiczna	9,30
5.	wc	posadzka ceramiczna	2,21
6.	wc	posadzka ceramiczna	2,16
7.	pomieszczenie gospodarcze	posadzka ceramiczna	7,47
	suma		162,76

Część korytarza budynku ZDS – posadzka ceramiczna antypoślizgowa, - 18,6 m2

1.7. OPIS FORMY I ROZWIĄZAŃ FUNKCJONALNYCH BUDYNKU

Projektuje się salę wielofunkcyjną, w postaci łącznika między dwoma skrzydłami szkoły. Przy zastosowaniu szkieletowej konstrukcji i szklanych fasad osiągnięty będzie efekt dużej transparentności. Dzięki temu rozbudowa sprawiać będzie wrażenie lekkości, przestronności oraz

bezpośredniego kontaktu z otoczeniem poprzez wglądu na boisko i dziedziniec.

Sala będzie pełnić funkcję stołówki oraz świetlicy szkolnej. W jadalni będzie się stołować ok. 100 dzieci w ciągu dwóch przerw śniadaniowych. Zakłada się pełny catering zewnętrzny.

Sala posiada trzy wejścia – jedno bezpośrednio ze szkoły i dwa zewnętrzne – na dziedziniec szkolny oraz na boisko. Wejście od strony boiska służy również jako dostawa posiłków. Są one transportowane w szczelnych termosach. Porcjowanie następuje w wydawalni do naczyń jednorazowych i wydawane dzieciom przez przeszkolonego pracownika. Po skonsumowaniu posiłku dzieci wyrzucają odpadki do specjalnego kosza (jak w barach typu fastfood). Po skończonym wydawaniu termosy zostają zmyte w wydawalni i wyniesione tą samą drogą.

Jadalnię będzie obsługiwać dwóch przeszkolonych pracowników. Przewidziano pomieszczenie nr 4 z szafą na ubrania oraz wc (nr 6). Pomieszczenie nr 7 służy jako porządkowe.

W pozostałych godzinach działania sala funkcjonuje jako świetlica z jednym opiekunem.

Ze względu na różnicę poziomów między budynkami ZKO i ZDS, a zarazem brak wystarczającej wysokości przy budynku ZKO, poziom posadzki dostosowano do istniejącej w budynku ZKO. Aby umożliwić korzystanie ze stołówki osobom niepełnosprawnym projektuje się przebudowę części korytarza w budynku ZDS. Przebudowa polega na budowie pochylni o spadku 6% oraz przesunięciu drzwi do klasy szkolnej (rys.3.). Należy zamontować obustronne poręcze zgodnie rysunkami.

W ramach przebudowy korytarza należy utworzyć wyjście ewakuacyjne na wewnętrzny dziedziniec.

1.8. UKŁAD KONSTRUKCYJNY BUDYNKU.

Przyjęto układ jednotraktowy - szkielet stalowy z belek HEB. Szczegóły w projekcie wykonawczym branży konstrukcyjnej.

1.9. FUNDAMENTY.

W projektowanym obiekcie przewidziano fundamenty stopowe pod główne słupy stalowe oraz belki podwalinowe pod ściany osłonowe. Szczegóły w projekcie wykonawczym branży konstrukcyjnej.

1.10. ŚCIANY ZEWNĘTRZNE.

Ściany zewnętrzne jadalni wykonane są jako fasady o konstrukcji aluminiowej z wypełnieniem ze szkła termoizolacyjnego $U \leq 1.1 \text{ W/m}^2\text{K}$. Ramy aluminiowe powinny mieć $U \leq 2,2 \text{ W/m}^2\text{K}$. Odcinki pokazane na rys. 2 powinny być wykonane w klasie odporności ogniowej EI-60. Fasady powinny być wykonywane przez specjalizowane firmy wykonawcze na podstawie projektu wykonawczego przygotowanego przez wybranego producenta fasad.

W ścianie zewnętrznej budynku ZDS (rys.3) należy wybić otwór na wyjście ewakuacyjne. Nadproże wg projekty branży konstrukcyjnej.

Przy wejściu z korytarza do jadani należy obniżyć próg do poziomu posadzki w jadalni. Należy zabudować pustkę nad drzwiami – płyty GKF na ruszcie stalowym.

SF-1 ŚCIANA FUNDAMENTOWA (belka podwalinowa)		
L.p	Warstwa	Grubość [cm]
1	Grunt zagęszczony warstwami	
2	Folia zabezpieczająca kubelkowa	
2	Styropian ekstrudowany XPS	10
3	Izolacja przeciwwodna z mas bitumicznych (średnia)	0,5
4	żelbet	20
5	Izolacja przeciwwodna z mas bitumicznych (średnia)	1,5

1.11. ŚCIANY WEWNĘTRZNE.

SW-1 ŚCIANA WEWNĘTRZNA DZIAŁOWA		
L.p	Warstwa	Grubość [cm]
1	Tynk mineralny cem. wap.	1,5
2	cegła dziurawka 12cm	12
3	Tynk mineralny cem. wap.	1,5

W ścianie nośnej budynku ZDS należy wykonać otwór na drzwi wg rys. 3. Należy zastosować nadproże zgodnie z projektem konstrukcji. Istniejący otwór drzwiowy należy zamurować.

1.12. SŁUPY NOŚNE.

Słupy stalowe HEB 220. Konstrukcja zabezpieczona płytami GK ognioodpornymi 2x12mm lub farbami ogniochronnymi pęczniejącymi do wymaganej odporności ogniowej RE60

1.13. STROPODACH.

ST-1 STROPODACH		
L.p	Warstwa	Grubość [cm]
1	Papa wierzchniego krycia	
2	Papa podkładowa	
3	Wełna mineralna twarda	18
4	Folia paraizolacyjna	
5	blacha stalowa trapezowa	4
6	strop z belek stalowych HEB	22
7	Sufit podwieszany z płyt GKF (ognioodpornych) 15mm.	7-12cm

1.14. IZOLACJE.**11.1. Izolacje termiczne**

- ścian zewnętrznych – podwalina ocieplona styropianem ekstrudowanym XPS (STYRODUR) na głębokość min 1m poniżej poziomu terenu.
- izolacja termiczna stropodachu – wełna mineralna twarda gr. 18cm
- izolacja termiczna podłogi – styropian EPS100 gr. 5 cm.

11.2. Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne.

Izolacje wodne dachu – 2x papa termozgrzewalna,

Paraizolacja dachu – 1x folia PCV

- pionowa ścian fundamentowych –Zastosowano izolację z powłok bitumicznych typu średniego
- pozioma podłogi w budynku jadalni 2x papa i folia izolacyjna.

1.15. ODWODNIENIE DACHU, OBRÓBKI BLACHARSKIE.

Projektuje się odwodnienie dachu rynną ukształtowaną w powierzchni dachu do istniejących rur spustowych. Ze względu na małą powierzchnię dachu takie rozwiązanie nie wymaga zwiększenia średnicy istniejących rur spustowych. Należy wykonać kosze spustowe wg rys. 6.

Obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej umieszczone na attyce.

Obróbki i sposób odwodnienia powinny być skonsultowane z producentem wybranego systemu fasadowego.

1.16. ELEMENTY WYKOŃCZENIOWE.**17.1. Posadzki i podłogi.**

W pomieszczeniach istniejących bez zmian: posadzka ceramiczna.
W jadalni wykładzina PVC.

S2 Podłoga na gruncie		
L.p	Warstwa	Grubość [cm]
1	Wykładzina PVC	
2	Płyta betonowa zatarta na gładko zbrojona siatką Q131	10
3	izolacja przeciwwilgociowa – folia PVC	
4	styropian EPS 100	5
4	izolacja przeciwwilgociowa – 2x papa	
5	chudy beton	10
6	zagęszczona podsypka piaskowa	20
7	grunt rodzimy	

W korytarzu budynku ZDS należy obniżyć podłogę do poziomu posadzki w jadalni. Należy wykonać pochylnię zgodnie z rys.4 oraz 7. Przy pracach budowlanych należy zwrócić uwagę na zapewnienie ciągłości izolacji przeciwwodnej.

17.2. Sufity podwieszane.

Stosować płyty GKF (ognioodporne) na ruszcie stalowym podwieszanym do konstrukcji nośnej stropów. Wolną przestrzeń wykorzystano na instalacje elektryczne.

17.3. Tynki i oblicowania.

Tynki zewnętrzne mineralne cienkowarstwowe (ok. 1 cm). Istniejące tynki na ścianach jadalni należy skuć. Tynki wewnętrzne mineralne od 0.5 do 1.5 cm.

17.4. Stolarka okienna i drzwiowa.

Drzwi zewnętrzne aluminiowe szklone szkłem bezpiecznym $U=1.1 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Drzwi muszą umożliwiać ewakuację z wewnętrznego dziedzińca – należy zapewnić możliwość natychmiastowego otwarcia drzwi nowego budynku w porze prowadzenia zajęć w szkole.

Drzwi do budynku ZDS aluminiowe szklone szkłem bezpiecznym. Odporność pożarowa EI30. Drzwi zewnętrzne z korytarza na dziedziniec w odporności ogniowej EI60.

Drzwi wewnętrzne drewniane.

Okno podawcze z roletą.

17.5. Ślusarka.

Wycieraczki stalowe przed wejściami do budynku, o wymiarach jak na rysunkach. Szczegółowe rozwiązania konstrukcyjne oraz odwodnienia przedstawione będą w projekcie wykonawczym.

17.6. Kolorystyka ścian. Stolarka aluminiowa, obróbki blacharskie i w kolorze jasnoszarym. Ściany wewnętrzne malowane farbą emulsyjną w kolorze białym. Okładzina ściany (rys. 5) z płyt drewnianych MDF w kolorze białym.

17.7. Odwodnienie liniowe wzdłuż zewnętrznych ścian budynku.

Należy wykonać odwodnienie liniowe wzdłuż ścian budynku wg rys. 3 oraz rys. 6.

18. KOMINY I WENTYLACJA.

Zaprojektowano system wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej. wentylatornia znajduje się na poziomie -1. Czerpnia znajduje się na ścianie budynku istniejącego. Wyrzutnie usytuowane na dachu istniejącego budynku. Szczegółowe rozwiązania przedstawiono w projekcie branżowym. Pomieszczenia istniejące w budynku ZKO posiadają kanały wentylacji grawitacyjnej.

19. WYPOSAŻENIE W INSTALACJE.

Instalacje sanitarne:

- instalacja centralnego ogrzewania.
- instalacja wentylacji mechanicznej.
- instalacja wody zimnej i ciepłej
- kanalizacja deszczowa.
- kanalizacja sanitarna.

Instalacje energetyczne:

- instalację oświetlenia wewnętrznego
- instalację gniazd wtykowych

- rozdzielnicę główną zasilającą całość instalacji elektrycznych w projektowanym obiekcie

Szczegółowe rozwiązania instalacji oraz wyposażenie wg opracowań branżowych.

20. WARUNKI WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANO-MONTAŻOWYCH.

Wszystkie roboty budowlano – montażowe odbiór robót wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano montażowych” wydanych przez Ministerstwo Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa, a opracowanych przez Instytut Techniki Budowlanej.

Do realizacji obiektu stosować wyłącznie materiały posiadające aprobaty techniczne lub certyfikaty wyrobów budowlanych ze znakiem bezpieczeństwa. Wszystkie prace budowlane należy wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej z zachowaniem „Technicznych warunków wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych” lub odpowiednich instrukcji np. ITB. W przypadku pojawienia się wątpliwości interpretacyjnych w zaproponowanych rozwiązaniach technicznych należy porozumieć się z autorem opracowania dla jednoznacznego ustalenia sposobu rozwiązania technicznego. W przypadku wprowadzenia zmian w trakcie realizacji obiektu należy po zakończeniu robót opracować dokumentację powykonawczą.

21. Informacje dotyczące ochrony pożarowej.

21.1. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych, podział na strefy pożarowe.

W projektowanym budynku nie przewiduje się występowania pomieszczeń i stref zagrożenia wybuchem.

Zgodnie z informacjami podanymi przez Inwestora w projektowanym budynku nie ma pomieszczeń i stref zagrożenia wybuchem od palnych gazów, par, mgieł, w rozumieniu wymogów Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21.04.2006 r., w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 80 z 2006 r., poz. 563).

W budynku projektowanym przewiduje się 1 strefę pożarową ZL III o pow. 163 m² - wielkości dopuszczalne stref pożarowych nie będą przekroczone. Strefa wydzielona od reszty budynku ścianami w kl. REI 60 i drzwiami EI 30.

21.2. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych

Stosownie do - § 212 przepisu [1] wymagana klasa odporności pożarowej budynku – „D”

Wymagane klasy odporności ogniowej elementów budowlanych dla budynku klasy odporności pożarowej „D” - to:

- głównej konstrukcji nośnej (ściany, słupy) - R 30
- stropy – REI 30
- ścian zewnętrznych – bez wymagań – z wyjątkiem pasów zaznaczonych na rys. 2 i 4 o odporności EI60 (§ 271 przepisu [1]).
- konstrukcji dachu – R 30
- przekrycie dachu – E30
- ścian wewnętrznych – bez wymagań

Elementy budynku, o których mowa wyżej w tym przekrycie dachu i jego izolacja cieplna powinny być - **nierozprzestrzeniające ognia** - NRO.

Szczegółowy opis istniejącej i projektowanych konstrukcji budynku zawarty został we właściwej części projektu budowlanego.

21.3. Warunki ewakuacji

Ewakuacja z budynku jadalni prowadzona jest bezpośrednio na zewnątrz budynku dwoma wyjściami. Drzwi dwuskrzydłowe zewnętrzne 2x90cm. W porze prowadzenia zajęć w szkole należy zapewnić możliwość natychmiastowego otwarcia drzwi nowego budynku, aby umożliwić ewakuację ludzi z wewnętrznego dziedzińca. Wyjścia ewakuacyjne oznakować tablicami wg PN.

21.4. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych.

Przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia przeciwpożarowego powinny mieć klasę odporności ogniowej (EI) wymaganą dla tych elementów.

Zabezpieczenia przejść instalacyjnych należy wykonać atestowanymi materiałami uszczelniającymi lub urządzeniami w systemie posiadającym aktualne dopuszczenie do stosowania.

● Instalacji elektroenergetycznej

Przewody instalacji elektrycznej poprowadzić zgodnie z wymaganiami postanowień §186 ust. 2 przepisu [1] - zasadami właściwej PN. **Przewody i kable wraz z zamocowaniami zastosowane w systemach zasilania i sterowania urządzeniami służącymi ochronie przeciwpożarowej powinny zapewnić ciągłość dostawy energii elektrycznej w warunkach pożaru przez wymagany czas działania urządzenia przeciwpożarowego, jednak nie mniejszy niż 90 min. - § 187 ust. 4 przepisu [1],**

21.5. Wyposażenie w gaśnice.

Na wyposażenie budynku należy przewidzieć gaśnice wg normatywu „jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm³) zawartego w gaśnicy (jednostce sprzętu) na każde 100 m² powierzchni budynku na danej kondygnacji w strefie ZL I - § 28 przepisu [2]. Dojście do gaśnicy z każdego miejsca w obiekcie nie może przekraczać 30 m i mieć szerokość nie mniejszą niż 1 m.

Zalecane są gaśnice proszkowe o pojemnościach do 4 kg w jednostce sprzętu z proszkiem typu ABC.

Gaśnice należy umieścić w pobliżu wyjścia ewakuacyjnego w sali jadalni.

22. OCHRONA KONSERWATORSKA.

Inwestor winien zawiadomić Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków we Wrocławiu o przystąpieniu do robót ziemnych z 7-mio dniowym wyprzedzeniem.

opracowanie: dr inż. arch. Tomasz Głowacki

techn. bud. Sylwester Duda

2. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

1/A ELEWACJA POŁUDNIOWO-WSCHODNIA	1:100
2/A ELEWACJA PÓŁNOCNO ZACHODNIA	1:100
3/A RZUT PARTERU	1:50
4/A RZUT DACHU	1:50
5/A PRZEKRÓJ A-A,	1:50
6/A DETAL – ATTYKA, PODWALINA, KANAŁ GRZEWczy	1:20
7/A POCHYLNIA - DETALE WYKONAWCZE	1:20
8/A Zestawienie STOLARKI	1:50
9/A FASADA ALUMINIOWA – ZESTAWIENIE	1:50