

Czernica, dnia 11 kwietnia 2011r.

RGKiL.6840.14.2011.JM

Wójt Gminy Czernica
55-003 Czernica, ul. Kolejowa 3

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej (działka budowlana) w obrębie Wojnowice

Dla nieruchomości gruntowej Sąd Rejonowy w Oławie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW 22549

Przedmiotem sprzedaży jest :

- działka nr 413/3 o pow. 563 m² - cena wywoławcza – 72 020,00 zł netto

Nieruchomość położona jest w centralnej części wsi Wojnowice bezpośrednio przy drodze asfaltowej (ulica Poprzeczna). Działka ma kształt prostokąta, jest w części ogrodzona. Sieci uzbrojenia technicznego (wodociąg, prąd) prowadzone są wzdłuż ulicy Poprzecznej.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego na terenie wsi Wojnowice działka gruntu oznaczona jest symbolem 11MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Przetarg odbędzie się dnia 16 maja 2011r. o godz. 10,00 w sali nr 19 Urzędu Gminy Czernica przy ulicy Kolejowej 3.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie komisji przetargowej:

- dowodu wpłaty wadium
- dowodu tożsamości – w przypadku osób fizycznych
- aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot – w przypadku osób prawnych albo innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej a podlegających wpisowi do rejestru.

Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie – w okresie trzech miesięcy przed terminem przetargu.

Wadium do przetargu wynosi: 7 300,00 zł (słownie: siedem tysięcy trzysta złotych)

Wadium należy wnieść przelewem środków pieniężnych na rachunek Urzędu Gminy w Czernicy: BS Oława Oddział Jelcz Laskowice 31 95850007 0020 0200 2088 0001 lub wpłacić do godz. 14.00 bezpośrednio w kasie Urzędu Gminy w Czernicy przy ulicy Kolejowej 3.

Termin wniesienia wadium upływa dnia 12.05.2011r.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Gminy w Czernicy.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zostanie zaliczone w poczet ceny nabycia nieruchomości, zaś w przypadku odstąpienia od podpisania umowy notarialnej wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Czernica. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Koszty notarialne zawarcia umowy i koszty sądowe w całości pokrywa nabywca.

Minimalne postąpienie od ceny wywoławczej netto wynosi - 720,00 zł (słownie: siedemset dwadzieścia złotych)

Do ceny nieruchomości ustalonej w przetargu zostaną doliczone:

- podatek VAT w wysokości 23%
- koszty wyceny i dokumentacji geodezyjnej w wysokości: 625,00 zł

Szczegółowe informacje o przedmiocie przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Czernica, ul. Kolejowa 3, tel: 71-381-39-26 lub osobiście (pokój nr 11)

Wójt Gminy Czernica zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu z uzasadnionej przyczyny.

W Ó J T

mgr Stefan Dębski