

KOPIA

STANOWISKO
 WYKONAWCY
 WYKONAWCY
 WYKONAWCY



ZAŁĄCZNIK Nr 1
 do dec. 2130/2011
 z dnia 15 Lipca 2011

ARCHICOM

Studio Spółka z o. o.

50-345 WROCLAW UL. LISKEGO 7, Tel. 78-58-700, Fax 78-58-701

**PROJEKT BUDOWLANY SIECI
 KANALIZACJI SANITARNEJ TŁOCZNEJ
 ODPROWADZAJĄCEJ ŚCIEKI
 Z OSIEDLA DOMÓW JEDNORODZINNYCH W DOBRZYKOWICACH
 ETAP I, II i III**

INWESTOR:	ARCHICOM-Dobrzykowice Park Sp. z o.o. ul. Liskego 7 50-345 Wrocław
OBIEKT I ADRES:	Zespół budynków jednorodzinnych z infrastrukturą techniczną w Dobrzykowicach – Krzykowie, gmina Czernica.
NUMER EWIDENCYJNY DZIAŁKI, NA KTÓREJ OBIEKT JEST USYTUOWANY:	Dz. Nr 83/49, 83/51, 172/1, 75/37, 75/46, 75/42, 75/40, 75/39, 174 Gmina Czernica-Obręb Krzyków
DATA OPRACOWANIA:	Styczeń 2011

AUTORZY		SPRAWDZAJĄCY	
INSTALACJE SANITARNE		INSTALACJE SANITARNE	
mgr inż. JERZY MACIAŁEK upr. z 8/8 ust. 1 pkt. 2 Nr upr. 96/70, 835/24/Wr Wrocław, ul. Rakoniewicza 53, I piętro		mgr inż. RAFAŁ GRABARCZYK Upr. Nr 63/DOS/04	mgr inż. inżynier środowiska
INSTALACJE ELEKTRYCZNE		INSTALACJE ELEKTRYCZNE	
mgr inż. EDWARD SKIBA mgr inż. Edward Skiba uprawniony do projektowania kierowania i nadzorowania robót elektrycznych Nr odb. 19A/AN/WAPP 1719/94/UW	Upr. Nr 19A/AN/WAPP 1719/94/WBPP	mgr inż. MIROSLAW REYMAN Upr. Nr 509/63/RN m Wr.	mgr inż. inżynier

Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych
 Nr ewid. 63/DOS/04
 Wrocław, Wolbromska 25

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

- I. Strona tytułowa.
- II. Spis zawartości opracowania
- III. Dokumenty formalno-prawne, załączniki i uzgodnienia wg. spisu:
 - Wypis i Wyrys z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego - Uchwała Rady Gminy Czernica z 30.09.2002 Nr XXXIII/317/2002.
 - Wypis i Wyrys z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego - Uchwała Rady Gminy Czernica z 26.10.2006r –działka nr 110, gmina Czernica
 - Wypis uproszczony z rejestru gruntów z dn. 12.04.2011 nr 8208/2011 Powiatowego Zakładu Katastralnego we Wrocławiu
 - Warunki techniczne w zakresie zapewnienia odbioru ścieków sanitarnych wydane przez ZGK Czernica z dn 6.08.2010 nr ZGK 7038/61/10
 - Uzgodnienie projektu budowlanego przepompowni i kanalizacji sanitarnej tłocznej z komorą pomiarową nr ZGK.2211/26/11 z dnia 23.03.2011 z ZGK Czernica
 - Uzgodnienie lokalizacji przewodu ciśnieniowego nr OGP/TT-14/UO/131-2/2010 z dn 13.12.2010 z Gaz-System S.A. - Operatorem Gazociągów Przesyłowych
 - Uzgodnienie przekroczenia rowu melioracyjnego nr W/I.Wr-ME-4600/213/10 z dn. 28.10.2010. z DZMiUW
 - Uzgodnienie lokalizacji przewodu ciśnieniowego z dn 2.02.2011. z MCA Sp z o.o. s. k-a
 - Uzgodnienie przekroczenia rowu melioracyjnego nr SP.GN.7014.uzg-230/2010 z dn 9.11.2010 ze Starostwem Powiatowym
 - Uzgodnienie lokalizacji przewodu ciśnieniowego nr GKIL.7012.25.1.2011.JS z dn 18.04.2011 z Urzędem Gminy Czernica
 - Opinia nr 897/2001 z 2.06.2011 ZUDP Starosty Powiatu Wrocławskiego
 - Oświadczenie projektanta i sprawdzającego o zgodności projektu z obowiązującymi przepisami
 - Zaświadczenia potwierdzające przynależność projektantów i sprawdzających do właściwej izby samorządu zawodowego
- IV. Opis techniczny:
 1. Temat i zakres opracowania
 - 1.1 Podstawa opracowania
 - 2.Charakterystyka obiektu
 3. Opis rozwiązań-INSTALACJE SANITARNE:
 - 3.1.Kanalizacja sanitarna tłoczna:
 - 3.2. Przepompownia ścieków sanitarnych
 - 3.3.Szafa sterownicza i pomiar przepływu ścieków:
 - 3.4.Obługa przepompowni
 - 3.5.Montaż i demontaż pomp w przepompowni ścieków
 - 3.6.Wytyczne realizacji inwestycji.
 4. Opis rozwiązań-INSTALACJE ELEKTRYCZNE.
 - 4.1 Zasilanie przepompowni:
5. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA ORAZ PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

WYKAZ RYSUNKÓW

- | | |
|---|-------------------|
| 1. PZT1 - Plan zagospodarowania terenu. | Skala 1 : 250 |
| 2. KC-1 – Profil sieci kan. sanit. ciśnieniowej - Z1-SG | Skala 1:500/1:100 |
| 3. KC-2 – Rysunek przepompowni | Skala 1:100 |

UCHWAŁA NR XXXIII/317/2002
RADY GMINY CZERNICA

z dnia 30 września 2002 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Czernica w odniesieniu do terenu położonego w obrębach Dobrzykowice, Krzyków oraz Nadolice Małe

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 ze zmianami) oraz w nawiązaniu do uchwały Rady Gminy Czernica nr XVII/114/2000 z dnia 23 października 2000r. uchwała się, co następuje:

Rozdział I
Przepisy ogólne

§ 1

Zmienia się ustalenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Czernica uchwalonego uchwałą Rady Gminy nr III/13/92 z dnia 22 maja 1992 r., w granicach określonych w rysunku planu, stanowiącym integralną część i załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

1. Przedmiotem zmiany planu jest:
 - 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 2) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej;
 - 3) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu, w tym również linie zabudowy i gabaryty obiektów;
 - 4) zasady i warunki podziału na działki budowlane;
 - 5) szczególne warunki zagospodarowania terenów, w tym zakaz zabudowy wynikający z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego i zdrowia ludzi, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych.
2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:
 - 1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia zawarte w niniejszej uchwale wraz z załącznikiem,
 - 2) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały,
 - 3) przepisach szczególnych - należy przez to rozumieć aktualne w momencie wykonywania niniejszej uchwały ustawy wraz z aktami wykonawczymi,
 - 4) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
 - 5) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
 - 6) terenie - należy przez to rozumieć obszar o określonej funkcji dominującej, ograniczony liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem użytkowania,
 - 7) uciążliwości - należy przez to rozumieć zjawiska lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska, a zwłaszcza hałas, wibracje, zanieczyszczenia powietrza i zanieczyszczenia odpadami.
3. Pojęcia nie zdefiniowane należy rozumieć zgodnie z:
 - 1) ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym,
 - 2) ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane,
 - 3) przepisami wykonawczymi do wyżej wymienionych ustaw oraz ustaw związanych z planowaniem przestrzennym i przepisami wykonawczymi do nich.

661 990 343

mgr inż. Jerzy Maciątek

upr. z ... i pkt. 1, 2

Nr upr. 96/70, 335/74/Wm

Wrocław, ul. Świdnicka 50, 1

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

§ 3

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
2. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) Granica opracowania,
 - 2) Linie rozgraniczające tereny o różnych sposobach użytkowania,
 - 3) Nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - 4) Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - 5) Tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej,
 - 6) Tereny usług komercyjnych,
 - 7) Tereny usług sportowo – rekreacyjnych,
 - 8) Tereny usług handlowych,
 - 9) Tereny zieleni parkowej,
 - 10) Tereny zieleni nieurządzonej,
 - 11) Tereny zieleni izolacyjnej,
 - 12) Droga powiatowa klasy Z,
 - 13) Ulice dojazdowe,
 - 14) Ciągi piesze,
 - 15) Tereny urządzeń oczyszczania i odprowadzania ścieków,
 - 16) Tereny urządzeń elektroenergetyki,
 - 17) Istniejący gazociąg wysokiego ciśnienia ze strefą wyłączoną spod zabudowy,
 - 18) Stanowiska archeologiczne.

§ 4

W granicach terenu określonego w § 1 i w załączniku wymienionym w § 3 tracą moc obowiązującą ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Czernica uchwalonego uchwałą Rady Gminy Czernica Nr III/13/92 z dnia 22 maja 1992 r.

Rozdział II

Ogólne zasady zagospodarowania terenu

§ 5

1. Dla terenu określonego w załączniku do niniejszej uchwały wprowadza się zmianę ustalenia przeznaczenia terenu z dotychczasowego terenu upraw polowych oraz łąk, na teren osiedla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, systemem ulic lokalnych i dojazdowych oraz zielenią wraz z sieciami i urządzeniami infrastruktury technicznej.
2. W granicach terenu określonego w załączniku do niniejszej uchwały wprowadza się oznaczenia symbolu użytkowania dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi: MN, MN/U, UC, UH, US, ZP, ZI, ZN, EE, NO, KZ, KD, KP oraz kolejne numery terenów.

§ 6

1. Linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania, oznaczone w rysunku planu oznaczają ściśle określone, obowiązujące granice terenów.
2. Określone w planie funkcje terenów wskazują na podstawowy sposób użytkowania terenów; oznaczają to dopuszczenie wprowadzania funkcji uzupełniających, nie kolidujących z funkcją podstawową, nie zmieniających generalnego charakteru zagospodarowania oraz warunków środowiska przyrodniczego i kulturowego. W przypadkach wprowadzenia funkcji usługowych należy zapewnić odpowiednią ilość miejsc parkingowych na terenach własnych inwestorów
3. Wewnętrzne podziały terenów zabudowy mieszkaniowej wskazane w rysunku planu nie są obowiązujące; dopuszcza się korekty ich przebiegu wynikające z warunków użytkowania i władania terenu, przy

mgr inż. Jerzy Maciatek
 upr. 85.000.001 DPL 1,2
 Nr upr. 96.70.335/4/Wm
 Wrocław, ul. Ścieśniewicza 53, 1

ZA ZGODNOŚĆ
 Z ORYGINAŁEM

zachowaniu powierzchni działek dla zabudowy wolnostojącej i bliźniaczej nie mniejszej niż 500 m², przy minimalnej szerokości frontu 20 m; a także lokalizacji zabudowy w układzie szeregowym oraz wydzielenie wewnętrznych dróg dojazdowych o szerokości co najmniej 6 m na terenach zorganizowanej działalności inwestycyjnej w przypadku podziałów terenu wymagających zapewnienia dodatkowych dojazdów, o ile ustalenia szczegółowe zawarte w rozdziale III nie będą stanowiły inaczej.

4. W przypadku włączenia do terenów mieszkaniowych, terenów wskazanych w rysunku planu na dojazdy, oznaczone symbolem MN-(nr)K, nie obowiązują odpowiadające im linie zabudowy;
5. O ile rysunek planu i ustalenia szczegółowe nie określają szczegółowych warunków zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy, obowiązują przepisy szczególne.

§ 7

Wszelkie prace ziemne, prowadzone w obrębie obszaru objętego planem wymagają uprzedniego zgłoszenia i prowadzenia pod nadzorem archeologiczno-konserwatorskim właściwej służby ochrony zabytków. W przypadku wystąpienia obiektów archeologicznych (nieruchomych lub ruchomych) ustala się wymóg przeprowadzenia ratowniczych badań wykopaliskowych.

§ 8

Wyklucza się lokalizacje inwestycji towarzyszących zabudowie mieszkaniowej, których budowa oraz funkcjonowanie może pogorszyć stan środowiska.

§ 9

Ustala się następujące ogólne zasady uzbrojenia terenów w infrastrukturę techniczną:

1. Uzbrojenie terenów budowlanych winno następować kompleksowo i wyprzedzać realizację zabudowy.
2. Linie rozgraniczające ulic oznaczone na rysunku planu są równocześnie liniami rozgraniczającymi sieci uzbrojenia technicznego.
3. Dopuszcza się realizację urządzeń technicznych uzbrojenia jako towarzyszących inwestycjom na terenach zabudowy usług komercyjnych (UC).
4. Urządzenia infrastruktury technicznej związane z zaopatrzeniem w wodę, odprowadzeniem ścieków oraz zaopatrzeniem w energię elektryczną mogą być lokalizowane na terenach zieleni izolacyjnej (ZI) poprzez wydzielenie części terenu, o ile przepisy szczególne nie będą tego wykluczać.
5. Ustala się zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej poprzez rozbudowę rozdzielczej sieci wodociągowej. Do czasu realizacji sieci wodociągowej dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z własnego ujęcia na działce inwestora, na warunkach określonych w przepisach szczególnych.
6. W zakresie unieszkodliwiania ścieków sanitarnych ustala się wymóg odprowadzenia ścieków do gminnej sieci kanalizacyjnej wraz z budową rozdzielczej sieci kanalizacji sanitarnej; do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej tymczasowo dopuszcza się lokalizacje domowych lub grupowych oczyszczalni ścieków lub zbiorników bezodpływowych.
7. Ustala się rozbudowę sieci kanalizacji deszczowej na terenach planowanej zabudowy.
8. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się rozbudowę i budowę nowych linii energetycznych kablowych, średniego i niskiego napięcia wraz z budową stacji transformatorowych na terenach własnych inwestora; ustala się zakaz budowy napowietrznych linii energetycznych w granicach określonych w rysunku planu.
9. W zakresie zaopatrzenia w gaz dopuszcza się dostawę gazu z istniejącej sieci gazowej wysokiego ciśnienia, poprzez budowę stacji redukcyjno – pomiarowej i rozbudowę sieci gazowej na tereny planowanej zabudowy.
10. W celu umożliwienia właściwej eksploatacji oraz zapewnienia warunków bezpieczeństwa ustala się strefę techniczną dla przebiegającego przez teren objęty planem gazociągu wysokiego ciśnienia DN 300 Pn 6,3 MPa, stanowiący obwodnicę południowa Wrocławia, w następujących odległościach:
 - 1) po 25 m od osi gazociągu do obiektów mieszkaniowych zlokalizowanych na terenach MN;
 - 2) po 35 m. od osi gazociągu do linii rozgraniczających terenów UC,US,UH, MN/U;

mgr inż. Jerzy Maciatek
 upr. 2015.10.14 pkt. 1.2
 Nr upr. 96/70.33574/Wm
 Wrocław, ul. Baranów 53, 1

ZA ZGODNOŚĆ
 Z ORYGINAŁEM

11. Na terenach objętych strefą techniczną, o której mowa w pkt. 10 obowiązują:
- 1) zakaz lokalizacji zabudowy,
 - 2) obowiązek zapewnienia swobodnego dojazdu do sieci infrastruktury technicznej oraz swobodnego przemieszczania się wzdłuż i w obrębie strefy kontrolowanej,
 - 3) zakaz sadzenia drzew i krzewów w pasie 6 m. (po 3 m. od osi gazociągu),
 - 4) zakaz prowadzenia działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas eksploatacji,
 - 5) dopuszcza się lokalizację sieci podziemnego uzbrojenia technicznego po uzgodnieniu z zarządcą gazociągu
12. W granicach terenów zorganizowanej działalności inwestycyjnej dopuszcza się lokalizację centralnych ciepłowni poprzez wydzielenie niezbędnych terenów w obszarach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową lub usługową; lokalizacje te nie mogą negatywnie oddziaływać na tereny sąsiednie;
13. W zakresie telekomunikacji ustala się rozbudowę i budowę sieci telefonicznej w obrębie linii rozgraniczających dróg i ulic wraz z dopuszczeniem budowy kontenerowych centrali telefonicznych na terenach położonych w granicach planu, o ile ich lokalizacja nie będzie kolidować z istniejącym i projektowanym zainwestowaniem.

§ 10

1. Linie rozgraniczające tereny komunikacji mogą być korygowane w kierunku poszerzenia ulic za zgodą właścicieli gruntów, których poszerzenie dotyczy.
2. Korekty elementów układu komunikacyjnego, o których mowa w ust. 1 mogą być dokonywane w projektach budowy i modernizacji dróg i ulic.
3. Realizacja układu komunikacyjnego winna obejmować kompleksową realizację uzbrojenia technicznego.
4. W granicach linii rozgraniczających ulic mogą być lokalizowane urządzenia związane z obsługą komunikacji, jak zatoki, parkingi, a także kioski, elementy małej architektury i reklamy w trybie obowiązujących przepisów.

Rozdział III

Szczegółowe zasady zagospodarowania terenów w obrębie linii rozgraniczających

§ 11

1. Dla terenów oznaczonych w rysunku planu symbolem MN ustala się:
 - 1) podstawowe przeznaczenie terenów na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
 - 2) dopuszczalne towarzyszące przeznaczenie terenu na usługi nieuciążliwe z zakresu handlu, kultury, gastronomii lub rzemiosła;
 - 3) wysokość zabudowy nie może przekraczać 2 kondygnacji + poddasze;
 - 4) wymagane dachy spadziste, kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym;
 - 5) dopuszczenie realizacji urządzeń infrastruktury technicznej jako obiektów wolnostojących lub wbudowanych, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami;
 - 6) dopuszczenie lokalizacji trwałej zabudowy gospodarczej lub garaży wolnostojących na działkach, jako budynków parterowych, o estetycznych formach odpowiadających formom budynków mieszkalnych.
2. Dla terenu oznaczonego w rysunku planu symbolem MN-1 ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od granicy terenu z ulicą 2KD;
3. Dla terenów oznaczonych w rysunku planu symbolami MN-2, MN-3 i MN-4 ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od granicy terenu z ulicą 3KD;
4. Dla terenu oznaczonego w rysunku planu symbolem MN-5 ustala się:
 - 1) nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od granicy terenu z ulicą 2KD, 3KD, 4KD oraz dojazdami oznaczonymi symbolami MN-5/1K, MN-5/2K i MN-5/3K, MN-5/4K i MN-5/5K;

mgr inż. Jerzy Maciatek
 upr. z 2006 r. pkt. 1, 2
 Nr upr. 96/90, 35/74/Wm
 Wrocław, ul. Berka 50, 1

ZA ZGODNOŚĆ
 Z ORYGINAŁEM

- 2) w przypadku łączenia działek dopuszcza się włączenie dojazdów lub ich części oznaczonych symbolami MN-5/1K, MN-5/2K i MN-5/3K do terenu mieszkaniowego oznaczonego symbolem MN-5.
5. Dla terenu oznaczonego w rysunku planu symbolem MN-6 ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od granicy terenu z ulicą 3KD i 4KD;
6. Dla terenu oznaczonego w rysunku planu symbolem MN-7 ustala się:
 - 1) nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od granicy terenu z ulicą 4KD oraz dojazdami oznaczonymi symbolami MN-7/1K, MN-7/2K i MN-7/3K;
 - 2) w przypadku łączenia działek dopuszcza się włączenie dojazdów lub ich części oznaczonych symbolami MN-7/1K, MN-7/2K i MN-7/3K do terenu mieszkaniowego oznaczonego symbolem MN-7.
7. Dla terenu oznaczonego w rysunku planu symbolem MN-8, MN-9 ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od granicy terenu z ulicą 2KD;
8. Dla terenów oznaczonych w rysunku planu symbolami MN-10, MN-19, MN-20 i MN-25 ustala się:
 - 1) nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od granicy terenu z ulicą 2KD i 8KD;
 - 2) dojazd do działek wyłącznie z ulicy 2KD; wyklucza się wjazd z ulicy 8KD;
9. Dla terenu oznaczonego w rysunku planu symbolem MN-11 ustala się:
 - 1) nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od granicy terenu z ulicą 2KD, 4KD i dojazdem MN-11/K;
 - 2) w przypadku łączenia działek dopuszcza się włączenie dojazdu lub jego części oznaczonego symbolem MN-11/K do terenu mieszkaniowego oznaczonego symbolem MN-11.
10. Dla terenu oznaczonego w rysunku planu symbolem MN-12 ustala się:
 - 1) nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od granicy terenu z ulicą 4KD oraz dojazdami oznaczonymi symbolami MN-12/1K i MN-12/2K;
 - 2) w przypadku łączenia działek dopuszcza się włączenie dojazdów lub ich części oznaczonych symbolami MN-12/1K, MN-12/2K do terenu mieszkaniowego oznaczonego symbolem MN-7.
11. Dla terenów oznaczonych w rysunku planu symbolami MN-13, MN-14 i MN-16 ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od granicy terenu z ulicą 4KD i 5KD;
12. Dla terenu oznaczonego w rysunku planu symbolem MN-15 i MN-17 ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od granicy terenu z ulicą 5KD;
13. Dla terenu oznaczonego w rysunku planu symbolem MN-18 ustala się:
 - 1) nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od granicy terenu z ulicą 4KD, 5KD, 2KD i dojazdem MN-18/K;
 - 2) w przypadku łączenia działek dopuszcza się włączenie dojazdu lub jego części oznaczonego symbolem MN-18/K do terenu mieszkaniowego oznaczonego symbolem MN-18.
14. Dla terenu oznaczonego w rysunku planu symbolem MN-21 ustala się:
 - 1) nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od granicy terenu z ulicą 2KD, 5KD, 6KD i dojazdem oznaczonym symbolem MN-21/K;
 - 2) w przypadku łączenia działek dopuszcza się włączenie dojazdu lub jego części oznaczonego symbolem MN-21/K do terenu mieszkaniowego oznaczonego symbolem MN-21.
15. Dla terenu oznaczonego w rysunku planu symbolem MN-22 ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od granicy terenu z ulicą 6KD i dojazdem oznaczonym symbolem MN-22/K;
16. Dla terenu oznaczonego w rysunku planu symbolem MN-23 ustala się:
 - 1) nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od granicy terenu z ulicą 2KD, 6KD, 7KD oraz dojazdami oznaczonymi symbolami MN-23/1K i MN-23/2K;
 - 2) w przypadku łączenia działek dopuszcza się włączenie dojazdów lub ich części oznaczonych symbolami MN-23/1K i MN-23/2K do terenu mieszkaniowego oznaczonego symbolem MN-23.
17. Dla terenu oznaczonego w rysunku planu symbolem MN-24 ustala się:
 - 1) nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od granicy terenu z ulicą 2KD, 6KD i 7KD
 - 2) dojazd do działek wyłącznie z ulicy 7KD;

18. Dla terenu oznaczonego w rysunku planu symbolem MN-26 ustala się:
- 1) nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od granicy terenu z ulicą 8KD, 9KD, oraz dojazdami MN-26/1K, MN-26/2K i MN-26/3K;
 - 2) w przypadku łączenia działek dopuszcza się włączenie dojazdów lub ich części oznaczonych symbolami MN-26/1K, MN-26/2K i MN-26/3K do terenu mieszkaniowego oznaczonego symbolem MN-26.
19. Dla terenu oznaczonego w rysunku planu symbolem MN-27 ustala się:
- 1) nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od granicy terenu z ulicą 9KD, 10KD i 11KD;
 - 2) dojazd do działek wyłącznie z ulicy 10KD.
20. Dla terenu oznaczonego w rysunku planu symbolem MN-28 ustala się:
- 1) nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od granicy terenu z ulicą 8KD, 9KD, 10KD i 11KD oraz dojazdami oznaczonymi symbolami MN-28/1K i MN-28/2K;
 - 2) w przypadku łączenia działek dopuszcza się włączenie dojazdów lub ich części oznaczonych symbolami MN-28/1K i MN-28/2K do terenu mieszkaniowego oznaczonego symbolem MN-28.
21. Dla terenu oznaczonego w rysunku planu symbolem MN-29 ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od granicy terenu z ulicą 8KD i 11KD;
22. Dla terenu oznaczonego w rysunku planu symbolem MN-30 ustala się:
- 1) nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od granicy terenu z ulicą 8KD oraz dojazdami MN-30/1K, MN-30/2K, MN-30/3K, MN-30/4K i MN-30/5K;
 - 2) w przypadku łączenia działek dopuszcza się włączenie dojazdów lub ich części oznaczonych symbolami MN-30/1K, MN-30/2K, MN-30/3K, MN-30/4K i MN-30/5K do terenu mieszkaniowego oznaczonego symbolem MN-30.
23. Dla terenu oznaczonego w rysunku planu symbolem MN-31 ustala się:
- 1) nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od granicy terenu z ulicą 8KD oraz dojazdami oznaczonymi symbolami MN-31/1K, MN-31/2K, MN-31/3K, MN-31/4K i MN-31/5K;
 - 2) w przypadku łączenia działek dopuszcza się włączenie dojazdów lub ich części oznaczonych symbolami MN-31/1K, MN-31/2K, MN-31/3K, MN-31/4K i MN-31/5K do terenu mieszkaniowego oznaczonego symbolem MN-31.
24. Dla terenu oznaczonego w rysunku planu symbolem MN-32 ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od granicy terenu z ulicą 8KD, 12KD i 13KD;
25. Dla terenu oznaczonego w rysunku planu symbolem MN-33 ustala się:
- 1) nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od granicy terenu z ulicą 8KD, 12KD i 14KD oraz dojazdami oznaczonymi symbolami MN-33/1K i MN-33/2K;
 - 2) w przypadku łączenia działek dopuszcza się włączenie dojazdów lub ich części oznaczonych symbolami MN-33/1K i MN-33/2K do terenu mieszkaniowego oznaczonego symbolem MN-33.
26. Dla terenu oznaczonego w rysunku planu symbolem MN-34 ustala się:
- 1) nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od granicy terenu z ulicą 8KD, 14KD oraz dojazdem MN-34/K;
 - 2) w przypadku łączenia działek dopuszcza się włączenie dojazdu lub jego części oznaczonego symbolem MN-34/K do terenu mieszkaniowego oznaczonego symbolem MN-34.
27. Dla terenu oznaczonego w rysunku planu symbolem MN-38 ustala się:
- 1) nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od granicy terenu z ulicą 12KD i 13KD;
 - 2) dojazd do działek wyłącznie z ulicy 12KD.
28. Dla terenu oznaczonego w rysunku planu symbolem MN-39 ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od granicy terenu z ulicą 14KD
29. Dla terenu oznaczonego w rysunku planu symbolem MN-40 ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od granicy terenu z ulicą 14KD
30. Dla terenu oznaczonego w rysunku planu symbolem MN-41 ustala się:
- 1) nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od granicy terenu z ulicą 1KZ i 16KD;
 - 2) dojazd do działek wyłącznie z ulicy 16KD; wyklucza się wjazd z ulicy 1KZ.

mgr inż. Jerzy Maciątek
 upr. ...
 Nr upr. 96/70/205/74/Wm
 Wrocław, ul. ... 50, i

ZA ZGODNOŚĆ
 Z ORYGINAŁEM

31. Dla terenu oznaczonego w rysunku planu symbolem MN-43 ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od granicy terenu z ulicą 17KD i 18 KD.
32. Dla terenu oznaczonego w rysunku planu symbolem MN-44 ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od granicy terenu z ulicą 16KD, 17KD i 18KD;
33. Dla terenu oznaczonego w rysunku planu symbolem MN-45 ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od granicy terenu z ulicą 16KD, 20KD oraz dojazdami oznaczonymi symbolami MN-45/1K, MN-45/2K, MN-45/3K i MN-45/4K;
34. Dla terenu oznaczonego w rysunku planu symbolem MN-46 ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od granicy terenu z ulicą 16KD.
35. Dla terenu oznaczonego w rysunku planu symbolem MN-47 ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od granicy terenu z ulicą 16KD i 18KD.
36. Dla terenu oznaczonego w rysunku planu symbolem MN-48 ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od granicy terenu z ulicą 18KD, 20KD oraz dojazdami MN-48/1K, MN-48/2K, MN-48/3K, MN-48/4K i MN-48/5K;
37. Dla terenu oznaczonego w rysunku planu symbolem MN-49 ustala się:
 - 1) nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od granicy terenu z dojazdem oznaczonym symbolem ZP-5/K;
 - 2) dojazd do działek wyłącznie z dojazdu ZP-5/K przez ulicę MN-48/1K.
38. Dla terenu oznaczonego w rysunku planu symbolem MN-50 ustala się:
 - 1) nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od granicy terenu z ulicą 16KD, 18KD, 19KD i 20KD oraz dojazdem oznaczonym symbolem MN-50/K;
 - 2) dojazdy do działek wyłącznie z ulic 18KD i 19KD;
 - 3) w przypadku łączenia działek dopuszcza się włączenie dojazdu lub jego części oznaczonego symbolem MN-50/K do terenu mieszkaniowego oznaczonego symbolem MN-50.
39. Dla terenu oznaczonego w rysunku planu symbolem MN-51 ustala się:
 - 1) nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od granicy terenu z ulicą 16KD, 19KD i 20KD;
 - 2) dojazd do działek wyłącznie z ulicy 19KD.
40. Dla terenu oznaczonego w rysunku planu symbolem MN/U ustala się:
 - 1) podstawowe przeznaczenie terenów na zabudowę mieszkaniowo - usługową;
 - 2) ustala się lokalizację usług komercyjnych w parterach budynków;
 - 3) wysokość zabudowy nie może przekraczać 2 kondygnacji + poddasze;
 - 4) wymagane dachy spadziste, kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym;
 - 5) możliwość realizacji urządzeń infrastruktury technicznej jako obiektów wolnostojących lub wbudowanych, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami;
 - 6) możliwość lokalizacji trwałej zabudowy gospodarczej lub garaży wolnostojących na działkach, jako budynków parterowych, o estetycznych formach odpowiadających formom budynków mieszkalnych.
41. Dla terenu oznaczonego w rysunku planu symbolem MN/U-35 ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od granicy terenu z ulicą 14KD.
39. Dla terenu oznaczonego w rysunku planu symbolem MN/U-36 ustala się:
 - 1) nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od granicy terenu z ulicą 14KD i 15KD;
 - 2) dojazd do działek wyłącznie z ulicy 14KD.
40. Dla terenu oznaczonego w rysunku planu symbolem MN/U-37 ustala się:
 - 1) nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od granicy terenu z ulicą 14KD, 12KD i 15KD;
 - 2) dojazd do działek wyłącznie z ulicy 14KD.
41. Dla terenu oznaczonego w rysunku planu symbolem MN/U-42 ustala się:
 - 1) nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od granicy terenu z ulicą 16KD, 17KD;
 - 2) dojazd do działek wyłącznie z ulicy 17KD.

mgr inż. Jerzy Maciątek
 upr. 2003/03, pkt. 1, 2
 Nr upr. 96/70, 386/4/Wm
 Wrocław, ul. Baranów 53, 1

ZA ZGODNOŚĆ
 Z ORYGINAŁEM

§ 12

1. Dla terenów oznaczonych w rysunku planu symbolem UC ustala się:
 - 1) podstawowe przeznaczenie terenu na usługi komercyjne;
 - 2) usługi komercyjne należy rozumieć jako usługi z zakresu rzemiosła, usług handlowych – hurtowych i detalicznych, usług gastronomicznych, hotelowych, motelowych z wykluczeniem inwestycji szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi lub mogących pogorszyć stan środowiska.
 - 3) dopuszczalne towarzyszące przeznaczenie terenu na funkcję mieszkaniową;
 - 4) wymóg zapewnienia przez inwestorów utwardzonych miejsc parkingowych z przeznaczeniem min. 2 miejsc postojowych dla osób niepełnosprawnych dla każdego parkingu;
 - 5) wysokość zabudowy nie więcej niż 3 kondygnacje, z dominantami o wysokości nie przekraczającej wysokości zabudowy o 50%;
 - 6) wymóg uwzględnienia dostępności obiektów dla osób niepełnosprawnych;
 - 7) możliwość realizacji urządzeń infrastruktury technicznej jako obiektów wolnostojących lub wbudowanych, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.
2. Dla terenu oznaczonego w rysunku planu symbolem UC-1 i UC-2 ustala się:
 - 1) nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 15 m od granicy terenu z ulicą 1KZ
 - 2) nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od granicy terenu z ulicą 15KD;
 - 3) elewacje budynków w linii zabudowy należy kształtować w sposób zapewniający korzystną ekspozycję zespołu w panoramie terenów w powiązaniu z terenem MN/U-37 i MN/U-36;
 - 4) teren w pasie przyległym do ulicy 1KZ należy przeznaczyć na parkingi; teren położony w sąsiedztwie z terenem MN-38 należy obsadzić zielenią.
3. Dla terenu oznaczonego w rysunku planu symbolem UC-3 ustala się:
 - 1) nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 15 m od granicy terenu z ulicą 1KZ
 - 2) nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od granicy terenu z ulicą oraz ulicami 16KD;
 - 3) elewacje budynków w linii zabudowy należy kształtować w sposób zapewniający korzystną ekspozycję zespołu w panoramie terenów w powiązaniu z terenem MN/U-42;
 - 4) teren w pasie przyległym do ulicy 1KZ należy przeznaczyć na parkingi.
4. Dla terenu oznaczonego w rysunku planu symbolem UH-1 i UH-2 ustala się:
 - 1) podstawowe przeznaczenie terenu na usługi handlu związanego z funkcjonowaniem cmentarza (np. sprzedaż roślin ozdobnych, zniczy, płyt nagrobkowych) lub inne nie kolidujące z sąsiedztwem cmentarza;
 - 2) dopuszczalne przeznaczenie terenu na usługi rzemiosła usługowego również związanego z lokalizacją cmentarza;
 - 3) zakaz zabudowy mieszkaniowej w związku ze strefą ochrony sanitarnej od strony terenu cmentarza;
 - 4) wymóg zapewnienia przez inwestorów min. 2 utwardzonych miejsc parkingowych;
 - 5) wysokość zabudowy do 2 kondygnacji + poddasze;
 - 6) wymagane dachy spadziste, kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym;
 - 7) możliwość realizacji urządzeń infrastruktury technicznej jako obiektów wolnostojących lub wbudowanych, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.
5. Dla terenów oznaczonych w rysunku planu symbolem US ustala się:
 - 1) przeznaczenie terenu na usługi sportu z urządzeniami sportu, rekreacji i wypoczynku obejmującymi boiska, korty tenisowe, place zabaw lub inne obiekty sportowo-rekreacyjne;
 - 2) wymóg wyposażenia terenu w elementy małej architektury;
 - 3) teren położony w sąsiedztwie z terenem MN/U-35 należy nasycić zielenią;
 - 4) dopuszcza się lokalizację kubaturowych obiektów sportowych lub parterowych obiektów obsługujących teren i urządzenia sportowo – rekreacyjne z przeznaczeniem na szatnie, toalety, obiekty socjalne, kluby;
 - 5) dopuszcza się lokalizację usług małej gastronomii;
 - 6) wymóg uwzględnienia dostępności obiektów dla osób niepełnosprawnych;

mgr inż. Jerzy Maciątek
 upr. z 04.05.1994 r. pkt. 1/2
 Nr upr. 96/70.336/24/Wm
 Wrocław, ul. B. Krzywobłota 33, i

ZA ZBECENIUSZ
 Z ORYGINAŁEM

- 7) możliwość realizacji urządzeń infrastruktury technicznej jako obiektów wolnostojących lub wbudowanych, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.

§ 13

Dla terenów oznaczonych w rysunku planu symbolem ZP-1, ZP-2, ZP-3, ZP-4, ZP-5 ustala się:

- 1) przeznaczenie terenów na zielen publiczną z urządzeniami sportu, rekreacji i wypoczynku obejmującymi np. boiska, korty tenisowe, elementy małej architektury;
- 2) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych
- 3) wymóg dostosowania zagospodarowania terenu, w tym nasadzeń zieleni, do przebiegu gazociągu wysokiego ciśnienia DN 300 Pn 6,3 MPa w sposób umożliwiający dostęp służb technicznych dla prowadzenia prac naprawczych i konserwacyjnych.

§ 14

Dla terenów oznaczonych w rysunku planu symbolem ZI-1, ZI-2, ZI-3, ZI-4, ZI-5, ZI-6, ZI-7, ZI-8, ZI-9, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu na zielen izolacyjną;
- 2) wymóg wprowadzenia nasadzeń zieleni;
- 3) zaleca się urządzenie ciągów pieszych i rowerowych.

§ 15

Dla terenów oznaczonych w rysunku planu symbolem ZN-1, ZN-2, ZN-3, ZN-4, ZN-5, ZN-6, ZN-7, ZN-8, ZN-9, ZN-10 ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu na zielen nieurzadzona;
- 2) zaleca się urządzenie ciągów pieszych i rowerowych.

§ 16

Dla terenów oznaczonych w rysunku planu symbolem EE ustala się:

- 1) przeznaczenie terenów na lokalizacje stacji transformatorowych;
- 2) w przypadku zapewnienia zasilania w energię elektryczną terenów położonych w granicach niniejszego planu w sposób nie wymagający realizacji stacji transformatorowych na terenach oznaczonych w rysunku planu symbolami EE tereny nie wykorzystane dla lokalizacji stacji transformatorowych należy włączyć do terenów bezpośrednio przyległych.

§ 17

Dla terenu oznaczonego w rysunku planu symbolem NO ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu na przepompownię ścieków sanitarnych;
- 2) w przypadku zapewnienia innego rozwiązania odprowadzenia ścieków z terenów położonych w granicach niniejszego planu w sposób nie wymagający realizacji przepompowni na terenie oznaczonym w rysunku planu symbolem NO teren nie wykorzystany dla lokalizacji przepompowni ścieków należy włączyć do terenu bezpośrednio przyległego.

§ 18

1. Dla terenów oznaczonych w rysunku planu symbolem 1KZ ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu na drogę zbiorczą;
- 2) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających min. 20 m;

2. Dla terenu oznaczonego w rysunku planu symbolem 2KD

- 1) przeznaczenie terenu na ulice dojazdowe wewnętrzne;
- 2) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających 12 m;
- 3) wymóg realizacji jezdni o nawierzchniach bitumicznych o szerokości min. 6m. oraz obustronnych chodników.

mgr inż. Jerzy Maciatek
 upr. z 50 Lp. i LKl. 1, 2
 Nr upr. 96/20.385/74/Wm
 Wrocław, ul. Borena 52, 1

ZA ZGODNOŚĆ
 Z ORYGINAŁEM

3. Dla terenów oznaczonych w rysunku planu symbolami 3KD, 4KD, 5KD, 6KD, 7KD, 8KD, 9KD, 10KD, 11KD, 12KD, 13KD, 14KD, 15KD, 16KD, 17KD, 18KD, 19KD, 20KD ustala się:
 - 1) przeznaczenie terenów na niepubliczne ulice dojazdowe wewnętrzne;
 - 2) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających 10 m;
 - 3) wymóg realizacji jezdni o nawierzchniach utwardzonej o szerokości min. 5,5 m oraz obustronnych chodników.
4. Dla terenów oznaczonych w rysunku planu symbolem 1KP, 2KP, 3KP, 4KP, 5KP, 6KP, 7KP, 8KP, 9KP, 10KP, 11KP, 12KP, 13KP, 14KP, 15KP, 16KP ustala się:
 - 1) przeznaczenie terenów na ciągi pieszo-jezdne wewnętrzne;
 - 2) minimalną szerokość ciągów pieszo-jezdnych 5,0 m;

Rozdział III Przepisy końcowe

§ 19

Dla terenu określonego w § 1 ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139) w wysokości 30%.

§ 20

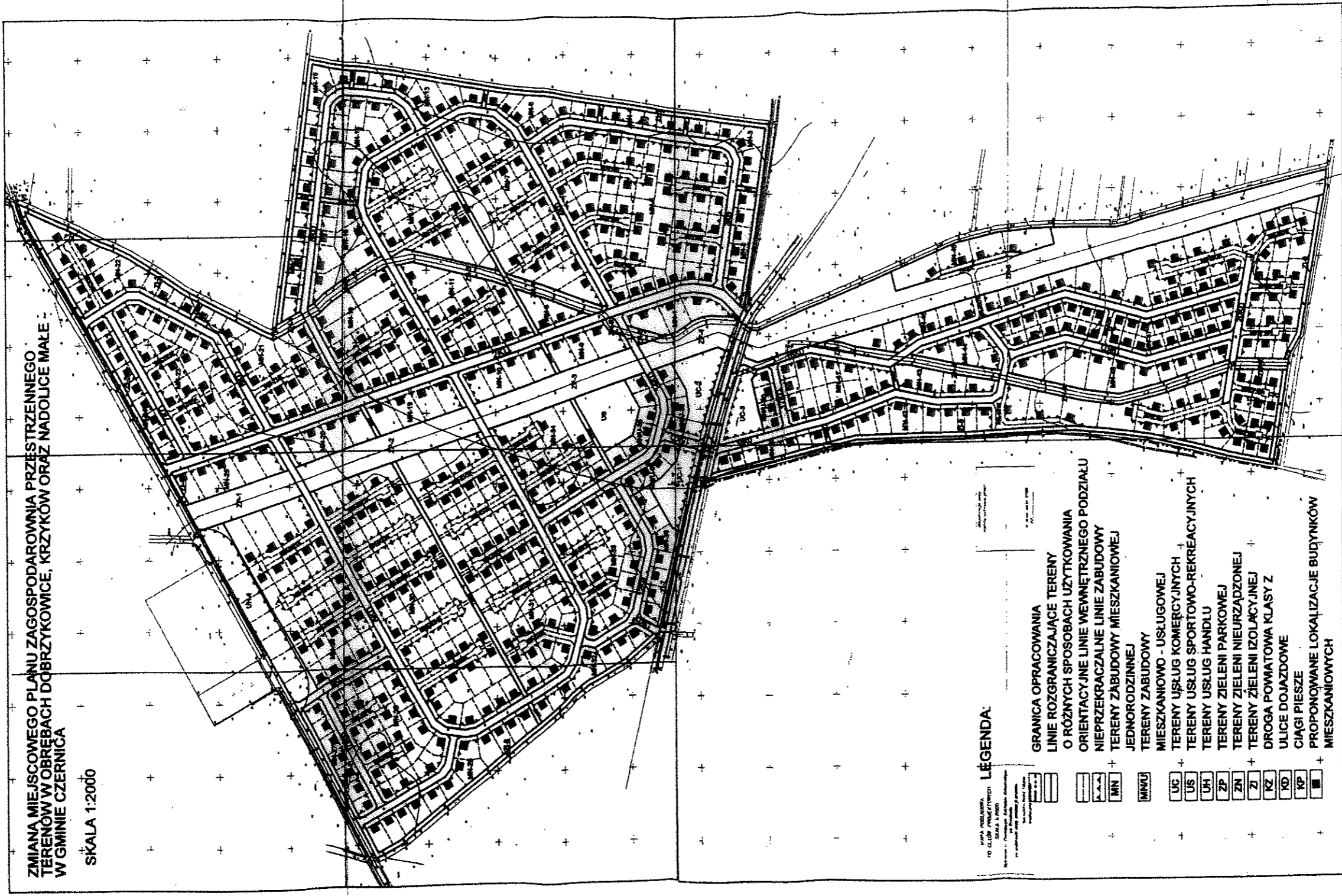
Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Czernica.

§ 21

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

mgr inż. Jerzy Maciątek
upr. z 2000 r. pkt. 1, 2
Nr upr. 96/00.335/74/Wm
Wrocław, ul. Berka 50, 1

ZA 26000-150
Z ORYGINAŁEM



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWNIA PRZESTRZENNEGO
 TERENÓW W OBRĘBACH DOBRZYKOWICE, KRZYKÓW ORAZ NADOLICE MAŁE
 W GMINIE CZERNICA

SKALA 1:2000

LEGENDA:

- GRANICA OPRACOWANIA
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY
- O RÓŻNYCH SPOSOBACH UŻYTKOWANIA
- ORIENTACYJNE LINIE WEWNĘTRZNEGO PODZIAŁU
- NIERZĘKACZALNE LINIE ZABUDOWY
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- JEDNORODZINNEJ
- TERENY ZABUDOWY
- MIESZKANIOWO - USŁUGOWEJ
- TERENY USŁUG KOMERCYJNYCH
- TERENY USŁUG SPORTOWO-REKREACYJNYCH
- TERENY USŁUG HANDLU
- TERENY ZIELENI PARKOWEJ
- TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ
- TERENY ZIELENI IZOLACYJNEJ
- DROGA POWIATOWA KLASY Z
- ULICE DOJAZDOWE
- CIAGI PIESZE
- PROPONOWANE LOKALIZACJE BUDYNKÓW
- MIESZKANIOWYCH

mgr inż. Jerzy Maciatek
 upr. 28.1.1974, pkt 1,2
 Nr upr. 96/70.835/74/Wm
 Wrocław, ul. Berka 50,1

ZA 25000/80
 Z ORYGINAŁEM

- ~~2. w § 13 i § 15 ust. 2 wyrazy „1120 zł” zastępuje się wyrazami „1280 zł”;~~
- ~~3. w § 13 ust. 1 i § 15 ust. 2 wyrazy „1008 zł” zastępuje się wyrazami „1152 zł”;~~
- ~~4. w § 14 ust. 2 wyrazy „45 zł” zastępuje się wyrazami „52 zł”;~~
- ~~5. w § 16 ust. 3 wyrazy „280 zł” zastępuje się wyrazami „320 zł”.~~

§ 3

~~Uchwała wchodzi w życie z dniem 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.~~

§ 2

~~Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Domaniów.~~

~~PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY~~

~~FRYDERYK BOCHENKIEWICZ~~

4152

UCHWAŁA RADY GMINY CZERNICA

z dnia 26 października 2006 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Nadolice Małe – działka nr 110, gmina Czernica

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami), po stwierdzeniu zgodności ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czernica” uchwalonym przez Radę Gminy Czernica uchwałą nr XXI/245/2005 z dnia 28 lutego 2005 r. oraz w nawiązaniu do uchwały Rady Gminy Czernica: nr XXIV/266/2005 z dnia 23 czerwca 2005 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu we wsi Nadolice Małe, Rada Gminy Czernica uchwała, co następuje:

R o z d z i a ł I

Przepisy ogólne

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Nadolice Małe – działka nr 110, zwany dalej planem.
2. Powierzchnia obszaru objętego planem wynosi 2,56 ha.
3. Integralną częścią ustaleń planu stanowiących treść niniejszej uchwały są następujące załączniki:
 - 1) rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały,
 - 2) rozstrzygnięcie Rady Gminy dotyczące sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasad ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały.
 - 3) rozstrzygnięcie Rady Gminy dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu w czasie wyłożenia do publicznego wglądu, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały,

§ 2

1. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały Rady Gminy Czernica jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia dotyczące obszaru określonego w § 1 niniejszej uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2) rysunku planu – należy przez to rozumieć załącznik graficzny do niniejszej uchwały sporządzony na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
- 3) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć aktualne w momencie realizacji niniejszej uchwały przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, normy branżowe oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,
- 4) terenie – należy przez to rozumieć obszar ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi ten obszar od innych obszarów oznaczony symbolem przeznaczenia podstawowego,
- 5) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi i zajmować nie mniej niż 70% powierzchni terenu, chyba że przepisy szczegółowe stanowią inaczej,
- 6) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż

mgr inż. Jerzy Maciejek
upr. z 1998 r. z 1 pkt 1,2
Nr upr. 96/70, 395/74/Wm
Wrocław, ul. Borek 55, 1

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

podstawowe, które jedynie uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe i zajmują nie więcej niż 30% powierzchni terenu, chyba że przepisy szczegółowe stanowią inaczej,

- 7) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz określonych rodzajów budowli naziemnych niebędących liniami przesyłowymi i sieciami uzbrojenia podziemnego,
 - 8) usługach lokalnych – należy przez to rozumieć funkcje usług komercyjnych lub publicznych związane z obsługą projektowanej i istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług uzupełniających inne funkcje pod warunkiem niepowodowania negatywnego oddziaływania – zakłóceń środowiska oraz konfliktów sąsiedztwa,
 - 9) usługach komercyjnych – należy przez to rozumieć funkcje terenów i obiektów realizowane całkowicie lub z przewagą funduszy publicznych we wszelkich dziedzinach działalności gospodarczej pod warunkiem niepowodowania negatywnego oddziaływania – zakłóceń środowiska oraz konfliktów sąsiedztwa,
 - 10) usługach publicznych – należy przez to rozumieć funkcje terenów i obiektów realizowane całkowicie lub z przewagą funduszy publicznych we wszelkich dziedzinach o charakterze ogólnospołecznym, realizowanych w ramach działań własnych przez samorząd lokalny oraz w ramach zadań zleconych lub wprowadzonych w drodze negocjacji przez administrację rządową,
 - 11) urządzeniach towarzyszących – należy przez to rozumieć obiekty technicznego wyposażenia i infrastruktury technicznej, zaplecze parkingowe i garażowe (trwale związane z gruntem) oraz inne urządzenia pełniące służebną rolę wobec przeznaczenia podstawowego.
2. Pojęcia niezdefiniowane należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

§ 3

W planie ustala się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny, o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy,
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeń-

stwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,

- 8) szczegółowe zasady i warunki scalfania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym,
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy,
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się, opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4.

§ 4

1. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) granice obszaru objętego planem,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub zasadach zagospodarowania,
 - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - 4) podstawowe przeznaczenie terenów,
 - 5) granice zasięgu terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi przy Q 1% (woda stuletnia) w przypadku przerwania wałów przeciwpowodziowych rzeki Odry,
 - 6) granice strefy „OW” ochrony zabytków archeologicznych,
 - 7) stanowisko archeologiczne nr 5/31 AZP 80–30.
2. Pozostałe oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu posiadają znaczenie informacyjne.

R o z d z i a ł I I

Przepisy szczegółowe dla obszaru objętego planem

§ 5

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego obowiązują następujące ustalenia:

- 1) zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem przedsięwzięć dotyczących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dróg,
- 2) uciążliwość prowadzonej działalności gospodarczej nie może przekraczać granic własnego terenu i nie może powodować przekroczenia obowiązujących standardów środowiskowych, określonych przepisami szczególnymi oraz wywoływać konieczności ustanowienia obszaru ograniczonego użytkowania,
- 3) w zakresie ochrony wód przed zanieczyszczeniem wprowadza się zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych, podziemnych oraz gruntów,
- 4) w zakresie ochrony powierzchni ziemi i środowiska przed odpadami:
 - a) wprowadza się obowiązek usuwania odpadów komunalnych w ramach gminnego systemu gromadzenia i usuwania odpadów,
 - b) masy ziemi usuwane lub przemieszczane podczas realizacji przedsięwzięcia mogą być wykorzystane na miejscu przy rekultywacji terenu lub w sposób wyznaczony przez Wójta Gminy Czernica,

mgr inż. Jerzy Maciąlek

upr. z 8.01.2011 r. i pkt. 2
Nr upr. 96/70.335/74/Wm
Wrocław, ul. Berka 5J, i

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

5) w zakresie ochrony przed hałasem wprowadza się nakaz utrzymania poziomu hałasu (na granicy działek) w granicach dopuszczalnych norm, określonych przez obowiązujące w tym zakresie przepisy odrębne.

§ 6

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

1. Wyznacza się strefę „OW” ochrony zabytków archeologicznych, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, w granicach której ustala się następujące wymogi:

- 1) wszelkie zamierzenia inwestycyjne w obrębie strefy związane z pracami ziemnymi należy uzgodnić z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków co do konieczności ich prowadzenia pod nadzorem archeologicznym i za pozwoleniem konserwatorskim,
- 2) pozwolenie konserwatorskie o którym mowa w pkt 1 należy uzyskać przed wydaniem pozwolenia na budowę lub przed uzyskaniem przez inwestora zaświadczenia potwierdzającego akceptację przyjęcia zgłoszenia wykonywania robót budowlanych, niewymagających pozwolenia na budowę,
- 3) prowadzenie nadzoru archeologicznego i ratowniczych badań archeologicznych przez uprawnionego archeologa odbywa się na koszt inwestora.

2. W części środkowej obszaru objętego planem występuje zabytkowe stanowisko archeologiczne nr 5/31 AZP 80-30 – osada pradziejowa, ślad osadnictwa kultury łużyckiej, epoki brązu – okres lateński. W związku z tym w obrębie chronionego stanowiska ustala się następujące wymogi:

- 1) przed uzyskaniem pozwolenia na budowę oraz przed uzyskaniem przez inwestora zaświadczenia potwierdzającego akceptację zgłoszenia robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę należy uzyskać pozwolenia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na przeprowadzenie prac ziemnych,
- 2) ewentualne prace ziemne muszą być poprzedzone ratowniczymi badaniami archeologicznymi i wykopaliskowymi oraz prowadzone przez uprawnionego archeologa, na koszt inwestora.

§ 7

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 1 MNU, 2 MNU położonych od strony dróg powiatowych nr 1535 D i 1924 D lokalizację elementów reklamowych i informacyjnych należy każdorazowo uzgadniać z zarządcą dróg.

§ 8

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów.

1. Zachodnia część obszaru objętego planem jest narażona na niebezpieczeństwo powodzi – wystąpienia przepływów powodziowych o prawdopodobieństwie 1% tak zwanej wody stuletniej w przypadku

przerwania wałów przeciwpowodziowych rzeki Odry. Sposób zagospodarowania w obrębie obszaru określono w § 9, 12 ust. 2 pkt 8, 13 ust. 2 pkt 5.

2. Obszar objęty planem położony jest w zasięgu strefy „OW” ochrony zabytków archeologicznych. Sposób zagospodarowania w obrębie strefy określono w § 6.
3. Na obszarze objętym planem nie znajdują się inne tereny lub obiekty podlegające ochronie ustalone na podstawie odrębnych przepisów, w tym tereny górnicze oraz zagrożone osunięciem się mas ziemnych.

§ 9

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu.

1. W zachodniej części obszaru objętego planem narażonego na niebezpieczeństwo powodzi oznaczonego na rysunku planu symbolami 1 MNU i MN (część) ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, o których mowa w § 12 ust. 2 i § 13 ust. 2. Na terenach tych wprowadza się nakaz wyniesienia parteru projektowanych budynków mieszkalnych i usługowych minimum 1 m nad poziom terenu.

§ 10

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

1. Dla potrzeb obsługi komunikacyjnej obszaru objętego planem wyznacza się przebieg drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDW umożliwiającej powiązanie terenów: mieszkaniowego i mieszkaniowo-usługowych z komunikacją zewnętrzną – drogami powiatowymi nr: 1535 D (klasy Z) relacji Wrocław – Nadolice Wielkie – Jelcz Laskowice oraz 1924 D (klasy L) relacji Nadolice Małe – Krzyków.
2. Ustala się wjazdy na obszar objęty planem:
 - 1) od strony drogi powiatowej nr 1535 D przy południowo-zachodniej granicy działki nr 110 (naprzeciwko istniejącej drogi – działka nr 145/31),
 - 2) od strony drogi powiatowej nr 1924 D przy północno-wschodniej granicy działki nr 110.
3. Ustala się obowiązek zapewnienia poszczególnym terenom właściwej ilości stanowisk postojowych, w tym parkingów i garaży, w ilości nie mniejszej niż:
 - 1) 1 miejsce na mieszkanie,
 - 2) 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 25 m² powierzchni użytkowej funkcji usługowej zlokalizowanej na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, lecz nie mniej niż 2 miejsca postojowe,
 - 3) 1 miejsce dla pojazdu osoby niepełnosprawnej na każde 12 miejsc parkingowych,
 - 4) w przypadku realizacji więcej niż jednego rodzaju zabudowy w ramach własności, ilość stanowisk postojowych określonych w ust. 1 podlega zsumowaniu.
4. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

mgr inż. Jerzy Mucznik

upr. z § 6 ust. 1 pkt 2
Nr upr. 96/70.3351/Wm
Wrocław, ul. Szeroka 53, i

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

- 1) linie rozgraniczające drogi wewnętrznej wyznaczone na rysunku planu są równocześnie liniami rozgraniczającymi sieci uzbrojenia technicznego,
 - 2) dopuszcza się lokalizację urządzeń i prowadzenie sieci infrastruktury technicznej pomiędzy liniami rozgraniczającymi drogi wewnętrznej a nieprzekraczalnymi liniami zabudowy wyznaczonymi dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: MN, 1 MNU, 2 MNU,
 - 3) dopuszcza się możliwość realizacji urządzeń i sieci infrastruktury technicznej jako towarzyszącym inwestycjom na terenach działek własnościowych inwestorów po uzgodnieniu z właścicielem działek,
 - 4) należy zapewnić dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej,
 - 5) realizacja układu komunikacyjnego powinna obejmować kompleksową realizację uzbrojenia technicznego.
5. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
- 1) zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej na warunkach określonych przez właściciela sieci,
 - 2) budowę rozdzielczej sieci wodociągowej ułożonej zgodnie z zasadami podanymi w ust. 1,
 - 3) wprowadza się obowiązek wyposażenia sieci wodociągowej w hydranty przeciwpożarowe dla zabezpieczenia przeciwpożarowego obiektów budowlanych.
6. W zakresie odprowadzenia i unieszkodliwiania ścieków komunalnych i bytowych ustala się:
- 1) odprowadzenie ścieków komunalnych i bytowych, których dopuszczalny skład określają przepisy odrębne do projektowanej rozdzielczej kanalizacji sanitarnej grawitacyjno-ciśnieniowej wsi Nadolice Małe na warunkach określonych przez właściciela sieci,
 - 2) budowę kanalizacji sanitarnej ułożonej zgodnie z zasadami podanymi w ust. 1,
 - 3) odprowadzenie ścieków odbywać się będzie do oczyszczalni ścieków w Kamieńcu Wrocławskim,
 - 4) do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków komunalnych do szczelnych zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe lokalizowanych na działkach zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
 - 5) wywóz ścieków z zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe odbywać się będzie wyspecjalizowanymi pojazdami samochodowymi do oczyszczalni ścieków w Kamieńcu Wrocławskim,
 - 6) wprowadza się zakaz odprowadzenia ścieków komunalnych i bytowych do cieków i rowów melioracyjnych, wód podziemnych oraz gruntów.
7. W zakresie odprowadzenia wód opadowych ustala się:
- 1) odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej, dopuszcza się powierzchniowo w teren lub do istniejących rowów melioracyjnych na warunkach określonych przez właściciela rowów,
 - 2) budowę kanalizacji deszczowej ułożonej zgodnie z zasadami podanymi w ust. 1,
 - 3) obowiązek zneutralizowania substancji ropopochodnych lub chemicznych, jeśli takie wystąpią przed ich wprowadzeniem do kanalizacji deszczowej,
 - 4) obowiązek utwardzenia i skanalizowania terenów, na których może dojść do zanieczyszczenia ww. substancjami, o których mowa w pkt 3.
8. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:
- 1) zasilanie w gaz z planowanej rozdzielczej sieci gazowej średniego ciśnienia – na warunkach określonych przez operatora sieci, po przeprowadzeniu analizy opłacalności tej inwestycji,
 - 2) budowę rozdzielczej sieci gazowej ułożonej zgodnie z zasadami podanymi w ust. 1,
 - 3) dopuszcza się wykorzystanie gazu do celów grzewczych.
9. W zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą ustala się wykorzystanie do ogrzewania ekologicznych źródeł ciepła: paliwo płynne i inne o niskiej zawartości siarki, gazowe, elektryczne oraz niekonwencjonalne źródła energii, przy zastosowaniu urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności i niskim stopniu zanieczyszczeń.
10. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:
- 1) zasilanie projektowanych obiektów z projektowanej stacji transformatorowej na terenie działki nr 57/23 (przy północno-wschodniej granicy opracowania), alternatywnie dopuszcza się lokalizację stacji na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 2 MNU (północno-wschodnia część terenu),
 - 2) budowę linii elektroenergetycznych: napowietrznej lub kablowej średniego napięcia i kablowej niskiego napięcia zgodnie z zasadami podanymi w ust. 1,
 - 3) szafki pomiarowe ze złączami kablowymi lokalizować jako zablokowane na granicach posesji.
11. W zakresie usług telekomunikacyjnych ustala się:
- 1) zaopatrzenie w łącza telefoniczne z istniejącej i projektowanej sieci rozdzielczej (napowietrznej lub kablowej) – na warunkach określonych przez operatorów sieci,
 - 2) budowę sieci telekomunikacyjnych ułożonych zgodnie z zasadami podanymi w ust. 1.
12. W zakresie usuwania odpadów ustala się:
- 1) usuwanie odpadów stałych komunalnych do szczelnych pojemników – kontenerów i ich późniejsze wywiezienie na wysypisko odpadów komunalnych (obecnie we wsi Ratowice) na warunkach określonych przez dysponenta wysypiska,
 - 2) sposób postępowania z odpadami (w tym innymi) na zasadach określonych w przepisach o odpadach.
13. W zakresie melioracji ustala się:
- 1) w przypadku gdy inwestycje realizowane będą na gruntach zdrenowanych, wprowadza się obowiązek przebudowy systemu drenarskiego lub jego naprawy, po uzyskaniu stosownych uzgodnień z właściwym organem do spraw melioracji,

mgr inż. Jerzy Maciątek

upr. z 2015 r. 111/12
Nr upr. 96/70 355/4/Wm
Wrocław, ul. Berka 53, IZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

§ 11

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

1. Do czasu realizacji ustaleń planu pozostawia się dotychczasowe użytkowanie terenów.

Rozdział III

Przepisy szczegółowe dla wyznaczonych terenów w liniach rozgraniczających

§ 12

Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony na rysunku planu symbolem MN.

1. W zakresie przeznaczenia terenu ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca i bliźniacza,
- 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) usług lokalnych (komercyjne lub publiczne) wbudowanych lub dobudowanych stanowiących nie więcej niż 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego,
 - b) zieleni urządzonej, w tym zadrzewień i zakrzewień,
 - c) urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, pełniących służebną rolę wobec przeznaczenia podstawowego, miejsc parkingowych i garaży wolno stojących, z wyłączeniem parkowania samochodów o nośności powyżej 3,5 t,
 - d) elementów reklamowych sytuowanych zgodnie z przepisami szczególnymi.

2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) wymóg kształtowania zabudowy w sposób zharmonizowany z lokalnym krajobrazem i wartościowymi elementami występującej w okolicy architektury,
- 2) minimalna powierzchnia terenu przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną wolno stojącą nie powinna być mniejsza niż 60% ogółu powierzchni terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN, dopuszcza się 100%,
- 3) maksymalna powierzchnia terenu przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną bliźniaczą nie powinna być większa niż 40% ogółu powierzchni terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN,
- 4) wysokość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nie może przekroczyć 2 kondygnacji nadziemnych,
- 5) dopuszcza się możliwość realizacji kondygnacji użytkowych wbudowanych w dachy, budowane lukarn pojedynczych lub łączonych w zespoły,
- 6) maksymalna wysokość budynku mieszkalnego mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może przekroczyć 12 m,
- 7) nakaz właściwego izolowania przeciwwilgociowego ław i murów fundamentowych z uwagi na występowanie na terenie wody gruntowej płycej niż 2,0 m p.p.t,

- 8) w obrębie zasięgu terenu narażonego na niebezpieczeństwo powodzi, zgodnie z rysunkiem planu nakaz wyniesienia parteru projektowanych budynków mieszkalnych minimum 1 m nad poziom terenu,

- 9) dachy budynków mieszkalnych strome o nachyleniu połaci dachowych od 35° do 50°, pokryte dachówką ceramiczną lub materiałami dachówkopodobnymi,

- 10) dopuszcza się sytuowanie ściany budynku gospodarczego lub garażu w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną lub bezpośrednio przy granicy pod warunkiem, że również na sąsiedniej działce będzie lokalizowany budynek gospodarczy lub garaż,

- 11) maksymalna wysokość budynku gospodarczego mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może przekroczyć 7 m,

- 12) dachy budynków gospodarczych strome, pokryte dachówką ceramiczną, materiałami dachówkopodobnymi oraz blachą,

- 13) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 5 m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDW, 8 m od drogi powiatowej nr 1535 D,

- 14) maksymalna powierzchnia zabudowy i powierzchni utwardzonych nie powinna przekroczyć 40% powierzchni działki,

- 15) minimalna powierzchnia biologicznie czynna nie powinna być mniejsza niż 60% powierzchni działki,

- 16) obowiązek realizacji ażurowych ogrodzeń od frontu działki o maksymalnej wysokości 160 cm oraz zakazuje się stosowania betonowych prefabrykatów ogrodzeniowych,

- 17) obowiązek wydzielenia odpowiedniej ilości stanowisk postojowych, w ilości nie mniejszej niż ustalono w § 10 ust. 3.

3. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalanania i podziału nieruchomości ustala się:

- 1) podział terenu na działki budowlane:
 - a) dla zabudowy wolno stojącej – minimalna szerokość działki 20 m, minimalna powierzchnia działki 1000 m²,
 - b) dla zabudowy bliźniaczej – minimalna szerokość działki 16 m, minimalna powierzchnia działki 700 m²,

- 2) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogi dojazdowej powinien wynosić 70–90° (nie dotyczy skrajnych działek).

§ 13

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami oznaczone na rysunku planu symbolami: 1 MNU, 2 MNU.

1. W zakresie przeznaczenia terenów ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenów stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami lokalnymi (komercyjnymi i publicznymi),
- 2) dopuszcza się lokalizację:

- a) zieleni urządzonej, w tym zadrzewień i zakrzewień,
- b) urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, pełniących służebną rolę wobec przeznaczenia podstawowego, miejsc parkingowych i garaży wolno stojących,

- c) elementów reklamowych sytuowanych zgodnie z przepisami szczególnymi.
2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:
- 1) wymóg kształtowania zabudowy w sposób zharmonizowany z lokalnym krajobrazem i wartościowymi elementami występującej w okolicy architektury,
 - 2) wysokość zabudowy mieszkaniowo-usługowej nie może przekroczyć 2 kondygnacji nadziemnych do poziomu gzymsu + 1 kondygnacji na poziomie poddasza użytkowego,
 - 3) maksymalna wysokość budynku mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może przekroczyć 12 m,
 - 4) zakaz podpiwniczenia budynków oraz nakaz właściwego izolowania, przeciwwilgociowego ław i murów fundamentowych z uwagi na występowanie na terenie wody gruntowej płycej niż 2,0 m p.p.t.,
 - 5) nakaz wyniesienia parteru projektowanych budynków mieszkalnych i usługowych minimum 1m nad poziom terenu w zachodniej części obszaru objętego planem – teren oznaczony na rysunku planu symbolem 1 MNU,
 - 6) nakaz osuszenia lub nasypiania gruntu na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 2 MNU,
 - 7) dach budynku mieszkalno-usługowego stromy o nachyleniu połaci dachowych od 35° do 50°, pokryty dachówką ceramiczną lub materiałami dachówkopodobnymi,
 - 8) dopuszcza się lokalizację budynku usługowego (poza budynkiem mieszkalnym) jako budynku wolno stojącego 2-kondygnacyjnego o wysokości nie przekraczającej 12 m licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu, o formie przestrzennej nawiązującej do formy budynku mieszkalnego,
 - 9) dach budynku usługowego stromy, pokryty dachówką ceramiczną lub materiałami dachówkopodobnymi,
 - 10) dopuszcza się sytuowanie ściany budynku gospodarczego lub garażu w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną lub bezpośrednio przy granicy pod warunkiem, że również na sąsiedniej działce będzie lokalizowany budynek gospodarczy lub garaż,
 - 11) maksymalna wysokość budynku gospodarczego mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może przekroczyć 7 m,
 - 12) dachy budynków gospodarczych strome, pokryte dachówką ceramiczną, materiałami dachówkopodobnymi oraz blachą,
 - 13) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 5 m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDW, 8 m od linii rozgraniczającej drogi powiatowej nr 1535 D oraz 6 m od linii rozgraniczającej drogi powiatowej nr 1924 D,
 - 14) maksymalna powierzchnia zabudowy usługowej nie może być większa niż powierzchnia zabudowy mieszkalnej,

- 15) maksymalna powierzchnia zabudowy i powierzchni utwardzonych nie powinna przekroczyć 60% powierzchni działki,
 - 16) minimalna powierzchnia biologicznie czynna nie powinna być mniejsza niż 40% powierzchni działki,
 - 17) dopuszcza się ogrodzenie terenu w liniach rozgraniczających pod warunkiem realizacji ażurowego ogrodzenia od frontu działki o maksymalnej wysokości 160 cm oraz zakazuje się stosowania betonowych prefabrykatów ogrodzeniowych,
 - 18) obowiązek wydzielenia odpowiedniej ilości stanowisk postojowych, w ilości nie mniejszej niż ustalono w § 10 ust. 3.
3. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalanania i podziału nieruchomości ustala się:
- 1) minimalna szerokość działki 25 m,
 - 2) minimalna powierzchnia działki 1200 m².

§ 14

Teren drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDW.

1. W zakresie przeznaczenia terenu ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe terenu stanowi droga wewnętrzna,
 - 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) chodników i ścieżek rowerowych,
 - b) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - c) pasów zieleni izolacyjnej, obiektów małej architektury oraz urządzeń technicznych.
2. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:
 - 1) szerokość drogi w liniach rozgraniczających 10 m (odcinek od drogi powiatowej nr 1535 D do drogi gminnej – działka nr 174 w Krzykowie) oraz 5 m przy granicy działki nr 174,
 - 2) skrzyżowania drogi wewnętrznej z drogami powiatowymi nr 1535 D i 1924 D na warunkach określonych przez zarządcę dróg powiatowych.

§ 15

Ustala się stawkę procentową, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- 1) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: MN, 1 MNU, 2 MNU w wysokości 15%,
- 2) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDW w wysokości 15%.

R o z d z i a ł I V

Przepisy końcowe

§ 16

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czernica.

§ 17

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

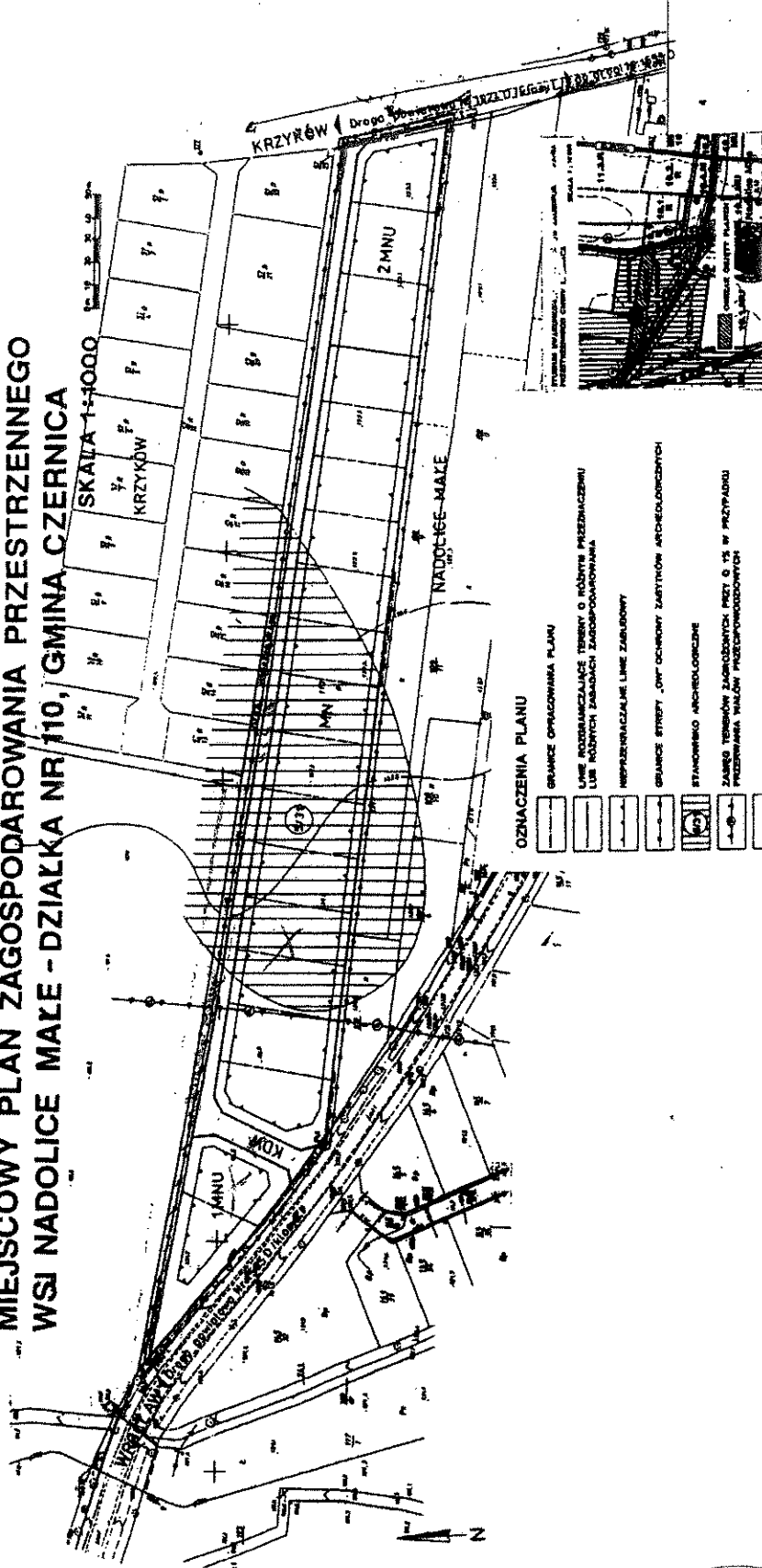
mgr inż. Jerzy Maciatek
upr. z 5.0.2011 r. Nr 112
Nr upr. 96/70.385/4/Wm
Wrocław, ul. Berka 50, i

LEON WARDEGA

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Załącznik nr 1 do uchwały Rady Gminy
Czernica z dnia 26 października 2006 r.
(poz. 4252)

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
WSI NADOLICE MAŁE - DZIAŁKA NR 110, GMINA CZERNICA**



OZNACZENIA PLANU

- GRANICE OPRAKOWANA PLANU
- LINIE RODZIMCZAJACE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- WYKREŚLACZALNE LINIE ZABUDOWY
- GRANICE STROPI, OPIŃ OCHRONY ZASTYKÓW ARCHIEOLOGICZNYCH
- STANOWISKO ARCHIEOLOGICZNE
- ZAKRĘG TERENÓW ZABUDOWYCH PRZEZ 0,15 W PRZYPADKU PRZEDWIAWIA WIAŁÓW PRZEPISOWYCH
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZIMKOWEJ
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZIMKOWEJ Z USŁUGAMI
- TERENY URZĄDÓW WYWIĘTNIKOWYCH
- OZNACZENIA INFORMACYJNE
- GRANICE ADMINISTRACYJNE WSI
- GRANICE DZIAŁEK WŁASNOŚCIOWYCH
- LINIE PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO TERENÓW O TYM SAMYM PRZEZNACZENIU LUB ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA ORIENTACYJNE
- WYKREŚLACZALNE WODOCIAŁY

mgr inż. Jerzy Maciatek
upr. 1000000000 pkt. 1,2
Nr upr. 96/70/385/74/Wm
Wrocław, ul. Berka 50, i

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

STAROSTA POWIATU WROCLAWSKIEGO
Powiatowy Zakład Katastralny
we Wrocławiu
ul. Tadeusza Kościuszki 131
50-440 Wrocław

Województwo: dolnośląskie
Powiat: wrocławski
Jednostka ewidencyjna: Czernica [022301_2]

(nazwa organu wydającego dokument)

WYPIS UPROSZCZONY Z REJESTRU GRUNTÓW

sporządzono dnia: 12.04.2011 11:23:43

Obręb	Ark.	Nr działki	JR	Pow. [ha]	Użytek lub klasa		Nr KW lub inne dokumenty	Adres lub położenie
					Rodzaj	Pow. [ha]		
Forma władania i udział		Osoba i adres						
Krzyków [Nr 0008]	1	75/37	66	0.0405	RIVb RV	0.0176 0.0229	KW 20289 (SR w Oławie)	Krzyków
Identyfikator: 022301_2.0008.75/37								
1/1 właściciel	MCA SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ SPÓŁKA KOMANDYTOWA siedziba: ul. Skarbowców 23A, 53-025 Wrocław							
Krzyków [Nr 0008]	1	75/39	66	0.0976	RIVa RIVb RV	0.0326 0.0416 0.0234	KW 20289 (SR w Oławie)	Krzyków
Identyfikator: 022301_2.0008.75/39								
1/1 właściciel	MCA SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ SPÓŁKA KOMANDYTOWA siedziba: ul. Skarbowców 23A, 53-025 Wrocław							
Krzyków [Nr 0008]	1	75/40	66	0.0179	RV	0.0179	KW 20289 (SR w Oławie)	Krzyków
Identyfikator: 022301_2.0008.75/40								
1/1 właściciel	MCA SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ SPÓŁKA KOMANDYTOWA siedziba: ul. Skarbowców 23A, 53-025 Wrocław							
Krzyków [Nr 0008]	1	75/42	66	0.0234	RV	0.0234	KW 20289 (SR w Oławie)	Krzyków
Identyfikator: 022301_2.0008.75/42								
1/1 właściciel	MCA SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ SPÓŁKA KOMANDYTOWA siedziba: ul. Skarbowców 23A, 53-025 Wrocław							
Krzyków [Nr 0008]	1	75/45	66	0.0091	RV	0.0091	KW 20289 (SR w Oławie)	Krzyków
Identyfikator: 022301_2.0008.75/45								
1/1 właściciel	MCA SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ SPÓŁKA KOMANDYTOWA siedziba: ul. Skarbowców 23A, 53-025 Wrocław							
Krzyków [Nr 0008]	1	75/46	66	0.1876	RIIb RIVb RV	0.0049 0.1388 0.0439	KW 20289 (SR w Oławie)	Krzyków
Identyfikator: 022301_2.0008.75/46								
1/1 właściciel	MCA SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ SPÓŁKA KOMANDYTOWA siedziba: ul. Skarbowców 23A, 53-025 Wrocław							
Krzyków [Nr 0008]	1	83/49	66	0.0265	Ba	0.0265	KW 20289 (SR w Oławie)	Krzyków
Identyfikator: 022301_2.0008.83/49								
1/1 właściciel	MCA SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ SPÓŁKA KOMANDYTOWA siedziba: ul. Skarbowców 23A, 53-025 Wrocław							
Krzyków [Nr 0008]	1	83/51	66	9.1693	RIVb RV RVI	3.8349 4.0610 1.2734	KW 20289 (SR w Oławie)	Krzyków
Identyfikator: 022301_2.0008.83/51								
1/1 właściciel	MCA SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ SPÓŁKA KOMANDYTOWA siedziba: ul. Skarbowców 23A, 53-025 Wrocław							
Krzyków [Nr 0008]	1	172/1	30	0.72	W	0.72	KW 48084 (SR w Oławie)	Krzyków
Identyfikator: 022301_2.0008.172/1								
1/1 właściciel	SKARB PAŃSTWA							
1/1 gospodarujący zasobem nieruchomości	STAROSTA POWIATU WROCLAWSKIEGO siedziba: ul. Tadeusza Kościuszki 131, 50-440 Wrocław							

Sporządził(a): Natalia Szulc

mgr inż. Jerzy Maciatek
upr. z tytułem inż. p.k. 1.2
Nr upr. 96/70.836/4/Wm
Wrocław, ul. Bereska 50, i

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Obręb	Ark.	Nr działki	JR	Pow. [ha]	Użytek lub klasa		Nr KW lub inne dokumenty	Adres lub położenie
					Rodzaj	Pow. [ha]		
Forma władania i udział		Osoba i adres						
Krzyków [Nr 0008]	1	174	31	0.2100	dr	0.2100	WR10/00023860/7	Krzyków
Identyfikator: 022301_2.0008.174								
↑ Uwagi:		Dokładność pow. nieokreślona						
1/1 właściciel		GMINA CZERNICA siedziba: ul. Kolejowa 3, 55-003 Czernica						
1/1 gospodarujący zasobem nieruchomości		WÓJT GMINY CZERNICA						

Ilość działek na wypisie: 10

Suma powierzchni działek: 10.5019 ha

Archiwum Dokumentów
Pach Sp. z o.o.

24

Czernica 2010-08-06

ZGK 7038/61/10

KANCELARIA OGÓLNA
WPLYNĘŁO

Dnia: 16-08-2010

L.dz.

ARCHICOM
DOBRYKOWICE PARK
ul. Liskego 7
50-345 Wrocław

W odpowiedzi na podanie z dnia 29.06.2010 roku (uzupełniono 21.07.2010) w sprawie wydania technicznych warunków podłączenia do gminnej kanalizacji sanitarnej osiedla „DOBRYKOWICE PARK” w Krzykowie i zapewnienie odbioru ścieków sanitarnych informuję:

1. Wpięcie do kanalizacji sanitarnej należy wykonać w miejscu wskazanym na planie sytuacyjnym kanałem tłocznym z planowanej pompowni ścieków (dz. 83/45) do studzienki rewizyjnej kanału grawitacyjnego Ø 200 (dz. 174) poprzez studzienkę rozprężną.
2. Należy opracować projekt techniczny pompowni ścieków z zasilaniem energetycznym, komory pomiarowej z pomiarem ilości dopływu ścieków z osiedla, kanału tłocznego wraz ze studzienką rozprężną i uzyskać niezbędne uzgodnienia /m.in. właścicieli gruntu przez który przebiegać będzie kanał tłoczny./
3. Przed przystąpieniem do projektowania należy uzyskać w Urzędzie Gminy Czernica decyzję o lokalizacji inwestycji celu publicznego / lub wypis z MPZP/.
4. Wszystkie prace związane z podłączeniem, projektem, jak również niezbędne materiały należy zabezpieczyć we własnym zakresie (m.in. kompletna pompownia wg. wytycznych ZGK Czernica, kanał tłoczny PE, studnia rozprężna, kompletna komora pomiarowa ,)
5. Głębokość posadowienia rurociągu ciśnieniowego wynikać powinna z nawiązania do głębokości posadowienia studzienki rozprężnej przed kanałem grawitacyjnym Ø 200.
6. Wykonany projekt techniczny należy uzgodnić w ZGK Czernica oraz uzyskać pozwolenia na budowę w Starostwie Powiatowym we Wrocławiu.
7. Przed przystąpieniem do prac należy wytyczyć trasę kanałów w terenie, które to wytyczenie wykona uprawniony geodeta oraz uzgodnić w Zakładzie Gospodarki Komunalnej Czernica z 5 dniowym wyprzedzeniem termin wpięcia do istniejącej kanalizacji sanitarnej. Telefon 071/3180173, 071/3189213.
8. Po przygotowaniu wykopu i ułożeniu kanałów należy powiadomić geodetę który zinwentaryzuje ułożoną sieć przed zasypaniem. Pomiary powykonawcze należy dostarczyć w ciągu 30dni.
9. Gmina zastrzega sobie prawo kontroli budowanej kanalizacji sanitarnej w zakresie zgodności z projektem i sztuką budowlaną, oraz udział w odbiorach robót zanikowych i prób szczelności.
10. Po całkowitym wykonaniu prac nastąpi odbiór końcowy wykonanej pompowni ścieków wraz z pomiarem ilości ścieków dopływających z osiedla, odcinka tłocznego kanalizacji sanitarnej, który umożliwi zgłoszenie do użytkowania w Starostwie Powiatowym we Wrocławiu. Odbiory takie odbywają się w poniedziałki i w środy.
11. Wykonana pompownia wraz pomiarem ścieków dopływających i kanałem tłocznym zostanie przekazana Gminie Czernica.
12. Bezumowne wprowadzanie ścieków jest karalne zgodnie z art. 28 Ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. 2001 Nr 72 poz. 747).

Warunki ważne są przez 12 m-cy od dnia wydania.

Do wiadomości:

I. Urząd Gminy w Czernicy

Z poważaniem:

DYREKTOR
Zakładu Gospodarki Komunalnej
Czernica

mgr inż. Andrzej Maciatek
upr. 23 0 ust. 1 pkt. 1.2
Nr upr. 96/70/335/74/Wm
Wrocław, ul. Berka 53, I

ZA ZGK 7038/61/10
Z DRYGIM

Zakład Gospodarki Komunalnej
CZERNICA
55-003 Czernica, ul. Kolejowa 3
tel. 071 318 01 73
NIP 896-12-89-371, Regon 932281776

STANOWISKO
Zgodnie z art. 17 § 1 pkt 1
ustawy z dnia 17.05.2002 r.
o dostawie ciepła, gazów i
energii elektrycznej

Załącznik do pisma ZGK 7038/61/10

Wytyczne ZGK Czernica do projektowania:
kanalizacja sanitarna, pompownie, rurociągi:

- pompownie ścieków (tłocznie ścieków) – monolityczny zbiornik polimerobetonowy min \varnothing 1500 lub adaptacja istniejącego zbiornika na ścieki
- wyposażenie pompowni (komunikacja, armatura, rurociągi) – stal nierdzewna,
- króciec ppoż. na pionie tłocznym,
- układ dwu pompowy,
- minimalne średnice pionów tłocznych DN 65,
- minimalna moc 1 pompy 1,5 kW,
- skrzynia sterownicza kompatybilna z monitoringiem funkcjonującym w ZGK Czernica,
- układ sterowania pracą pomp - sonda hydrostatyczna + regulatory pływakowe,
- pompownie na wydzielonych działkach z dojazdem, ogrodzonych, z oddzielnym zasilaniem energetycznym
- działka z pompownią (tłocznią) przekazana na własność Gminy Czernica
- rurociągi tłoczne PEHD odcinek od pompowni do studzienki rozprężnej,
- minimalna średnica studni rozprężnej \varnothing 1000
- pomiar ilości ścieków dopływających z osiedla – przepływomierz elektromagnetyczny z wolnym przełotem

DYREKTOR
Zakładu Gospodarki Komunalnej
Czernica
A. Drzazga
mgr inż. Adam Drzazga

mgr inż. Jerzy Maciatek
upr. z 8.0 usi i pkt 1, 2, 7
Nr upr. 96/70/32574/Wm
Wrocław, ul. Berenice 53, i
ZA ZGODNOŚĆ
ORYGINAŁEM

Tok postępowania przy wykonywaniu SIECI wodociągowej lub odcinka kanalizacji sanitarnej

1. Przed przystąpieniem do prac należy dostarczyć do ZGK Czernica:

- a. do wglądu projekt techniczny, oraz dziennik budowy
- b. kopię prawomocnego pozwolenia na budowę
- c. oświadczenie geodety o przyjęciu zlecenia na wytyczenie trasy wodociągu zgodnie z projektem i wykonanie pomiaru powykonawczego budowanego wodociągu.
- d. Kopię zgłoszenia z PINB o zamiarze wykonania sieci wodociągowej

2. Inwestor zobowiązany jest do:

- a. przygotowania wszystkich niezbędnych materiałów tj. Trójnika, zasuw, nasuwek rur itp.
- b. Przygotowania wykopu w taki sposób by można było bezpiecznie wykonywać w nim prace montażowe / w razie potrzeby oszalować wykop/, a pod istniejącą rurą była luka co najmniej 30 cm.
- c. Pompę szlamową do odpompowania wody, która wycieknie z istniejącej rury po przecięciu.
- d. Znaki drogowe i bariery zabezpieczające / w razie wpinania się w obręb dróg/ w zależności od kategorii drogi i zaleceń z projektu budowlanego i wykonawczego.

Po zakończeniu układania wodociągu i jego przepłukaniu zostanie on poddany próbie szczelności na ciśnienie 10 atmosfer oraz dezynfekcji. **Czynności te muszą być wykonane w obecności pracowników ZGK. Z czynności tych sporządzone zostaną komisyjne protokoły. Po przeprowadzonej dezynfekcji należy dokonać analizy wody w zakresie bakteriologii. Po pozytywnym wyniku analizy wody w ustalonym terminie w ZGK Czernica, sprawdzeniu na miejscu gotowości do wpięcia następuje zamknięcie odcinka sieci wodociągowej do której następuje wpięcie.**

Do odbioru końcowego inwestor zobowiązany jest dostarczyć:

1. Wypełniony dziennik budowy.
2. Oświadczenie kierownika budowy o wykonaniu wodociągu zgodnie z dokumentacją techniczną, uzyskanym pozwoleniem na budowę, przepisami i obowiązującymi normami, oraz o uporządkowaniu terenu budowy.
3. Zaświadczenie o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego kierownika budowy + uprawnienia do kierowania robotami instalacyjnymi
4. Pomiar geodezyjny powykonawczy x 2
5. Protokół próby szczelności
6. Protokół dezynfekcji
7. Analizę wody wykonaną przez TSSE
8. Rachunki za materiały i robociznę- na podstawie których określony zostanie całkowity koszt wykonania zadania,
9. Atesty na wbudowane materiały
10. Upoważnienie współinwestorów do występowania w ich imieniu.

Na podstawie tych dokumentów sporządzony zostanie protokół odbioru technicznego, a inwestor z tymi dokumentami wystąpi do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego o zgodę na użytkowanie. Po dostarczeniu z PINB zgody na użytkowanie, zostanie sporządzona umowa o przejęciu wodociągu przez gminę na zasadach zawartych w odrębnej umowie.

Czernica 2010-03-01

Zatwierdzamy tok postępowania.

1. Dyrektor ZGK Czernica mgr inż. Adam Drzazga
2. Urząd Gminy Czernica mgr inż. Marian Zaráś

DYREKTOR
Zakładu Gospodarki Komunalnej
Czernica

A. Drzazga
mgr inż. Adam Drzazga
mgr inż. Jerzy Maciatek

upr. z. o. u. i. pkt. 1.2
Nr upr. 96/70-836/74/Wm
Wroutaw, ul. B. e. c. 53, i

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

ZGK CZERNICA

Zakład Gospodarki Komunalnej
Czernica

☎ 71 318 92 13

☎ 71 318 01 73

e-mail: biuro@zycznica.pl
www.zgkczernica.pl

Czernica 2011-03-23

ZGK.2211/ 26/11

Archicom Dobrzykowice Park Sp. Z o.o. S.K.A.
ul. Liskego 7
50-345 Wrocław

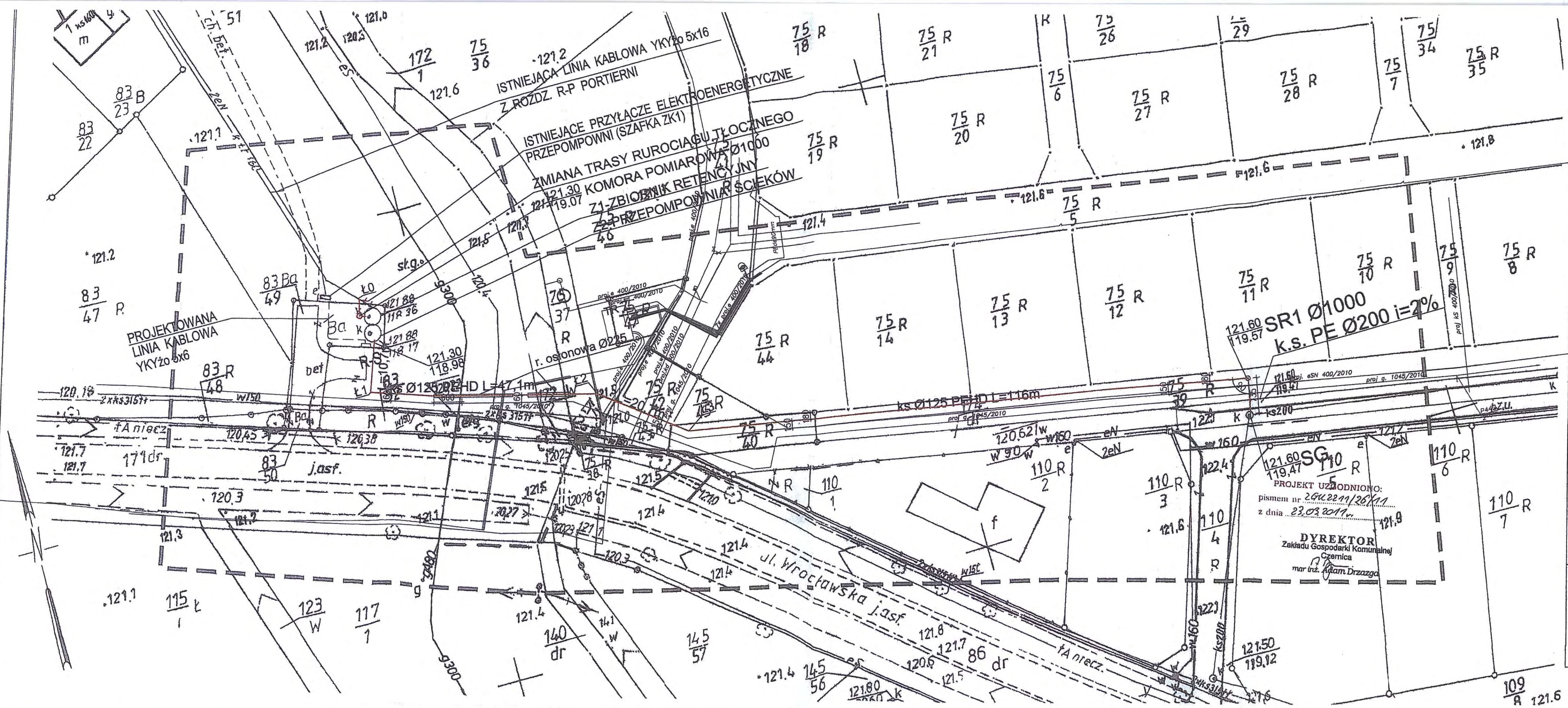
Dotyczy: uzgodnienia projektu pompowni i sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej wraz z komorą pomiarową na dz. nr 83/49 w Krzykowie.

Zakład Gospodarki Komunalnej Czernica uzgadnia projekt budowlany komory pomiarowej, pompowni ścieków oraz odcinka sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej \varnothing 125 dz. 83/49, 83/51, 172/1, 75/37, 75/46, 75/42, 75/45, 75/40, 75/39, 174 w obrębie geodezyjnym Krzyków bez uwag.

Z poważaniem:

DYREKTOR
Zakładu Gospodarki Komunalnej
Czernica
A. Drzazga
mgr inż. Adam Drzazga

mgr inż. Jerzy Maciatek
opr. z § 8 ust. 1 pkt. 1, 2
Nr upr. 96/70.335/74/Wm
Wrocław, pl. Szer. c 50, i



ST. GEOD. I KARTOGRAFICZNE
ul. Tadeusza Hutera
425 Wrocław, ul. Alanova 11/11
51-142 Wrocław, tel. 71 35 10 00, fax 71 35 10 01
upr. 4083

STAROSTA POWIATU WROCŁAWSKIEGO
Powiatowy Zakład Kartograficzny
Wrocławskie Centrum Geodezyjne i Kartograficzne
Wobec oznaczonej linii rozgraniczenia nieruchomości
w terenie aktualność teści mapy zasadniczej
dokumenty powiatowego sądownictwa, mapy, projekty
do zasada powiatowego w dniu 15.07.2011
I zasiedlono w dniu 15.07.2011
Mapa ma moc sądu do celów projektowych.
Przedkładanie mapy zasadniczej oraz wyników
pomiarów na bieżąco podlegających
inwentaryzacji, powiatowego przez sądownictwo
uprawnione są wyjątkowo przez sądownictwo
Wrocław, dnia 10.02.2011
(reka) (pieczęć)

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
SKALA 1:500
wykonana przez:
"GEOGRUNT - I"
USŁUGI GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE
TADEUSZ HUTERA
na podstawie mapy zasadniczej oraz wyników
zapisania pracy geodezyjnej, zarejestrowanej
w PZK we Wrocławiu pod nr.
DZ. 696/2011
PZK we Wrocławiu, dn. 10.02.2011
sporządziła: Grzegorz Klup

woj. dolnośląskie
powiat wrocławski
gm. Czernica
obr. KRZYKÓW
dz. zgodna z zakresem
Nr sekcji -463.344.141

PROJEKT UZBROJENIA:
pismem nr 284.22.11/26/11
z dnia 23.03.2011 r.

DYREKTOR
Zakładu Gospodarki Komunalnej
Czernica
mgr inż. Adam Drzazga

ST. GEOD. I KARTOGRAFICZNE
ul. Wrocławska 131, 50-140 Wrocław
tel. 71 72 17 22 do 34

LEGENDA:
SIECI SANITARNE:

- SR1 studnia rozprężna Ø1000
- kanalizacja sanitarna tłoczna
- strefa ochronna gazociągu
- granica opracowania

1045/2010 proj. uzbrojenie terenu
400/2010 uzgodniona opinia ZUDP
mgr inż. Jerzy Maciej

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

<p>STUDIO UL. SIKORSKI 7 50-345 WROCŁAW TEL 7658700 FAX 7658701</p>	<p>GENERALNY PRZEGLĄD mgr inż. arch. DOROTA JARODZKA-SRODKA 597/82/UN</p>	<p>PRZEGLĄD I ARKUSZ mgr inż. JERZY MACIEJ 597/82/UN</p>	<p>PRZEGLĄD I ARKUSZ mgr inż. EDWARD SKIBA 597/82/UN</p>	<p>PRZEGLĄD I ARKUSZ mgr inż. MRODZAW REYMAN 597/82/UN</p>	<p>PRZEGLĄD I ARKUSZ mgr inż. EDWARD SKIBA 597/82/UN</p>	<p>PRZEGLĄD I ARKUSZ mgr inż. EDWARD SKIBA 597/82/UN</p>	<p>PRZEGLĄD I ARKUSZ mgr inż. EDWARD SKIBA 597/82/UN</p>	<p>PRZEGLĄD I ARKUSZ mgr inż. EDWARD SKIBA 597/82/UN</p>	<p>PRZEGLĄD I ARKUSZ mgr inż. EDWARD SKIBA 597/82/UN</p>
	<p>OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH W DOBRZYKOWICACH</p>	<p>OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH W DOBRZYKOWICACH</p>	<p>OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH W DOBRZYKOWICACH</p>	<p>OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH W DOBRZYKOWICACH</p>	<p>OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH W DOBRZYKOWICACH</p>	<p>OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH W DOBRZYKOWICACH</p>	<p>OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH W DOBRZYKOWICACH</p>	<p>OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH W DOBRZYKOWICACH</p>	<p>OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH W DOBRZYKOWICACH</p>



GAZ SYSTEM S.A.
ul. Gazowa 3, 50-513 Wrocław
tel. 71 335 31 00; faks 71 335 31 01

OGP/TT-14/UO/131-2/2010
Wasz znak W/0110/2010/PFOI/ADOBKA

Wrocław, 2010-12-13

**ARCHICOM
DOBRZYKOWICE PARK**
Spółka z o. o.
Ul. Liskego 7
50-345 Wrocław

Dotyczy: uzgodnienie trasy kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej do domów jednorodzinnych na działkach 75/2-4; 75/16; 83/45-46; 172; 174 obręb Krzyków gm. Czernica.

Informujemy, że w obrębie opracowania przedłożonego do uzgodnienia na mapie sytuacyjno-wysokościowej rys. nr IS-1 – sekcja mapy nr 453.344.141 w skali 1:500 zlokalizowany jest gazociąg wysokiego ciśnienia DN 300 PN 6,3 MPa eksploatowany przez Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział we Wrocławiu, z którym projektowana kanalizacja sanitarna **krzyżuje się**.

Projekt trasy przewodu ciśnieniowego odprowadzającego ścieki sanitarne dla osiedla domów jednorodzinnych na działkach nr 75/2-4; 75/16; 83/45-46; 172; 174 obręb Krzyków gm. Czernica, uzgadniamy **pozytywnie, bez uwag**.

Podczas wykonywania robót stosować się do poniższych zaleceń:

1. skrzyżowanie projektowanych kanalizacji z gazociągiem wysokiego ciśnienia wykonać zgodnie ze Standardem Technicznym ST-G-002:2008 „Skrzyżowania gazociągów z przeszkodami terenowymi” (z zachowaniem odległości pionowej między zewnętrznymi powierzchniami istniejącego gazociągu a projektowanej rury osłonowej nie mniejszej niż **0,2 m**, kanalizacja powinna być zabezpieczona rurą osłonową na długości co najmniej 6 m na stronę od skrzyżowania mierząc prostopadłe do gazociągu),
2. roboty ziemne w pasie o szerokości po 3,0 m od gazociągu prowadzić bez użycia sprzętu mechanicznego pod nadzorem pracownika Działu Eksploatacji Sieci Przesyłowej we Wrocławiu;
3. w celu zabezpieczenia nadzoru nad robotami w obrębie gazociągu przed przystąpieniem do prac (z co najmniej dwutygodniowym wyprzedzeniem) przestać do Działu Technicznego we Wrocławiu (50-513 Wrocław, ul. Gazowa 3) uzupełniony załącznik nr 1, będący zleceniem w/w prac;
4. w terminie dwóch miesięcy od zakończenia inwestycji dostarczyć do Działu Technicznego OGP GAZ-SYSTEM S.A. Oddział we Wrocławiu geodezyjny szkic pomiarowy (X, Y, H) wraz z wykazem współrzędnych w układzie 1965 obejmujący obszar kolizji o szerokości 100 metrów (po 50 m od osi kabla ochrony katodowej). W sytuacji wystąpienia lokalnego układu wysokości prosimy o taką informację i podanie nazwy tego układu. W przypadku skrzyżowania z urządzeniami innych branż, w miejscu skrzyżowania należy podać trzy rzędne - terenu, osi kabla ochrony katodowej, urządzenia kolidującego. Na szkicu powinny znaleźć się również elementy zabezpieczające takie jak rury ochronne czy rury przeciskowe z podaniem średnicy i długości oraz elementy i urządzenia towarzyszące obiektom systemowym (np. mufy, szafki sterownicze, studzienki, itp.).

Niniejsze pismo stanowi całość z uzgodnieniem dokonany na mapie sytuacyjno-wysokościowej rys. nr IS-1 – sekcja mapy nr 453.344.141 w skali 1:500.

Uzgodnienie traci ważność dnia 13.12.2012r.

otrzymują:

1. Adresat,
2. TS,
3. TT a/a.

DYREKTOR
Andrzej Lisowski

Operator Gazociągów Przesyłowych
GAZ-SYSTEM S.A.
Oddział we Wrocławiu
ul. Gazowa 3, 50-513 Wrocław
tel. 71 335 31 00; faks 71 335 31 01

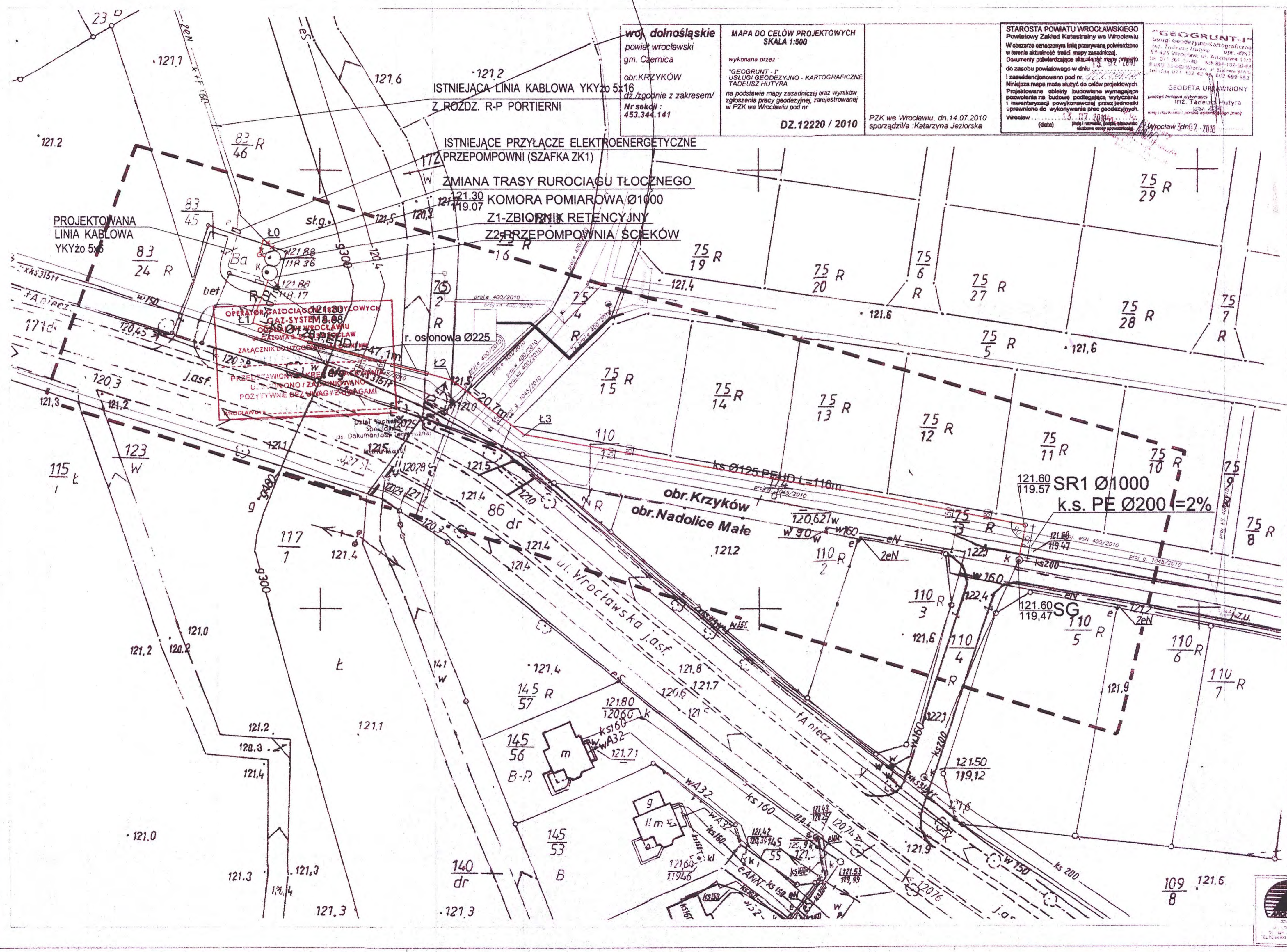
Adres Siedziby
ul. Mszczonowska 4
02-337 Warszawa
tel. 22 220 16 00; faks 22 220 16 05

Zarząd Spółki
Prezes Zarządu: Jan Chodan
Członek Zarządu: Wojciech Kowalski
Sławomir Śliwiński

Kapitał Zakładowy: 3 401 892 472 PLN Kapitał Wpłacony: 3 401 892 472 PLN Konto: BRE Bank S.A. Nr 26 1140 1977 0000 6903 8100 4001 Numer KRS: 0000264771.
Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego REGON: 01571698-00054 www.gaz-system.pl

upr. 96/70, 835/47Wm
Nr upr. 96/70, 835/47Wm

ZA ZŁOŻENIEM
7 000 000,00



woj. dolnośląskie
powiat wrocławski
gm. Caernica
obr. KRZYKÓW
Nr sekcji:
453.344.141

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
SKALA 1:500
wykonana przez
"GEOGRUNT - I"
USŁUGI GEODEZYJNO - KARTOGRAFICZNE
TADEUSZ HUTYRA
na podstawie mapy zasadniczej oraz wyników
zgodzenia pracy geodezyjnej, zarejestrowanej
w PZK we Wrocławiu pod nr
DZ.12220 / 2010
PZK we Wrocławiu, dn. 14.07.2010
sporządził/a Katarzyna Jezorska

STAROSTA POWIATU WROCŁAWSKIEGO
Powiatowy Zakład Katastru we Wrocławiu
W obszarze oznaczonym linią przerywaną powiększono
w terenie aktualność treści mapy zasadniczej.
Dokumenty potwierdzające aktualność mapy przynajmniej
do zasobu powiatowego w dniu
13.07.2010
i zaświadczono pod nr.
Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych.
Projektowane obiekty budowlane wymagające
pozwolenia na budowę podlegają wytyczeniu
i inwentaryzacji powykonawczej przez jednostki
uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych.
Wrocław, dnia 13.07.2010r.
(data)

"GEOGRUNT - I"
Biuro Geodezyjno-Kartograficzne
ul. Inżynierów 10/11
54-425 Wrocław tel. 405 11 11
tel. 071 363 11 50 NIP 884 132 40 41
REGON 144100000 KRS 000097425
tel./fax 071 432 42 44 tel. 499 55 2

GEODETA UPRAWNIONY
Tadeusz Hutyra
ul. Tacińskiego 11/2
54-425 Wrocław
wpis w Rejestrze Geodetów
nr 112/2007
Wrocław, dnia 13.07.2010

- LEGENDA:
SIECI SANITARNE:
- SR1 studnia rozprężna Ø1000
 - kanalizacja sanitarna tłoczna
 - strefa ochronna gazociągu
 - granica opracowania
 - 1045/2010 proj. uzbrojenie terenu
 - 400/2010 uzgodnione opinia ZUDP

mgr inż. Jerzy Macielek
upr. z 5.05.2004 r. Lp. 1.2
Nr upr. 96/0.305/24/Wim
Wrocław, ul. Borek 10/11

Geodeta Projektant	mgr inż. Jerzy Macielek	Geodeta Wykonawca	mgr inż. Jerzy Macielek	DATA	10.2010
Instalacja Sanitarna	OSIEDLE DOMÓW MIASTECZKA M. DZIERŻYKOWICACH	Instalacja Sanitarna	OSIEDLE DOMÓW MIASTECZKA M. DZIERŻYKOWICACH	SKALA	1:500
Instalacja Elektryczna	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - PLAN SZATA SIECI	Instalacja Elektryczna	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - PLAN SZATA SIECI	WYKONANO PRZECIEM	
Instalacja Wodociągowa		Instalacja Wodociągowa		INSTALACJA	IS-1



DOLNOŚLĄSKI ZARZĄD MELIORACJI I URZĄDZEŃ WODNYCH
we WROCŁAWIU, INSPEKTORAT we WROCŁAWIU
Adres biura : 53-652 Wrocław, ul. Kruszwicka 26/28
Adres do korespondencji : 50-333 Wrocław, al. Jana Matejki 5

Tel.: 071-322-66-81 do 83
Fax: 071-322-79-29
NIP: 898-20-33-688

www.dzmiuw.wroc.pl
dzmiuw@dzmiuw.wroc.pl
REGON: 932964788

Wrocław, dn. 28.10.2010 r.

Znak sprawy : W/I. Wr – ME – 4600 / 213 / 10
L.dz. 233/2010

Archicom
Dobrzykowice Park
Ul. Liskiego 7
50-345 Wrocław

dotyczy: przekroczenia rowu melioracyjnego w Krzykowie gm. Dobrzykowice.

W odpowiedzi na pismo z dnia 19.10.2010r. (data wpływu 21.10.2010r.) Dolnośląski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych we Wrocławiu opiniuje pozytywnie przekroczenie rowu melioracyjnego W-Ł (dz. nr 172 ob. Krzyków, gm. Czernica) ciśnieniową kanalizacją sanitarną w rurze osłonowej średnicy $\varnothing 225\text{mm}$ na rzędnej min. 119,30m n.p.m. (górną krawędź rury osłonowej) tj. 1,0m poniżej stabilnego dna rowu.

Na przekroczenie dz. nr 230/2 ob. Dobrzykowice należy uzyskać zgodę właściciela rowu.

Za Dyrektora

mgr inż. Witold Kozłowski

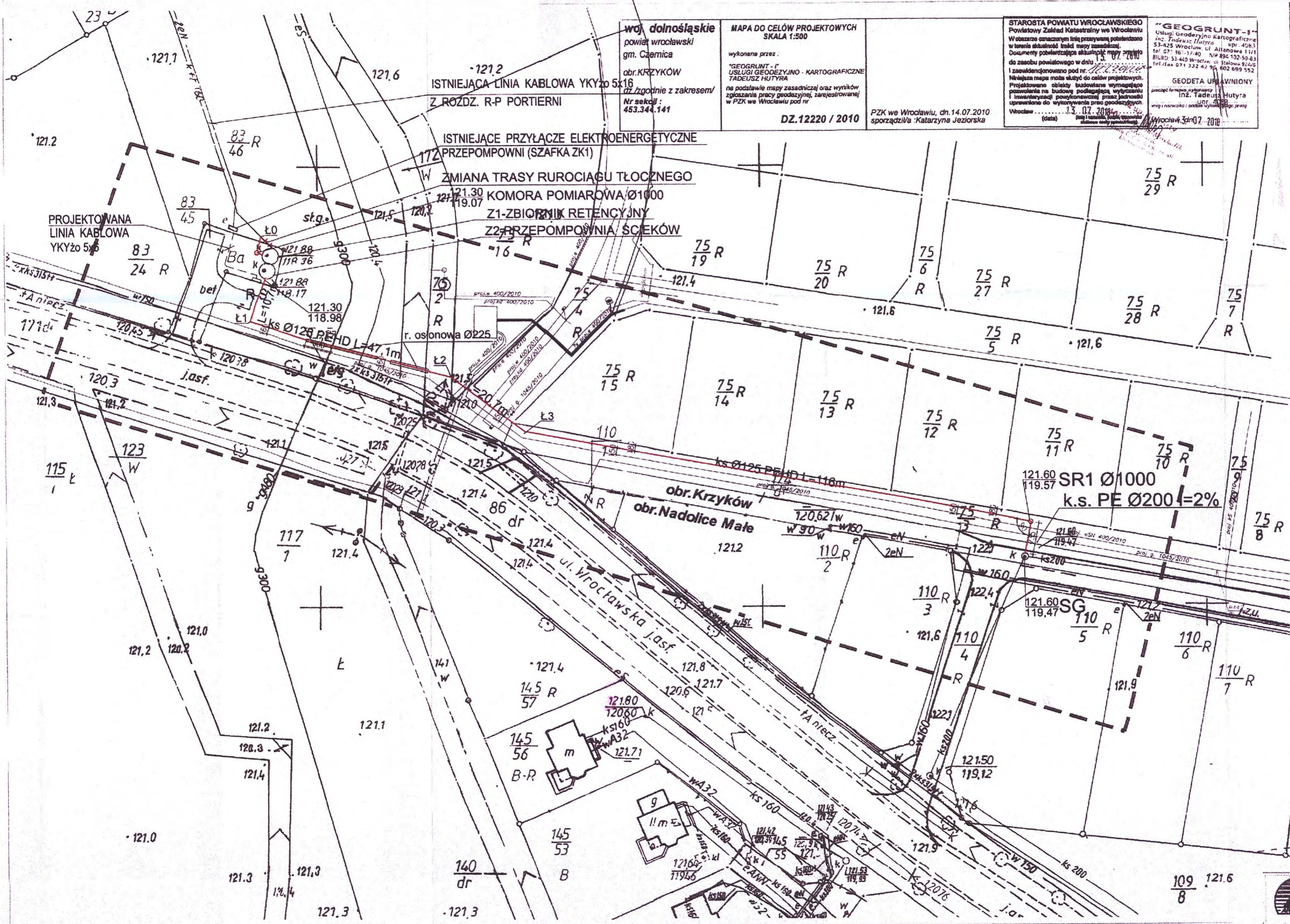
Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a DZMIUW IWrocław

Sprawę prowadzi:
Bartosz Wszolek
Tel/fax. 071-359-36-46
✉ bartosz.wszolek@dzmiuw.wroc.pl

mgr inż. Jerzy Maciałek
upr. 28015.1 PK1.1.2
Nr upr. 9670.365/4/Wm
Wrocław, dn. 28.10.2010 r.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM



woj. dolnośląskie
powiat wrocławski
gm. Czernica
obr. KRZYKÓW
dz. zgodnie z zakresem/
Nr sekcji :
453.344.141

MAPA DO CEŁÓW PROJEKTOWYCH
SKALA 1:500
wykonana przez :
"GEOGRUNT - I"
USŁUGI GEODEZYJNO - KARTOGRAFICZNE
TADEUSZ HUTYRA
na podstawie mapy zasadniczej oraz wyników
złożenia pracy geodezyjnej, zarejestrowanej
w PZK we Wrocławiu pod nr
DZ.12220 / 2010

PZK we Wrocławiu, dn. 14.07.2010
sporządziła : Katarzyna Jezorska

STAROSTA POWIATU WROCŁAWSKIEGO
Powiatowy Zakład Katastralny we Wrocławiu
W obszarze oznaczonym linią przerywaną potwierdzono
w terenie aktualność treści mapy zasadniczej.
Dokumenty potwierdzające aktualność mapy znajdują
się w zasobie powiatowego w dniu 13.07.2010
i zaświadczono pod nr 13.07.2010
Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych.
Projektowane obiekty budowlane wymagające
pozwolenia na budowę podlegające wyliczeniu
inwentaryzacji powykonawczej przez jednostki
uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych
Wrocław, dnia 13.07.2010

"GEOGRUNT - I"
Usługi Geodezyjno Kartograficzne
Inż. Tadeusz Hutyra
53-425 Wrocław, ul. Alifanowa 11/11
tel. 071 361-17-40 NIP 894 102-59-83
BIURO 53-440 Wrocław, ul. Stalowa 92-05
tel./fax 071 332-42 99, 602 699 552
GEODETA UPRAWNIONY
przez Urząd Województwa Śląskiego
Inż. Tadeusz Hutyra
ul. Wrocławska 11/11, 53-425 Wrocław
tel./fax 071 332-42 99, 602 699 552
Wrocław, dn. 13.07.2010

- LEGENDA:
SIECI SANITARNE:
- SR1 studnia rozprężna Ø1000
 - kanalizacja sanitarna tłoczna
 - strefa ochronna gazociągu
 - granica opracowania
 - 1045/2010 proj. uzbrojenie terenu
 - 400/2010 uzgodnione opinią ZUDP

mgr inż. Jerzy Maciołek
upr. z 96-0-335/141Mm
Nr opr. 96-0-335/141Mm
Wrocław, ul. Exm 55,1

ZA ZGODNIENIEM
Z ORYGINAŁEM

	GENERALNY PRACOWNIK mgr inż. JERZY MACIOŁEK	PROJEKTOWY mgr inż. EDWARD SKIBA	PRACOWNIK mgr inż. EDWARD SKIBA	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - PLANUSZA SIECI INSTALACJE	DATA 1:500
	PRACOWNIK mgr inż. JERZY MACIOŁEK	PRACOWNIK mgr inż. EDWARD SKIBA	PRACOWNIK mgr inż. EDWARD SKIBA	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - PLANUSZA SIECI INSTALACJE	DATA 1:500

Wzrost: 1,70 m
Ciężar ciała: 70 kg
Ciężar ciała: 70 kg
Ciężar ciała: 70 kg

Uzasadnienie
1011 W. 478-46-2/1713/10
2 strona 28.10.2010
1011 W. 478-46-2/1713/10
2 strona 28.10.2010

MCA Sp. z o.o. Spółka komandytowa

ul. Skarbowców 23a, 53-025 Wrocław, POLSKA

KANCELARIA OGÓLNA
WPLYNĘŁO

Data: 02-02-2011

L.dz.

Ilość zał.

Wrocław 2.02.2011

Archicom Dobrzykowie Park Sp.z o.o.
Sp.komandytowo-akcyjna
50-345 Wrocław ul.Liskiego 7

Dotyczy: Uzgodnienia lokalizacji przewodu ciśnieniowego odprowadzającego ścieki sanitarne dla osiedla domów jednorodzinnych w Dobrzykowicach, dz.nr 75/39,75/40,75/42,75/46,75/36,83/49,83/51 AM-1 obręb Krzyków gmina Czernica

W odpowiedzi na pismo W/0016/2011/PFOI/ADOBKA z dnia 1.02.2011r. uprzejmie informujemy, iż w związku z projektem budowy ciśnieniowego przewodu kanalizacji sanitarnej dla osiedla domków jednorodzinnych w Dobrzykowicach, wyrażamy zgodę, dla Archicom Dobrzykowie Park Sp. z o. o. Sp.komandytowo-akcyjna oraz dla jej następców prawnych, na przeprowadzenie (zgodnie z załączonym planem sytuacyjnym-stanowiącym załącznik nr 1) projektowanego rurociągu 125 HDPE na działkach nr 75/39, 75/40, 75/42, 75/46, 75/37, 83/49, 83/51 AM-1 obręb Krzyków gmina Czernica. Niniejsze uzgodnienie potwierdza prawo do dysponowania przedmiotową nieruchomością na cele budowlane w rozumieniu przepisu art. 3 pkt. 11 ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo Budowlane (j.t. Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz.1118 z późniejszymi zmianami) i stanowi dokument o którym mowa w art. 33 ust. 2 pkt. 2 tej ustawy.

Załączniki:

Załącznik nr 1-Plan sytuacyjny lokalizacji kanalizacji tłocznej -1 egz.

Załącznik nr 2-rofil sieci kanalizacji tłocznej -1egz.

MCA sp. z o.o.
WICEPREZES ZARZĄDU

Janusz Lindstedt

MCA sp. z o.o.
WICEPREZES ZARZĄDU
Czesław Sołtysiak

mgr inż. Jerzy Maciątek

upr. z § 8 Ust. 1 pkt 1, 2

Nr upr. 96/70/335/74/Wm

Wrocław, ul. Berka c 50, 1

Telefony:
Sekretariat: +48 71 363 01 00
Księgowość: +48 71 363 01 12
Marketing: +48 71 320 74 53
Faks: +48 71 363 01 20

KRS: 0000314947, Wrocław-Fabryczna
NIP: 895-00-10-827
REGON: 001132755
Raiffeisen Bank Polska S.A.
82 1750 1064 0000 0000 0167 0867

STAROSTA POWIATU WROCŁAWSKIEGO
Powiatowy Rejestr Katastralny w Wrocławiu
Poświadczam się zgodność niniejszej mapy
z oryginalnym projektem do budżetowego zasobu
geodezyjnym i kartograficznym
w dniu 17.11.2011 r. i zawiadomionym
pod nr. 749/12011
Niniejsza mapa nie może służyć jako
projektowa.

Wrocław, (data) 17.11.2011

(Z up. Starosty Powiatu Wrocławskiego)
(mgr inż. Jerzy Madajek)

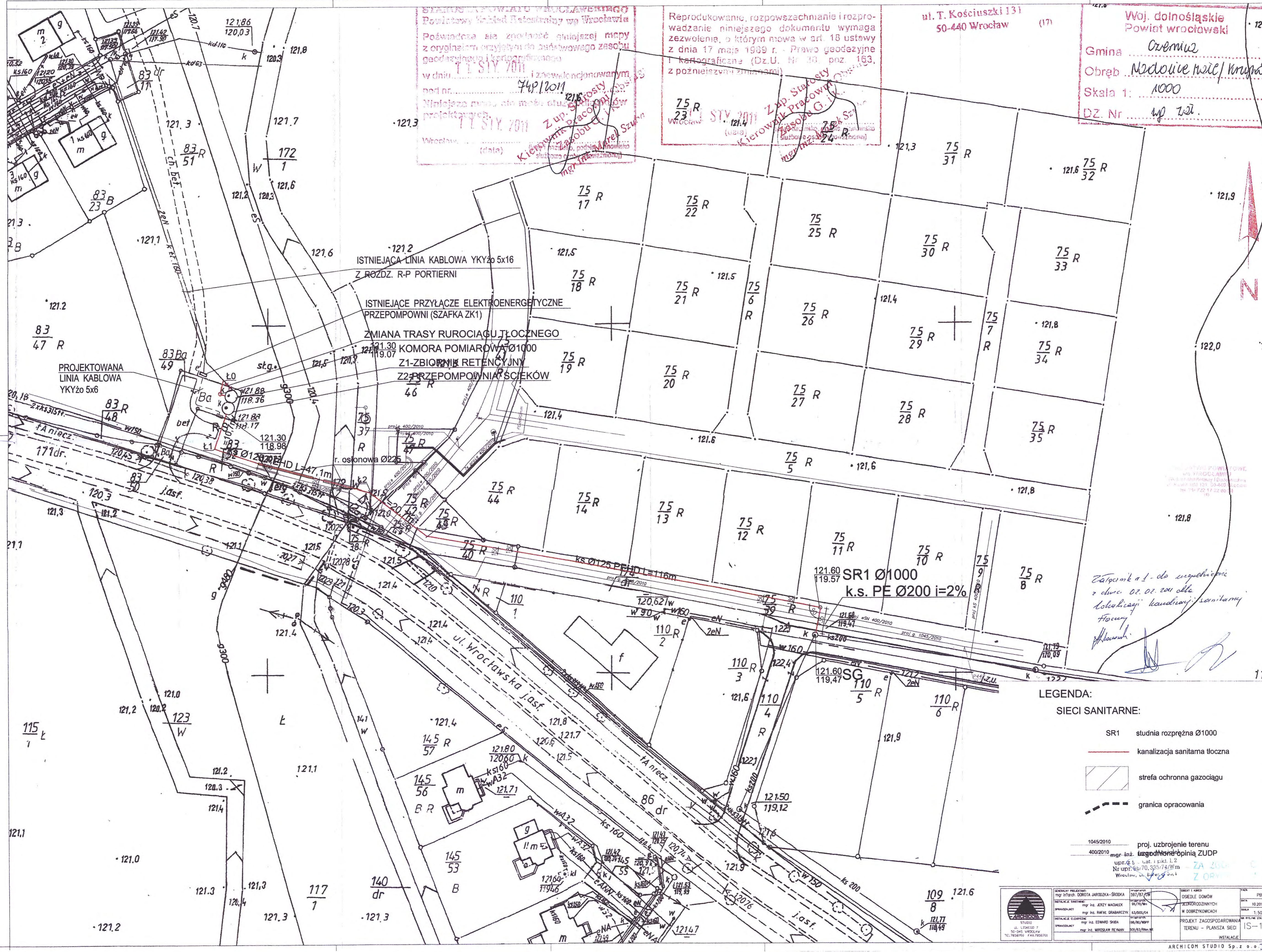
Reprodukowanie, rozpowszechnianie i rozprzadzanie niniejszego dokumentu wymaga zezwolenia, o którym mowa w art. 18 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. Nr 30, poz. 163, z późniejszymi zmianami).

75 R
23 R
Wrocław, 17.11.2011

(Z up. Starosty Powiatu Wrocławskiego)
(mgr inż. Jerzy Madajek)

ul. T. Kościuszki 131
50-440 Wrocław (17)

Woj. dolnośląskie
Powiat wrocławski
Gmina *Czerniew*
Obręb *Medowice wieś/krupki*
Skala 1: 1000
DZ. Nr *wp 121.*



Wzrostki nr 1 - do uzupełnienia z dn. 02.01.2011 dla lokalizacji kanalizacji sanitarnej Flacny
H. Kowalski

- LEGENDA:
SIECI SANITARNE:
- SR1 studnia rozprężna Ø1000
 - kanalizacja sanitarna tłoczna
 - strefa ochronna gazociągu
 - granica opracowania

1045/2010 proj. uzbrojenie terenu
400/2010 mgr inż. *Uszkodzenie opinia ZUDP*
Nr upr. 70.33574/Wm
Wrocław, dn. 17.11.2011

	GENERALNY PROJEKTOWY mgr inż. DOROTA JARODZIKA-SRODKA 09/81/09	DATA 10.2010	PRACOWNIA PBW
	DETALIZACJA SANITARNEJ mgr inż. JERZY MADAJEK 08/70/08	SKALA 1:500	OBIEKT I LOKAL OSIEDLE DOMÓW WIEJSKICH W DOBRZYKOWICACH
INSTALACJA ELEKTRYCZNA mgr inż. EDWARD SIEBA 03/05/04	PRACOWNIA PBW	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - PLANIJA SIECI IS-1	DATA 10.2010
SPRAWOZDANIE mgr inż. MIROSLAW REJMAN 03/03/08	PRACOWNIA PBW	INSTALACJE	DATA 10.2010

ARCHICOM STUDIO Sp. z o.o.

WE WROCLAWIU
Wydział Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami
ul. Kościuszki 131, 50-440 Wrocław
tel. 71/72 21 750, fax 71/ 72 21 708

WYDZIAŁ GEODEZJI
i GOSPODARSTWA
NIERUCHOMOŚCIAMI
ul. Kościuszki 131, 50-440 Wrocław
tel. 71/72 21 750, fax 71/ 72 21 708

Wrocław, dnia 09.11.2010 r.

SP.GN.7014.uzg-230/2010

ARCHICOM
Dobrzykowice Park

ul. Liskego 7
50-345 Wrocław

W odpowiedzi na pismo nr W/0077/2010/PFOI/ADOBKA z dnia 19.10.2010 r. uprzejmie informuję, iż w związku z projektem budowy ciśnieniowego przewodu kanalizacji sanitarnej dla osiedla domów jednorodzinnych w Dobrzykowicach, wyrażam zgodę na przeprowadzenie (zgodnie z załączonym planem sytuacyjnym opatrzonym pieczęcią Starostwa Powiatowego we Wrocławiu) projektowanego rurociągu 125 HDPE w rurze osłonowej poniżej dna rowu melioracyjnego zlokalizowanego w granicach nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w jednostce ewidencyjnej Czernica, oznaczonej w ewidencji gruntów obrębem Krzyków jako działka nr 172, na odpowiedniej głębokości zapewniającej możliwość jego ewentualnego odmulenia lub pogłębienia w przyszłości.

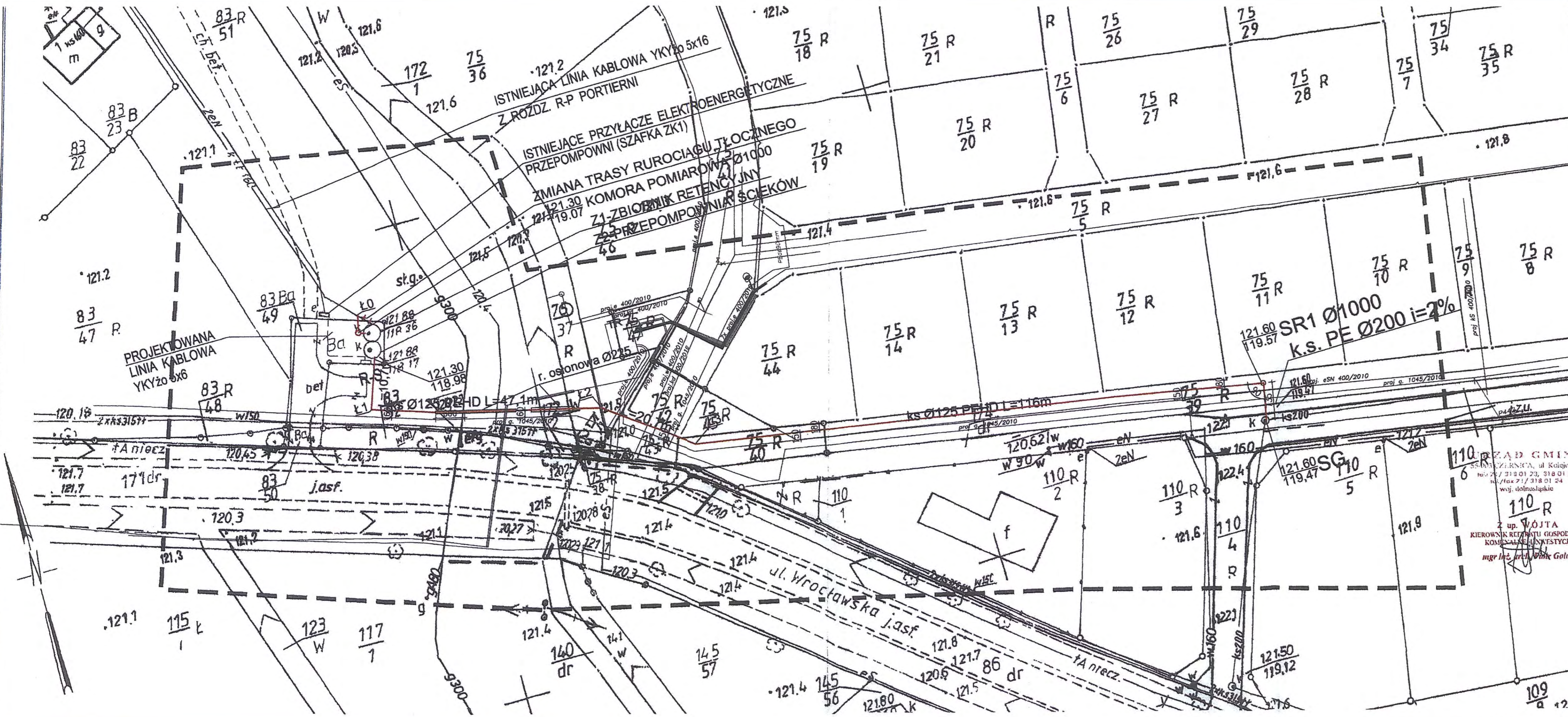
Niniejsze uzgodnienie potwierdza prawo do dysponowania przedmiotową nieruchomością na cele budowlane w rozumieniu przepisu art. 3 pkt 11 ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo Budowlane (j.t. Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) i stanowi dokument o którym mowa w art. 33 ust. 2 pkt. 2 tej ustawy.

DYREKTOR
Wydziału Geodezji i Gospodarki
Nieruchomościami

Zbigniew Narojezyk

mgr inż. Jerzy Maciątek
upr. z 5.0.2003 r. pkt. 1, 2
Nr upr. 96/70/325/74/Wm
Wrocław, ul. Ścieżka 30, 1

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM



STARSZYSTWA KARTOGRAFICZNE
ul. Tadeusza Pułki
50-100 Wrocław
tel. 71 785 8700
fax 71 785 8701
www.kartografia.wroclaw.pl

STAROSTA POWIATU WROCŁAWSKIEGO
Powiatowy Zarząd Kwatermistrzów we Wrocławiu
W obszarze oznaczonym linią przerywaną powołane
w formie składowej i nie są przedmiotem niniejszego
dokumentu projektowego, natomiast mogą przysłużyć
do zabudowy pomiarowego w celu...
zabezpieczenia przed tr...
Inżynieria sanitarna i projektowanie sieci
Wrocław (data)

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
SKALA 1:500
wykonana przez:
"GEOBUDYT" -
USŁUGI GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE
INDUSZCZAKI
na podstawie mapy zasadniczej oraz wyników
zapisania pracy geodezyjnej, zarejestrowanej
w PZK we Wrocławiu pod nr
DZ. 696/2011

WÓJTA
KIEROWNIK REZERWU GOSPODARKI
KOMUNALNEJ I KESTYCI
mgr inż. Andrzej Golis

woj. dolnośląskie
powiat wrocławski
gmina Czernica
obr. KRZYKÓW
dz. zgodnie z zakresem/
Nr sekcji: 453.344.141

URZĄD MIASTA I GMINY
Wrocław
ul. Kościelna 131, 50-100 Wrocław
tel. 71 785 27 22 do 33
141

LEGENDA:

SIECI SANITARNE:

- SR1 studnia rozprężna Ø1000
- kanalizacja sanitarna tłoczna
- strefa ochronna gazociągu
- granica opracowania

1045/2010 proj. uzbrojenie terenu
400/2010 mgr inż. Jerzy Machlek
Zgodnie z art. 14 § 1 i 2
Nr upr. 9670, 9671, 477m
Wrocław, ul. Czerwiec 53,1

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

	GENERALNY PRACOWNIK mgr inż. arch. DOROTA JARODZIŃSKA-SRODKA 591/07/JUN	DOKŁAD I ADRES OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH W DOBRZYŃKOWICACH	Faza PBW
	INSTALACJE SANITARNE mgr inż. JERZY MACHLEK 63/05/06	PRACOWNIK mgr inż. RAFAŁ GRABARZYK 190/05/INPP	DATA 10.2010
INSTALACJE ELEKTRYCZNE mgr inż. EDWARD ŚCIBI 505/03/INPP	PRACOWNIK mgr inż. MIROSLAW REJMAN 505/03/INPP	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - PLANSAZA SIECI	NR RYSU W STR. IS-1

STUDIO
ul. Lisek 2
50-345 Wrocław
TEL 7858700 FAX 7858701

GMINA CZERNICA



URZĄD GMINY CZERNICA

Kolejowa 3, 55-003 Czernica
www.czernica.pl, email: czernica@czernica.pl



GMINA
FAIR PLAY

Czernica, dnia 18.04.2011 r.

ARCHICOM Dobrzykowice Park Sp. z o.o.
Spółka komandytowo-akcyjna
ul. Liskego 7
50-345 Wrocław

GKil.7012.25.1.2011.JS

Dotyczy uzgodnienia: trasy odcinka przewodu tłoczego kanalizacji sanitarnej w zakresie przejścia w pasie drogowym drogi położonej na działce nr 174 (ul. Polna) w miejscowości Krzyków.

W odpowiedzi na pismo w sprawie jak wyżej, Wójt Gminy Czernica uzgadnia trasę odcinka przewodu tłoczego kanalizacji sanitarnej w zakresie przejścia w pasie drogowym drogi położonej na działce nr 174 (ul. Polna) w miejscowości Krzyków, wg. załączonej mapy stanowiącej załącznik do niniejszego uzgodnienia.

Trasę sieci i przyłączy należy wykonać zgodnie z projektem z następującymi warunkami:

1. Roboty należy prowadzić bez wstrzymywania ruchu drogowego.
2. Przy wykonywaniu sieci dopuszczalne jest przejście przez drogę wykopem otwartym, należy jednak przewidzieć odtworzenie jezdni i podbudowy z zastosowaniem odpowiednich frakcji kruszywa granitowego i w zastosowanej technologii, łącznie z wymianą gruntu w wykopie.
3. W studzienkach kanalizacyjnych zastosować włazy drogowe typu ciężkiego.
4. Po zakończeniu prac grunt należy zagęścić, uporządkować i doprowadzić do stanu pierwotnego, wg. zaleceń Zarządcy drogi.
5. Inwestor jest zobowiązany do usunięcia w ramach gwarancji, wad technicznych zajmowanego odcinka pasa drogowego, spowodowanych niewłaściwym wykonaniem robót w okresie 2 lat od dnia udostępnienia dla ruchu zajmowanego odcinka pasa drogowego.

W przypadku nie wykonania naprawy, zostanie ona wykonana na koszt Inwestora.

6. **Termin i miejsce wykonywania robót uzgodnić z Urzędem Gminy w Czernicy.**

Urząd Gminy w Czernicy nie ponosi odpowiedzialności za kolizję z innymi urządzeniami obcymi znajdującymi się w pasie drogowym. Lokalizację tych urządzeń uzgodnić należy z ich użytkownikami.

7. Niniejsze uzgodnienie:

- nie zwalnia wnioskodawcy od obowiązku dokonania czynności formalno-prawnych wynikających z odrębnych przepisów prawnych,

- **nie jest zezwoleniem na zajęcie pasa drogowego, o wydanie takiego zezwolenia należy wystąpić do Wójta Gminy przed rozpoczęciem robót, załączając stosowny projekt organizacji ruchu (zabezpieczenia robót),**

- stanowi prawo inwestora do dysponowania terenem na cele budowlane w myśl ustawy Prawo budowlane.

8. **Uzgodnienie wygasa, jeżeli w ciągu 2 lat od jego wydania przyłącza nie zostały wybudowane.**

W załączeniu:

1. Mapa z oznaczeniem trasy odcinka sieci wodociągowej i kanalizacyjnej

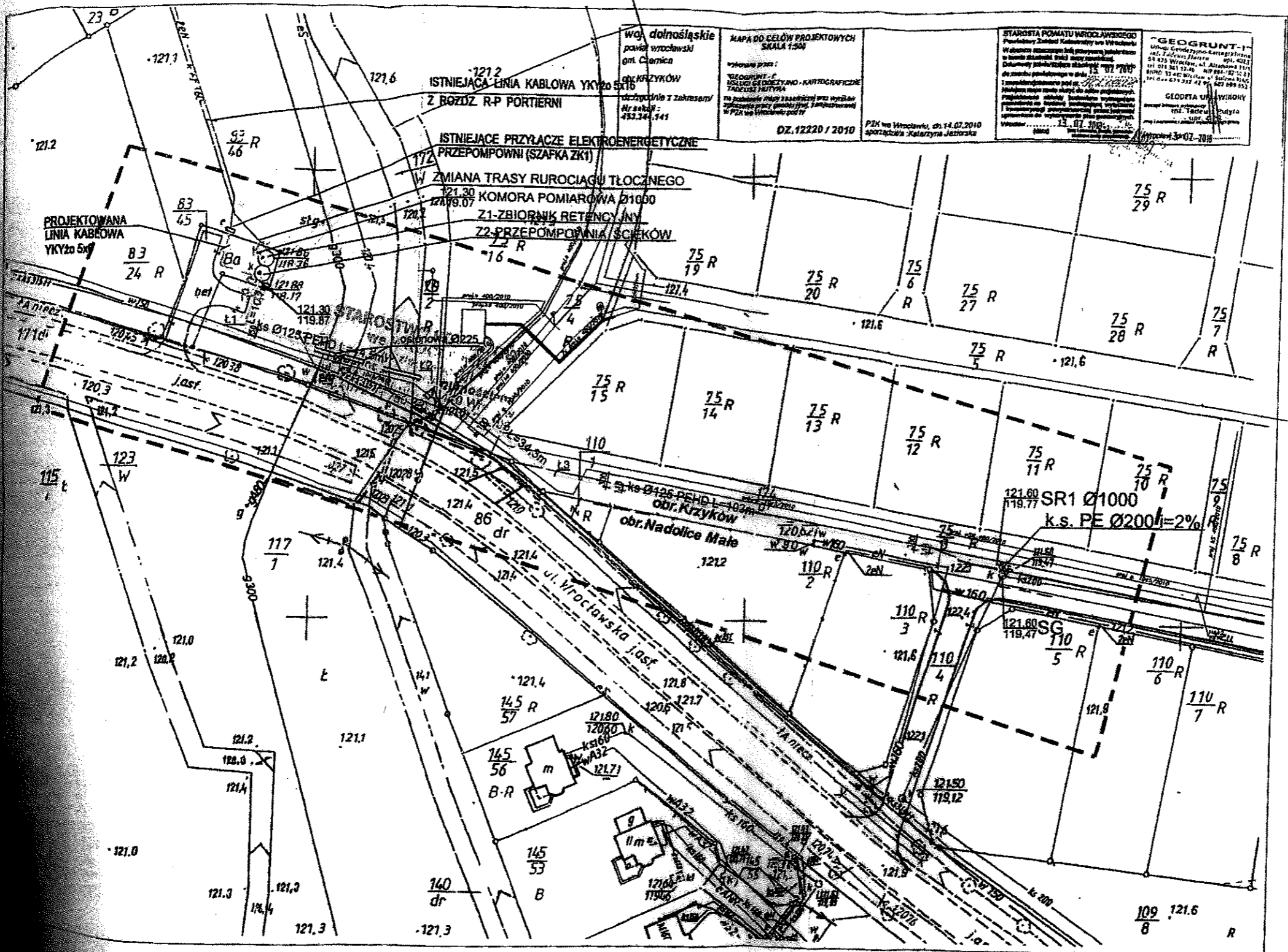
Otrzymują:

1. wnioskodawca,
2. sołtys wsi Krzyków
3. a/a

mgr inż. Jerzy Maciątek
PIEROTWÓRCZA PRACOWNIA ARCHITEKTURA I PROJEKTOWANIE
ul. ...

mgr inż. Jerzy Maciątek
upr. z 96/70/33/74/Wm
Wrocław, ul. Berka 50, 1

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM



Woj. dolnośląskie
powiat wrocławski
gm. Cienica
okr. KRZYKÓW
działki nr 7 zakresany
nr 448/1
453.341,741

MAPA DO CELÓW PROJEKTYWNYCH
SKALA 1:500

WYKONANE PRZEZ:
BUREAU GEOGRAFIKA I KARTOGRAFICZNE
TADEUSZ HUTYRA
ul. Szubińskiego 10, 51-100 Wrocław
tel. 71 321 11 42, fax 71 321 11 43
e-mail: geografi@wp.pl, hutyra@wp.pl

DZ. 12220 / 2010
PZK we Wrocławiu, dn. 14.07.2010
sporządziła: Katarzyna Jędrzejka

STAROSTA POMIATU WROCŁAWSKIEGO
Pawłowski Zdzisław Katarzyna we Wrocławiu
W celu wyznaczenia linii projektowanych
w terenie istniejącej sieci sanitarnej
zobowiązany jest do wyznaczenia linii
projektowanych w terenie istniejącej sieci
sanitarnej. W tym celu należy przedstawić
dokumentację projektową, w tym plan sytuacyjny
z wyznaczeniem linii projektowanych i
istniejącej sieci sanitarnej. Dokumentacja
projektowa musi być zgodna z wymaganiami
technicznymi określonymi w załączniku nr 1
do uchwały nr 12220/2010 Rady Miejskiej
m. st. Wrocław, z dnia 14.07.2010 r.


GEOGRUNT-1
ul. Szubińskiego 10, 51-100 Wrocław
tel. 71 321 11 42, fax 71 321 11 43
e-mail: geografi@wp.pl, hutyra@wp.pl

GLODITA URSZULA WILKOWA
ul. Szubińskiego 10, 51-100 Wrocław
tel. 71 321 11 42, fax 71 321 11 43
e-mail: geografi@wp.pl, hutyra@wp.pl

- LEGENDA:
- SIECI SANITARNE:
- SR1 studnia rozprężna Ø1000
 - kanalizacja sanitarne tłoczna
 - strefa ochronna gazociągu
 - granica opracowania
 - 1949/2010 prof. uziębienie terenu
 - 4002/2010 uzgodnione opinie ZU/DP

mgr inż. Jerzy Maciałek
upr. 25 8 usi 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12
Nr upr. 96/70, 235/74/Wm
Wrocław, ul. Berka Ciołka 53, I

ZA ZGODNIENIEM
Z ORYGINAŁEM

 STUDIO ul. LISKIEGO 7 50-245 WROCŁAW TEL. 7858700 FAX. 7858701	GENERALNY PROJEKTANT: mgr inż. arch. DOROTA JARODZKA-SRODKA 597/87/DW	DATA 10.2010
	INSTALACJE SANITARNE: mgr inż. JERZY MACIALEK 96/70/Wm	Faza PBW
SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. RAFAŁ GRABARCZYK 63/005/04	OBIEKT I ADRES: OSIEDLE DOMÓW JEDNORÓDZINNYCH W DOBRZYKÓWCACH	DATA 10.2010
	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - PLANSZA SIECI INSTALACJE	SKALA 1:1000
		NR RYS./OR STR. 15-1

Starosta Powiatu Wrocławskiego
Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej
ul. Tadeusza Kościuszki 131
50-440 Wrocław
tel. 71 372 34 68, 71 372 34 77

Wrocław, dnia 02.06.2011

URZĘDNIKI POWIATOWE
W WROCŁAWIU
Wydział Architektury i Dokumentacji
ul. Tadeusza Kościuszki 131, 50-440 Wrocław
tel. 71 372 34 68, 71 372 34 77

OPINIA POZYTYWNA NR 897/2011

Przedmiot uzgodnienia: Projekt kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej wraz z pompownią ścieków na działce nr 83/49 przy ul. Polnej w miejscowości Krzyków.

Lokalizacja: Gmina: Czernica
Obręb: Krzyków, przy ul. Polna, dz.: 83/49

Wnioskodawca: ARCHICOM DOBRZYKOWICE PARK SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ
ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ - S.K.A.
50-345 Wrocław ul. Liskego 7

Zlecenie nr: 11101/2011

Na podstawie ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne z dnia 17 maja 1989 roku (jednolity tekst z 2010 roku, Dz. U. Nr 193, poz. 1287 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001 r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (Dz. U. Nr 38, poz. 455) przedłożona do uzgodnienia dokumentacja została zaopiniowana pozytywnie.

O terminie rozpoczęcia prac oraz o przewidywanym terminie zakończenia prosimy powiadomić pisemnie ZUDP we Wrocławiu, powołując się na numer opinii.

Uzgodnienie zachowuje ważność przez okres 3 lat od dnia wydania.

Integralną część niniejszego uzgodnienia stanowią mapy z uwidocznionym projektem inwestycji.

Uwagi i zalecenia:

W miejscach skrzyżowań realizowanej kanalizacji z istniejącym uzbrojeniem podziemnym, wykopy prowadzić bez używania sprzętu mechanicznego z zachowaniem odpowiedniej ostrożności.

O terminie wykonywania prac powiadomić pisemnie EnergiaPro Koncern Energetyczny SA Rejon Oleśnica, Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM we Wrocławiu, DSG Sp. z o.o. ZG we Wrocławiu oraz ZGK w Czernicy.

2.05.2011
PRZEDSIĘBIEMCA
Zespół Uzgadniania
Dokumentacji Projektowej
Bogusław Talarowski

mgr inż. Jerzy Maciatek
upr. z § 8 ust. 1 pkt 1, 2
Nr upr. 96/70/365/44/Wm
Wrocław, ul. Beren. c 50, i

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

O Ś W I A D C Z E N I E

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- *Prawo budowlane* (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późniejszymi zmianami) oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu – projekt budowlano-wykonawczy sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej wraz z przepompownią ścieków na działkach 83/49, 83/51, 172/1, 75/37, 75/46, 75/42, 75/45, 75/40, 75/39, 174 obręb Krzyków, gmina Czernica został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

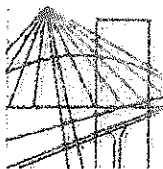
mgr inż. Jerzy Maciatek
upr. z § 8 ust. 1 pkt. 1, 2
Nr upr. 96/70/335/74/Wrm
Wrocław, ul. Powstańców 5a, 1

Projektant:
(podpis i pieczęć)

mgr inż. inżynier środowiska
RAFAL GRABARCZYK

Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji, urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych
Nr ewid. 63/005/04

Sprawdzający:
(podpis i pieczęć)



DOLNOŚLĄSKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

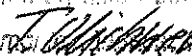
Wrocław, dn. 2010-12-16

ZAŚWIADCZENIE

Pan/Pani **Jerzy Maciątek**
nazwisko rodowe
miejsce zamieszkania **ul. Berenta 55**
51-152 Wrocław

jest członkiem
Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
o numerze ewidencyjnym **DOŚ/IS/4964/01**
i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

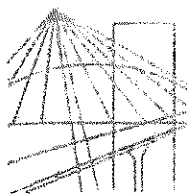
Niniejsze zaświadczenie jest ważne
od dnia **2011-01-01** do dnia **2011-12-31**

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

(pieczęć i podpis Przewodniczącego Rady DOIIB)

Termin ważności niniejszego zaświadczenia można sprawdzić
na stronie www.piiib.org.pl w zakładce „Lista członków”

mgr inż. Jerzy Maciątek
upr. z § 8 ust. 1 pkt. 1, 2
Nr upr. 96/70/753/74/Wm
Wrocław, ul. Berenta 5J, 1

ZA ZIEMOŚĆ
Z ORYGINAŁEM



DOLNOŚLĄSKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Wrocław, dn. 2010-08-18

ZAŚWIADCZENIE

Pan/Pani **Rafał Jan Grabarczyk**
nazwisko rodowe
miejsce zamieszkania **ul.A. Vivaldiego 6/6**
52-129 Wrocław

jest członkiem

Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
o numerze ewidencyjnym **DOŚ/IS/0510/09**

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne

od dnia **2010-09-01** do dnia **2011-02-28**

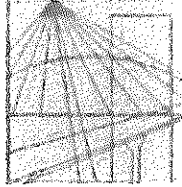
DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

mgr inż. **Waldemar Olichwer**
Zastępca Przewodniczącego Rady
(pieczęć i podpis Przewodniczącego Rady DOIIB)

Termin ważności niniejszego zaświadczenia można sprawdzić
na stronie www.piiib.org.pl w zakładce „Lista członków”

mgr inż. **Jerzy Maciatek**
upr. z 58 us. / pki. 1, 2
Nr upr. 96/70/35/74/Wm
Wrocław, ul. Berka 53, 1

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM



DOLNOŚLĄSKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Wrocław, dn. 2011-02-25

ZAŚWIADCZENIE

Pan/Pani **Rafał Jan Grabarczyk**
nazwisko rodowe
miejsce zamieszkania **ul. A. Vivaldiego 6/6**
52-129 Wrocław

jest członkiem
Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
o numerze ewidencyjnym **DOŚ/IS/0510/09**
i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne
od dnia **2011-03-01** do dnia **2011-08-31**

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

mgr inż. **Tadeusz Olichwer**
Zastępca Przewodniczącego Rady

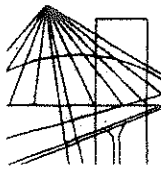
T. Olichwer
(pieczęć i podpis Przewodniczącego Rady DOIIB)

Termin ważności niniejszego zaświadczenia można sprawdzić
na stronie www.piiib.org.pl w zakładce „Lista członków”

mgr inż. **Jerzy Maciątek**
upr. z 96/78, 330/74/Wm
Wrocław, ul. Berenice 5J, 1

ZA 26009080
ORYGINAL

50-114 Wrocław ul. Orlańska 72 tel. 48 71 797 80 00 fax 48 71 797 80 20 www.doiib.org.pl



DOLNOŚLĄSKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

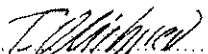
Wrocław, dn. 2010-12-02

ZAŚWIADCZENIE

Pan/Pani **Edward Skiba**
nazwisko rodowe
miejsce zamieszkania **ul. Lekcyjna 113**
51-169 Wrocław

jest członkiem
Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
o numerze ewidencyjnym **DOŚ/IE/4845/01**
i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

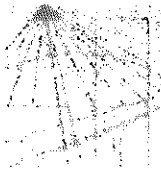
Niniejsze zaświadczenie jest ważne
od dnia **2011-01-01** do dnia **2011-12-31**


(pieczęć i podpis Przewodniczącego Rady DOŚ/IE)

Termin ważności niniejszego zaświadczenia można sprawdzić
na stronie www.piiib.org.pl w zakładce „Lista członków”

mgr inż. Jerzy Maciątek
upr. z 1998 r. ust. 1 pkt 1, 2
Nr upr. 96/70, 305/11, Wm
Wrocław, ul. Beremina 5A, 1

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM



DOLNOŚLĄSKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Wrocław, dn. 2010-11-15

ZAŚWIADCZENIE

Pan/Pani **Mirosław Reyman**
nazwisko rodowe
miejsce zamieszkania **ul. Wolbromska 25/8**
53-148 Wrocław

jest członkiem

Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym **DOŚ/IE/4158/01**

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne

od dnia **2011-01-01** do dnia **2011-12-31**

(pieczęć i podpis Przewodniczącego Rady DOIIB)

Termin ważności niniejszego zaświadczenia można sprawdzić
na stronie www.piiib.org.pl w zakładce „Lista członków”

mgr inż. Jerzy Maciąg,
upr. z s. o. ust. z PKI. I. 2
Nr upr. 96/70/865/74/Wm
Wrocław, ul. Berenka 5a, 1

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Nr ewid. uprawn. 335/74/W

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Na podstawie art. 18, art. 19, ust. 1 pkt. 3 i art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r. – prawo budowlane (Dz. U. nr 7, poz. 46) oraz § 29 i § 8, ust. 1, pkt 1 rozporządzenia Przewodniczącego Komitetu Budownictwa, Urbanistyki i Architektury z dnia 10 września 1962 r., w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonujących funkcje techniczne w budownictwie powszechnym (Dz. U. z 1962 r., nr 53, poz. 266, z 1965 r., nr 6, poz. 24 i z 1966 r., nr 34, poz. 204)

Ob. Jerzy MACIAŁEK
magister inżynier urządzeń sanitarnych
urodzony dnia 16 czerwca 1941 r w Jareśławiu

otrzymuje

w specjalności instalacji i urządzeń sanitarnych
uprawnienia budowlane sprowadzania projektów instalacji i urządzeń sanitarnych oraz prostych projektów budowlanych konstrukcyjnych w zakresie, w jakim projekty te wchodzi jako elementy budowlane do instalacji i urządzeń sanitarnych.



Handwritten signature of Jerzy Maciołek

mgr inż. Jerzy Maciołek
upr. z 50 ust. 1 pkt 1, 2
Nr upr. 96/70, 335/74/W
Wrocław, ul. Beronia 53, 1

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2003r. Nr 207, poz. 2016, z późn. zm.) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 1995r. Nr 8, poz. 38, z późn. zm.), w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna DOIIB

n a d a j e

Panu

Rafał Jan Grabarczyk

magister inżynier z kierunku inżynieria środowiska
urodzony dnia 24 stycznia 1975 r. w Zielonej Górze

UPRAWNIENIA BUDOWLANE numer ewidencyjny 63/DOŚ/04

**do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

UZASADNIENIE

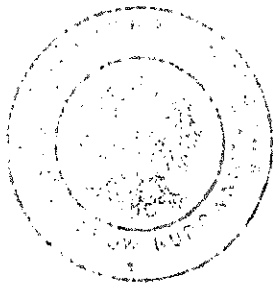
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa we Wrocławiu na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, uchwałą Nr 4/OKK/04 z dnia 7 czerwca 2004r. stwierdziła, że Pan Rafał Jan Grabarczyk posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.

Wzczęgółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji.

Pouczenie

Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej DOIIB we Wrocławiu w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Przyjmują:
Pan Rafał Jan Grabarczyk
Ul. Dokerska 44/7
54-142 Wrocław
Okręgowa Rada Izby
Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
a/a

Skład orzekający OKK

DOŁNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
KOMISJA KWALIFIKACYJNA

1. mgr inż. Bronisław Wośiek
2. prof. dr inż. Kazimierz Czaplinski
3. mgr inż. Małgorzata Janiaczyk
mgr inż. Jerzy Maciatek

upr. z 26.03.2004 r. LKI.12
Nr upr. 96/70, 396/744/04
Wrocław, ul. Bakonia 55,1

ZA ZGODNOŚCIĄ
Z ORYGINAŁEM

an. Nazwa dan. Struktura jest upoważniony.

W specjalności **instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych** - na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w związku z § 4 ust. 2 rozporządzenia MGPIB z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - do:

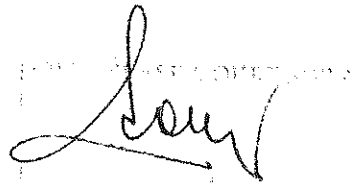
- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy

bez ograniczeń.

Na podstawie § 4 ust 4 rozporządzenia MGPIB z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych budownictwie, - uprawnienia niniejsze stanowią podstawę do sporządzania projektów zagospodarowania działki i terenu w w/w specjalności, jeżeli całość problematyki jest przedstawiona w projekcie zagospodarowania działki lub terenu – zgodnie z art. 34 ust. 3b.

II. Niniejsze uprawnienia, zgodnie z § 2 powołanego na wstępie rozporządzenia MGPIB, nie obejmują działalności zawodowej w zakresie projektowania i budowy:

- instalacji urządzeń technicznych służących do utrzymania ruchu i transportu kolejowego,
- urządzeń transportowych linowych i linowo-terenowych służących do publicznego przewozu osób w celach turystyczno-sportowych.



mgr inż. Jerzy Maciatek
upr. § 8 ust. 1 pkt. 1, 2
Nr upr. 96/70.34/14/Wm
Wrocław, ul. Długołęcka 53, 1

ZA ZŁOŻENIEM
Z ORYGINAŁEM

Wrocław, dnia 21.10.1980

Nr 198/80/WBPP

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4 ust. 2, § 7 i § 13 ust. 1 pkt 4 lit. d
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel (ka) Edward Marian SKIDA
(imię i nazwisko)

magister inżynier elektryk
(tytuł zawodowy - zawodowy)

urodzony (a) dnia 2 lutego 1951 r. w e. Wrocławiu.

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta
(rodzaj funkcji)

w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

zakresie instalacji elektrycznych
(specjalizacja zawodowa)

mgr inż. Jerzy Macialek
upr. z § 6 pkt 1, 2
Nr upr. 96/70, 38/74/Wm
Wrocław, ul. Beremio 5, 1

ZA ZOBOWIĄZANIE
Z ORYGINAŁEM

Obywatel (ka) Edward Marian Skiba jest upoważniony (a) do:
(imię i nazwisko)

1. do sporządzania projektów instalacji elektrycznych
2. w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego instalacji elektrycznych.

Otrzymuje:

mgr inż. Edward Skiba
ul. Kielczowska 99/6
51-315 Wrocław

GL. ARCHITEKT
Województwa Wrocławskiego
i Miasta Wrocławia
DIREKTOR BIURA

Dr inż. arch. Jan Tarczyński



(podpis i pieczęć)

mgr inż. Jerzy Maciatek

ul. 6 ust. 1 pkt 12

nr 96/70 326/74/Wm

Wrocław, ul. Bałucka 83, I

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Prezydentum

Rady Narodowej m. Wrocławia
Wydział Budownictwa
Urbanistyki i Architektury
we Wrocławiu.

Wrocław, dnia 30.12. 1963 r.

Nr ewid. uprawn. 509/63

Uprawnienia budowlane

Na podstawie art. 18, art. 19 ust. 1 pkt 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r. – prawo budowlane (Dz. U. nr 7, poz. 46) oraz § 29 i § 34 p. 1, 2... rozporządzenia Przewodniczącego Komitetu Budownictwa, Urbanistyki i Architektury z dnia 10 września 1962 r. w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonujących funkcje techniczne w budownictwie powszechnym (Dz. U. nr 53 poz. 266)

ob. mgr. inż. elektryk

R a y m a n M i r e s ł a w .

urodzony dnia 21 grudnia 1930 r. w Łodzi.

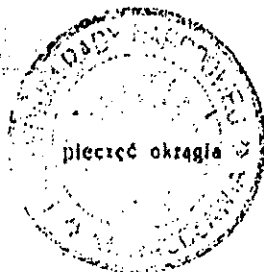
otrzymuje

w specjalności instalacji i urządzeń elektrycznych.

uprawnienia budowlane do sporządzania projektów wszelkiego rodzaju instalacji i urządzeń elektrycznych wchodzących

do zakresu budownictwa powszechnego

- kierowania robotami budowlanymi w zakresie budowy wszelkiego rodzaju instalacji i urządzeń elektrycznych budownictwa powszechnego.



Wydział Urbanistyki i Architektury

mgr inż. Jerzy Maciatek

mgr inż. Jerzy Maciatek
upr. z s. 8 ust. 1 pkt 1, 2
Nr upr. 96/70.355/74/Wm
Wrocław, ul. Szanińskiego 5, I

Opis techniczny

1. Temat i zakres opracowania

Tematem niniejszego opracowania jest projekt budowlano-wykonawczy kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej wraz z przepompownią ścieków odprowadzającą ścieki sanitarne z osiedla mieszkaniowego Domów Jednorodzinnych w Dobrzykowicach, gmina Czernica do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej.

Osiedle zrealizowano wg Miejscowego Planu Zagospodarowania Terenu

1.1 Podstawa opracowania

- Miejscowy Plan Zagospodarowania Terenu w Dobrzykowicach.
- Projekt zagospodarowania terenu zrealizowanej infrastruktury,
- Projekt kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej osiedlowej.
- Warunki techniczne przyłączenia do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej
- Obowiązujące przepisy i normy

2. Charakterystyka obiektu

Osiedle mieszkalne - Dobrzykowice Park obejmuje teren 71 domów mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą. Budyńki posiadają pełne wyposażenie w instalacje wod-kan, cwu, c.o, instalację gazową (gazu płynnego) dla potrzeb kotłowni oraz instalację elektryczną. Budyńki te są niepodpiwniczone o dwóch kondygnacjach nadziemnych, wolnostojące.

Płaski teren osiedla przecina rów melioracyjny obok działek. Infrastrukturę osiedla stanowią media: woda, kanalizacja sanitarne, kanalizacja deszczowa i drenaż. Sieci poprowadzono w drogach oraz chodnikach zgodnie z planem szczegółowym zagospodarowania terenu.

Dotychczas odbiór ścieków sanitarnych prowadzony był do bezodpływowego zbiornika dwukomorowego $V=50m^3$, z którego ścieki odbierane były przez wozy asenizacyjne.

Zbiornik docelowo przeznaczony był na przepompownię ścieków sanitarnych.

Projektowana przepompownia ścieków sanitarnych odprowadzać będzie nieczystości z osiedla domów jednorodzinnych „Dobrzykowice Park” a w przyszłości też z osiedla położonego po stronie zachodniej

3. Opis rozwiązań:

3.1 Kanalizacja sanitarne tłoczna:

Dla odprowadzenia ścieków sanitarnych z osiedla mieszkalnego do systemu gminnej kanalizacji sanitarnej-projektuje się odcinek kanalizacji ciśnieniowej od projektowanej przepompowni do studzienki rozprężnej i dalej grawitacyjnie do studni rewizyjnej na kanale DN200 gminnego systemu odprowadzania ścieków

Projektowany kanał wykonany będzie z rur PEHD-SDR17 De125 o połączeniach zgrzewanych. Prędkość przepływu w rurociągu $v=7,5m/s$ zapewnia samooczyszczenie rurociągu.

Spadek projektowanej kanalizacji prowadzić w kierunku studni rozprężnej. Na trasie przed wpięciem rurociągu do istniejącej kanalizacji gminnej należy wykonać studzienkę rozprężną DN1000 z kręgów betonowych na płycie żelbetowej $d=1200mm$ przykrytą włazem żeliwno-betonowym $d=600mm$ klasy D400. W studzience należy wyprofilować kinetę dla umożliwienia grawitacyjnego spływu ścieków do istn. studzienki rewizyjnej.

Odcinek kanalizacji grawitacyjnej wykonać z rur PVC DN200 z 2% spadkiem w kierunku studni rewizyjnej.

Roboty ziemne:

Rurociąg należy układać w specjalnie przygotowanym wykopie na podsypce z piasku o grubości 10 -20cm. Rurociąg należy układać na głębokości 1,00 – 2,50m od terenu wg

załączonego profilu. Przy układaniu należy zwrócić uwagę na staranne wykonanie obsypki, tak aby zapewnione było podparcie przewodu na całej długości, a także prawidłowe jego umiejscowienie w celu uniknięcia niepożądanych naprężeń powodujących uszkodzenie przewodu.

Po ułożeniu rurociągu należy wykonać próbę szczelności na ciśnieniu $p=4,0$ bar - czas próby $t=30$ min. Po pozytywnej próbie rurociąg należy obsypać piaskiem.

Obsypka powinna sięgać ok. 0,30m ponad wierzch rury. W przypadku umiejscowienia rury w strefie przemarzania gruntu należy ją ocieplić łupkami styropianowymi lub obsypać keramzytem. Pozostałą obsypkę można wykonać gruntem rodzimym pozbawionym gruzu i kamieni.

Przy krzyżowaniu trasy rurociągu z istniejącym uzbrojeniem terenu (gazociąg, rów melioracyjny, kable energetyczne) rurociąg należy prowadzić w rurze osłonowej Dn225

Ważne: Rura osłonowa przy krzyżowaniu trasy z gazociągiem musi mieć długość min. 6m na każdą stronę

Do obsypki najlepiej stosować piasek wg PN-74/B-02480, zagęszczając go warstwami. Stopień zagęszczenia zasypki powinien być określony w dokumencie odbiorowym. Przy zagęszczaniu grubość warstw nie powinna być większa niż: 0,15m przy zagęszczaniu ręcznym, 0,30m przy zagęszczaniu mechanicznym. Uzyskanie prawidłowego zagęszczenia gruntu wymaga zachowania optymalnej wilgotności gruntu / co najmniej 80%. Wykop należy oszalować oraz oznakować i zabezpieczyć barierką.

Projektowane odwodnienie wykopów:

W miejscach gdzie woda gruntowa występuje powyżej dna wykopów projektuje się wykonanie instalacji odwodnieniowych. Przyjęto odwodnienie dwustronne igłofiltrami, igły wykonać w obsypce filtracyjnej. Dla każdego zestawu igłofiltrów podłączona jest jedna pompa typu APM-80/250 E o mocy 4,0 KW.

Odprowadzenie wypompowanej wody przewidzieć do istn. rowu melioracyjnego. Do tego celu należy zamontować tymczasowy przewód tłoczny. Wszystkie igłofiltry wplukiwane wewnątrz wykopu. Przejścia z robotami z jednej działki na drugą należy dokonywać w sposób płynny, zasilanie pomp z tymczasowej linii zasilającej plac budowy. Należy przewidzieć rezerwowe zasilanie z agregatów prądotwórczych.

3.2. Przepompownia ścieków sanitarnych

Dla przepompowania ścieków sanitarnych projektuje się adaptację istniejących zbiorników bezodpływowych o pojemności $2 \times V=24,5m^3$ w układzie szeregowym gdzie pierwszym będzie zbiornik retencyjny o objętości $V=24,5m^3$ a drugi przepompownią wyposażoną w dwie pompy firmy Meprozet 80PZM 1.1/SZ-4 o mocy 1,1kW każda (podstawowa i rezerwowa).

Pompy dostarczane są wraz ze wspornikiem, zaczepem, łańcuchem kwasoodpornym i obciążnikiem żeliwnym

Praca pomp regulowana będzie regulatorami pływakowymi oraz sondą hydrostatyczną

Na pionie tłocznym należy zamontować nasadę pożarniczą odcinaną zaworem.

Pompy wyposażone SA w przewody zasilające o długości 10m oraz łańcuchy wyciągowe kwasoodporne.

Fabryczną specyfikację pomp, instrukcję posadowienia i montażu załączono w dokumentacji.

3.2.1 Wyposażenie pompowni

Wszystkie elementy armatury oraz wyposażenia dodatkowego należy wykonać ze stali nierdzewnej. Mocowanie drabinek złączowych wykonać na kotwy wklejane w ścianę zbiornika, zabezpieczyć antykorozyjnie.

3.3. Szafa sterownicza i pomiar przepływu ścieków:

Przyjęto szafę sterowniczą firmy Meprozet typu HNA2-4,0/D/M. z wyposażeniem:

- wyłącznik główny
- wyłącznik różnicowo- prądowy
- czujnik zaniku kolejności i zaniku faz
- zabezpieczenie przed suchobiegiem
- wyłączniki silnikowe
- sterownik programowalny, panel operatorski
- przełączniki trybu pracy: automatyczna/0/reczna
- liczniki czasu pracy pomp
- diody sygnalizacyjne stanu pracy pomp
- sygnalizator świetlno- dźwiękowy poziomu alarmowego z awaryjnym podtrzymaniem zasilania
- gniazdo serwisowe 220V
- grzałka z termostatem: ogrzewanie skrzynki

Szafa sterowniczo-zasilająca zainstalowana będzie na zewnątrz na fundamencie betonowym. Obudowa skrzynki jest zamykana, odporna na warunki atmosferyczne. Układy sterujące oraz oprzyrządowanie zapewniają pełną automatyczną pracę przepompowni, sygnalizowanie awarii. Ponadto skrzynka pełni rolę zasilania, kontroli i zabezpieczenia przed zwarciami i przeciążeniem silnika pompy.

Monitoring:

Do zdalnego monitorowania pracy przepompowni przyjęto moduł GSM/GPRS firmy KORIN zajmującej się monitoringiem sieci w gminie Czernica. Moduł zostanie zaprogramowany do sygnalizacji pracy pompowni przez wykwalifikowanego serwisanta. W szafie sterowniczej należy przewidzieć wyjścia sygnałowe do podłączenia monitoringu.

Pomiar przepływu ścieków sanitarnych będzie się odbywał przy pomocy przepływomierza elektromagnetycznego z wolnym przelotem firmy Apator typu Flomag FM 20 DN80 w wersji COMFORT z wyjściem sygnałowym, wyświetlaczem i klawiszami.

Należy zastosować przepływomierz w wykonaniu rozdzielonym-element z czujnikiem przepływu należy zamontować na rurociągu DN160 doprowadzającym ścieki do przepompowni. Przepływomierz zamocować w szczelnej studni betonowej $d=1000\text{mm}$ zgodnie ze schematem przepompowni i wytycznymi producenta. Kształtki i rurociągi w komorze pomiarowej wykonać z rur kwasoodpornych DN80.

Studnię szczelną DN1000 wykonać z kręgów betonowych na płycie żelbetowej $d=1200\text{mm}$ przykrytą włazem żeliwno-betonowym $d=600\text{mm}$ klasy D400. W studni należy zamontować stopnie żłazowe.

Elektroniczny układ zliczający należy umiejscowić w szafie sterowniczej przepompowni.

Charakterystykę techniczną skrzynki sterowniczej i kartę katalogową przepływomierza załączono w dokumentacji.

3.4. Obsługa przepompowni

Do obsługi przepompowni nie przewiduje się stałego zatrudnienia. Praca pomp sterowana będzie automatycznie. Okresowe przeglądy i konserwacja wykonywane będą przez pracowników ZGK Czernica. Stan awaryjny sygnalizowany będzie sygnałem świetlnym i

dźwiękowym na terenie przepompowni. Ponadto przewiduje się podłączenie do monitoringu ZGK Czernica, co pozwoli na kontrolowanie pracy pompowni z centrali.

Obsługa przepompowni nie wymaga schodzenia do zbiornika czerpalnego. Prace wewnątrz komory czerpalnej należy traktować jako szczególnie niebezpieczne. Powinny się one odbywać z zachowaniem wymagań Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z 93.10.01 w sprawie BHP w oczyszczalniach ścieków (Dz. U. nr 96 z 1993r.). Schodzący do komory czerpalnej pracownik powinien mieć założone szelkowe pasy bezpieczeństwa z przymocowaną linką bezpieczeństwa oraz asekurację dwóch pracowników na poziomie terenu. Przed rozpoczęciem prac, komorę należy przewietrzyć (10 wymian na godzinę). W czasie prowadzenia robót w komorze czerpalnej powinna być zainstalowana wentylacja nawiewna mechaniczna-wentylator przenośny z giętkim węzłem.

Przed wejściem do komory należy:

- sprawdzić czy nie ma gazu trującego
- wylączyć komorę z pracy pomp
- opróżnić komorę
- zdemontować pompy

Prace w przepompowni powinny się odbywać z zachowaniem wymogów Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z 01.10.1993 w sprawie bhp w oczyszczalniach ścieków (Dz. U. nr 96 z 1993r.)

3.5.Montaż i demontaż pomp w przepompowni ścieków

Pompy pracują zanurzone w ściekach. Pompy montowane są w komorze przez zsunięcie ich na prowadnicach i osadzenie na kolanach stopowych. Na dole następuje samoczynne połączenie pomp z przewodem tłocznym.

Mechanizm prowadzenia pomp czyli prowadnica wykonana jest z dwóch równolegle prowadzonych rur ze stali kwasoodpornej, zamocowanych z jednej strony na kolanie sprzęgającym, a z drugiej strony mocowanych do górnej części obudowy przepompowni. Powyższe rozwiązanie umożliwia opuszczenie pomp z poziomu terenu bez konieczności wchodzenia do zbiornika.

Podniesienie pomp do góry za pomocą łańcucha powoduje automatycznie odłączenie od kolana stopowego, co umożliwia wyjęcie pomp celem ich oczyszczenia lub wykonania przeglądu. Kolana stopowe, prowadnice i łańcuch zamontowane są w zbiornikach na stałe.

3.6.Wytyczne realizacji inwestycji.

1. Wytyczenia trasy przewodu tłocznego dokona uprawniona jednostka geodezyjna z zachowaniem bezpiecznych odległości od istniejącego uzbrojenia podziemnego.
- 2.Przy realizacji robót należy przestrzegać wymogów określonych w: „Warunkach technicznych wykonania i odbioru robót budowlano -montażowych cz.II; Roboty instalacji sanitarnych i przemysłowych”. Szczególną uwagę należy zwrócić na przestrzeganie przepisów bhp.
- 3.Przed przystąpieniem do robót należy zawiadomić użytkowników istniejącego uzbrojenia podziemnego o terminie rozpoczęcia robót.
- 4.Należy wykonać przejścia i przejazdy dla ruchu pieszego i kołowego zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie bhp. Przejścia wykonać wraz z barierami ochronnymi.
- 5.Odsłonięte w czasie prowadzenia robót istniejące urządzenia podziemne należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem oraz zawiadomić Firmy, które te urządzenia eksploatują.
- 6.Wykonane odcinki przewodu tłocznego przed zasypaniem zgłosić do zainwentaryzowania służbie geodezyjnej, a następnie do odbioru technicznego przez Inspektora Nadzoru.



7. Teren budowy należy właściwie oznakować, wykopy zabezpieczyć wzdłuż i od czoła. Z chwilą zapadnięcia zmroku - wykopy oświetlić.

8. Zmiany w stosunku do dokumentacji technicznej wynikające z technologii robót lub nieznanymi w czasie projektowania warunków miejscowych, będą uzgodnione bezpośrednio w czasie prowadzenia robót z Projektantem i Inspektorem Nadzoru.

9. Teren po zakończeniu robót należy doprowadzić do stanu pierwotnego.

10. Roboty ziemne należy wykonać zgodnie z przepisami zawartymi w normie PN - 83 / 8836 - 02 „Roboty ziemne - wykopy otwarte pod przewody wodociągowe i kanalizacyjne. Warunki wykonania”.

4. Opis rozwiązań-INSTALACJE ELEKTRYCZNE.

1. Podstawa opracowania

Projekt opracowano w oparciu o :

- warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej
- przeprowadzoną wizję lokalną i inwentaryzację istniejących sieci i urządzeń zasilających
- wytyczne technologiczne
- uzgodnienia międzybranżowe
- obowiązujące przepisy i normy.

2. Zakres opracowania

Projekt obejmuje instalacje elektryczne przepompowni ścieków zlokalizowanej w miejscu obecnego zbiornika bezodpływowego ścieków sanitarnych.

3. Zasilanie

W projektach z 2005 r. ujęto zasilanie przepompowni wód opadowych, przepompowni ścieków i zbiornika. Sieci te zostały zrealizowane w 2006/2007 r. w ramach uzbrajania terenu osiedla.

Dla zasilania przepompowni, w pomieszczeniu stróżówki przewidziano szafkę zasilającą R-P. Zasilana jest ona osobną linią zalicznikową ze złącza kablowego zlokalizowanego przy stróżówce. Ze złączem zablokowane są szafki pomiarowe z osobnymi licznikami dla stróżówki i przepompowni ścieków.

Z rozdzielnicy R-P wyprowadzone są 3 linie kablowe nN: do przepompowni P1, P2, do przepompowni P3 i zbiornika oraz do przepompowni P4. Zbiornik bezodpływowy ścieków zasilany jest linią kablową YKYżo 5x16 z rozdzielnicy R-P poprzez rozdzielnicę przepompowni P3. Kabel zakończony jest w szafce wolnostojącej typu ZK-1 zamontowanej na typowym fundamencie prefabrykowanym.

4. Instalacje elektryczne przepompowni

Pompy projektowanej przepompowni ścieków zasilane będą z typowej szafki zasilająco – sterowniczej oznaczonej „R-S”, dostarczonej wraz z urządzeniami technologicznymi pompowni.

Montaż szafki i podłączenie urządzeń wraz z ich rozruchem wykona firma dostarczająca przepompownię.

Zasilanie projektowanej szafki R-S należy wykonać kablem YKYżo 5x6 z szafki istniejącej ZK. W szafce ZK zainstalować zabezpieczenie selektywne S91.3F 16 oraz ochronniki przepięciowe Dehnventil klasy B+C (lub równorzędne).

Instalacje odbiorcze wykonać w układzie TNS. Jako system ochronny przed porażeniem stosować SAMOCZYNNE WYŁĄCZENIE ZASILANIA.

Szynę PE w złączu uziemić, stosując uziom miejscowy powierzchniowo – głębinowy.

5. Bilans mocy

Projektowana przepompownia będzie wyposażona w dwie pompy po 1,1 kW (docelowo 2 x 1,5 kW). Istniejące przyłącze posiada dostateczną rezerwę mocy dla przyłączenia pomp. Były one uwzględnione w bilansie mocy osiedla i przepompowni.

5. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA ORAZ PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

(na podstawie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003r. nr 120, poz. 1126)

1. ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH I KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW

- wytyczenie geodezyjne trasy przewodu tłoczego;
- wytyczenie istn. uzbrojenia podziemnego i jego lokalizacja poprzez przekopy poprzeczne;
- roboty ziemne
- zabezpieczenie wykopów,
- montaż przewodu tłoczego,
- montaż przepompowni ścieków,
- montaż zasilania energetycznego,
- inwentaryzacja geodezyjna,
- odbiór techniczny,
- zasyp przewodu tłoczego,
- rozruch technologiczny,
- przywrócenie terenu do stanu pierwotnego.

2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

W pasie prowadzonych robót występują

- sieć gazowa średniego ciśnienia
- linia kablowa energetyczna,
- rów melioracyjny

3. WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

Zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi mogą stwarzać następujące elementy zagospodarowania terenu:

- wykopy na głębokości większej niż 1m;
- montaż studni kanalizacyjnych,
- montaż przepompowni ścieków,
- montaż przewodu tłoczego,
- istn. uzbrojenie podziemne

4. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA PODCZAS REALIZACJI INWESTYCJI

- pionowe wykopy bez rozparcia o głębokości większej niż 1m oraz wykopy o bezpiecznym nachyleniu ścian o głębokości większej niż 3m
- roboty prowadzone w studni przepompowni

5. SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW

Realizacja inwestycji odbywać się będzie pod nadzorem kierownika budowy. Przy wykonywaniu robót wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w



rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 6 lutego 2003 r. w sprawie bhp przy wykonywaniu robót budowlanych

6. WNIOSKI KOŃCOWE:

Kierownik budowy jest zobowiązany do opracowania planu bioz, ponieważ w ramach planowanych robót budowlanych występują zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi w rozumieniu § 6 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003r. nr 120, poz. 1126)

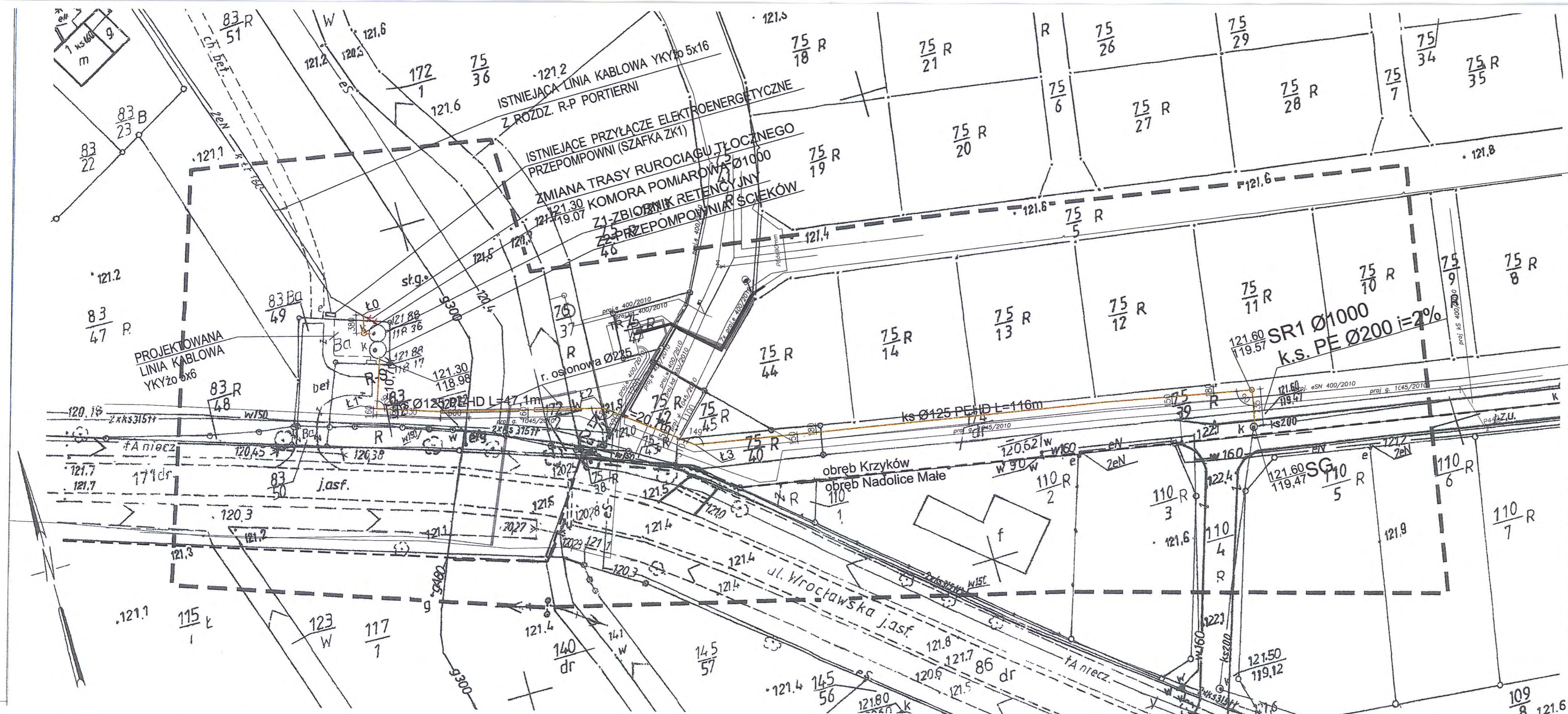
Na pomieszczeniu socjalnym kierownik budowy umieści wykaz zawierający adresy i numery telefonów najbliższego punktu lekarskiego, straży pożarnej i posterunku policji. W pomieszczeniu socjalnym znajdować się będzie punkt pierwszej pomocy, telefon komórkowy, kaski ochronne, pasy i linki. Teren budowy ogrodzony będzie do wysokości min. 1,5m i wyposażony w tablice ostrzegawcze oraz informacyjne

W/w zakres robót wymaga opracowania „Planu BIOZ”

opracował:

Jerzy Maciąłek
mgr inż. Jerzy Maci
upr. z § 8 ust. 1 pk.
Nr upr. 96/70,335/74
Wrocław, ul. Beronia 5






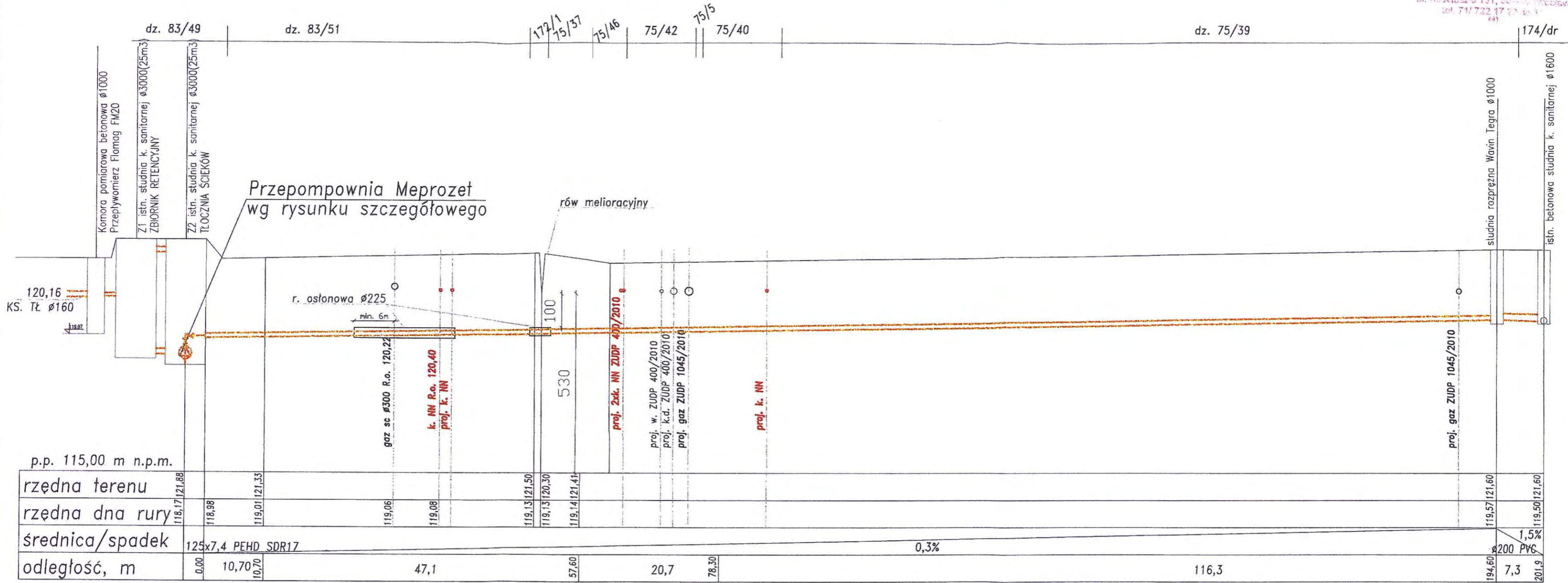
STAROSTA POWIATU WROCŁAWSKIEGO
Powiatowy Zakład Katastralny we Wrocławiu
W obszarze oznaczonym linią przerywaną powiększono
w terenie aktualność treści mapy zasadniczej,
dokumenty powiększające aktualność mapy, przyjęto
do zasobu powiatowego w dniu: 10.02.2011
Izawiszcza mapy może służyć do celów projektowych.
Projektowane obiekty budowlane, wymagające
pozwolenia na budowę podlegające wyliczeniu
inwentaryzacji powierzchniowej przez jednostki
uprawnione do wyznaczania prac geodezyjnych
we Wrocławiu (data):
Wrocław, dn. 10.02.2011
sporządził: Grzegorz Kurp

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
SKALA 1:500
wykonana przez:
"GEOGRUNT - I"
USŁUGI GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE
TADEUSZ HUTYRA
na podstawie mapy zasadniczej oraz wyników
złożenia pracy geodezyjnej, zarejestrowanej
w PKZ we Wrocławiu pod nr
DZ. 696/2011

woj. dolnośląskie
powiat wrocławski
gm. Czernica
obr. KRZYKÓW
dz. zgodnie z zakresem/
Nr sekcji: 453.344.141

- LEGENDA:**
- SIECI SANITARNE:**
- SR1 studnia rozprężna Ø1000
 - kanalizacja sanitarna tłoczna
 - strefa ochronna gazociągu
 - granica opracowania
 - granica obrobów
 - 1045/2010 proj. uzbrojenie terenu
 - 400/2010 uzgodnione opinią ZUDP


 STUDIO UL. LISIĘGO 7 50-345 WROCLAW TEL.7858720 FAX.7858701	GENEALNY PROJEKTANT: mgr inż. arch. DOROTA JARODZIKA-SRODKA INSTALACJE SANITARNE: mgr inż. JERZY MACIALEK SPRAWDZAJĄCY mgr inż. RAFAL GRABARZYK INSTALACJE ELEKTRYCZNE: mgr inż. EDWARD SKOBA SPRAWDZAJĄCY mgr inż. MIROSŁAW REYMAN	PRZEPISY ARCH.: 597/87/JHW PRZEPISY ARCH.: 96/78/Wm PRZEPISY ARCH.: 63/005/04 PRZEPISY ARCH.: 198/80/WBPP PRZEPISY ARCH.: 509/63/98/WP	OBIEKT I ADRES: OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH W DOBRZYKOWICACH PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - PLANIARZ SIETKI INSTALACJE	Faza: PBW Data: 01.2011 Skala: 1:500 Nr rys./nr str.: IS-1
	59			



p.p. 115,00 m n.p.m.

oznaczenia Z1 Z2 Ł1 Ł2 Ł3 SR1 SG

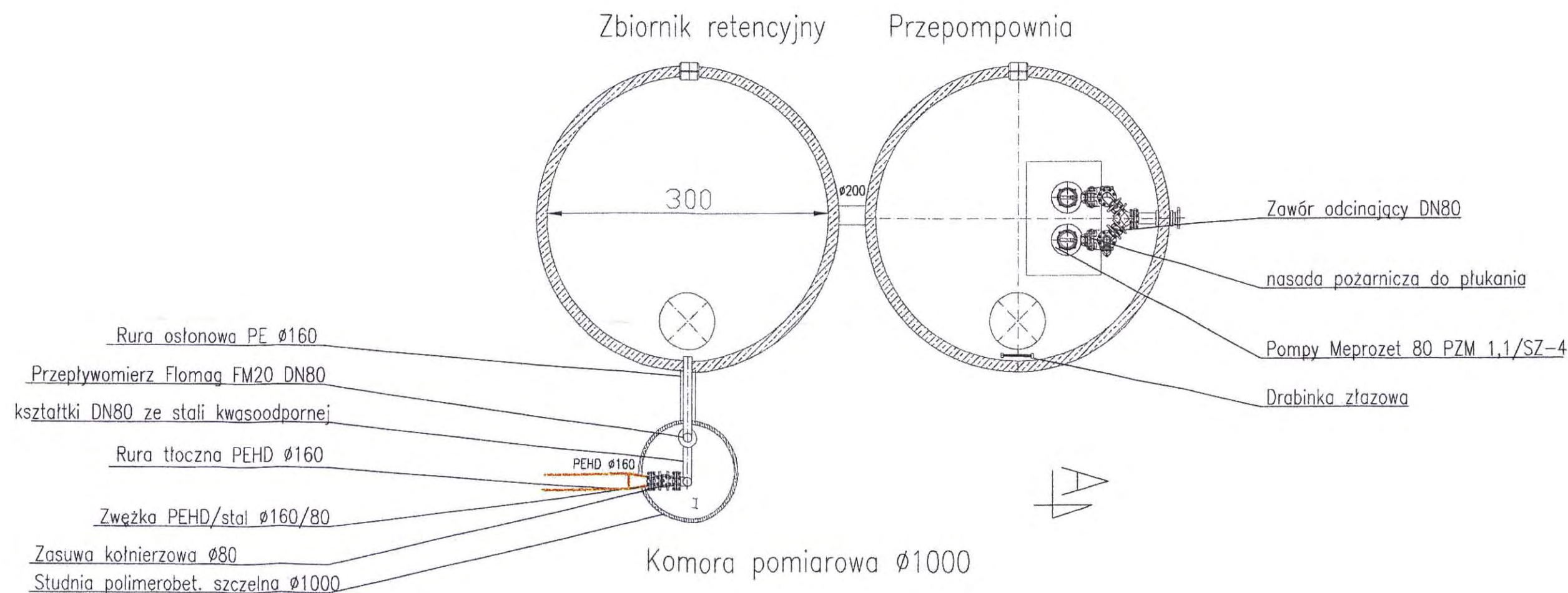
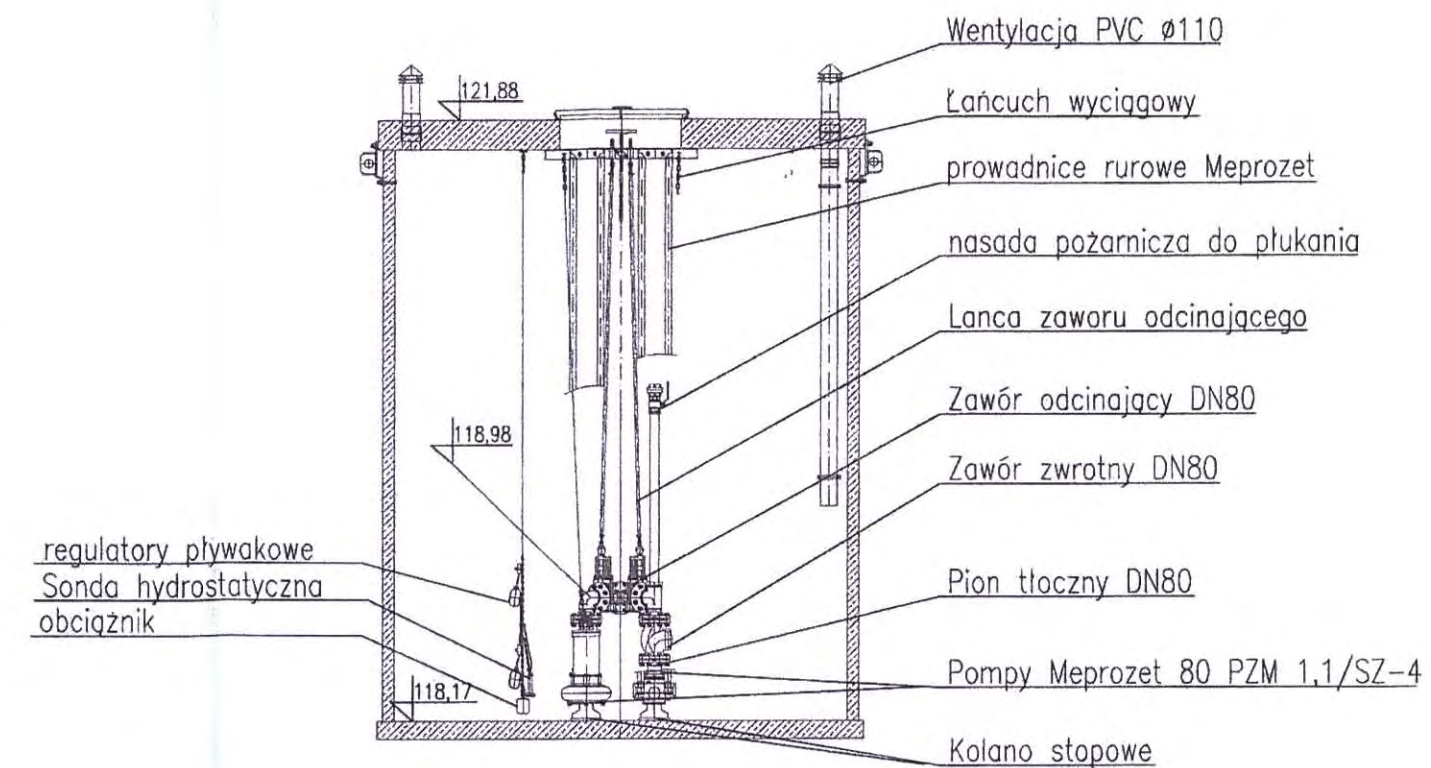
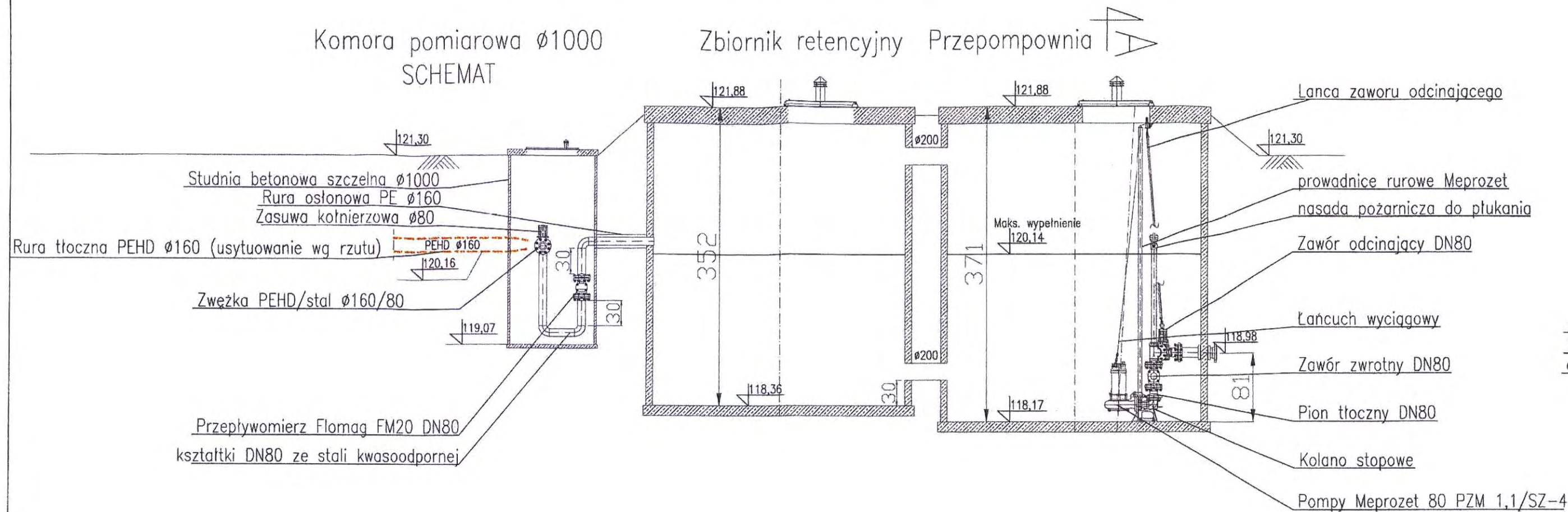
45° 35°
 156°
 149°

 STUDIO UL. LISKEGO 7 50-345 WROCŁAW TEL. 7858700 FAX. 7858701	GENERALNY PRZEKŁADNIK mgr inż. arch. DOROTA JARODZKA-SRÓDKA nr upraw. 597/87/UW	OBIEKT I ADRES: OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH W DOBRZYKOWICACH	FAZA P.B.W. DATA 01.2011 SKALA 1:100 NR RYS./NR STR. IS-2	
	PRZEKŁADNIK-INSTALACJE SANITARNE mgr inż. JERZY MACIALEK nr upraw. 96/70	DOPROJEKTOWANIE mgr inż. MACIEJ KULIK	PROFIL SIECI KANALIZACJI SANIT. CIŚNIENIOWEJ	BRANŻA SANITARNA
	SPRAWDZAJĄCY mgr inż. RAFAŁ GRABARCZYK nr upraw. 63/005/04			

Rozwinięcie instalacji zbiornikowej

Przekrój A-A

STACJA W WROCŁAWIU
Wyczał Architektury i Sanitarny
ul. Kościuszki 131, 50-421 Wrocław
tel. 71/722 17 22 do 3-4



 STUDIO UL. LISKEGO 7 50-345 WROCŁAW TEL. 7858700 FAX. 7858701	GENERALNY PROJEKTANT: mgr inż. arch. DOROTA JARODZKA-SRÓDKA	nr.upr.arch. 597/87/UW	OBIEKT I ADRES: OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH W DOBRZYKOWICACH	Faza P.B.W.
	PROJEKTANT-INSTALACJE SANITARNE mgr inż. JERZY MACIALEK	nr.upr.arch. 98/70	DATA 01.2011	SKALA 1:50
	OPRACOWANIE mgr inż. MACIEJ KULIK	nr.upr.arch. 63/005/04	NR RYS./NR STR. IS-3	BRANŻA SANITARNA
	SPRAWDZAJĄCY mgr inż. RAFAŁ GRABARCYK	(Signature)	(Signature)	(Signature)