

## **DECYZJA NR 2130 / 2011**

Na podstawie art.28, art.33 ust.1, art.34 ust.4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 ) oraz na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r.– Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. NR 98, poz. 1071, z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę, z dnia 21.06.2011 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia:

**Spółce „ARCHICOM Dobrzykowice Park” Spółka z o.o., Spółka Komandytowo - Akcyjna ul. Liskiego 7, 50-345 Wrocław,**

.....  
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

na budowę/~~rozbudowę~~/~~wykonanie robót~~,<sup>1)</sup> **sieci kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej-tłocznej Dn 125 mm, wraz z przepompownią ścieków sanitarnych do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej z osiedla mieszkaniowego domów jednorodzinnych na działkach nr 83/49, 83/51, 172/1, 75/37, 75/46, 75/42, 75/40, 75/39, 174 w miejscowości Dobrzykowice, gmina Czernica.**

**kategoria obiektu XXVI.**

**autor projektu:** mgr inż. Jerzy Maciątek uprawnienia nr 335/74/Wm do projektowania w specjalności instalacji i urządzeń sanitarnych, członek DOIIB numerze ewidencyjnym DOŚ/IS/4964/01.

.....  
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/e/ obiektu/ów/ bądź robót budowlanych, kategoria/e/ obiektu /ów/, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust.1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:<sup>2)</sup>

~~1. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:<sup>2)</sup>~~

~~2. Terminy rozbiórki:<sup>2)</sup>~~

~~1) Istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:<sup>2)</sup>~~

~~2) Tymczasowych obiektów budowlanych:<sup>2)</sup>~~

~~3. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:~~

~~4. Inwestor jest zobowiązany:~~

~~1). powiadomić pisemnie Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu o terminie rozpoczęcia robót z 7 – dniowym wyprzedzeniem,~~

~~2). zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,~~

~~3). przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.~~

~~5. Kierownik budowy (robót) jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablice informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.<sup>2)</sup>~~

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art.28 ust 2 ustawy Prawo budowlane, obejmuje następujące działki nr 83/49, 83/51, 172/1, 75/37, 75/46, 75/42, 75/40, 75/39, 174 AM1 – obręb Dobrzykowice, gmina Czernica.

## **UZASADNIENIE**

W dniu 21.06.2011 r. Inwestor wystąpił z wnioskiem o zatwierdzenie projektu budowlanego i wydanie pozwolenia na budowę ww. inwestycji.

<sup>1)</sup> Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić.

<sup>2)</sup> Niepotrzebne skreślić.

Do wniosku załączono:

- Cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz zaświadczeniem, o przynależności autora projektu do właściwej izby samorządu zawodowego,
- oświadczenie o posiadanych prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,

Wobec stwierdzenia zgodności przedłożonego projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego dla wsi Dobrzykowice Uchwałą Nr III/13/92 z dnia 22 maja 1992 r, oraz zmianą planu uchwalonego Uchwałą Nr XXXIII/317/2002 z dnia 30 września 2002 r. Rady Gminy Czernica, oraz innymi obowiązującymi przepisami, w tym techniczno – budowlanymi, a także spełnienia wymagań określonych w art. 32 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej przysługuje Stronom odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



/pieczęć okrągła/

z up. STAROSTY

Jerzy Fitek

/pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji/

#### Załączniki:

1. Projekt budowlany – stanowiący integralną część niniejszej decyzji.

#### Informacje dot. opłaty skarbowej:

Na podstawie ustawy z dnia 9 września 2000 r., „o opłacie skarbowej” (Dz. U. z 2004 r. Nr 253 poz. 2352 – tekst jednolity z późniejszymi zmianami)

- ~~Odstąpiono od pobrania opłaty skarbowej~~
- ~~Pobrano opłatę skarbową 243, zł. ( słownie: dwieście czterdzieści trzy złote )~~

Sprawę prowadzi: Szczepan Grygierczyk, tel. 71 7221829

#### **Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku, gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane.  
Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~

#### **Otrzymują :**

1. ARCHICOM Dobrzykowice Park, Spółka z o.o. K.A.
2. Gmina Czernica
3. MCA Spółka z o.o., Komandytowa
4. Starostwo Powiatowe

#### **Do wiadomości :**

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego
2. a/a

1) Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić.

2) Niepotrzebne skreślić.

do D+K+R  
J. Koster  
T. Jansen  
J. Smit  
A. P. van der  
T. Dam  
J. Smit  
E. D. van der  
M. K. van der

aa. H. K. van der / 19.07.1911