

Do Wykonawców

ZAPYTANIE OFERTOWE

I. Nazwa i adres ZAMAWIAJĄCEGO:

Gmina Czernica z siedzibą władz przy ul. Kolejowej 3, 55-003 Czernica

II. Nazwa przedmiotu zamówienia: Wykonanie inwentaryzacji budowlanej wielorodzinnego budynku mieszkalnego znajdującego się przy ul. Spółdzielczej 4, 6, 8 w Kamieńcu Wrocławskim (kod pocztowy 55-002).

1) Opracowanie powinno zawierać:

- a) rzuty wszystkich kondygnacji
- b) przekrój (przekroje – wg potrzeb) poprzeczny (-e), elewacje,
- c) bilans powierzchni zabudowy i powierzchni użytkowej wszystkich pomieszczeń z podziałem na poszczególne lokale (ogółem 8, o pow. łącznej ok. 480 m²) oraz powierzchnię wspólną i przynależną

2) Wyliczenie powierzchni użytkowej lokali i pomieszczeń przynależnych winno nastąpić zgodnie z Ustawą z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. 2001 nr 71 poz. 733 z późn. zm.).

3) Dokumentacja winna być sporządzona w wersji papierowej (2 egz.) i elektronicznej w ogólnie dostępnym formacie PDF

4) Zamawiający zapewni Wykonawcy pisemne upoważnienie do wykonywania pomiarów poszczególnych lokali w celu uporządkowania danych ewidencyjnych nieruchomości i związanych z tym obciążeń podatkowych.

5) Opracowanie winno być sporządzone przez osobę posiadającą aktualne uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji w budownictwie z zakresu architektury lub konstrukcji budowlanych

III. Termin realizacji przedmiotu zamówienia: do 21 dni od otrzymania pisemnego zlecenia lub podpisania umowy

IV. Wymagania stawiane wykonawcy

1. W celu potwierdzenia, że Wykonawca posiada odpowiednie uprawnienia do wykonania zamówienia, do oferty należy dołączyć:

a) aktualne uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji w budownictwie z zakresu architektury lub konstrukcji budowlanych

V. Tryb postępowania: zapytanie ofertowe zgodnie z regulaminem wewnętrznym (bez stosowania przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych (art. 4 pkt 8)).

VI. Sposób obliczenia ceny

1. Wykonawca określi cenę oferty netto, podatek VAT oraz cenę brutto przedmiotu zamówienia, jako cenę ryczałtową, obejmującą wszystkie elementy zamówienia określone w zapytaniu ofertowym.

2. Cenę ryczałtową należy traktować jako stałą i nie zmienną przez cały czas trwania umowy.

3. Cenę oferty należy podać z dokładnością do drugiego miejsca po przecinku, w PLN liczbowo i słownie z wyodrębnieniem należnego podatku VAT.

VII. Sposób przygotowania oferty, miejsce oraz termin składania ofert

a) Oferta powinna składać się z: Formularz ofertowy, aktualne uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji w budownictwie z zakresu architektury lub konstrukcji budowlanych

b) Ofertę należy złożyć: pisemnie (adres: Urząd Gminy Czernica ul. Kolejowa 3 55-003 Czernica, Biuro Obsługi Klienta pokój nr 1) lub faksem (nr 71 318 01 24) lub elektronicznie (e-mail: czernica@czernica.pl),

w terminie do dnia 30.03.2012r. do godziny 10:00.

VIII. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert

Wybór oferty najkorzystniejszej zostanie dokonany według następujących kryteriów oceny ofert: Cena - 100 %
Maksymalną liczbę punktów otrzyma wykonawca, który zaproponuje najniższą całkowitą cenę brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia, natomiast pozostali wykonawcy otrzymają odpowiednio mniejszą liczbę punktów zgodnie z wzorem: $P_c = (C_{min} : C) \times 100$, gdzie: P_c - liczba punktów za cenę podaną w ofercie, C_{min} - najniższa z cen w podanych ofertach, C – cena podana w badanej ofercie.

Za najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, która uzyska największą liczbę punktów. Wyniki poszczególnych działań matematycznych będą zaokrąglane do dwóch miejsc po przecinku lub z większą dokładnością, jeżeli przy zastosowaniu wymienionego zaokrąglenia nie występuje różnica w ilości przyznanych punktów. Oferta może uzyskać maksymalnie 100 punktów.

IX. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy

1. Zawiadomienie o wyborze oferty Zamawiający zamieści na stronie internetowej www.bip.czernica.pl w zakładce dotyczącej przedmiotowego postępowania oraz przekaze Wykonawcy, którego oferta została wybrana. Z wykonawcą, który złoży najkorzystniejszą ofertę zostanie zawarta umowa lub otrzyma pisemne zlecenie.
2. Zamawiający poinformuje wykonawcę, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, o miejscu i terminie podpisania umowy.

X. Kontakt z Zamawiającym, wyjaśnienia i modyfikacje Zapytania ofertowego:

- 1) Pracownikami uprawnionymi do kontaktu z wykonawcami na etapie prowadzenia postępowania są:
 - a) Pan Piotr Golus, tel. 71 381 39 41 - udzielanie informacji dotyczących przedmiotu zamówienia
 - b) Pani Katarzyna Michalak, tel.: 71 381 39 26 - udzielanie informacji dotyczących postępowania
- 2) Wykonawca może zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienie treści Zapytania ofertowego. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie. Wyjaśnienia zamawiający udostępniana na stronie internetowej www.bip.czernica.pl w zakładce dotyczącej przedmiotowego postępowania.
- 3) W uzasadnionych przypadkach zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść Zapytania ofertowego. Dokonaną zmianę zamawiający przekazuje niezwłocznie zamieszcza na stronie internetowej www.bip.czernica.pl w zakładce dotyczącej przedmiotowego postępowania.
- 4) W przedmiotowym postępowaniu o udzielenie zamówienia oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje zamawiający i wykonawcy przekazują pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną.

XI. Załączniki do zapytania ofertowego:

- 1) Formularz ofertowy

FORMULARZ OFERTOWY

Nazwa wykonawcy.....

Adres wykonawcy.....

Numer telefonu / fax

Strona internetowa.....

NUMER REGON

NUMER NIP.....

w nawiązaniu do *Zapytania ofertowego z dnia 21.03.2012r. (nr GKil.271.43.2012.KM.2)* o udzielenie zamówienia na **Wykonanie inwentaryzacji budowlanej wielorodzinnego budynku mieszkalnego znajdującego się przy ul. Spółdzielczej 4, 6, 8 w Kamieńcu Wrocławskim (kod pocztowy 55-002)**, oferuję wykonanie całości przedmiotu zamówienia za cenę ryczałtową:

nettozł

+% VATzł

bruttozł

Słownie złotych brutto:

Jednocześnie:

- 1) Cena zaproponowana przez nas w niniejszej ofercie nie ulegnie zmianie w okresie realizacji zamówienia i zawiera wszystkie koszty związane z wykonaniem zamówienia.
- 2) Oświadczam/y, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres 30 dni od dnia upływu terminu do składania ofert.
- 3) Oświadczam/y, że zapoznałem się z warunkami określonymi w Zapytaniu ofertowym i nie wnoszę żadnych zastrzeżeń.
- 4) Oświadczam/y, że posiadam uprawnienia do wykonania przedmiotu zamówienia.
- 5) Osobą do kontaktów z zamawiającym odpowiedzialną za wykonanie zobowiązań umowy jest
Pan / i /
- tel. kontaktowy
- 6) Załącznikami do niniejszego formularza stanowiącymi integralną część oferty są wymagane przez zamawiającego następujące dokumenty:
 1.

.....
(data i czytelny podpis Wykonawcy)