

PROJEKT WYKONAWCZY ARCHITEKTURA

Obiekt: **Rozbudowa i modernizacja świetlicy wiejskiej**

Adres: **JESZKOWICE ul. Główna**

Zleceniodawca: **URZĄD GMINY CZERNICA
55- 003 CZERNICA ul. KOLEJOWA 2**

	Imię i nazwisko	Data	Podpis
Projektant	arch. Hanna Warszylewicz	10.2007	HANNA MARIA WARSZYLEWICZ mgr inż. arch. Uprawniony Projektant Kierownik Budowy i Robot w Specjalności architektonicznej Numer Uprawnień 344/94/WBPP

Projekt techniczny został opracowany i uzgodniony w zakresie koordynacji międzybranżowej			
Branża	Imię i nazwisko	Data	Podpis
Konstrukcja	mgr inż. D. Wiewórko	10.2007	
Inst. sanitarne	mgr inż. K. Złomaniec	10.2007	mgr inż. KRYSZYNA ZŁOMANIEC uprawniony projektant sieci i instalacji sanitarnych Upr. 194/67 i 430/94 UW
Inst. elektryczne	mgr inż. D. Koński	10.2007	mgr inż. Dariusz Koński Uprawnienie budowlane do projekt. bez obrotów w zakresie sieci, inst. i urządzeń elektrycznych Nr 124/01/DUW

A. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Opis techniczny

B. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

- 1. Projekt zagospodarowania terenu w skali 1:500**
- 2. Rzut przyziemia 1:100**
- 3. Strop podwieszony 1:100**
- 4. Rzut dachu 1:100**
- 5. Przekrój I-I 1: 50**
- 6. Przekrój II-II 1: 50**
- 7. Przekrój III-III 1: 50**
- 8. Detale ścian 1: 25**
- 9. Elewacje wschodnia i północna 1:100**
- 10. Elewacje zachodnia i południowa 1:100**
- 11. Zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej**

OPIS TECHNICZNY

Do projektu wykonawczego rozbudowy i modernizacji budynku świetlicy wiejskiej

ARCHITEKTURA

I. Dane ewidencyjne :

1. Obiekt : Budynek świetlicy wiejskiej
2. Adres: Jeszkowice ul. Główna nr działki 213/5
3. Inwestor: Urząd Gminy 55 – 003 Czernica ul. Kolejowa 2
4. Stadium opracowania: Projekt wykonawczy

II. Podstawa opracowania i materiały do projektowania

1. Umowa z Inwestorem
2. Projekt budowlany opracowany przez jednostkę projektową Archicom Studio (arch. Kazimierz Śródka) w listopadzie 2004 roku
3. Mapa do celów projektowych 1:500
4. Obowiązujące przepisy i NTP

III. Zestawienie powierzchni i charakterystyczne parametry techniczne

- powierzchnia zabudowy	- 294,00 m ²
w tym modernizowanego budynku	- 129,24 m ²
projektowanego budynku	- 164,76 m ²
- powierzchnia zabudowy tarasu	- 245,35 m ²
- powierzchnia użytkowa	- 241,24 m ²
w tym modernizowanego budynku	- 103,19 m ²
projektowanego budynku	- 138,06 m ²
- powierzchnia tarasu	- 244,90 m ²
- kubatura	- 1718,90 m ³
w tym. modernizowanego budynku	- 818,90 m ³
projektowanego budynku	- 900,00 m ³

IV. Opis stanu istniejącego

Tematem opracowania jest modernizacja istniejącego budynku gospodarczego adaptowanie go na potrzeby świetlicy wiejskiej w Jeszkowicach oraz dobudowa nowego budynku integralnie związanego z istniejącym obiektem. Istniejący budynek na planie prostokąta pochodzi z lat przedwojennych. Jest obiektem wolnostojącym, ceglany, nie podpiwniczonym z dachem wysokim krytym dachówką ceramiczną. Budynek ten był po roku 2004 na podstawie projektu budowlanego częściowo poddany remontowi. Wymianie podlega więźba dachowa. Obiekt

wówczas przekryto nową dachówką ceramiczną. Wykonano również wylewkę cementową na posadzce.

Działka na której położony jest obiekt znajduje się w Jeszkowicach przy ulicy Głównej. Zajmuje on centralny punkt działki, dłuższym bokiem ustawionym równolegle do ulicy. Teren sąsiaduje z działkami gospodarskimi. Na działce występuje zieleń wysoka. Nie koliduje ona z inwestycją. Teren nie jest położony w strefie ochrony konserwatorskiej.

V. Rozwiązanie architektoniczno – budowlane

Zgodnie z programem Inwestora, miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego XXIII/179/2001 z 29.06.2001 roku oraz z zatwierdzonym projektem budowlanym na działce zaprojektowano świetlicę wiejską. Kompleks składa się z dwóch obiektów. Jeden stanowi modernizowany budynek gospodarczy adaptowany na potrzeby świetlicy zawierający oprócz sali spełniającej funkcję rekreacyjną, niezbędne zaplecze sanitarne oraz gospodarcze. Drugim obiektem jest projektowany budynek parterowy na planie kwadratu. Zawiera on jedynie salę rekreacyjną. Kryty jest on płaskim dachem, w części centralnej zawierający świetlik piramidalny. Budynek ten po przez swoją formę jak i wykończenie ścian nawiązuje do istniejącej sąsiedniej zabudowy. Do obu budynków od strony północnej przylega taras, którego elementem charakterystycznym jest drewniany trejaż.

Dla pokonania różnicy poziomu przez osoby niepełnosprawne 15cm między tarasem a istniejącym terenem zaprojektowano pochylnię.

Rozwiązanie to zapewni dostęp do całego obiektu również przez osoby z dysfunkcją ruchu.

Wszystkie pomieszczenia posiadają odpowiednio wymaganą wentylację grawitacyjną.

VI. Zestawienie pomieszczeń

Lp	Nazwa	m ²	Posadzki	Stropy	Ściany
01	Sala 1	138,06	Wykładzina PCV np. typu Forbo smaragd classic	strop podwieszony typu Ecophon advantage A 60x60 o konstrukcji widocznej	tynek gipsowy malowanie farba akrylowa w kolorze pastelowym
02	Sala 2	73,80	Wykładzina PCV np. typu Forbo smaragd classic	strop podwieszony typu Ecophon advantage A 60x60 o konstrukcji widocznej	tynek gipsowy malowanie farba akrylowa w kolorze pastelowym
03	Pomieszczenie gospodarcze	7,31	Płytki gres z cokołem do wys. 10 cm	tynek gipsowy malowany farbą akrylową w kolorze białym	glazura do wys. 2,05 m, powyżej malowanie farbą akrylową
04	Garderoba	8,24	Płytki gres z cokołem do wys. 10 cm	tynek gipsowy malowany farbą akrylową w kolorze białym	tynek gipsowy malowanie farba akrylowa w kolorze pastelowym

05	WC męski	6,19	Płytki gres z cokołem do wys. 10 cm	tynek gipsowy malowany farbą akrylową w kolorze białym	glazura do wys. 2,05 m, powyżej malowanie farbą akrylową
06	Przedsiónek	3,60	Płytki gres z cokołem do wys. 10 cm	tynek gipsowy malowany farbą akrylową w kolorze białym	tynek gipsowy malowanie farba akrylowa w kolorze pastelowym
07	WC damski + dla osoby niepełnosprawnej	4,05	Płytki gres z cokołem do wys. 10 cm	tynek gipsowy malowany farbą akrylową w kolorze białym	glazura do wys. 2,05 m, powyżej malowanie farbą akrylową

Razem 241,24m²

VII. Rozwiązanie konstrukcyjno – materiałowe

- Ławy fundamentowe** - w istniejącym budynku podbite ściany fundamentowe do poziomu 126,42 m n p m betonem B-20 betonowe. Projektowane - żelbetowe rzędna posadowienia fundamentów – od 125,55 do 126,42 m n p, ściany fundamentowe z bloczków betonowych gr. 38cm
- Ściany konstrukcyjne projektowanego pawilonu** z pustaków ceramicznych Porotherm gr. 44 cm na termoizolacyjnej zaprawie murarskiej TM, w narożach o grubości 38 cm
- Ściany zewnętrzne:**

w części istniejącej ściany gr. 38 cm z cegły klinkierowej docieplone 6 cm i 12 cm warstwą wełny mineralnej, uzupełnienia ubytków w ścianach wykonane z cegły klinkierowej, zamurowania otworu drzwiowego między budynkami z cegły pełnej, zamurowania pod otwór okienny do wysokości 85cm z cegły klinkierowej

Wyburzenia związane są z wykonaniem nowych otworów : drzwi i okno

w części projektowanej ścianka dociskowa z cegły klinkierowej grubości 12 cm spoinowana do wysokości +0,41, powyżej zgodnie z rysunkiem detalu.

Wszystkie ścianki dociskowe łączyć ze ścianą konstrukcyjną kotwami ze stali nierdzewnej w odstępach co 50 cm w poziomie. Kotwienie cegły klinkierowej do ściany za pomocą systemu wsporników do ścian firmy HALFEN- DEHA

 - dla ściany północnej gr. 38 cm kotwą wspornikową HK4- F pojedynczą mocowaną do podciągu co 50 cm na wysokości +300 cm
 - dla pozostałych ścian wspornikiem wmurowanym KM-U z kątownikiem HW cegły.
- Elementy żelbetowe – wieńce, słupy** - wg projektu konstrukcyjnego docieplone styropianem gr. 8cm
- Ściany działowe :**

w części istniejącej - cegła pełna gr. 25cm i 12 cm do wysokości 479cm,
- w sanitariatach gipsowo- kartonowe gr. 12,5 cm oraz na stelażu stalowym wg RIGIPS :

 - profile nośne o szerokości 75 mm

- obłożenie dwustronne z płyty gipsowo – kartonowej wodoodpornej 2 x 1,25 cm
- wewnętrzna przestrzeń wypełniona wełną mineralną 5 cm
- w miejscu montowania przyborów sanitarnych w ściankę wmontować stelaże wzmacniające wg systemu
- przy otworach drzwiowych wykonać wzmocnienia poprzez wprowadzenie profili pionowych przed pełnym zamknięciem ścianek należy wykonać wszystkie instalacje poprowadzone wewnątrz ścianek.

- w sanitariacie męskim profilowana ścianka systemowa LTT z drzwiami gr. 24mm

6. Stropy

w części istniejącej nad pomieszczeniami sanitarnymi strop z belek drewnianych 8x16cm opartych na ścianie zewnętrznej i projektowanej od spodu podbity płytą k-g wodoodporną,

nad salami strop podwieszony o konstrukcji widocznej Ecophon Advantage A 60x60 w części istniejącej mocowany do wiązarów drewnianych w części pawilonu mocowany do blachy trapezowej

7. **Nadproża** z typowych belek prefabrykowanych L19 , z teowników oraz w części pawilonu wylewany w formie podciąggu

8. **Gzymy** w poziomie dachu zaprojektowano żelbetowe wylewane wspornikowe,

9. **Attyka** - z cegły klinkierowej

10. Dach

w części modernizowanej wysoki - istniejącą więźbę dachową drewnianą wiązarową o nachyleniu 74% należy zabezpieczyć środkiem Fobos-3M. Wymianę jednego wiązara kolidującego z kominami wykonać zgodnie z konstrukcją

w części pawilonu o konstrukcji lekkiej z blachy trapezowej 127x320 gr. 0,75 mm

mocowanej do belek stalowych z dwuteownika 400 kołkami wstrzeliwanymi, oraz do wieńca (blacha obustronnie powlekana), ocieplony, kryty papą termozgrzewalną z posypką łupkową w kolorze ceglстым, POLBIT WF- 250/4000, oraz podkładową POLBIT PF-250/4000. w spadku 3%. Zakończenie z krawędziaka 8x 20 cm o długości 12,25m mocowanego do blachy trapezowej i zamknięte korytem wyprofilowanym z blachy stalowej.

Przy kominach zaprojektowano ławy kominiarskie systemowe

11. **Kanały wentylacji** grawitacyjnej z pustaków wentylacyjnych Schidel.

- Obudowa kominów wentylacyjnych w przestrzeni dachowej z cegły klinkierowej spoinowanej gr. 12 cm opartych na systemowym betonowym wsporniku firmy Schidel.
- Czapki kominowe betonowe, zbrojone siatką z prętów $\varnothing 6$ mm o oczkach 15x15 cm gr. 7 cm ze spadkiem poprzecznym, położone na warstwie papy asf. na lepiku. Wyloty boczne kanałów wentylacyjnych zabezpieczone kratkami z prętów $\varnothing 6$ mm. Czapka kryta cegłą klinkierową.
- W pomieszczeniach gdzie na wlotach do kanałów wentylacji grawitacyjnej zainstalowano wentylatory wywiewne należy montować kratki z zamykanymi żaluzjami.
- Komin centralnego ogrzewania z pustaków Schidel Rondo plus 18+W.

Wentylacja pawilonu za pomocą wentylatorów HELIOS Nawiew zaprojektowano w formie nawietrzaków osadzonych w ścianie

12. Wejście na dach zaprojektowano w formie drabinki wylazowej systemowej z klamer mocowanych do ściany istniejącego budynku od wysokości 200cm

13. Doświetlenie pawilonu – świetlik piramidalny na konstrukcji wsporczej 398x398 wg systemu Jansen VISS NV Dach z profilami szer. 50mm $U=2,0W/m^2K$

VIII. Izolacje

1. Izolacje przeciwwilgociowe

- poziome posadzka na gruncie 2 x papa asfaltowa S-400 na lepiku
- pionowe ścian fundamentowych istniejących abizol R+2P projektowanych 3x CerasitCP41, Cerasit CC81
- przeciwwodna w pomieszczeniach mokrych – 2x papa jutowa i 2 x papa asfaltowa na lepiku wywinięta na ścianę 15 cm
- paroizolacja nad pomieszczeniami mokrymi - folia PE
- przeciwwodna dachu – papa termozgrzewalna na papie podkładowej

2. Izolacje termiczne:

- ścian fundamentowych – płyta styropianowa klejona punktowo Ceresit CP43
- ścian zewnętrznych wełna mineralna 6cm i 12 cm w budynku modernizowanym
- wieńców, słupów żelbetowych styropian gr. 8 cm
- podłóg – na gruncie styropian EPS30 gr.10 cm
- strop nad częścią modernizowaną wełna mineralna 20 cm, układana między krokiewmi nad pawilonem wełna mineralna DACHROCK 4,0cm, SPODROCK 16,0 cm

IX. Prace wykończeniowe

1. Posadzki

Posadzki należy wykonać zgodnie z powyższymi uwagami , opisanymi na rzutach i przekrojach oraz w oparciu o w/w zestawienia oraz obowiązujące normy techniczne dotyczących posadzek. Wszystkie należy wykonać jako pływające oddylatowane od ścian i podłoża. Przed wykonaniem warstw konstrukcyjnych posadzek należy wykonać rurowanie dla prowadzonych w nich instalacji. Wszystkie posadzki wykonać z 10 cm cokołem. Cokolik z tego samego materiału co posadzki. Do posadzek ceramicznych cokoliki z kształtek zlicowanych ze ścianą, Istniejąca wylewka betonową należy skuć na całej powierzchni i założyć warstwy podłogowe zgodnie z projektem

Posadzki na gruncie:

a) pomieszczenia suche sale rekreacyjne

- wykładzina PCV Forbo smaragd classic warstwie samopoziomującej
- jastrych cementowy zbrojony siatką 15x15 Ø2 - 5,0 cm
- folia PE
- styropian EPS30 - 10,0 cm
- folia polietylenowa
- 2 x papa asfaltowa na lepiku S400
- podkład betonowy B 7.5 wyrównany gładzią - 15,0 cm

- podsypka piaskowa, ubijana warstwami - 10,0 cm

b) pomieszczenia mokre

- sanitariaty, pomieszczenia gospodarcze – płytki ceramiczne
- płytki ceramiczne na zaprawie cementowej z dodatkiem „Murosanu” - 2,0 cm
- 2 x papa jutowa, 2 x papa asfaltowa wywinęta na ścianę 15 cm
- podkład cementowy - 5,0 cm
- folia PE
- styropian EPS30 - 10,0 cm
- folia polietylenowa
- 2 x papa izolacyjna na lepiku
- podkład betonowy B 7.5 wyrównany gładzią - 15,0 cm
- podsypka piaskowa, ubijana warstwami - 10,0 cm

Przekrycie otworu w pomieszczeniu garderoby za pomocą systemowego wyłazu Alupura 60x60

2. Ściany:

a) tynki

- gipsowe, na narożnikach podtynkowe listwy aluminiowe

b) okładziny

- ceramiczna w zespołach sanitarnych, łazienkach do wysokości 205cm

Ściany malowane farbami akrylowymi, kolorystyka do uzgodnienia z użytkownikiem

3. Sufity

- a) tynk gipsowy gr. 0,3 cm malowany farbą akrylową w kolorze białym.
- b) stropy podwieszane 60x60 Ecophon
- c) oświetlenie zgodnie z opracowaniem branży elektrycznej.

4. Obudowa instalacji

Wloty kanałów wentylacyjnych osłonić kratkami z tworzywa sztucznego.

5. Stolarka okienna :

- okna z profili PCV w kolorze RAL 7040 szklone szybami zespolonymi , 4/16/4 o $k=1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$, zaopatrzone w system nawietrzaków powietrza w ramach oraz w system okuć uchylno – obwiedniowych dostępnych z poziomu podłogi Wszystkie wymiary sprawdzić na budowie przed zamówieniem.
- w pawilonie stolarka w konstrukcji aluminiowej w systemie Schuco FS65 w kolorze RAL 7040 szklona szybami zespolonymi 4/16/4 o $k = 1.1 \text{ W/m}^2\text{K}$
- wszystkie okna zabezpieczone folią antywłamaniową

6. Stolarka drzwiowa

- wg oferty „Porta” kolorze orzech, z ościeżnicami systemowymi stalowymi.
- do sanitariatów drzwi zaopatrzone w skośne zawiasy (samoczynnie zamykane) i kratki wentylacyjne
- drzwi zewnętrzne drewniane w kolorze orzech wg Merkor indywidualne
- drzwi systemowe w ścianie LTT

wszystkie wymiary należy sprawdzić na budowie przed wykonaniem zamówienia

7. Uchwyty dla osób niepełnosprawnych wg oferty firmy Lehnen dwie poręcze umywalkowe

o wysięgu 50cm, poręcz WC ścienna łukowa $l=60\text{cm}$ oraz poręcz prosta $l=30\text{cm}$

X. Instalacje i wyposażenie obiektu

Budynek wyposażono w następujące instalacje sanitarne:

1. centralnego ogrzewania – ze zbiornika na gaz propan
2. wody ciepłej i zimnej
3. kanalizacji sanitarnej
4. wentylacji mechanicznej
5. instalacje elektryczne:
6. oświetlenia ogólnego i miejscowego
7. siły
8. odgromową

Wszystkie instalacje stanowią przedmiot odrębnych opracowań.

XI. Wykończenie zewnętrzne

1. Cegła klinkierowa elewacyjna – na zaprawie cementowo-wapiennej, spoinowanej ze spoinami wklęsłymi
2. Tynki:
tynk strukturalny mineralny na siatce z włókna szklanego gr. 2cm wg oferty WEBER malowany farbami farbami TERRANOVA SPECTRUM 105C
3. Cokoły wykończone kształtką klinkierową
4. Podokienniki ceramiczne
5. Obróbki blacharskie z blachy cynkowo – tytanowej gr. 0,6 mm (Huta Silesia – Katowice) systemowe.
6. Pokrycie dachowe:
papa termozgrzewalna z posypką łupkową w kolorze ceglastym
7. Ławy kominiarskie systemowe
8. Stopnie kominiarskie systemowe
9. Rynny Ø15 i rury spustowe Ø12,5 z PCV w kolorze brązowym
10. Kominy ponad dachem murowane z cegły klinkierowej gr. 12 cm, spoinowanej
11. Świetlik dachowy piramidalny wg oferty Schuco w stalowym systemie Jansen RAL 7040
12. Opaska z kształtek betonowych gr. 6cm na podsypce piaskowej gr. 8cm
13. Płyta tarasu – wykończenie płytki gres mrozooodporne antypoślizgowe na płycie betonowej zbrojonej siatką dylatowaną co 300 cm gr. 20 cm
14. Trejaż drewniany ze słupów 14x14 cm osadzonych w systemowych kotwach PSU 14x20x40.5cm wg oferty Domax. Płatwie mocowane z a pomocą łączników do drewna. Drewno zabezpieczone bejcą do drewna matową w kolorze orzecha

XII. Kolorystyka elewacji.

Zgodnie z projektem budowlanym elewacja zostanie obłożona cegłą klinkierową. Obok efektu plastycznego ma to również umożliwić łatwiejsze zabezpieczenie i czyszczenie części dostępnej z terenu.

Oznaczenie kolorystyki

1. Istniejąca dachówka ceramiczna

- 2. Istniejąca ściana z cegły gr. 38 cm** oczyszczona i w 35% podana naprawie

i uzupełnieniom. Wszystkie uzupełnienia wykonać w systemie zapraw do uzupełniania ubytków w cegle wg oferty ATLAS ŻŁOTY WIEK P-04 oraz za pomocą cegły klinkierowej

3. Cegła klinkierowa czerwona

4. Tynk strukturalny mineralny gładki terranova nr 105C

5. Drewno naturalne (drzwi wejściowe, trejaż) w kolorze orzech

- a) - stolarka z PCV , oraz ślusarka aluminiowa w kolorze RAL 7040
- b) - rynny PCV w kolorze brązowym

XIII. Zgodnie z Art. 36a ust. 5 Prawa Budowlanego projektant informuje, że dopuszcza nieistotne odstępstwa od niniejszego projektu

budowlanego dotyczące:

- zmianę rozwiązań materiałowych
- kolorystyka ścian i posadzek do uzgodnienia z użytkownikiem

XIV. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Powierzchnia całkowita – 294m²

Wysokość modernizowany budynek – 852cm
projektowany budynek - 463cm

Obiekt zaliczony do budynków niskich

Ilość kondygnacji 1

Odległość od obiektów sąsiadujących > 20m

Substancje palne nie dotyczy

Budynek zakwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi ZLIII

Klasa odporności pożarowej budynku „D”

W budynku nie będzie przebywać więcej niż 50 osób

Budynek wyposażony w dwa wyjścia ewakuacyjne

Ocena zagrożenia wybuchem przestrzeni zewnętrznej 1,5 m od złączy instalacji gazowej

Do gaszenia pożaru przewidziano hydrant Ø 25 umieszczony w szafce hydrantowej z węzłem o długości 20m. Ze względu na okresowe funkcjonowanie obiektu, do gaszenia pożaru przewiduje się dwie gaśnice pianowe 6 kg usytuowane przy wyjściach.

Jako dojazd pożarowy wykorzystuje się istniejące drogi i plac przed budynkiem

Opracowała :
mgr inż. arch. Hanna Warszyłowicz

HANNA MARIA WARSZYLEWICZ
mgr inż. arch.
Uprawniony Projektant
Kierownik Budowy i Robót
w Specjalności architektonicznej
Numer Uprawnień 344/84/WBPP