

Koncepcja programowo-przestrzenna cmentarza w Kamieńcu Wrocławskim

Numery działek:

- *nr 263/9 obręb Kamieniec Wrocławski, AM 1/3*
- *nr 262 obręb Kamieniec Wrocławski, AM 1/3*
- *nr 261/1 obręb Kamieniec Wrocławski, AM 1/3*
- *nr 867/93 obręb Kamieniec Wrocławski, AM 1/3*
- *nr 263/8 obręb Kamieniec Wrocławski, AM 1/3*
- *nr 104/1 obręb Kamieniec Wrocławski, AM 1/3*
położone w jednostce ewidencyjnej Gminy Czernica

Inwestor: Gmina Czernica ul. Kolejowa 3, 55-003 Czernica

Branża		Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Architektura	Projektant	mgr inż. arch. Marek Szurlej	299/94/UW	
Instalacje sanitarne	Projektant	mgr inż. Zbigniew Szurlej	413/93/UW	

Spis treści

1. Dane ogólne	3
1.1. Przedmiot inwestycji	3
1.2. Zakres inwestycji	3
1.3. Etapowanie inwestycji	3
1.4. Materiały wykorzystane do opracowania	3
2. Istniejący stan zagospodarowania terenu	3
3. Kategoria geotechniczna inwestycji oraz warunki gruntowo-wodne	3
4. Projektowane zagospodarowanie terenu	4
5. Etapowanie rozbudowy cmentarza	4
6. Nasypy	5
7. Drogi, chodniki, place	5
8. Ogrodzenie	5
9. Zieleń	5
10. Bilans terenu	5
11. Bilans mas ziemnych	6
12. Sieci uzbrojenia terenu	6
12.1. Odprowadzenie wód deszczowych z terenu cmentarza	6
12.2. Kanalizacja sanitarna	7
12.3. Sieć wodociągowa	7
12.4. Sieci elektryczne	7
13. Miejsca gromadzenia śmieci	7
14. Elementy małej architektury	7
15. Obiekty kubaturowe	8
16. Ochrona p/pożarowa	8
17. Informacje o wpisie do rejestru zabytków	8
18. Informacje o planie zagospodarowania przestrzennego	8
19. Wpływ inwestycji na środowisko	8
20. Uwagi końcowe	8

Spis rysunków

Lp.	Nazwa rysunku	Skala	Nr rys.
1	2	3	4
1	Plan orientacyjny	1:10000	
2	Plan zagospodarowania terenu – plansza zbiorcza	1:1000	1
3	Plan zagospodarowania terenu – ukształtowanie terenu	1:1000	2
3	Budynek kaplicy-obiekt nr 01, Budynek gospodarczy-obiekt nr 02	1:200	3
4	Ogrodzenie cmentarza	1:100	4

Spis załączników

1. Starostwo Powiatowe we Wrocławiu Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami
Zgoda na odprowadzenie wód opadowych z placów i dróg z terenu cmentarza do rowu o numerze ewidencyjnym 262, obręb Kamieniec pismo SP.GN.7014.uzg-147/2010 z dnia 08.07.2010r.
2. Zakład Gospodarki Komunalnej Czernica-Warunki techniczne podłączenia do sieci wodociągowej, pismo z dnia ZGK 7037/100/10 z dnia 09.07.2010r.
3. Zakład Gospodarki Komunalnej Czernica-Warunki techniczne podłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej, pismo ZGK 7038/38/10 z dnia 15.06.2010r.

Część zagospodarowanie terenu.

1. Dane ogólne

1.1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest budowa cmentarza w Kamieńcu Wrocławskim wraz z towarzyszącą infrastrukturą, kaplicą, budynkiem gospodarczym.

1.2. Zakres inwestycji

Zakres opracowania obejmuje kompleksowe opracowanie projektu zagospodarowania terenu.

Budowa cmentarza jest związana z koniecznością podniesienia terenu przeznaczonego na cmentarz poprzez wykonanie nasypu umożliwiającego spełnienie wymagań Rozporządzenie Min. Gospodarki Komunalnej z dnia 25.08.1959 w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze. (Dz. U. Nr 52 z 16.09.1959r).

Całość zamierzenia rozpracowana w fazie koncepcji obejmować będzie:

- rozmieszczenie kwater grzebalnych
- układ dróg i alejek komunikacyjnych
- parking dla obsługi cmentarza
- budynek małej kaplicy cmentarnej
- budynek gospodarczy wraz z wc ogólnodostępnymi
- sieci kanalizacji deszczowej
- sieci przyłącza wody i hydrantów zewnętrznych
- sieć wody gospodarczej z punktami poboru wody
- sieci kanalizacji sanitarnej
- oświetlenia terenu cmentarza
- wskazanie miejsc gromadzenia odpadków
- rozplanowanie nasadzeń drzew i krzewów
- ogrodzenie terenu cmentarza

1.3. Etapowanie inwestycji

Zakłada się etapowanie inwestycji.

Etap I Etap ten obejmować będzie zagospodarowanie terenu od strony południowo-zachodniej o powierzchni $F=25401m^2$ (w granicach ogrodzenia cmentarza) z przeznaczeniem na cmentarz, terenu od strony głównego wejścia o powierzchni $3195m^2$ z przeznaczeniem na strefę wejściową na cmentarz czyli parking, chodniki, zatoka autobusowa, zieleń, terenu na zieleń osłonowa od południowo-wschodniej granicy cmentarza o powierzchni $1716m^2$

Etap II Etap ten obejmie północno-wschodnią część terenu przeznaczonego na cmentarz o powierzchni $14\,244m^2$ oraz pas zieleni osłonowej wzdłuż północno-wschodniej i południowo-wschodniej części granicy cmentarza o powierzchni $2876m^2$.

1.4. Materiały wykorzystane do opracowania

- 1) Miejscowy plan zagospodarowania terenu, Uchwała nr XXXI/232/2009 RADY GMINY CZERNICA
1. z dnia 29 grudnia 2009 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kamieniec Wrocławski, gmina Czernica
2. Plan sytuacyjno-wysokościowy istniejącego terenu cmentarza w skali 1:1000
3. Dokumentacja geotechniczna
4. Rozporządzenie Min. Gospodarki Komunalnej z dnia 25.08.1959 w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze. (Dz. U. Nr 52 z 16.09.1959r).

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Teren przeznaczony pod budowę cmentarza położony jest w północno-wschodniej części miejscowości Kamieniec Wrocławski po prawej stronie drogi do miejscowości Dobrzykowic, na działce o numerze 263/9.

Teren jest usytuowany między dwoma ciekami wodnymi na niewielkim wyniesieniu terenu o wysokości w granicach od 120,5-121,1mnpm.

Obecnie teren jest uprawiany rolniczo, jest wolny od zadrzewień.

3. Kategoria geotechniczna inwestycji oraz warunki gruntowo-wodne

Dana inwestycję należy zaliczyć do pierwszej kategorii geotechnicznej.

Teren inwestycji jest położony na powierzchni wyższego tarasu zalewowego Odry około 3m powyżej średniego stanu wody w rzece. Teren jest chroniony wałem.

W podłożu gruntowym pod powierzchnią 0,3m humusu występują różnego rodzaju grunty spoiste i niespoiste. Poziom wody w gruncie stabilizował się na głębokości od 0,9-1,1mppt. można uznać, że jest to średni poziom tych wód.

Badany teren będzie spełniał wymagania wymogi Rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska w sprawie urządzania cmentarzy, prowadzenia ksiąg cmentarnych oraz chowania zmarłych (Dz. U. z dnia 22.11.1972r z późniejszymi zmianami, ostatnia z 2002r) poprzez wykonanie nasypu. Przyjęto że poziomem odniesienia do formowania nasypu będzie poziom wody w gruncie ustabilizowany na głębokości 0,5mppt.

4. Projektowane zagospodarowanie terenu

Teren, na którym przewidziano budowę cmentarza nie spełnia wymogu rozporządzenia w odniesieniu do położenia zwierciadła wody od jego powierzchni, stąd wystąpiła konieczność poniesienia tego terenu do rzędnej 120.00mnpm. Wysokość tego nasypu wynosi od 0,5 do 1,5m, co pokazano na rysunku ??.

W środkowej centralnej części terenu cmentarza, w osi głównej alei planuje się zlokalizowanie budynku kaplicy z małym placem do prowadzenia uroczystości pogrzebowych.

Na całym terenie założono regularny podział na kwatery grzebalne o wymiarach kwater 33/33m.

Wzdłuż podłużnej osi cmentarza, projektuje się główną aleję cmentarną obsadzoną drzewami liściastymi i przebiegającą od głównego wejścia od strony południowo-zachodniej do wyjścia pomocniczego od strony północno-wschodniej, to jest od strony drogi dojazdowej działka nr 263/8 i nr104/1.

Główne wejście na teren cmentarza projektuje się od strony południowej, od drogi lokalnej 1KDL, przy którym projektuje się parking na 68 samochodów osobowych.

Budynek pomocniczy, gospodarczy przewidziany został w południowo zachodnim narożniku od strony parkingu.

Po zewnętrznej granicy pól grzebalnych (wewnątrz ogrodzenia) projektuje się utwardzoną drogę gospodarczą o szerokości 3,0m przeznaczoną do obsługi cmentarza.

Na cmentarzu, w pobliżu skrzyżowań alejek, projektuje się źródło czerpalne w taki sposób żeby promień obsługi źródła nie przekraczał 50m.

Pojemniki na śmieci planuje się rozmieścić wzdłuż zaprojektowanej drogi gospodarczej.

Kwatery grzebalne będą uwzględniały proporcje rodzajów pochówków wynikające z przepisów i potrzeb lokalnej społeczności.

Zagospodarowanie terenu cmentarza będzie postępowało od terenu przy parkingu w kierunku projektowanego budynku kaplicy.

5. Etapowanie rozbudowy cmentarza

Etap I

Wykonanie parkingu.

Wykonanie bramy wejściowej i ogrodzenia od strony projektowanego parkingu i po bokach cmentarza do miejsca wskazanego na planie jako granica ETAPU I.

Wykonanie ogrodzenia tymczasowego z siatki ocynkowanej na słupkach stalowych w linii ścieżki przebiegającej prostopadle do alei za budynkiem kostnicy i zamknięcie cmentarza od strony północno-wschodniej.

Wykonanie budynku kostnicy.

Wykonanie budynku gospodarczego z wc ogólnodostępnymi w południowo-zachodniej części cmentarza.

Zakres robót do wykonania poza ogrodzeniem cmentarza (zakres liczony od pasa projektowanej drogi lokalnej 1KDL):

- parking
- chodniki
- zieleń w rejonie parkingu (poza ogrodzeniem cmentarza)

Zakres robót do wykonania w obrębie ogrodzenia cmentarza:

- roboty ziemne wykonanie nasypów
- budynek kaplicy-obiekt nr 01
- budynek gospodarczy-obiekt nr 02
- aleja (1 część), droga gospodarcza, place utwardzone
- ścieżki szutrowe
- pola grzebalne
- zieleń

Etap II

- aleja (2 część), droga gospodarcza

- ścieżki szutrowe
- pola grzebalne
- zieleń

6. Nasypy

Projektuje się zdjęcie warstwy humusu o miąższości 30cm z powierzchni przewidzianej na nasyp i zabezpieczenie jej do ponownego wykorzystania (Humus podlega ochronie ustawowej).

Wykonanie nasypów z gruntów piaszczystych bez zawartości gliny.

Przykrycie nasypu wcześniej zabezpieczonym humusem.

7. Drogi, chodniki, place

Projektowane nawierzchnie utwardzone to:

- dwa włączenia parkingu do zewnętrznej sieci komunikacyjnej, drogi lokalnej oznaczonej na planie jako 1KDL
- parking z podjazdem pod główną bramę wejściową na cmentarz
- aleja cmentarna
- plac przy kaplicy
- chodniki przy wejściu na cmentarz
- droga gospodarcza

Projektowane nawierzchnie z tłucznia:

- ścieżki cmentarne

8. Ogrodzenie

Dla cmentarza zostało zaprojektowane ogrodzenie murowane o wysokości 1.5m i szerokości 0,25-0.5m z cegły.

W ogrodzenie zostały wkomponowane bramy:

główna brama cmentarza o szerokości 4,0m rozwierana	-1szt.
brama gospodarcza o szerokości 4,5m przesuwna wisząca	-1szt.
bramy pomocnicze o szerokości 4,0m od strony parku i od strony ulicy Krasnoludków	-2szt

Przy bramach od strony głównego wejścia oraz od strony parku zaprojektowano furtki o szerokości 1,1m w ilości 3sztuk. Bramy i furtki zostały zaprojektowane w kolorze grafitowym.

Ze względu na przyjęte założenia o etapowaniu inwestycji, ogrodzenie cmentarza może być realizowane w etapach. Dla zamknięcia poszczególnych etapów przewiduje się dodatkowo budowę ogrodzeń tymczasowych z siatki stalowej na słupkach stalowych o wysokości 150cm.

Kolor ogrodzenia szary.

Kolor bram wejściowych i furtek grafit metalik.

9. Zieleń

W obrębie cmentarza projektuje się utworzenie terenów o charakterze parkowym.

W części północnej i południowo-wschodniej cmentarza przewiduje się utworzenie pasa zieleni osłonowej. Główny ciąg komunikacyjny cmentarza zaprojektowano jako aleję.

W celu osłonięcia placu na kontenery na śmiecie i zaakcentowania placików na zdroje czerpalne zaprojektowano żywopłoty z krzewów zimozielonych.

Dla uporządkowania pól grzebalnych, wzdłuż projektowanej alei głównej, zaprojektowano żywopłoty rozdzielające między rzędami grobów.

10. Bilans terenu

Powierzchnia terenu przeznaczonego pod budowę cmentarza w liniach rozgraniczających	47797,7m ²
Powierzchnia terenu cmentarza w granicach ogrodzenia cmentarza	39642,0m ²
Powierzchnia parkingu, zatoki autobusowej, chodników (poza ogrodzeniem, częściowo w pasie drogowym)	4238,5m ²
Powierzchnia zieleni (poza ogrodzeniem)	4662,0m ²

Powierzchnia terenu cmentarza (w granicach ogrodzenia) 39642,0m²:

Etap I

- budynek kaplicy-obiekt nr 01	90,0m ²
- budynek gospodarczy - obiekt nr 02	69,0m ²
- aleja, place utwardzone	2827,9m ²
- ścieżki szutrowe	2656,8m ²
- pola grzebalne,	16653,1m ²
- zieleń	3102,2m ²

Powierzchnia I-go etapu łącznie 25399,0m²

Etap II

- aleja, place utwardzone	1242,6m ²
- ścieżki szutrowe	1102,8m ²
- pola grzebalne,	10001,9m ²
- zieleń	1895,7m ²

Powierzchnia II-go etapu łącznie 14243,0m².

Powierzchnia pól grzebalnych łącznie: 26655m²

w tym:

- ZC1 pola grzebalne na groby ziemne tradycyjne	7260,2m ²
- ZC2 pola grzebalne na groby ziemne z żywopłotami	7233,6m ²
- ZC3 pola grzebalne na groby rodzinne z żywopłotami	3275m ²
- ZC4 pola grzebalne na groby dzieci	2267,7m ²
- ZC5 pola urn, pola urn w zieleni parkowej	2608,8m ²
- ZC6 kwatery dla zasłużonych	1216,8m ²
- ZC7 groby murowane w żywopłotach	2183,9m ²
- ZC8 kolumbaria	609m ²

Powierzchnia pól grzebalnych stanowi około 56% terenu przewidzianego pod budowę tego cmentarza.

Szacunkowa ilość miejsc grzebalnych wyniesie 26655 m²/4,5m²/osobę=5923miejsc grzebalnych.

Powierzchnie placów dla źródeł wliczonych ujęte w powierzchni alei i placów utwardzonych.

11. Bilans mas ziemnych

Zakłada się zdjęcie 30cm warstwy humusu z terenu objętego zainwestowaniem to jest z powierzchni 4330m² co daje wartość V=1299m³.

Wykonanie nasypu wstępnego (makroniwelacja) o wysokości 50cm.

I ETAP 27269 x 0,5m= 13634,5m³

II ETAP 14 238x0,5m=13634,5m³

Wykonanie nasypu na polach grzebalnych na wysokość 100cm (przy założeniu, że maksymalny poziom wody w gruncie znajduje się na głębokości 50cm pod powierzchnią terenu).

I ETAP 18091 x 1,0m= 18091m³

II ETAP 9459x1,0m=9459m³

Łącznie dla ukształtowania I ETAPU potrzebne jest 31725,5m³ gruntu spełniającego wymagania w zakresie nośności, przepuszczalności, składu fizykochemicznego odpowiedniego dla nasypu cmentarza (wymagania dla nasypu cmentarza powinien określić geolog uprawniony).

Łącznie dla ukształtowania II ETAPU potrzebne jest 16578m³ gruntu.

Przy szacowaniu ilości potrzebnego gruntu należy wziąć poprawkę uwzględniającą rozpuszczenie.

Po wykonaniu nasypów należy rozścielić uprzednio zdjęty humus stosownie do pozostawionej powierzchni wolnej od zabudowy.

12. Sieci uzbrojenia terenu

12.1. Odprowadzenie wód deszczowych z terenu cmentarza

Projektuje się kanalizację deszczową z wpustami do ujmowania wody opadowej z parkingów i chodników przed wejściem na teren cmentarza.

Główny kanał deszczowy projektuje się od budynku kaplicy w głównej alei do terenu parkingu, gdzie kierunek zmienia się na zachodni w kierunku budynku gospodarczego. W rejonie tego budynku kanał

projektuje się w drodze dojazdowej z wylotem w kierunku do odbiornika. Przed wylotem przewiduje się zabudowanie separatora substancji ropopochodnych z osadnikiem.

Odprowadzalnikiem wód deszczowych będzie pobliski rów melioracyjny położony na północ od Kamieńca Wrocławskiego, (działka nr262) mający ujście do Kanału Granicznego. Rzędna dna rowu w miejscu włączenia wynosi około 118,60mnpm.

12.2. Kanalizacja sanitarna

Odprowadzenie ścieków sanitarnych z projektowanych docelowo obiektów: kaplicy, budynku gospodarczego do sieci kanalizacji sanitarnej w ulicy Wiśniowej przy wykorzystaniu lokalnej przepompowni ścieków przy budynku gospodarczym. długość tego odprowadzenia wyniesie $L=210,0m$.

12.3. Sieć wodociągowa

Sieć wodociągowa na terenie cmentarza jest potrzebna do dostarczenia wody do pielęgnacji grobów. Projektuje się zasilanie w wodę z sieci lokalnej w ulicy Wiśniowej.

Główne rozprowadzenie wody prowadzone będzie wzdłuż ścieżki równoległej do alei głównej.

Głębokość założenia rurociągów wyniesie 1.4m, a w miejscach kolizyjnych z kanałami deszczowymi wodociąg zostanie przegłębiony. Sieć wodociągowa zostanie wykonana z rur PE $\phi 90$, na ciśnienie 6,0atm. Wodomierz do pomiaru ilości zużywanej wody zostanie zabudowany na terenie cmentarza w rejonie budynku gospodarczego.

Punkty czerpalne zostaną wykonane z rur stalowych ocynkowanych. Kurki czerpalne 20mm, założone na wysokości 1,0m nad terenem w miejscu nad studzienką betonową wykończoną w granicie.

Teren będzie wyposażony również w hydranty zewnętrzne w ilości dwóch sztuk. W okresie zimowym przewiduje się odłączenie punktów czerpalnych od zasilania.

12.4. Sieci elektryczne

Zasilanie

Zgodnie z warunkami zasilania, z lokalnej stacji transformatorowej od strony osiedla przy ulicy Wiśniowej

Oświetlenie zewnętrzne

W projektowanym obwodzie oświetleniowym przewidziano docelowo 21 latarni typu parkowego.

13. Miejsca gromadzenia śmieci

Na terenie cmentarza przewiduje się zbieranie odpadów tj. znicze, kwiaty.

Miejsca gromadzenia odpadów zostały wyznaczone wzdłuż drogi gospodarczej, dla ułatwienia ich wywozu.

14. Elementy małej architektury

Zdroje czerpalne

Dla pielęgnacji roślin na terenie cmentarza a także dla potrzeb porządkowych, zaprojektowano źródła czerpalne tak aby mogły obsłużyć teren o promieniu około 50m każdy.

Dla źródeł zostały przygotowane utwardzone płytki o wymiarach 1,5m x 1,5m, otoczone żywopłotem z trzech stron.

Źródła zostały zaprojektowane indywidualnie z bloków granitowych w postaci prostych form korespondujących z otoczeniem.

Etap I 4szt.

Etap II 3szt.

Siedziska

W pobliżu wejścia i kaplicy zostały zaprojektowane ławy kamienne z granitu szarego w obróbce grostkowej w ilości 8szt.

Kolumbaria

Przewiduje się budowę ścian z wnękami na urny w ilości 8szt zlokalizowanych przy granicy z terenem parkowym oznaczonym na planie miejscowym 1ZP.

Miejsca ceremonii

Planuje się lokalizację dwu miejsc ceremonii (ołtarzy polowych) służących do obsługi pochówków urnowych zlokalizowanych odpowiednio, w centralnej części placu z kolumbariami oraz w części pół urnowych, ziemnych po przeciwległej stronie cmentarza.

Tablica informacyjna

Przy wejściu na teren cmentarza przewiduje się ustawienie tablicy informacyjnej z zaznaczeniem układu komunikacyjnego i numeracją poszczególnych kwater.

Słupki polowe

Proponuje się numery informacyjne kwater umieścić na słupkach granitowych, na wysokości około 80cm ponad powierzchnia terenu przy wszystkich skrzyżowaniach.

Krzyż kamienny, rzeźba

Projektuje się miejsce na ustawienie krzyża kamiennego lub rzeźby w powiązaniu z placem przed budynkiem kaplicy.

15. Obiekty kubaturowe

Budynek kaplicy

Zaprojektowano budynek o wymiarach w rzucie 7,52x12,02m powierzchni zabudowy 90m², wysokości 9,5m.

Budynek w konstrukcji tradycyjnej wykonany z cegły klinkierowej licowanej lub zamiennie wykonany z kamienia, dach budynku o nachyleniu 45⁰ przykryty dachówką ceramiczną w kolorze czerwonym(wymogi planu miejscowego)

Budynek wpisuje się w istniejącą zabudowę, spełnia wymagania zawarte w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego.

Budynek składa się z pomieszczenia sali kaplicy, pomieszczenia księdza oraz dwóch pomieszczeń magazynowych.

Budynek w części zasadniczej jest jednokondygnacyjny w części zaplecza posiada dwie kondygnacje.

Budynek wyposażony w ogrzewanie dyżurne elektrycznie.

Budynek gospodarczy

Zaprojektowano budynek o wymiarach w rzucie 5,58x12,55m i powierzchni zabudowy 69m².

Budynek został zaprojektowany w konstrukcji tradycyjnej i w nawiązaniu do budynku kaplicy został oblicowany cegłą klinkierową. Dach budynku o nachyleniu 35⁰ kryty dachówką ceramiczną w kolorze czerwonym.

Budynek został zaprojektowany jako jednokondygnacyjny.

W budynku zaprojektowano pomieszczenie przeznaczone na magazyn sprzętu oraz wc ogólnodostępne przeznaczone dla odwiedzających cmentarz.

Budynek jest dostępny dla osób niepełnosprawnych.

Budynek ogrzewany elektrycznie.

16. Ochrona p/pożarowa

Projektowany budynek kaplicy zaliczony do klasy zagrożenia pożarowego ZL1

Projektowany budynek gospodarczy z wc ogólnodostępnym do klasy zagrożenia pożarowego klasa ZL3

Ze względu na ochronę pożarową wymagany dojazd pożarowy do budynku kaplicy z placem w kształcie litery „T” umożliwiającym zawracanie wozom strażackim.

Dodatkowo na terenie należy wskazać miejsca dla dwóch hydrantów pożarowych zewnętrznych dla zabezpieczenia pożarowego budynków(hydranty umieścić w odległości dojazdu nie większej niż 75m od budynku.

17. Informacje o wpisie do rejestru zabytków

Teren cmentarza stanowiący przedmiot opracowania nie jest wpisany do rejestru zabytków ani nie znajduje się w obrębie strefy konserwatorskiej.

18. Informacje o planie zagospodarowania przestrzennego

Teren cmentarza jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

19. Wpływ inwestycji na środowisko

Ograniczona do granic objętych wnioskiem.

Budowa inwestycji cmentarnej musi być oddalona 50m od osiedli mieszkaniowych.

Odległość o której mowa jest spełniona.

20. Uwagi końcowe

1. Podniesienie terenu cmentarza jest konieczne dla uzyskania właściwej odległości poziomu terenu od poziomu maksymalnego zwierciadła wody.

2. Z uwagi na występujące w terenie grunty gliniaste założenie drenu odwadniającego jest nieskuteczne.

3. Poprawę warunków gruntowo-wodnych dotyczących obniżenia poziomu wody gruntowej można będzie uzyskać przez czyszczenie rowu melioracyjnego na całej jego długości(to jest do odbiornika).