

## SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

### A. CZĘŚĆ OPISOWA

I	OPIS TECHNICZNY – CZĘŚĆ OGÓLNA .....	4
1.	DANE OGÓLNE DOTYCZĄCE OPRACOWANIA .....	4
2.	PODSTAWA OPRACOWANIA.....	4
3.	WYKAZ DECYZJI, OPINII I DOKUMENTÓW FORMALNYCH.....	4
II	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU .....	5
A.	DANE OGÓLNE .....	5
1.	PRZEDMIOT INWESTYCJI .....	5
2.	ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU .....	5
2.1.	Charakterystyka ogólna .....	5
2.2	Układ komunikacyjny .....	5
2.3.	Ukształtowanie terenu .....	5
2.3.	Zieleń.....	5
3.	PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU .....	6
3.1.	Usytuowanie budynku .....	6
3.2.	Układ komunikacyjny .....	6
3.3.	Sieci uzbrojenia terenu z przeciwpożarowym zaopatrzeniem wodnym .....	6
3.4.	Ukształtowanie terenu i zieleń.....	6
3.7	Ogrodzenie terenu.....	8
3.8	Gromadzenie odpadów stałych.....	8
3.8	Niwelacja terenu.....	8
3.8	Wyburzenia i demontaże.....	8
4.	ZESTAWIENIE POWIERZCHNI .....	8
5.	WPIS DO EWIDENCJI ZABYTEKÓW .....	8
6.	WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ, ZAGROŻENIA POWODZIĄ, OSUWISKA.....	8
7.	OCHRONA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW .....	8
8.	OCHRONA INTERESÓW OSÓB TRZECICH .....	9
9.	UWAGI .....	9

### B. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

nr rys.	nazwa rysunku	skala	nr
część zagospodarowanie terenu			
T/01	projekt zagospodarowania terenu	1:500	

## I OPIS TECHNICZNY – CZĘŚĆ OGÓLNA

### 1. DANE OGÓLNE DOTYCZĄCE OPRACOWANIA

rodzaj dokumentacji:	<b>projekt budowlany z elementami wykonawczego</b>
przeznaczenie pomieszczeń:	<b>Świetlica wiejska wraz z zapleczem higieniczno- sanitarnym boiska</b>
inwestor:	Urząd Gminy Czernica ul. Kolejowa 3, 55-033 Czernica
adres inwestycji:	55-003 Chrzastawa Mała ul. Wrocławska 95 cz. dz. nr 207/4, 130 dr AM-2, obręb Chrzastawa Mała, gmina Czernica

### 2. PODSTAWA OPRACOWANIA

1. Zlecenie Inwestora
2. Decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego
3. Wizja lokalna oraz inwentaryzacja części istniejącego budynku dokonana przez autorów opracowania.
4. Robocze uzgodnienia z Inwestorem dotyczące rozwiązań funkcjonalnych i budowlanych
5. Przepisy, normy i technologie dla stosowanych materiałów i urządzeń
6. PN, PN-EN, PN-ISO, certyfikaty i aprobaty techniczne
7. Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych

### 3. WYKAZ DECYZJI, OPINII I DOKUMENTÓW FORMALNYCH

1. Mapa do celów projektowych z maja 2014 r. opracowana przez Usługi Geodezyjne i Kartograficzne Alicja Zdun
2. Opinia geotechniczna określająca warunki gruntowo- wodne podłoża w sierpniu 2014 r. przez Sławomira Fajgę.
3. Zapewnienie dostawy wody oraz określenie warunków przyłączenia do sieci wodociągowej z dnia 12.08.2014 nr ZGK.7037/125/578/14 oraz zapewnienie odbioru ścieków i warunki przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej z dnia 12.08.2014 nr ZGK.7038/76/578/14 wydane przez ZGK Czernica
4. Oświadczenie w sprawie zapewnienia dostawy energii elektrycznej wydane przez Gminę Czernica
5. Warunki techniczne przyłączenia do sieci gazowej G.EN. GAZ ENERGIA Sp. z o.o. nr 1640 0004 3980 z dnia 28.08.2014 r.
6. Oświadczenie w sprawie zapewnienia dostawy instalacji teletechnicznej wydane przez Gminę Czernica

## II PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

### A. DANE OGÓLNE

#### 1. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Tematem niniejszego opracowania jest budowa budynku kultury ze świetlicą wiejską, zapleczem oraz zespołem szatniowo- sanitarnym na terenie sportowym wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną. Zakres zagospodarowania terenu dotyczy budowy: dojazdu oraz dojść do budynku, parkingu terenowego dla 17 miejsc postojowych (w tym trzech dla niepełnosprawnych), tarasu, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną do budynku.

Inwestycja będzie przeprowadzona w 3 etapach.

**ETAP 1 budowa budynku kultury ze świetlicą wiejską i zapleczem szatniowo- sanitarnym dla terenu sportowego wraz z zagospodarowaniem terenu, budową kabla zasilającego i przebudową instalacji zewnętrznej elektrycznej, odprowadzenie wód opadowych z dachu do zbiornika deszczowego wraz z systemem rozsączającym, odprowadzenie ścieków do zbiornika bezodpływowego do czasu wybudowania sieci kanalizacyjnej, antena na dachu do instalacji teletechnicznej**

**ETAP 2 budowa drogi wewnętrznej, komunikacji pieszej oraz parkingu terenowego, odprowadzenie wód opadowych drogi dojazdowej oraz parkingu do zbiornika deszczowego**

**ETAP 3 budowa tarasu wraz z zagospodarowaniem terenu**

Wg osobnego opracowania:

- budowę sieci wodociągowej, przyłącza wodociągowego
- budowa przyłącza kanalizacji sanitarnej
- budowa przyłącza gazowego

W/w instalacje są poza zakresem powyższego opracowania i będą projektowane wg oddzielnej dokumentacji. Projekty będą zatwierdzane w oparciu o odrębne zgłoszenia robót budowlanych lub decyzje o pozwoleniu na budowę – wg odrębnego postępowania administracyjnego.

#### 2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU

##### 2.1. Charakterystyka ogólna

Teren inwestycji zlokalizowany jest na obszarze wiejskim, w zabudowie rozproszonej, wolnostojącej, zlokalizowanej wzdłuż ulicy Wrocławskiej w Chrzastawie Małej, nr działki 207/4 gmina Czernica.

Teren od strony południowo- wschodniej ograniczony jest drogą ul. Wrocławską oraz działką z budynkiem usługowym- gastronomią, od strony północno- zachodniej graniczy z drogą ul. Parkowa. Po bokach teren graniczy z działkami z zabudową zagrodową. Przy wjeździe na działkę od strony ul. Wrocławskiej znajdują się wydzielona działka z wolnostojącym budynkiem trafostacji.

Na terenie inwestycji znajdują się dwa boiska sportowe: do piłki nożnej z nawierzchnią trawiastą, do koszykówki z nawierzchnią z kostki betonowej, ogrodzone piłkochwyłami; plac zabaw z urządzeniami, nawierzchnia piasek; budynek tymczasowy niezwiązany trwale z gruntem z blachy (do wyburzenia). Teren jest ogrodzony.

##### 2.2 Układ komunikacyjny

Obsługa budynku odbywa się poprzez istniejący zjazd z drogi powiatowej ul. Wrocławską. Droga jest dwukierunkowa, nawierzchnia asfaltowa, szerokość jezdni ok. 5m. W pasie drogi wydzielone jest pobocze, brak chodnika. Projektowana droga wewnętrzna będzie włączona za pomocą istniejącego zjazdu. Nie przewiduje się ingerencji w istniejącą geometrię zjazdu.

##### 2.3. Ukształtowanie terenu

Teren jest płaski, rzędna terenu to 123.2 m n.p.m., częściowo utwardzony, w przeważającej części pokryty trawą.

##### 2.3. Zieleń

Na terenie inwestycji występują starodrzewy do zachowania. Nie przewiduje się ingerencji z zieleni wysoką.

### **3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU**

#### **3.1. Usytuowanie budynku**

Budynek został usytuowany w północno- wschodniej części działki w odległości min. 4,5m od granicy działki, pomiędzy istniejącym boiskiem do koszykówki oraz placem zabaw. Ze względu na gabaryty projektowanego budynku należy przesunąć linię ogrodzenia placu zabaw (o 2,3m). Schody zewnętrzne wraz z zadaszeniem zaprojektowano w odległości min. 2,9m od granicy z sąsiednią działką budowlaną. Należy usunąć budynek tymczasowy niezwiązany trwale z gruntem z blachy, zlokalizowany w miejsc projektowanego budynku.

Usytuowanie budynku spełnia wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z dnia 15 czerwca 2002 r.) wraz z późniejszymi zmianami.

#### **3.2. Układ komunikacyjny**

Obsługa budynku odbywać się będzie przez istniejący zjazd z ul. Wrocławskiej (dz. nr 130 dr) z istniejącą bramą wjazdową. Na terenie inwestycji projektuje się dojazd do parkingu szer. 4,5m oraz dojazd do budynku szer. 1,5m. Główne wejście do budynku zlokalizowane jest od strony zachodniej w podcieniu.

Projektuje się parking na 17 miejsc postojowych (w tym 3 dla osób niepełnosprawnych). Projektowane miejsca postojowe są w odległości min. 10 m od boisk, placu zabaw i projektowanego budynku oraz min. 6m od działki budowlanej.

#### **3.3. Sieci uzbrojenia terenu z przeciwpożarowym zaopatrzeniem wodnym**

W chwili obecnej na przedmiotowej działce znajdują się zasilanie w energię elektryczną. Miejscem przyłączenia jest istniejąca rozdzielnica główna RG zabudowana przy istniejącym przyłączy kablowym nr Zk-1b+1P zlokalizowanym przy ul. Wrocławskiej dz. 207/4. Instalacja wykorzystywana jest do zasilania oświetlenia boisk sportowych oraz przepompowni ścieków. W związku z kolizją projektowanego budynku z instalacjami projektuje się przebudowa istniejącej linii kablowych nN dla zasilania oświetlenia zewnętrznego i przepompowni, podłączenie istniejących obwodów oświetlenia zewnętrznego. Dla budynku projektuje się: instalację oświetlenia wewnętrznego ogólnego, instalację gniazd wtykowych, przyłącza instalacji, rozdzielnicę zasilającą instalacje elektryczne, połączenia wyrównawcze, instalację uziemiającą, instalację odgromową.

Na działce bieżą projektowane instalacje kanalizacji sanitarnej (decyzja nr 1676/2008 z dnia 16.05.2008 r.), projektuje się przyłącze kanalizacji sanitarnej oraz instalację zewnętrzną do budynku. Miejsce wpięcia- studnia. Do czasu wybudowania sieci kanalizacyjnej projektuje się odprowadzenie ścieków do zbiornika bezodpływowego. Projektuje się budowę odcinka sieci wodociągowej zakończony hydrantem i przyłącza wodociągowe do budynku.

Projektuje się przyłącze gazowe oraz budowę skrzynki gazowej na elewacji budynku.

Projektuje się odprowadzenie wód opadowych z dachu, drogi dojazdowej oraz parkingu do zbiornika deszczowego wraz z systemem rozsączającym.

Na rysunku zagospodarowania terenu pokazano rezerwę terenu pod następujące instalacyjne:

- sieć i przyłącze wodociągowe – projektowane wg odrębnego opracowania, nie objęte wnioskiem
- odprowadzenie ścieków – projektowane wg odrębnego opracowania, nie objęte wnioskiem
- odprowadzenie wody deszczowej – projektowane – do skrzynek rozsączających.

Należy zapewnić instalację sieci teletechnicznej radiowej.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. 2009 nr 124 poz. 1030) nie ma wymogu doprowadzenia do obiektu drogi pożarowej. Dla obiektu budowlanego woda do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru jest zapewniana w ramach ilości wody przewidywanych dla jednostek osadniczych, nie mniejszej jednak niż 10 dm<sup>3</sup>/s. Budynek będzie obsługiwany poprzez istniejące hydranty w drodze. Nie przewiduje się ingerencji w system przeciwpożarowego zewnętrznego zaopatrzenia w wodę.

#### **3.4. Ukształtowanie terenu i zieleni**

##### Komunikacja samochodowa i parking

Projektuje się drogę dojazdową oraz parking terenowy (17 miejsc) z nawierzchni z kłińca, stabilizowanej mechanicznie ze spadkiem zapewniającym spływ wody do projektowanych wpustów deszczowych o wartości 2-5%. Wzdłuż krawężników betonowych projektuje się koryto z kostki drogowej kamiennej, ułatwiające spływ wody. Dojazd ograniczony jest krawężnikiem drogowym betonowym o wymiarach 15x100cm h=30cm układany na podpłycie piaskowej gr. 3cm na ławie bet. z

oporem C12/15 gr. 15cm, w miejscach, 12 cm wyżej niż nawierzchnia chodnika. W miejscach połączeń komunikacyjnych zaprojektowano zejścia z krawężnikami najazdowymi i skośnymi. Pochylenie poprzeczne miejsc postojowych zmienne od 2% do 3%. Pobocza gruntowe na całej przestrzeni nad stabilizacją należy uzupełnić kruszywem naturalnym o CBR>20%. Projektuję się wpusty drogowe dla odwodnienia dojazdu oraz parkingu. Projektuję się nawierzchnię gruntowo stabilizowaną ze spadkiem zapewniającym spływ wody do wpustów deszczowych.

nawierzchnia komunikacji samochodowej i parkingu:

- warstwa ścieralna- kliniec- kruszywo łamane o wielkości ziaren od 4mm do 31,5mm gr. 15cm
- podbudowa zasadnicza- kruszywo łam. o ciągłym uziar. 0/31.5 stabilizowane mechanicznie, gr. 10 cm
- warstwa odsączająca z kruszywa o CBR>20% gr. 15cm

#### Komunikacja pieszka, strefa wejściowa

Od strony dojazdu zostały zaprojektowane miejsca postojowe dla rowerów. Wzdłuż dojścia do głównego wejścia do budynku projektuję się ławkę- ścianę oporową z wykończeniem z desek drewnianych na podkonstrukcji. Budynek położony jest 30cm wyżej, niż poziom terenu przy budynku. W podcieniu projektuję się pochylnie o spadku 7%. Od strony południowej projektuję się na poziomie posadzki w budynku taras z desek drewnianych w kolorze szarym oraz skarpę z nawierzchnią z trawy. Skarpy należy umocnić warstwą humusu grubości 10cm i obsiać trawą.

Dojścia do budynku szer. 1,5m, i plac wejściowy, plac z miejscami rowerowymi projektuje się z kostki betonowej ażurowej w kolorze szarym, wypełnienie trawa lub kruszywem (kolor szary jednobarwny). Chodniki ograniczone są obrzeżami betonowymi wym. 10x100cm i h=30cm układany na podsypce piaskowej gr. 3cm na ławie bet. z oporem C12/15 gr. 15cm.

#### **nawierzchnia komunikacji pieszej: chodnik + plac**

- warstwa ścieralna- kostka betonowa ażurowa gr. 8cm
- kruszywa kamienne 0/5 gr. 5cm
- podbudowa zasadnicza- kruszywo łam. o ciągłym uziar. 0/31.5 stabilizowane mechanicznie, gr. 10 cm
- warstwa odsączająca z kruszywa o CBR>20% gr. 15cm

#### **siedzisko na murku oporowym**

siedzisko z elementu oporowego z betonu prefabrykowanego np. f. Rekera lub równoważne szer. 50cm, wys. 40cm, gł. 60cm (poniżej poziomu wykończenia posadzki), kolor jasno szary wykończenie warstwy wierzchniej z elementów drewnianych kolor jasno szary, wym. 50x50mm, montaż na płaskowniku stalowy 8x50mm ocynkowany

uwaga:

- pod elementami betonowymi zastosować piaski średnie, grube oraz pospółki zagęszczone mechanicznie wys. 15cm;
- drewniane elementy siedziska w rozstawie co 58mm;
- elementy drewniane zabezpieczone przed czynnikami atmosferycznymi i przed działaniem biokorozji (np. preparatami firmy Altan);

#### **stopień przed schodami zewnętrznymi i drzwiami na zaplecze**

stopień z betonu prefabrykowanego np. f. Rekera lub równoważne 30x160xh15cm oraz 30x100xh15cm, kolor jasno szary, układany na podsypce piaskowej gr. 3cm na ławie bet. z oporem C12/15 gr. 15cm w dystansie 5cm

#### **stopień przed schodami zewnętrznymi i drzwiami na zaplecze**

w strefie wejściowej pod zadaszeniem należy zlokalizować wycieraczkę systemową, zagłębioną i zlicowaną z nawierzchnią, o wym. 100x200cm

#### Zieleń

Projektuje się zieleń niską i wysoką z nasadzeniami drzew od strony drogi.

#### Mała architektura

Wzdłuż drogi wewnętrznej projektuję się parking dla rowerów z 14 szt. stojaków na rowery, konstrukcja wykonana z profili stalowych 50mm x 50mm, malowane proszkowo w kolorze jasno szarym, długie nogi- montaż poprzez zabetonowanie.

W strefie wejściowej przewiduję się postawienie 3 koszy na odpadki z możliwością segregacji, konstrukcja ocynkowana stalowa podtrzymująca obudowę ze stalowej ocynkowanej blachy pokrytej piecowym lakierem proszkowym, kolor jasno szary (np. Radium KR120 f. mmcicie lub równoważny). Ponadto przy wjeździe na utwardzonym placu do ustawiania kontenerów z zamykanymi otworami wrzutowymi projektuje się 2 kosze plastikowe, ruchome 4- kołowe o poj. 1100l oraz 2 pojemniki do segregacji typu dzwon, kolor grafitowy.

Projektuję się ogrodzenie betonowe placu na odpadki wys. 120cm oraz otwieraną furtkę wys. 120cm z wypełnieniem z siatki ocynkowanej oczko 60mm drut 2,85mm, na podkonstrukcji stalowej ocynkowanej.

### 3.7 Ogrodzenie terenu

Nie przewiduję się ingerencji w istniejące ogrodzenie terenu inwestycji.

### 3.8 Gromadzenie odpadów stałych

Przy wjeździe na działkę przy drodze dojazdowej został zlokalizowany utwardzony plac gospodarczy z kontenerami na odpadki do segregacji odpadów. Plac został wydzielony ścianami wys. 120cm, zamykany bramą.

Kontenery na odpadki będą miały zamykanymi otwory wrzutowe zgodnie z wymagania określonymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z dnia 15 czerwca 2002 r.) wraz z późniejszymi zmianami § 23. 1 i 4., odległość od wejścia do budynku nie przekracza 80 m.

### 3.8 Niwelacja terenu

Nowoprojektowany/ przebudowywany układ komunikacji pieszej i kołowej należy dostosować do istniejących dróg i ciągów pieszych. Różnice wysokości terenu należy zniwelować do projektowanych rzędnych terenu.

Teren jest płaski, istniejące poziomy terenu przy budynku biurowym kształtują się na wysokości 123,20 m n.p.m., a projektowana rzędna „0” na parterze to: 123,50 m n.p.m.

### 3.8 Wyburzenia i demontaże

Przewiduje się rozbiórkę budynku tymczasowego o wym. 7,3x6,3xh3m, wykonanego z blachy, zadaszonego dachem płaskim wraz z przynależnymi instalacjami. Projektuję się też przesunięcie linii ogrodzenia placu zabaw na dł. ok. 17,5m.

## 4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Powierzchnia opracowania:	4129,89 m <sup>2</sup>
Powierzchnia zabudowy, w tym:	
Budynku projektowane	290,63 m <sup>2</sup>
Powierzchnia utwardzona, w tym:	1971,01 m <sup>2</sup>
Drogi/ parkingi	899,17 m <sup>2</sup>
Chodniki/ dojeżdża/ place	310,70 m <sup>2</sup>
Boisko/ plac zabaw	726,16 m <sup>2</sup>
taras	34,98 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biologicznie czynna, w tym:	1868,25 m <sup>2</sup>
Pow. > 10 m <sup>2</sup>	1868,25 m <sup>2</sup>

## 5. WPIS DO EWIDENCJI ZABYTKÓW

Planowana inwestycja nie jest zlokalizowana na terenie objętym formą ochrony zabytków na podstawie art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568, z późn. zmianami). Na obszarze inwestycji nie ma opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

## 6. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ, ZAGROŻENIA POWODZIĄ, OSUWISKA

Teren inwestycji nie leży na terenie zagrożenia powodzią oraz zagrożeniami geologicznymi.

## 7. OCHRONA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW

Przedmiotowa inwestycja nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w art. 51 ust. 1 pkt 1 i 2 z dnia 23 stycznia 2008 r. w sprawie

ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy - Prawo ochrony środowiska (Dz.U. 2008 nr 25 poz. 150) oraz z Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2010 nr 213 poz. 1397).

## **8. OCHRONA INTERESÓW OSÓB TRZECICH**

Przedmiotowa inwestycja nie będzie powodowała:

- ograniczenia dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi (par. 13 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie)

Przedmiotowa inwestycja nie wpłynie na zmianę warunków:

- dostępu do drogi publicznej,
- ochrony przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
- ochrony przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- ochrony przed zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby.

## **9. UWAGI**

1. Ze względu na projektową energooszczędność budynku, należy zwrócić szczególną uwagę na prawidłowe położenie izolacji termicznej i staranne połączenie ze stolarką i innymi elementami budowlanymi w taki sposób aby zapewnić ciągłość izolacji i jej szczelność.
2. W pomieszczeniach mokrych wykończenie posadzek z płytek ceramicznych/gresowych, na kleju. Należy wykonać dodatkową izolację przeciwwodną w płynie np. Deitermann Superflex. Stosowane rozwiązanie powinny posiadać odpowiednie atesty higieniczne do stosowania wewnątrz pomieszczeń.
3. Połacie dachowe należy obudować systemem sufitu podwieszanego. Płyty OSB 1,8cm podwieszane na systemowych zawieszach i ruszcie do sufitów podwieszanych, okleić i obić arkuszami sklejk z drewna liściastego 1,2cm, klasy E, frezowanymi na pióro i wpust, gwoździami bezgłówkowymi lub z desek drewnianych w ostępach 1cm od siebie. Powyżej sufitu ułożyć paroizolację oraz wełnę mineralną grubości min 10 cm. Paroizolację układać z zakładami zgodnie z wytycznymi producenta oraz łączyć na taśmy uszczelniające pomiędzy poszczególnymi płatami izolacji jak i przy ścianie.
4. Do krokwi, od góry, w celu uzyskania 4cm pustki wentylacyjnej, należy zamocować kontrłatami membranę wysoko- paroprzepuszczalną, tak, by pomiędzy membraną a łatą pozostawić 4cm pustki wentylacyjnej. Membranę układać z zakładami zgodnie z wytycznymi producenta. Następnie wykonać ołączenie pod wybrany typ pokrycia dachowego. Przyjęto pokrycie dachówką płaską, w formacie prostokątnym (np. firmy BRAAS Turmalin).
5. Wszystkie obróbki blacharskie, rynny deszczowe należy zastosować systemowe z blachy stalowej cynkowej, rynny z profili prostopadłościennych lub półokrągłych.

## **UWAGI GENERALNE**

1. Wszystkie wymiary i rzędne należy potwierdzić na budowie, a w przypadku wystąpienia różnic, projektowany układ należy dostosować do stanu istniejącego przy konsultacji z głównym projektantem, zachowując zasady zawarte w projekcie.
2. Zakres wykonania i obowiązki przy robotach budowlanych - zgodnie ze sztuką budowlaną (Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych). Wszystkie zastosowane materiały, rozwiązania techniczne i urządzenia muszą odpowiadać normom bezpieczeństwa p.poż. i bhp oraz posiadać odpowiednie atesty, aprobaty i certyfikaty.
3. Dopuszcza się stosowanie uzgodnionych z projektantem po akceptacji inwestora rozwiązań zamiennych o tym samym standardzie i zgodności z obowiązującymi przepisami.
4. Wszystkie rozwiązania techniczne związane z określoną technologią należy wykonywać dokładnie wg wytycznych i zaleceń producenta.
5. Uwagi i opisy zamieszczone w części opisowej projektu stanowią integralną część niniejszego opracowania.
6. Projekt jest chroniony Prawem Autorskim (Dz. U. 94.24.83 z dnia 23.02.94). Wszystkie informacje zawarte w projekcie (pokazane i opisane) stanowią własność jednostki projektowej. Nie wolno ich użyć ponownie, kopiować i reprodukować bez pisemnej zgody jednostki projektowej.
7. Rozmieszczenie wszystkich wewnętrznych instalacji w budynku wg projektu branżowego. Wszystkie przebiegi i przejścia instalacji pomiędzy wydzielonymi strefami pożarowymi muszą posiadać odpowiednie zabezpieczenie ppoż. wg wytycznych p. poż.

8. W przypadku wszelkich wątpliwości lub niezgodności poszczególnych elementów w planach czy opisach należy zwrócić się do projektanta architektury na piśmie z prośbą o wyjaśnienie z zachowaniem przewidzianych procedur.
9. Dokumentacja branży architektonicznej jest nadrzędna względem opracowań branżowych. Wszelkie ewentualne niezgodności należy skonsultować z głównym projektantem i projektantami branżowymi.
10. RYSUNKI STANOWIĄ WYTYCZNE DLA WYKONAWCY, KTÓRY JEST ZOBOWIĄZANY DO KONSULTACJI WSZYSTKICH ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH I DETALI Z PROJEKTANTEM
11. Zabudowa i wyposażenie powinny być dostosowane do potrzeb użytkownika

Opracowali:  
zgodnie ze stroną tytułową