

**INWENTARYZACJA
ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA
BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ**

**Budynek Zespołu Szkół w Chrzóstawie Wielkiej
ul. Wrocławska 19
55- 003 Czernica**



**Zamawiający: Gmina Czernica
ul. Kolejowa 3
55- 003 Czernica**

Data sporządzenia: grudzień 2015 r.

**Wykonawcy: mgr Andrzej Dudek
inż. Przemysław Golus**

SPIS ZAWARTOŚCI INWENTARYZACJI ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEJ
Budynku Zespołu Szkół w Chrzastawie Wielkiej, ul. Wrocławska 19

- I. STRONA TYTUŁOWA
- II. OPIS BUDYNKU INWENTARYZOWANEGO
- III. ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ I ICH POWIERZCHNI
- IV. CZĘŚĆ GRAFICZNA INWENTARYZACJI ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEJ:
 - 1. rzut przyziemia – skala 1:100
 - 2. rzut parteru – skala 1:100
 - 3. rzut piętra – skala 1:100
 - 4. przekrój A-A – skala 1:100
 - 5. przekrój B-B – skala 1:100
 - 6. elewacja południowa - skala 1:100
 - 7. elewacja wschodnia - skala 1:100
 - 8. elewacja północna - skala 1:100
 - 9. elewacja zachodnia - skala 1:100
 - 10. rzut dachu - skala 1:100

OPIS TECHNICZNY
do inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej

1. Wstęp

Przedmiotem opracowania jest Inwentaryzacja architektoniczno - budowlana budynku zlokalizowanego w Chrzęstawie Wielkiej przy ul. Wrocławskiej 19, gmina Czernica, powiat wrocławski, woj. Dolnośląskie.

2. Podstawa formalna opracowania

Zlecenie nr GKil.271.1.146.2015.KM z dnia 22.10. 2015

3. Zakres opracowania

Opis istniejącego stanu technicznego budynku wraz z wykonaniem inwentaryzacji architektoniczno–budowlanej.

4. Materiały i badania wykorzystane w opracowaniu

- inwentaryzacja budynku, przeprowadzenie pomiarów
- przeprowadzenie oględzin zewnętrznych i wewnętrznych budynku
- wykonanie odkrywek elementów konstrukcyjnych
- dokumentacja fotograficzna

5. Opis techniczny budynku

5.1 Lokalizacja:

Budynek znajduje się w miejscowości Chrzęstawa Wielka przy ul. Wrocławskiej 19.

5.2 Część ogólna:

Istniejący budynek jest obiektem wolnostojącym wzniesionym w technologii tradycyjnej, wielokrotnie rozbudowywanym i przebudowywanym . Obiekt składa się z trzech segmentów (2 segmenty z pomieszczeniami dydaktycznymi i 1 segment, w którym mieści się sala gimnastyczna z zapleczem oraz pomieszczenia techniczne. Budynek składa się z przyziemia i dwóch kondygnacji nadziemnych. Budynek posiada pięć wejść: wejście główne od strony wschodniej, trzy wejścia od strony zachodniej i po jednym wejściu od strony południowej (wiatrołap) i północnej (drzwi techniczne kotłowni).

Wymiary zewnętrzne budynku w przyziemiu:

- ściana elewacji południowej – 17m
- ściana elewacji wschodniej i zachodniej - 66,20m
- ściana elewacji północnej – 21,60m

Powierzchnia zabudowy: **1.223,05 m²**

Obwód: **178,50 m**

Powierzchnia użytkowa: **2866,20 m²**

Wysokość pomieszczeń:

- przyziemie: 2,50 m i 3,40 m
- parter: 3,25 m i 3,30 m
- piętro: 3,25 m i 3,40 m
- sala gimnastyczna: 8,00 m

5.3 Dane techniczne budynku

Budynek wyposażony jest w instalacje:

- elektryczną
- telefoniczną (w wybranych pomieszczeniach)
- odgromową
- wodną (woda zimna doprowadzana z sieci komunalnej)
- instalacja kanalizacji sanitarnej (odprowadzana do sieci komunalnej)
- centralnego ogrzewania (kotłownia lokalna w budynku)
- ciepłej wody użytkowej (kotłownia lokalna w budynku)

5.4 Opis konstrukcji budynku

5.4.1 Fundamenty

Fundamenty betonowe.

5.4.2 Ściany

Ściany zewnętrzne przyziemia w gruncie wykonane z cegły ceramicznej gr. 50 cm. Ściany zewnętrzne elewacyjne z cegły pełnej gr. 45cm w segmencie A - nieotynkowane na zewnątrz. Ściany wewnętrzne z cegły ceramicznej o różnej grubości oraz gipsowo-kartonowe. Wykończenie ścian - tynki cementowo-wapienne.

5.4.3 Stropy, stropodachy

Stropy Akermana gr. 35 cm wsparte na ścianach, a nad salą gimnastyczną stropodach żelbetowy płaski (płyta WPS – 12 cm) na dźwigarach stalowych.

5.4.4 Schody

Zewnętrzne w elewacji zachodniej dwubiegowe betonowe. Wewnętrzne dwie klatki schodowe z piwnicy na I piętro, jedna od strony wschodniej, druga od strony zachodniej elewacji – schody dwubiegowe żelbetowe.

5.4.5 Podłogi i posadzki

W kondygnacji przyziemia – zagłębiona podłoga na gruncie, posadzki betonowe oraz parkiet drewniany (pomieszczenia dydaktyczne i biblioteka) oraz gres na korytarzach i pomieszczeniach sanitarnych. Podłoga małej sali gimnastycznej w przyziemiu z nawierzchnią specjalną. Na poszczególnych kondygnacjach w pomieszczeniach na parterze i piętrze podłogi drewniane (parkiet) w salach lekcyjnych i pomieszczeniach administracyjnych, na korytarzach i w pomieszczeniach sanitarnych posadzki wykończone płytkami ceramicznymi.

5.4.6 Stolarka okienna i drzwiowa

Okna dwuszybowe w ramie PVC o śr. wsp. $U= 1,6 \text{ W/m}^2\text{K}$. W pomieszczeniach przyziemia (kotłownia i pomieszczenia gospodarcze) okna stare w ramie PVC o wsp. $U=2,5 \text{ W/m}^2\text{K}$, w pomieszczeniu małej sali gimnastycznej i jej zaplecza nowe okna dwuszybowe w ramie PVC o wsp. $U=1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$ z nawiewnikami. Stolarka drzwiowa – główne drzwi wejściowe w elewacji wschodniej w ramie aluminiowej oszklone dwuskrzydłowe o wsp. $U=1,9 \text{ W/m}^2\text{K}$. Pozostałe drzwi zewnętrzne jednoskrzydłowe, od strony zachodniej drzwi stalowe o wsp. $U=3,0 \text{ W/m}^2\text{K}$, nowe drzwi w ramie aluminiowej oszklone o wsp. $U= 1,9 \text{ W/m}^2\text{K}$ oraz drzwi stare drewniane o wsp. $U=3 \text{ W/m}^2\text{K}$. W elewacji północnej stare stalowe drzwi techniczne do kotłowni i wrzutnia stalowa o wsp. $U=4,0 \text{ W/m}^2\text{K}$. W dobudowanym wiatrołapie nowe drzwi oszklone w ramie PVC o wsp. $U=1,9 \text{ W/m}^2\text{K}$. Drzwi wewnętrzne drewniane o zwiększonej izolacyjności akustycznej.

5.4.7 Dach

Dach nad ostatnią kondygnacją budynku – segment A i B dwuspadowy na konstrukcji z belek stalowych pokryty arkuszami z blachy falistej. Dach nie izolowany. Nad salą gimnastyczną i łącznikiem stropodach płaski z płyty WPS zaizolowany przeciwwilgociowo papą na lepiku.

Zestawienie pomieszczeń i ich powierzchni

Przyziemie:

Numer	Pomieszczenie	Przeznaczenie	Powierzchnia
0.1	Biblioteka	użytkowe	89,20 m ²
0.2	Korytarz	ruchu	100,95 m ²
0.3	Siłownia	użytkowe	30,97 m ²
0.4	Sala dydaktyczna	użytkowe	31,90 m ²
0.5	Sala dydaktyczna	użytkowe	23,95 m ²
0.6	Korytarz	ruchu	71,18 m ²
0.7	Sala informatyczna	użytkowe	48,86 m ²
0.8	Sala dydaktyczna	użytkowe	48,41 m ²
0.9	Sala	użytkowe	31,02 m ²
0.10	Świetlica	użytkowe	62,55 m ²
0.11	Korytarz	ruchu	46,33 m ²
0.12	Klatka schodowa	ruchu	89,20 m ²
0.13	Korytarz	ruchu	8,85 m ²
0.14	Szatnia chłopców	użytkowe	10,60 m ²
0.15	WC chłopców	użytkowe	7,42 m ²
0.16	WC dziewcząt	użytkowe	31,02 m ²
0.17	Szatnia dziewcząt	użytkowe	10,48 m ²
0.18	WC	użytkowe	3,06 m ²
0.19	Przedsiónek	ruchu	18,08 m ²
0.20	Pokój nauczycielski	użytkowe	6,55 m ²
0.21	Pomieszczenie na sprzęt	usługowe	6,39 m ²
0.22	Mała sala gimnastyczna	użytkowe	99,20 m ²
0.23	Kotłownia	usługowe	135,70 m ²
0.24	Pom. gospodarcze	usługowe	47,72 m ²
0.25	Magazynek	usługowe	7,85 m ²
0.26	Sala dydaktyczna	użytkowe	38,33 m ²
0.27	Sala dydaktyczna	użytkowe	30,69 m ²
Pomieszczenia przyziemia razem:			1.136,46 m²

Parter:

Numer	Pomieszczenie	Przeznaczenie	Powierzchnia
1.1	Przedsiónek	ruchu	16,82 m ²
1.2	Korytarz	ruchu	179,44 m ²
1.3	Sala dydaktyczna	użytkowe	58,89 m ²
1.4	Sekretariat	użytkowe	13,80 m ²
1.5	Gabinet dyrektora	użytkowe	16,62 m ²
1.6	Księgowość	użytkowe	7,75 m ²
1.7	Sala dydaktyczna	użytkowe	49,44 m ²
1.8	Sala dydaktyczna	użytkowe	51,04 m ²
1.9	Sala dydaktyczna	użytkowe	47,84 m ²
1.10	Korytarz	ruchu	38,68 m ²
1.11	Pom. gospodarcze	usługowe	15,15 m ²
1.12	Korytarz	ruchu	34,98 m ²
1.13	Pom. magazynowe	usługowe	11,94 m ²
1.14	Pom. na sprzęt	usługowe	6,72 m ²
1.15	Sala gimnastyczna	użytkowe	257,32 m ²
1.16	Przedsiónek	ruchu	3,06 m ²
1.17	WC chłopców	użytkowe	11,74 m ²
1.18	Szatnia chłopców	użytkowe	7,36 m ²
1.19	WC dziewcząt	użytkowe	12,90 m ²
1.20	Szatnia dziewcząt	użytkowe	7,95 m ²
1.21	Sala dydaktyczna	użytkowe	39,34 m ²
1.22	Przedszkole	użytkowe	65,10 m ²
1.23	WC	użytkowe	4,91 m ²
1.24	WC dziewcząt	użytkowe	19,73 m ²
1.25	Pom. gospodarcze	usługowe	5,08 m ²
1.26	WC chłopców	użytkowe	23,52 m ²
1.27	Pom. gospodarcze	usługowe	6,71 m ²
1.28	Portiernia	użytkowe	14,44 m ²
Pomieszczenia parteru razem:			1.028,27 m²

Piętro:

Numer	Pomieszczenie	Przeznaczenie	Powierzchnia
2.1	Korytarz	ruchu	174,63 m ²
2.2	Sala dydaktyczna	użytkowe	59,16 m ²
2.3	Pom. gospodarcze	usługowe	13,53 m ²
2.4	Pom. gospodarcze	usługowe	16,62 m ²
2.5	Sala dydaktyczna	użytkowe	63,56 m ²
2.6	Sala dydaktyczna	użytkowe	51,04 m ²
2.7	Sala dydaktyczna	użytkowe	47,89 m ²
2.8	Korytarz	ruchu	38,43 m ²
2.9	Pokój nauczycielski	użytkowe	15,56 m ²
2.10	Sala dydaktyczna	użytkowe	49,90 m ²
2.11	Pom. gospodarcze	usługowe	13,83 m ²
2.12	Przedszkole	użytkowe	65,17 m ²
2.13	Pom. gospodarcze	usługowe	5,32 m ²
2.14	WC dziewcząt	użytkowe	19,23 m ²
2.15	Pom. gospodarcze	usługowe	5,18 m ²
2.16	WC chłopców	użytkowe	21,83 m ²
2.17	Pom. gospodarcze	usługowe	8,36 m ²
2.18	Pedagog	użytkowe	32,26 m ²
Pomieszczenia piętra razem:			701,50 m²