

OBIEKT: BUDOWA WOLNOSTOJĄCEGO BUDYNKU MIESZKALNO-USŁUGOWEGO
 ZMIANA W ZAKRESIE MIEJSC POSTOJOWYCH

KATEGORIA: XXII

ADRES: działka nr 211/28, 211/29 i 541, obręb Czernica
 przy ul. Wrocławskiej w Czernicy

INWESTOR: Małgorzata Tarczyluk-Miśkiewicz
 ul. Studzienna 29, 55-002 Kamieniec Wrocławski

STADIUM: PROJEKT BUDOWLANY ZAMIENNY

Oświadczenie na podstawie z art. 20 ust. 4 ustawy – Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 ze zmianami)
 Oświadczam, że niniejszy projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi
 przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

Zakres opr.	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
SPECJALNOŚĆ ARCHITEKTURA:			
Projektant:	mgr inż. arch. Marcin Winnicki specjalność architektoniczna do projektowania bez ograniczeń DS-1232	29/08/DOIA	
Sprawdzający:	mgr inż. arch. Marcin Sarama specjalność architektoniczna do projektowania bez ograniczeń DS-1260	53/08/DOIA	

Wrocław, lipiec 2016

SPIS ZAWARTOŚCI

strona

Strona tytułowa z oświadczeniem projektantów			1
Spis zawartości			2
I OPIS TECHNICZNY			3 - 5
II INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA			6 - 7
INFORMACJE O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU			8
<hr/>			
<i>(część rysunkowa)</i>			
A0	Projekt zagospodarowania terenu	skala 1:500	9
Z1	Rzut utwardzenia	skala 1:250	10
Z4	Przekrój konstrukcyjny – droga dojazdowa, chodnik	skala 1:50	11
Z5	Przekrój konstrukcyjny – plac manewrowy, miejsca postojowe	skala 1:50	12
<hr/>			
<i>dokumenty formalno-prawne</i>			
Decyzja nr ZD/0240/1/139/2016 DSDiK we Wrocławiu		04.04.2016	13 - 14
Opinia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu nr: WZA.5183.1365.2016.MP		20.04.2016	15
Wykaz Podmiotów i Działek nr TE.420.2811.2016		25.03.2016	16
<hr/>			
<hr/>			
<hr/>			

I . OPIS TECHNICZNY .

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany zamienny obejmujący zmianę w zakresie: wykonania miejsc postojowych oraz utwardzeń na terenie działek nr 541, 211/28, 211/29, obręb Czernica, gmina Czernica. Zjazd z drogi wojewódzkiej nr 455 na działce nr 325/2dr zostanie zgłoszony zgodnie z właściwością w odrębnym opracowaniu u Wojewody Dolnośląskiego.

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Na działkach nr 211/29 i 211/28 w Czernicy planowana jest realizacja budynku mieszkalno-usługowego zgodnie z decyzją nr 2083/2013 Starosty Powiatu Wrocławskiego z dnia 31.07.2016. Działka drogowa nr 325/2 ma poprzez działkę nr 541 zapewnia dostęp drogowy dla działki nr 211/28, 211/29 na których jest realizowana budowa budynku mieszkalno-usługowego z infrastrukturą techniczną.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu

Projektowane zagospodarowanie terenu na działce nr 211/28, 211/29 są zgodne z decyzją o warunkach zabudowy nr 86/10 Wójta Gminy Czernica z dnia 20.10.2010r. oraz z decyzją Wójta Gminy Czernica z dnia 27.01.2012 roku i są realizowane na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę nr 2083/2013 z 31.07.2013r.

Przedmiot opracowania dotyczy urządzenia dojazdu oraz dojścia do budynku na dz.nr 211/29 wraz z urządzeniem na działce nr 211/28 w Czernicy 10 miejsc postojowych dla samochodów osobowych.

Dojście i dojazd wykonie jest z kostki betonowej natomiast utwardzenie placu postojowego z tłuczniem i utwardzeń ażurowych wypełnionych zgodnie z rysunkiem.

Włączenie do drogi publicznej oraz istniejącego chodnika w ciągu drogi wojewódzkiej nr 455 objęty jest oddzielnym opracowaniem zgłoszonym u Wojewody Dolnośląskiego

4. Zestawienie powierzchni dla zjazdu w granicach pasa drogi wojewódzkiej

Powierzchnia działki nr 211/29:	721,00 m ²
Powierzchnia działki nr 211/28:	652,00 m ²
Powierzchnia działki nr 541:	100,00 m ²
Powierzchnia projektowanej zabudowy na działce nr 211/29 (budynek mieszkalno-usługowy):	238,28 m ² (dla działki nr 211/29=22%)
Powierzchnia terenu utwardzonego - dojścia, chodnik (działka nr 211/29)	231,08 m ² (dla działki nr 211/29=32%)
Powierzchnia terenu utwardzonego - dojścia, chodnik (działka nr 211/28)	432,54 m ² (dla działki nr 211/28=66%)
Powierzchnia terenu utwardzonego - dojścia, chodnik (działka nr 541)	16 m ² (dla działki nr 541=16%)
Powierzchnia biologicznie czynna (działka nr 211/29)	251,64 m ² (dla działki nr 211/29=35%)
Powierzchnia biologicznie czynna (działka nr 541)	85 m ² (dla działki nr 541=84%)

5. Informacje o zabytkach.

Działka nie znajduje się na obszarze objętym ochroną konserwatorską dotyczącą zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Inwestycja nie znajduje się na obszarze stanowisk archeologicznych i w bezpośrednim ich sąsiedztwie.

6. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na terenie zamierzenia budowlanego.

Teren inwestycji nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

7. Informacje o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska

- Planowana inwestycja nie stwarza zagrożeń dla istniejącego stanu środowiska i nie będzie stwarzać zagrożeń dla higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami o ochronie środowiska.

8. Inne dane wynikające ze specyfiki obiektu- warunki gruntowo - wodne.

W przypadku natrafienia na grunty z grupy G3/G4, Należy powiadomić projektanta i wykonać doprowadzenia do grupy nośności G1 poprzez wykonanie stabilizacji dowiezionej. Poziom wód gruntowych - poniżej 1,2 m (liczony od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej) - dobre warunki gruntowe i wodne

A. Opis rozwiązań projektowych.

Rozwiązania wysokościowe.

Rzędna terenu w miejscu włączenia drogi manewrowej : 128,30 mnpm.

Spadki poprzeczne $i=2.00\%$

Spadek podłużny $i=4.00\%$

Sieci zalegające w terenie : -sieć gazowa

B. Rozwiązania konstrukcyjne

Jezdnia drogi wewnętrznej :

- kostka betonowa o gr. 8 cm
- Podsypka cementowo - piaskowa 1:3 o gr. 2-3 cm
- Warstwa podbudowy zasadniczej - mieszanka tłuczniowa zagęszczana mechanicznie o frakcji 0/31,5 mm gr. 18 cm,
- Warstwa z kruszywa grubego (pospółka) Gf8 o gr. 10 cm
- Doprowadzenie podłoża do grupy nośności G1 - warstwa stabilizacji dowiezionej C1,5/2MPa o grubości 15 cm .

Obramowanie drogi wewnętrznej:

- Krawężnik betonowy - 15x25x75 (100) cm i 15x30x75(100)
- Podsypka cementowo - piaskowa 1:3 o gr. 2-3 cm
- Ława betonowa C12/15 30x30cm
- stabilizacja C1,5/2,5 MPa piasek gruby Gf8 gr.10cm,

Pobocze gruntowe:

- Pobocze gruntowe z materiału : mieszanka tłuczniowa zagęszczana mechanicznie o gr. do 15 cm frakcji 0/63 mm
- materiał rodzimy pochodzący z rozbiórki pobocza w miejscu włączenia Spadek poprzeczny na poboczu gruntowym $i = 5-10\%$,

Chodniki:

- kostka betonowa o gr. 8 cm
- Podsypka cementowo - piaskowa 1:2 o gr. 2-3 cm
- Warstwa podbudowy zasadniczej - mieszanka tłuczniowa zagęszczana mechanicznie o frakcji 0/31,5 mm gr. 15 cm,
- Warstwa odsączająca z piasku Gf8 o gr. 10 cm

Chodniki - Obramowania:

- Obrzeże betonowe - 8x30x75 cm
- Podsyпка cementowo - piaskowa 1:2 o gr. 2-3 cm
- Ława betonowa C12/15

Plac postojowy:

- kostka betonowa Betard Ecoform (lub podobna) o gr. 8 cm
- Podsyпка z kruszywa 2/8mm o gr. 3-5 cm
- Warstwa podbudowy zasadniczej - mieszanka tłuczniowa zagęszczana mechanicznie o gr. do 15 cm frakcji 0/63 mm
- Warstwa odsączająca z piasku grubego Gf8 (pospółka) o gr. 10 cm

Przestrzeń ażurowa na terenie

- wypełniona kruszywem (kлинцем) 5/8mm na 2/3 grubości

Obramowanie parkingu:

- Krawężnik betonowy - 15x25x75 (100) cm - co drugi zatopiony w trawniku i 15x30x75(100) – od strony chodnika
- Podsyпка cementowo - piaskowa 1:3 o gr. 2-3 cm
- Ława betonowa C12/15 30x30cm
- stabilizacja C1,5/2,5 MPa piasek gruby Gf8 gr.10cm,

Pobocze gruntowe ,

- Pobocze gruntowe z materiału : mieszanka tłuczniowa zagęszczana mechanicznie o gr. do 15 cm frakcji 0/63 mm
- materiał rodzimy pochodzący z rozbiórki pobocza w miejscu włączenia Spadek poprzeczny na poboczu gruntowym $i = 5-10\%$,

C. Zieleń

W miejscu robót ziemnych należy odtworzyć zieleń niską (trawę) , poprzez wykonanie uzupełnienia humusem w ilości do 10 cm oraz obsianiem trawą pasa szerokości 1,00 m przy utwardzonym poboczu gruntowym .

D. Odprowadzenie wód opadowych

Odprowadzenie wód opadowych z miejsc postojowych i drogi dojazdowej zgodnie z rysunkiem Z-1, Z-4, Z-5 na terenie nieutwardzonym własnym działek 211/28, 541. Wody opadowe z działki nr 211/29 na terenie nieutwardzonym działki.

Zgodnie z informacją uzyskaną od właściciela działki nr 211/28 i 541 przewiduje się w późniejszym terminie możliwość odprowadzenia wód opadowych do instalacji kanalizacji deszczowej realizowanej dla sąsiedniej nieruchomości działki nr 211/25 – według odrębnego opracowania.

II. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Nazwa i adres obiektu budowlanego : BUDYNEK MIESZKALNO - USŁUGOWY
DZIAŁKA NUMER 211/28, 211/29, 541
OBRĘB CZERNICA
UL. WROCŁAWSKA, GMINA CZERNICA

Nazwa Inwestora oraz jego adres: MAŁGORZATA TARCZYLUK - MIŚKIEWICZ
UL. STUDZIENNA 29, 55-002
KAMIENIEC WROCŁAWSKI

Imię i nazwisko projektanta, sporządzającego informację:
MGR INŻ.ARCH. MARCIN WINNICKI UPRAWNIENIA BUDOWLANE NR EWID. 29/08/DOIA

CZĘŚĆ OPISOWA :

Opis zakresu robót dla całego zamierzenia budowlanego.

Zakres opracowania obejmuje budowę zjazdu z drogi wojewódzkiej nr 455 w miejscowości czernica na terenie gminy Czernica w powiecie wrocławskim. Prace budowlane będą prowadzone z podziałem na zakresy robót w ustalonej poniżej kolejności:

Roboty ziemne – korytowanie , zebranie mas ziemnych nienośnych , zanieczyszczonych humusem jak i innymi materiałami pochodzenia niemineralego.

Roboty drogowe – wykonanie warstw konstrukcyjnych nawierzchni zjazdu i odbudowy w miejscu włączenia drogi wojewódzkiej ,

Wykonanie pobocza utwardzonego ,

Wyniesienie i utrzymanie organizacji ruchu zastępczego,

Porządkowanie terenu ,

Roboty zabezpieczające – obok istniejących słupów elektrycznych – zabezpieczenie słupów energetycznych n/n napięcia na czas wykonywania robót .

Wykaz istniejących obiektów budowlanych na działce

Na istniejących działkach w zasięgu robót ziemnych znajduje się słup sieć n/n

Wskazanie elementów zagospodarowania działki , które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi .

Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych wraz z określeniem skali i rodzaju zagrożenia

Omawiane zakresy zostały wyszczególnione w pkt nr 1 informacji .

Wszystkie materiały jak i urządzenia , które będą brały udział w realizacji zadania , muszą spełniać wymogi dotyczące bezpieczeństwa , posiadać stosowne atesty higieniczne i spełniać wymogi w tym zakresie zapisy Prawa Budowlanego. W realizacji zadania nie będą stosowane materiały niebezpieczne dla życia i zdrowia pracowników jak i późniejszych użytkowników .

Zagrożenia które mogą wystąpić w czasie realizacji zadania :

Dowóz materiałów masowych (kruszywo , emulsja, masa bitumiczna) – wymagane jest zachowanie przepisów BHP w czasie transportu jak i wbudowania materiałów.

Rozładunek , składowanie i wbudowanie materiałów masowych- zachowanie przepisów BHP, Remont podbudowy i budowa nawierzchni – prace z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego – zachowanie przepisów BHP oraz kontrola pojazdów mechanicznych poruszających się po budowie.

Praca w poboczu i przy krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej .

Utrzymanie oznakowania – utrzymanie jego czystości oraz stabilności zamocowania do podłoża.

Wykonanie odwodnienia – rozładunek korytek ściekowych oraz ich układanie – zgodnie z zatwierdzonym PZJ. Powyższe zagrożenia mogą wystąpić w czasie transportu , rozładunku , korytowania oraz wykonywania zadania (budowy).

Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników , przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Każda brygada robocza znajdująca się na placu budowy zostanie przeszkolona na stanowisku pracy , oraz zapoznana z technologią wykonania obramowania i połączenia jezdni. Kierownik robót przeszkoli pracowników z zakresu bezpiecznego rozładunku materiałów budowlanych jak i prac prowadzonych w rejonie słupów energetycznych oraz napowietrznych linii energetycznych. Szczególnie należy położyć nacisk na przeszkolenie kierowców dowożących kruszywo , aby w odpowiednim czasie zamykali kufry samowyladowcze z dala od przedmiotowych linii n/n .

Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub ich sąsiedztwie , dotycząca środków komunikacji zapewniająca szybką ewakuację na wypadek pożaru , awarii i innych zagrożeń .

Należy wskazać punktu PPOŻ , dostęp do źródła zasilania (przyłącza budowlanego) maszyn i urządzeń elektrycznych , dostęp do pomieszczeń sanitarnych (W-C , łazienka , barakowóz z zapleczem socjalnym) Komunikacja jak i dostawy materiałów i transport sprzętu dokonywane będzie istniejącymi drogami powiatowymi i drogą przebudowywaną - utwardzonym dojazdem do niej .Należy zapewnić dojazd do posesji mieszkańcom. W przypadku braku możliwości zapewnienia dojazdu , Wykonawca na własny koszt zapewni dozór mienia mieszkańców , którzy nie mogą skorzystać ze swoich garaży itp.

Umieścić w widocznym miejscu tablicę budowy podając na niej telefony alarmowe do : straży pożarnej i Ochotniczej Straż Pożarnej ,pogotowia ratunkowego , policji , telefonu alarmowego (112) pozostałe nr telefoniczne należy umieścić na tablicy informacyjnej zgodnie z Prawem Budowlanym(projektant, kierownik budowy , inwestor , nadzór budowlany itp.)

Ewakuacja z placu budowy: - Drogą wojewódzka

Kierownik budowy opracuje plan Bioz dla zadania

III. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

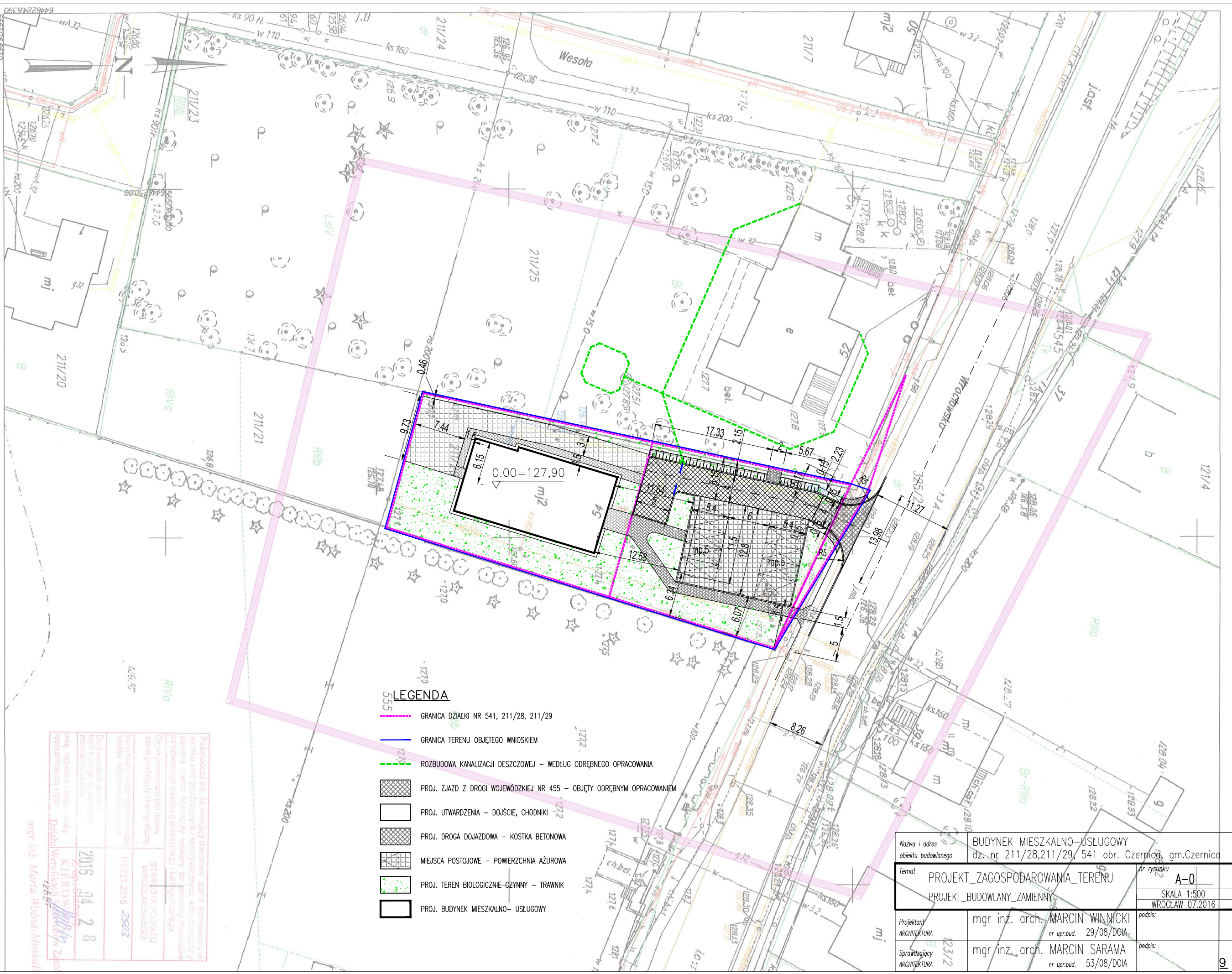
na podstawie art.34 ust. 3 pkt 5 ustawy w związku z art.20 ust. 1 pkt 1c – Prawo budowlane
(tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 ze zmianami)

Analiza oddziaływania obiektu budowlanego w zakresie funkcji, bryły (formy) obejmuje zakres:

Numer działki	Podstawa formalno-prawna włączenia do obszaru objętego oddziaływaniem	Uwagi
211/28 211/29 541	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz.U. 2002 nr 75 poz. 690 ze zm.)	<u>(Miejsca postojowe dla samochodów osobowych)</u> §18 Liczba miejsc postojowych dostosowana do wymagań inwestycji. §19 Odległość miejsc postojowych większa niż 6m – zgodnie z warunkami. Inwestycja nie wpływa na działki sąsiednie .
211/28 211/29 541	Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.)	Usytuowanie urządzeń budowlanych na części wnioskowanej działki z dostępem drogowym od strony działki nr 325/2 Zjazd drogowy na działce nr 325/2 objęty oddzielnym postępowaniem

Po przeanalizowaniu zakresu planowanej inwestycji oraz analizie innych uwarunkowań formalno-prawnych mogących mieć wpływ na określenie obszaru oddziaływania określono że obszar oddziaływania inwestycji mieści się na terenie działek objętych opracowaniem tj. 211/28, 211/29, 541, OBREB CZERNICA. Zakres zmiany projektu zamyka się w całości działek objętych wnioskiem.

mgr inż. arch. Marcin Winnicki upr. bud. nr 29/08/DOIA



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

skala: 1:500

Ulica Wrocławsko
CZERNICIA 022301.2
CZERNICIA 022301.20003

- LEGENDA**
- GRANICA DZIAŁKI NR 541, 211/28, 211/29
 - GRANICA TERENU OBJĘTEGO WNIOSEM
 - ROZBUDOWA KANALIZACJI DESZCZOWEJ – WEDŁUG ODREBNEGO OPRAWOWANIA
 - PROJ. ZJAZD Z DRUGI WOJEWÓDZKIEJ NR 455 – OBJĘTY ODREBNYM OPRAWOWANIEM
 - PROJ. UTWARDZENIA – DOJŚCIE, CHODNIKI
 - PROJ. DROGA DOJAZDOWA – KOSTKA BETONOWA
 - MIEJSCA POSTOJOWE – POWIERZCHNIA AŻUROWA
 - PROJ. TEREN BIOLOGICZNIE CZYNNY – TRAWNIK
 - PROJ. BUDYNEK MIESZKALNO-USŁUGOWY

Państwa sędzi, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i technicznych, które zostały wykonane z uwzględnieniem obowiązujących przepisów technicznych i w oparciu o dane dostarczone przez inwestora.	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	
imię, nazwisko i podpis osoby kierującej pracami geodezyjnymi	mgr inż. Maria Woźna-Moskalska
Data wystawienia opisu technicznego (czyli ewentualnie daty wydania opisu technicznego)	2016 04 28
imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	mgr inż. Maria Woźna-Moskalska

Nazwa i adres obiektu budowlanego	BUDYNEK MIESZKALNO-USŁUGOWY dz. nr 211/28,211/29, 541 obr. Czernica, gm.Czernica	nr rysunku	A-0
Temat	PROJEKT_ZAGOSPODAROWANIA_TERENU PROJEKT_BUDOWLANY_ZAMIENNY	SKALA	1:500
Projektant	mgr inż. arch. MARCIN WINIŃCKI	WROCŁAW	07.2016
Architektura	nr upr.bud. 29/08/DOIA	podpis:	
Sprawdzający	mgr inż. arch. MARCIN SARAMA	podpis:	
Architektura	nr upr.bud. 53/08/DOIA		

Geodeta uprawniony:
imię, nazwisko, nr uprawnień, podpis
T.Z.430.658.2016

Opis: Miejsce, które nie było zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w inwentaryzacji branżowych.

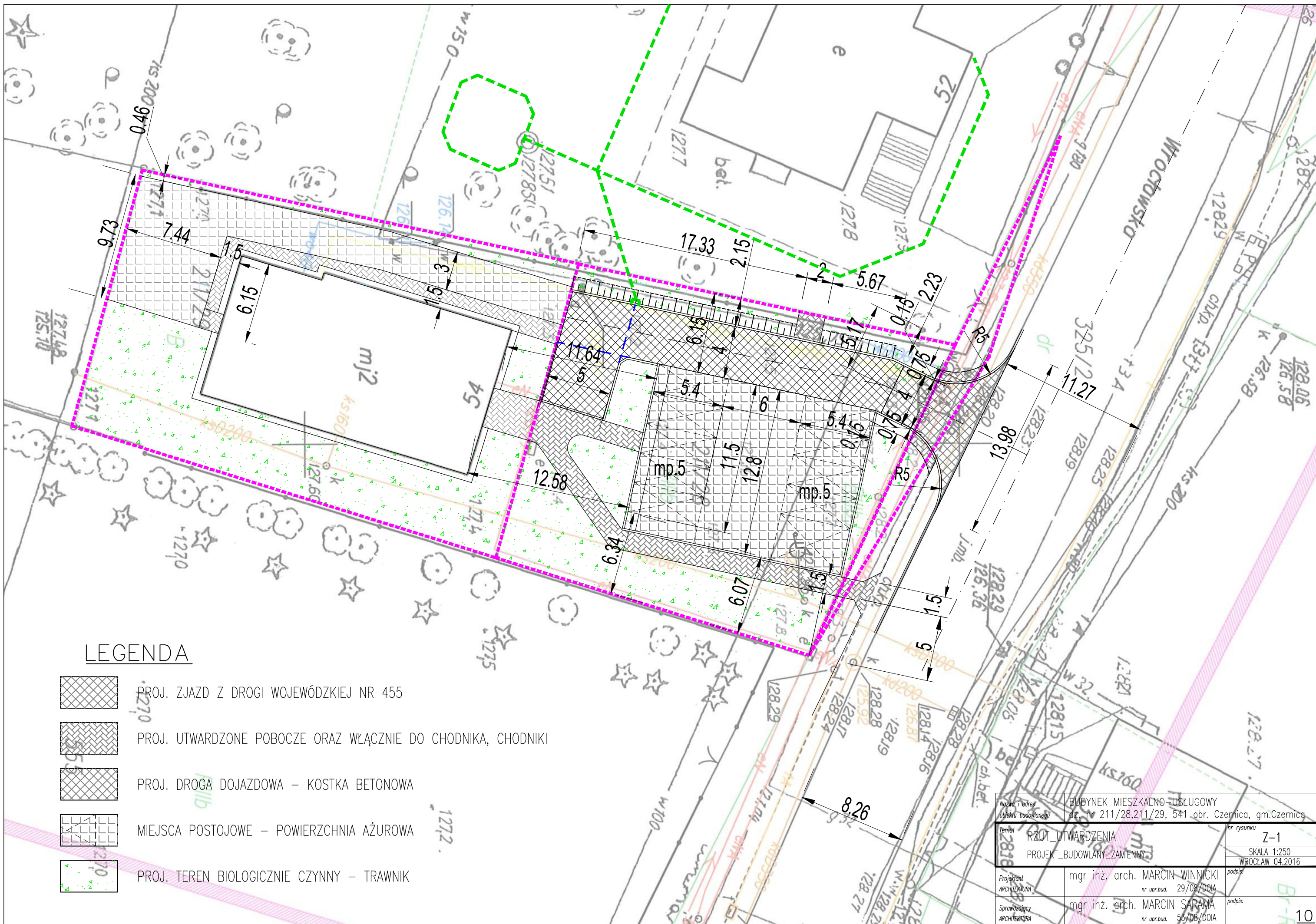
Opis: Miejsce, które nie było zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w inwentaryzacji branżowych.

Opis: Miejsce, które nie było zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w inwentaryzacji branżowych.



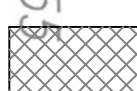


Opis: Miejsce, które nie było zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w inwentaryzacji branżowych.

Opis: Miejsce, które nie było zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w inwentaryzacji branżowych.

Opis: Miejsce, które nie było zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w inwentaryzacji branżowych.



LEGENDA

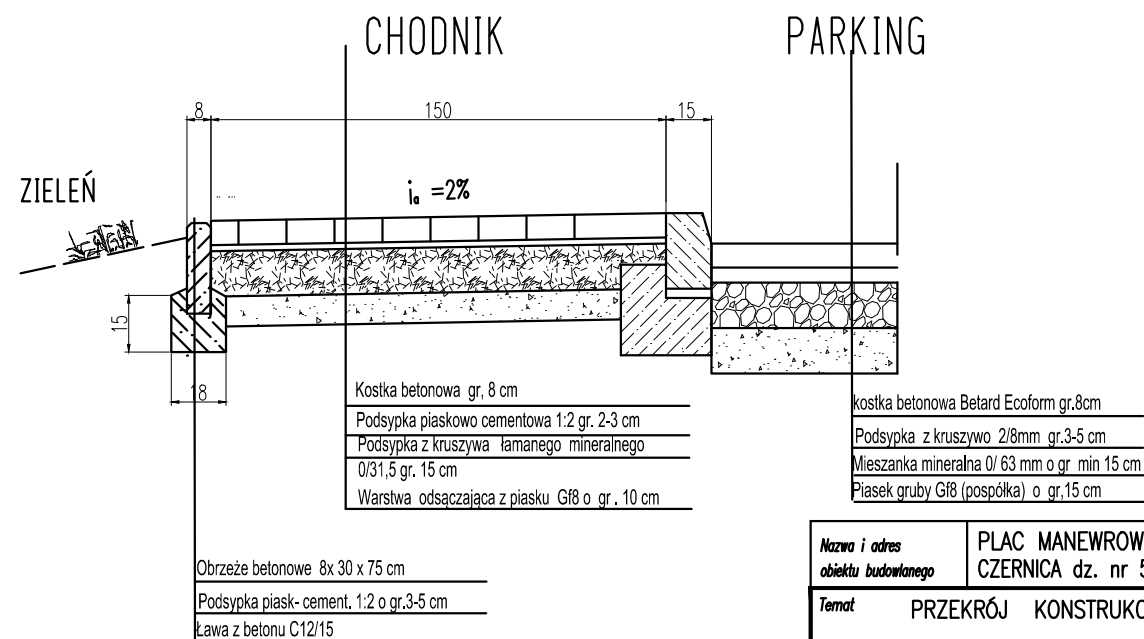
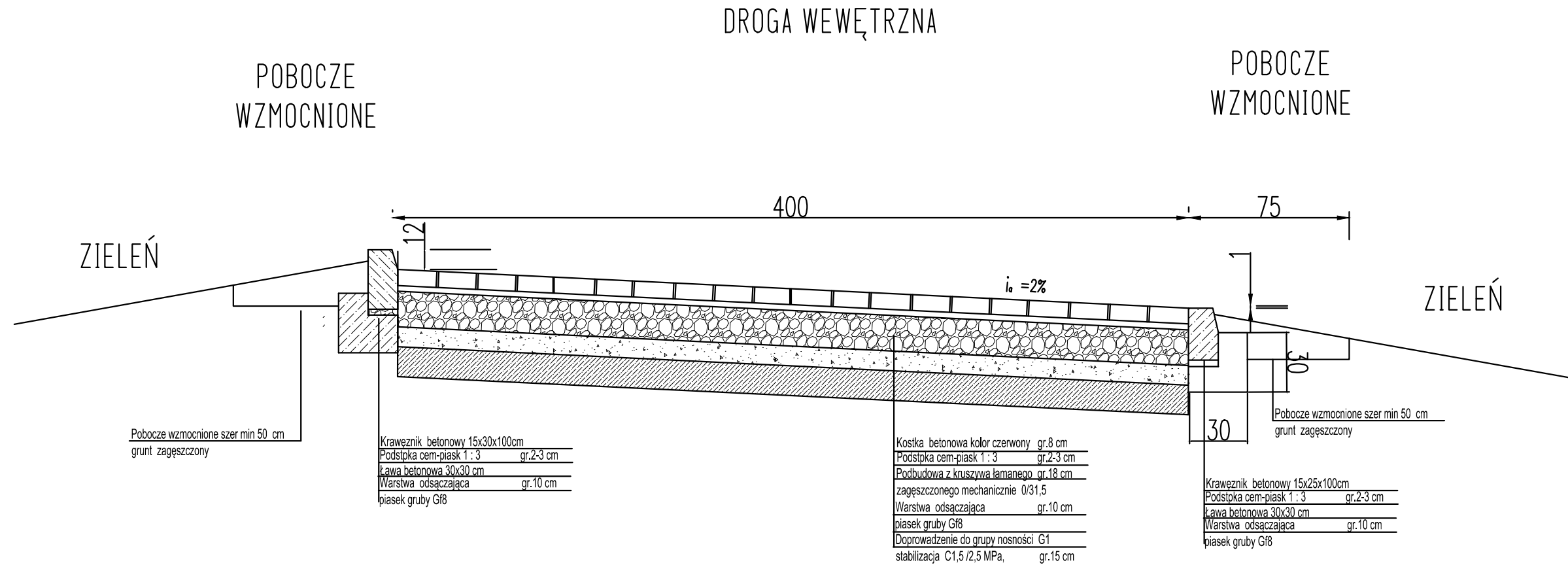
-  PROJ. ZJAZD Z DROGI WOJEWÓDZKIEJ NR 455
-  PROJ. UTWARDZONE POBOCZE ORAZ WŁĄCZNIĘ DO CHODNIKA, CHODNIKI
-  PROJ. DROGA DOJAZDOWA – KOSTKA BETONOWA
-  MIEJSCA POSTOJOWE – POWIERZCHNIA AŻUROWA
-  PROJ. TEREN BIOLOGICZNIE CZYNNY – TRAWNIK

Nazwa i adres obiektu budowlanego	BUDYNEK MIESZKALNO-USŁUGOWY dz. nr 211/28,211/29, 541 obr. Czernica, gm.Czernica	nr rysunku	Z-1
Temat	RZUT_UTWARDZENIA PROJEKT_BUDOWLANY_ZAMIENNY	SKALA	1:250
Projektant	mgr inż. arch. MARCIN WINNICKI nr upr.bud. 29/08/DOIA	WROCŁAW	04.2016
Sprawdzający	mgr inż. arch. MARCIN SARAMA nr upr.bud. 55/08/DOIA		

ZJAZD _ PRZEKRÓJ

1 : 50

w odl. 4.00 m od kr. jezdni



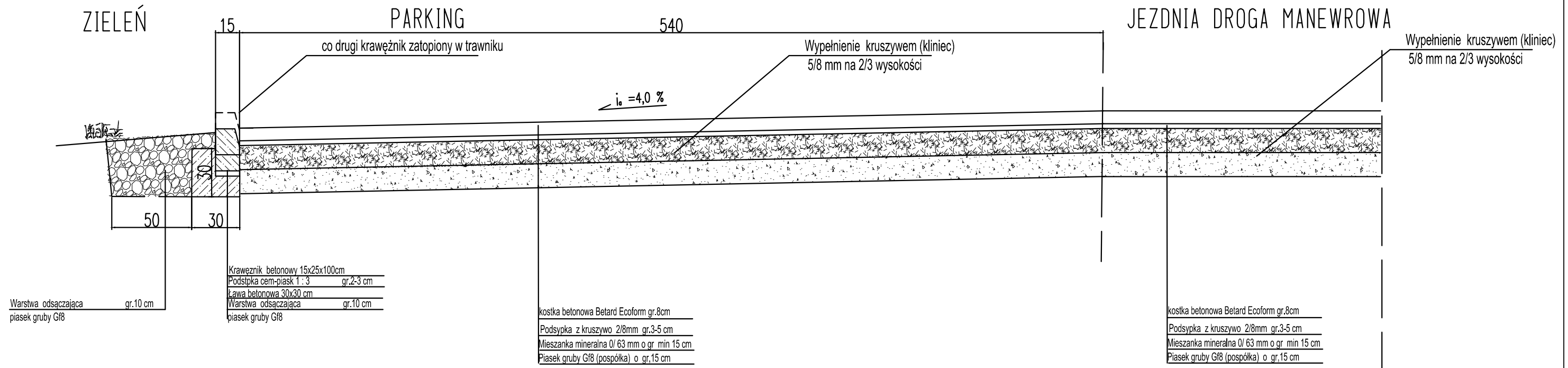
W PRZYPADKU NATRAFIENIA NA GRUNTY Z GRUPY G3/G4
 NALEŻY POWIADOMIĆ PROJEKTANTA I WYKONONAĆ DOPROWADZENIA
 DO GRUPY NOŚNOŚCI G1 POPRZEC WYKONANIE STABILIZACJI DOWIEZIONEJ

Nazwa i adres obiektu budowlanego	PLAC MANEWROWY – DROGA DOJAZDOWA, CHODNIK CZERNICA dz. nr 541, 211/28 GMINA CZERNICA	nr rysunku	Z-4
Temat	PRZEKRÓJ KONSTRUKCYJNY	SKALA	1:50
		WROCLAW	07.2016
Projektant	mgr inż. arch. MARCIN WINNICKI upr. bud. spec. architektoniczna nr 29/08/DOIA	podpis:	
Sprawdzający	mgr inż. arch. MARCIN SARAMA upr. bud. spec. architektoniczna nr 53/08/DOIA	podpis:	

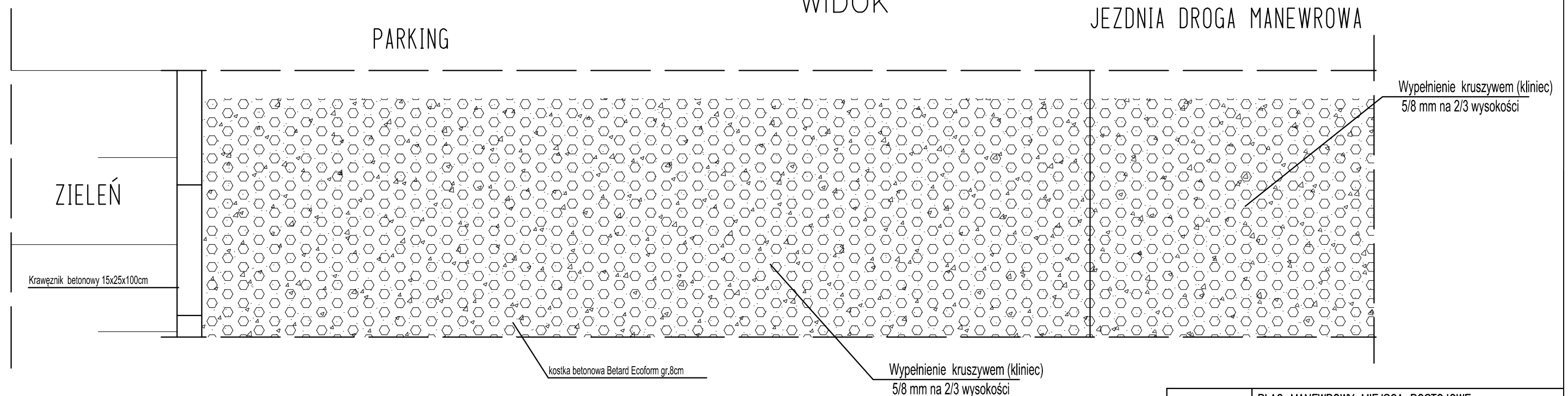
PARKING DLA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH o ciężarze do Q=2500kg – konstrukcja

1 : 50

PRZEKRÓJ KONSTRUKCYJNY



WIDOK



W PRZYPADKU NATRAFIENIA NA GRUNTY Z GRUPY G3/G4
NALEŻY POWIADOMIĆ PROJEKTANTA I WYKONAĆ DOPROWADZENIA
DO GRUPY NOŚNOŚCI GI POPRZEC WYKONANIE STABILIZACJI DOWIEZIONEJ

Nazwa i adres obiektu budowlanego	PLAC MANEWROWY MIEJSCA POSTOJOWE CZERNICA dz. nr 541, 211/28 GMINA CZERNICA	nr rysunku	Z-5
Temat	PRZEKRÓJ KONSTRUKCYJNY	SKALA	1:50
			WROCŁAW 07.2016
Projektant	mgr inż.arch.MARCIN WINNICKI upr.bud.spec. architektoniczna nr 29/08/DOIA	podpis:	
Sprawdzający	mgr inż.arch.MARCIN SARAMA upr.bud.spec. architektoniczna nr 53/08/DOIA	podpis:	

ZD.8034.73.2016

Wrocław, dnia 04.04.2016 r.

DECYZJA Nr ZD/0240/I / 139 /2016

Na podstawie art. 29 ust. 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1985r o drogach publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 460) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2016 poz. 23), a także §1 Uchwały Zarządu Województwa Dolnośląskiego Nr 157/V/15 z dnia 18 lutego 2015r. oraz Nr 887/V/15 z dnia 13 lipca 2015 r. w sprawie udzielenia Pani Elżbiecie Makarowskiej – Kierownikowi Zespołu Uzgodnień Drogowych i Sieciowych w Dolnośląskiej Służbie Dróg i Kolei we Wrocławiu, pełnomocnictwa do wydawania decyzji administracyjnych przewidzianych ustawą z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych, Województwo Dolnośląskie– **Dolnośląska Służba Dróg i Kolei we Wrocławiu na wniosek i na rzecz Gminy Czernica, ul. Kolejowa 3, 55-003 Czernica;**

zezwała

na lokalizację zjazdu publicznego z drogi wojewódzkiej nr 455 w miejscowości Czernica przy ulicy Wrocławskiej, z działki oznaczonej nr ewid. 325/2dr do nieruchomości – działki nr 541 i nr 211/28, obręb 0003 Czernica, przy spełnieniu następujących warunków:

1. Uzgodniona lokalizacja zjazdu wskazana jest na opieczątowanej kopii mapy zasadniczej, będącej załącznikiem graficznym do niniejszej decyzji.
2. **Uzgodniony zjazd ma zapewnić skomunikowanie działkom nr 211/28 i nr 211/29, obręb 0003 Czernica.**
3. Nawierzchnię zjazdu w granicach pasa drogowego należy zaprojektować i wykonać jako nawierzchnię twardą ulepszoną.
4. Zgodnie z § 78 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. (Dz. U. nr 43 poz. 430 z późniejszymi zmianami), zjazd publiczny powinien mieć:
 - szerokość nie mniejszą niż 5,0 m, w tym jezdnię o szerokości nie mniejszej niż 3,5 m i nie większej niż szerokość jezdni na drodze wojewódzkiej nr 455,
 - przecięcie krawędzi nawierzchni zjazdu i drogi wyokrąglone łukiem kołowym o promieniu nie mniejszym niż 5,0 m,
 - pochylenie podłużne zjazdu w obrębie korony drogi dostosowane do jej ukształtowania,
 - na długości nie mniejszej niż 7,0 m od krawędzi korony drogi pochylenie podłużne zjazdu nie większe niż 5%, a na dalszym odcinku – nie większe niż 12%.
5. Należy wykonać projekt organizacji ruchu zastępczego i docelowego, które zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. (Dz. U. nr 177 poz. 1729, ze zmianami) w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem, podlegają zaopiniowaniu przez Komendę Wojewódzką Policji oraz DSDiK, a następnie zatwierdzeniu przez zarządzającego ruchem na drogach wojewódzkich Marszałka Województwa Dolnośląskiego.
6. Roboty przy budowie zjazdu powinny być wykonane bez wstrzymania ruchu na drodze wojewódzkiej.
7. DSDiK we Wrocławiu nie ponosi odpowiedzialności za kolizje z urządzeniami obcymi znajdującymi się w pasie drogowym. Lokalizacje tych urządzeń należy ustalić z ich użytkownikami.
8. Po realizacji zadania należy wykonać pomiary powykonawcze i dostarczyć do zarządcy drogi.

UZASADNIENIE

W dniu 23.03.2016 r. do Dolnośląskiej Służby Dróg i Kolei we Wrocławiu wpłynął kompletny wniosek Gminy Czernica z dnia 23.03.2016 r., reprezentowanej przez pełnomocnika Pana Marcina Winnickiego, w sprawie uzgodnienia lokalizacji zjazdu z drogi wojewódzkiej nr 455 (DW 455) w miejscowości Czernica przy ulicy Wrocławskiej, z działki oznaczonej nr ewid. 325/1dr do nieruchomości – działka nr 211/28 i nr 211/29, obręb 0003 Czernica. Działka nr 541 położona w miejscowości Czernica, w bezpośrednim sąsiedztwie pasa drogowego DW 455 jak i działka nr 211/28 są własnością Gminy Czernica. Na działce nr 211/28 ustanowiona jest służebność gruntowa na rzecz każdorazowego właściciela działki do niej sąsiedniej o nr ewid. 211/29. Działka drogowa położona w ciągu DW 455 na tym odcinku ma numer ewidencyjny 325/2.

We wniosku jw. strona wskazała, że obecnie teren działek gminnych o nr ewid. 541 i 211/258 położonych w miejscowości Czernica stanowią grunty rolne a po wybudowaniu zjazdu sposób ich wykorzystania

ulegnie zmianie na cele obsługi komunikacyjne działki nr 211/29 i projektowanego tam budynku usługowego pod gabinety lekarskie lokalizowane na parterze budynku oraz mieszkania na poddaszu. Do wniosku załączono kopię decyzji o warunkach zabudowy nr 86/10 z dnia 20.10.2010 r. wydanej przez Wójta Gminy Czernica, ustalającej warunki zabudowy dla zabudowy usługowej i mieszkaniowej na dz. nr 211/29, obr. Czernica. Powyższe klasyfikuje wnioskowany zjazd jako zjazd publiczny, § 55 ust. 1, pkt 3 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowania (Dz. U. z 1999 r. Nr 43, poz. 430), „określony przez zarządcę drogi jako zjazd co najmniej do jednego obiektu, w którym prowadzona jest działalność gospodarcza lub działalność o charakterze publicznym.”

Wnioskowana lokalizacja zjazdu leży w obszarze zabudowanym, gdzie dopuszczalna prędkość wynosi 50 km/h. DW 455 na tym odcinku jest drogą klasy G (główniej) i ma przekrój uliczny. Natężenie ruchu drogowego – SDR na tym odcinku wynosi 6824 poj./d, przy 3600 poj./dobę jako średnie natężenie ruchu na drogach wojewódzkich, wg pomiarów przeprowadzonych w 2010r. (dane dostępne pod adresem www.dsdik.wroc.pl). W miejscu wnioskowanego zjazdu zlokalizowany jest chodnik oraz pobocze gruntowe. Zjazd lokalizowany jest na prostym odcinku drogi, gdzie drogowe oznakowanie poziome linia P-1, linia pojedyncza przerywana, oddziela przeciwne kierunki ruchu. Obecnie tereny działek nr 211/28 i nr 211/29, obręb 0003 Czernica są niezagospodarowane i nie posiadają dostępu do drogi niższej klasy niż droga wojewódzka.

Mając powyższe na uwadze DSDiK we Wrocławiu przychyli się do wniosku i orzeka jak w sentencji.

POUCZENIE

Realizacja budowy zjazdu wymaga uzyskania stosownego zezwolenia wydanego przez Wojewodę Dolnośląskiego zgodnie z art. 82 ust. 3 pkt. 3) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409, ze zmian.).

Zgodnie z art. 29 ust. 3 pkt 2, ustawy o drogach publicznych (Dz. U. z 2015r., poz. 460) przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, należy uzgodnić z zarządcą drogi projekt budowlany zjazdu zgodny z rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. (Dz. U. nr 43 poz. 430 z późniejszymi zmianami) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.

Powyższa decyzja nie jest zezwoleniem na zajęcie pasa drogowego celem wykonania robót. Przed przystąpieniem do robót należy wystąpić do zarządcy drogi z wnioskiem o wydanie zezwolenia na zajęcie pasa drogowego zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 1 czerwca 2004 r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (Dz. U. Nr 140 poz. 1481) powołując się na niniejszą decyzję. Do wniosku o wydanie zezwolenia na zajęcie pasa drogowego należy dołączyć zatwierdzony projekt organizacji ruchu.

Ponadto, na podstawie art. 29a ust. 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych za wybudowanie lub przebudowę zjazdu bez zezwolenia zarządcy drogi lub o powierzchni większej niż określona w zatwierdzonym projekcie budowlanym- zarządca drogi wymierza, w drodze decyzji administracyjnej, karę pieniężną w wysokości 10-krotności opłaty ustalonej zgodnie z art. 40 ust. 4 ustawy jw.

Niniejsza decyzja wygasa, jeżeli w ciągu 3 lat od jej wydania zjazd nie zostanie wybudowany.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Wrocławiu za pośrednictwem Dyrektora Dolnośląskiej Służby Dróg i Kolei we Wrocławiu, ul. Krakowska 28, 50-425 Wrocław, w terminie 14 dni od daty doręczenia. Zgodnie z ustawą o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006r. (Dz. U. Nr 225, poz.1635 z późniejszymi zmianami) odwołanie nie podlega opłacie skarbowej.

Wszelką korespondencję prosimy kierować na powyższy adres.



Z up. ZARZĄDU
WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO
Elżbieta Makarowska
Kierownik Zespołu Uzgodnień
Drogowych i Sieciowych

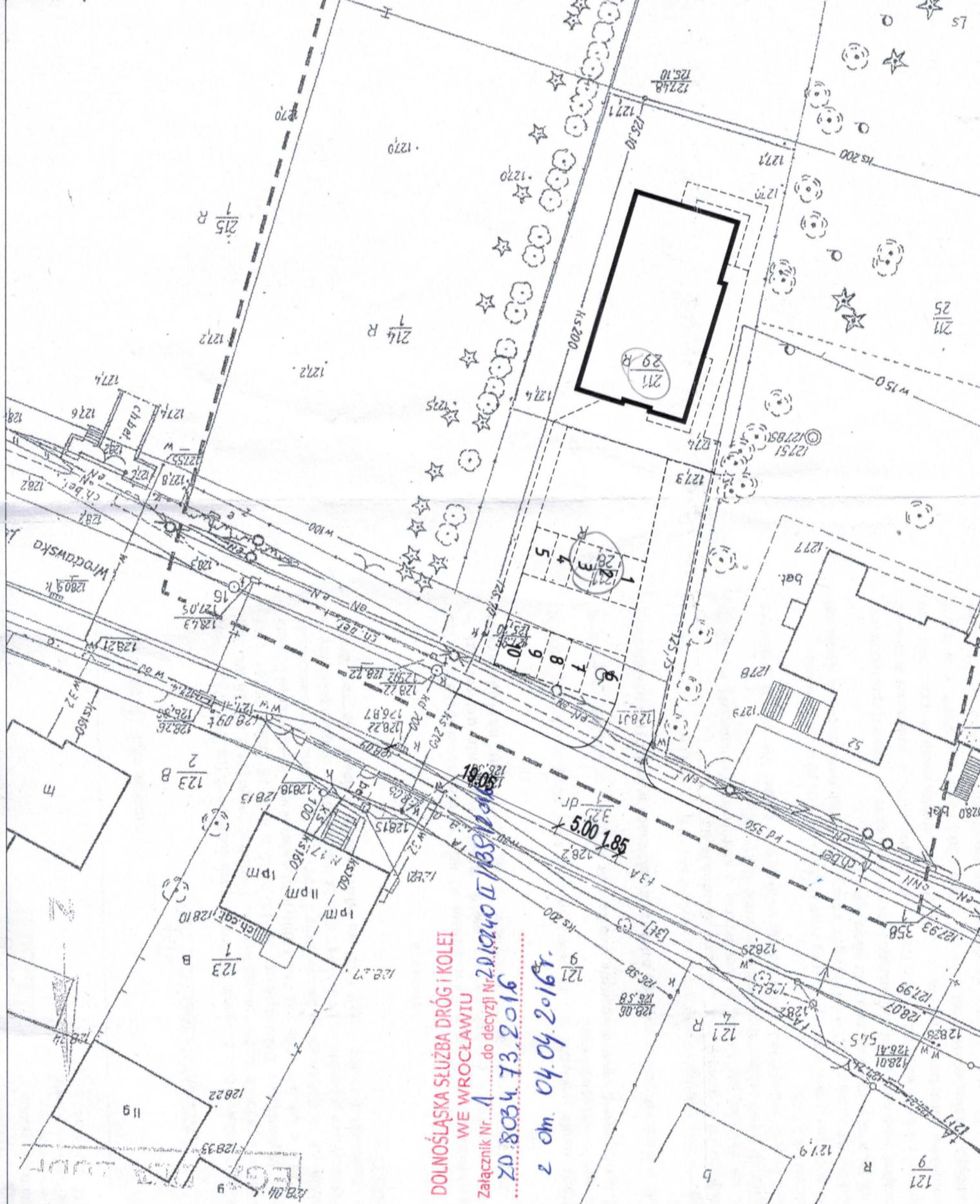
Załączniki:

- Nr 1 opieczetowana kopia mapy zasadniczej, skala 1:500- 1 egz.

Otrzymują:

1. Gmina Zgorzelec, ul. Kolejowa 3, 55-003 Czernica – pełnomocnik Pan Marcin Winnicki, ul. Mosiężna 5/25, 53-441 Wrocław,
2. ZD a/a

Sporządziła: Karolina Zygadło, tel. 71 39 17 212, e-mail: karolina.zygadlo@dsdik.wroc.pl



DOLNOŚLĄSKA SŁUŻBA DRÓG I KOLEI
WE WROCŁAWIU
 Załącznik Nr. 1 do decyzji Nr. 20.1040.01.18510.01
 ZD. 8084. 73.2016
 z dn. 04.04.2016r.

Dokumenty z pomiaru uzupełniającego przyjęto do zasobu powiatowego w dniu 10.03.2011 r.
 i zewidencjonowano pod nr. 1012/11
 Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych. Projektowane obiekty budowlane wymagające pozwoleń na budowę podlegające wyliczeniu i inwentaryzacji powołanej przez jednostkę uprawnioną do wykonywania prac geodezyjnych (imię i nazwisko, podpis, stanowisko)

Wrocław 10.03.2011 (data)
 Władysław Biedrzycki (podpis)
 Władysław Biedrzycki (nazwisko i podpis wykonującego pracę)

Usługi Geodezyjne
 GEOWAT Janusz rezonany
 56-120 Brzeg Dolny, ul. Wiczajski 25
 tel. (071) 319 76 11
 NIP 917-108-13-01, 52-101 83282410

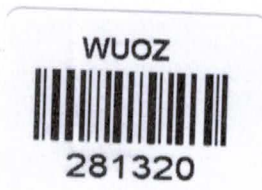
PZK we Wrocławiu, dn. 09.03.2011
 sporządziła: Katarzyna Jeziorska
 61/2011
 czej oraz wyników
 ej, zarejestrowane

**WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW
we Wrocławiu**

50-243 Wrocław, ul. Władysława Łokietka 1
tel. (071) 343-65-01, 344-38-92, fax 344-14-49

WZA.5183.1365.2016.MP

rkp-9690-2016



Wrocław, 20.04.2016 r.

Pan
Marcin Winnicki
ul. Opolska 129/19
52-013 Wrocław

Dot.: opinii w zakresie ochrony zabytków archeologicznych dla inwestycji polegającej na budowie zjazdu z drogi wojewódzkiej oraz utwardzeniem terenu, działka nr 211/28 przy ul. Wrocławskiej w miejscowości Czernica, gm. *loco*.

W odpowiedzi na Pana pismo z dnia 18.03.2016 r., wpł. dnia 21.03.2016 r., w sprawie jak wyżej informuję, że wobec planowanego zakresu robót ziemnych, na tym etapie nie warunkuję konieczności uzyskania pozwolenia konserwatorskiego na badania archeologiczne. Jednocześnie wnoszę następujące uwarunkowania wobec zamierzenia:

- w razie odkrycia podczas robót ziemnych obiektów nieruchomych bądź ruchomych zabytków archeologicznych (bądź przedmiotów, co do których istnieje przypuszczenie, że są zabytkami) Inwestor zobowiązany jest przerwać prace mogące uszkodzić ten przedmiot, zabezpieczyć go przy pomocy dostępnych środków oraz niezwłocznie powiadomić Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. W tym przypadku zostaną podjęte ratownicze badania wykopaliskowe, prowadzone przez uprawnionego archeologa, za pozwoleniem Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. W trakcie ewentualnych ratowniczych badań archeologicznych wszelkie odkryte przedmioty zabytkowe oraz obiekty nieruchome, nawarstwienia kulturowe podlegają ochronie w myśl przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j: Dz. U. 2014 poz. 1446 ze zm.).

Niniejszą opinię należy włączyć do dokumentacji projektowej.

**Zastępca Dolnośląskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
we Wrocławiu**
Ewa Kica
mgr Ewa Kica

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a t-ka Czernica, gm. *loco* (b)

STAROSTA POWIATU WROCŁAWSKIEGO
Powiatowy Zakład Katastralny
we Wrocławiu
ul. Tadeusza Kościuszki 131
50-440 Wrocław

Województwo: dolnośląskie
Powiat: wrocławski
Jednostka ewidencyjna: 022301_2, Czernica

.....
(nazwa organu wydającego dokument)

Nr kancelaryjny: TE.420.2811.2016

WYKAZ PODMIOTÓW I DZIAŁEK

Data sporządzenia: 25-03-2016 12:25:06

Obręb: Czernica [Nr 0003]

Osoby: 6

Lp.	Dane osoby fizycznej / instytucji	Jednostka rejestrowa
1	GMINA CZERNICA REGON: 931934986 NIP: 9121101093 siedziba: ul. Kolejowa 3, 55-003 Czernica	G6,G406
2	Miśkiewicz Michał zam. ul. Studzienna 29, 55-002 Kamieniec Wrocławski Tarczyłuk-Miśkiewicz Małgorzata zam. ul. Studzienna 29, 55-002 Kamieniec Wrocławski	G538
3	WOJEWÓDZTWO DOLNOŚLĄSKIE REGON: - NIP: -	G601
4	WÓJT GMINY CZERNICA REGON: - NIP: -	G6
5	ZARZĄD WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO REGON: 931950382 NIP: 8992233911 siedziba: ul. Wybrzeże Juliusza Słowackiego 12-14, 50-411 Wrocław	G601
6	ZESPÓŁ SZKOLNO-PRZEDSZKOLNY W CZERNICY REGON: - NIP: - siedziba: ul. św. Brata Alberta Adama Chmielowskiego 9, Czernica	G406

Działki: 5

Lp.	Nr działki	Ark.	Jednostka rejestrowa
1	211/25	1	G406
2	211/28	1	G6
3	211/29	1	G538
4	325/2	1	G601
5	541	1	G6

Sporządził(a): Anna Mrówka

.....
podpis

data i podpis osoby reprezentującej organ	
Poświadczam zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA POWIATU WROCŁAWSKIEGO
Nazwa materiału zasobu	Wynik pomiarów i działek
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	TE.420.2811.2016
Data wykonania kopii	25 03 2016
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	REFERENT inż. Anna Mrówka