

# ODPIS

**STAROSTA POWIATU WROCŁAWSKIEGO**  
**ul.Podwale 28, 50-040 Wrocław**

(nazwa i adres organu  
wydającego decyzję)

**SP/AiB/GF/CzR-7351/7169/620/2007/08**

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Wrocław, dnia 25 stycznia 2008r.  
(miejscowość i data)

## DECYZJA NR 238 / 2008

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2006r Nr 156, poz. 1118) oraz na podstawie art. 104 i 163 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.),  
po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę, który w dniu 07 grudnia 2007r. złożył Pan Krzysztof Wroński z upoważnienia Inwestora tj. Gminy Czernica

### **zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia**

Gminie Czernica, z/s: 55-003 Czernica, ul. Kolejowa 3

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

**na budowę sieci kanalizacji sanitarnej, grawitacyjnej i tłocznej w miejscowości Dobrzykowice w rejonie ulicy Widawskiej, wraz z przepompowniami ścieków i zasilaniem nn w/w przepompowni.**

**Jednocześnie przyjmuję zgłoszenie na wykonanie przyłączy kanalizacji sanitarnej do sąsiednich nieruchomości.**

**- kategoria obiektu XXVI**

**autor projektu:** : inż. Krzysztof Wroński posiadający uprawnienia nr 457/76/Wwm w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej oraz będący członkiem Dolnośląskiej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym DOŚ/IS/4365/01

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art.42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1) Inwestor jest zobowiązany :

- powiadomić pisemnie Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia robót ziemnych z 7-dniowym wyprzedzeniem
- zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego, o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania

2) kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy, umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia

Obszar oddziaływania obiektu o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane obejmuje nieruchomości : /sieci / dz. nr 352/14, 352/15, 352/26, 352/27, 352/40, 352/41, 352/43, 238/6, 239, 312, 313, 317, 339, 352/2, 352/23, 352/73, 352/85, 352/86, 352/88, 354/2, 354/3, 354/10, 354/24, 354/25, 354/35, 354/40, 354/49, 354/62, 354/64, 354/66, 354/76, 354/84, 354/97, 354/101, 354/104, 354/137, 354/139, 354/151, 354/166, 234 obręb Dobrzykowice, gm.Czernica

### **UZASADNIENIE**

W dniu 07.12.2007r. Pan Krzysztof Wroński w imieniu Inwestora, wystąpił z wnioskiem o zatwierdzenie projektu budowlanego i wydanie pozwolenia na budowę kanalizacji sanitarnej, jednocześnie zgłaszając wykonanie przyłączy kan. san. /wg załącznika/ w Dobrzykowicach w rejonie ulicy Widawskiej.

Do wniosku dołączono :

- projekt budowlany wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz zaświadczeniem, o przynależności autora projektu do właściwej izby samorządu zawodowego.
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- ostateczną decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia Nr OŚ.7624/DŚ/K/4/75/26/07 z dnia 15.10.2007r., wydana przez Wójta Gminy Czernica
- upoważnienie udzielone osobie działającej w imieniu Inwestora

Wobec stwierdzenia zgodności przedłożonego projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Dobrzykowice, zatwierdzonego uchwałą Nr XXI/246/2005 z dnia 28 lutego 2005r Rady Gminy Czernica, i decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego Nr 183/07 z dnia 29.10.07, wydaną przez Wójta Gminy Czernica oraz innymi obowiązującymi przepisami, w tym techniczno – budowlanymi, oraz spełnienia wymagań określonych w art. 32 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

z up. STAROSTY

Beata Kopff-Żurawska  
Dyrektor  
Wydziału Architektury i Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania)



decyzja  
(pieczęć okrągła)

Niniejsza decyzja jest ostateczna:

dnia 23.02.2008

Grażyna Furmańska

(potwierdzenie ostateczności decyzji, data i podpis)

INSPEKTOR  
w Wydziale Architektury i Budownictwa

### Załączniki /ponumerowane i opieczątowane /

1. Projekt budowlany – stanowiący integralną część niniejszej decyzji  
Informacje dot. opłaty skarbowej:

Opłata skarbowa : na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006r., „o opłacie skarbowej” (Dz.U. z 2006r. nr 225 poz. 1635 tekst jednolity z późniejszymi zmianami).

- Inwestor jest zwolniony z opłaty skarbowej.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,

- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
  3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na budowę nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
  4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli

Otrzymują : strony i uczestnicy postępowania wg rozdzielnika

