

WZÓR UMOWY

UMOWA

nr

W dniu w Czernicy:

GINA CZERNICA

z siedzibą w Czernicy przy ul. Kolejowej 3, 55-003 Czernica, NIP 912-11-01-093, REGON 931934986, reprezentowana przez, zwana dalej „Zamawiającym”
i

..... zwany dalej „Wykonawcą”
zawierają umowę o następującej treści:

§ 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane, polegające na przebudowie drogi w zakresie budowy oświetlenia drogowego w miejscowości Dobrzykowice dz. nr 238/6, 233/1, 337/1, 317, 339, 354/62, 354/3, 234 ul. Widawska, Cicha, Gm. Czernica, zgodnie z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, zwane dalej *przedmiotem umowy*.

2. Podstawowy zakres przedmiotu umowy obejmuje:

- | | |
|--|---------------|
| 1) ułożenie kabla YAKXS 4x35mm ² 0,6/1 kV | - ok. 1765 m, |
| 2) montaż słupów stalowych o wys. 6 m, wraz z oznakowaniem | - 3 szt., |
| 3) montaż słupów stalowych o wys. 8 m, wraz z oznakowaniem | - 30 szt., |
| 4) montaż opraw oświetleniowych | - 33 szt., |
| 5) roboty pomocnicze. | |

3. Przedmiot umowy obejmuje ponadto:

- 1) zorganizowanie na swój koszt terenu budowy oraz prowadzenie robót zgodnie z przepisami bhp oraz ppoż.,
- 2) zapewnienie bieżącej i powykonawczej obsługi geodezyjnej przez uprawnione służby geodezyjne,
- 3) oznakowanie i zabezpieczenie dróg w zakresie wynikającym z uzgodnień z zarządcami tych dróg, oraz dokonywanie z nimi ustaleń szczegółowych i odbiorów,
- 4) wykonanie projektu organizacji ruchu zastępczego i zabezpieczenia robót w obrębie pasa drogowego,
- 5) zorganizowanie i przeprowadzenie niezbędnych badań i odbiorów oraz kompletowanie dokumentacji obejmującej zakres robót objętych przedmiotem zamówienia,
- 6) wykonanie operatu powykonawczego projektu wraz z inwentaryzacją geodezyjną powykonawczą (3 egz.), oraz sporządzenie w wersji papierowej i elektronicznej PASZPORTU OGÓLNEGO OBIEKTU OŚWIETLENIOWEGO (wzór wg. Załącznika Nr 2 do umowy)
- 7) naprawę zainwentaryzowanych urządzeń podziemnych uszkodzonych podczas wykonywania robót,
- 8) pokrycie kosztów usunięcia niewypałów, niewybuchów i amunicji odkrytych w trakcie robót,
- 9) uzyskanie wymaganych dokumentów przez zakład energetyczny (w tym, na podstawie udzielonego pełnomocnictwa, umowy kompleksowej), niezbędnych do zasilenia wybudowanego oświetlenia drogowego,
- 10) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót i przekazanie go Zamawiającemu najpóźniej do dnia odbioru końcowego.

4. Zamawiający nie przewiduje wypłaty odszkodowań właścicielom posesji za szkody zawinione przez Wykonawcę powstałe podczas budowy. Na Wykonawcy ciąży obowiązek dokonywania uzgodnień z właścicielami posesji oraz zarządcami dróg, dotyczących wejścia z robotami, minimalizacji szkód oraz ponoszenia kosztów z tym związanych.

5. Wykonawca jest gospodarzem na terenie budowy od daty przekazania terenu budowy do czasu odbioru końcowego, a w szczególności zobowiązany jest do: ochrony mienia i zabezpieczenia przeciwpożarowego, nadzoru nad bhp, ustalania i utrzymywania porządku, odpowiedniej organizacji terenu budowy, zabezpieczenia magazynowego i dozoru mienia, dostarczenia atestów zastosowanych materiałów, wyników oraz protokołów badań, sprawozdań sprawdzeń i prób dotyczących realizowanego zamówienia (należy dołączyć do dokumentacji powykonawczej).

1.5. Załączone przedmiary robót służą wyłącznie jako materiał pomocniczy dla Wykonawcy w celu sporządzenia kosztorysu ofertowego i wyliczenia ceny ofertowej.

§ 2.

1. Strony ustalają, że przedmiot umowy zrealizowany zostanie w terminie do dnia
2. Za datę wykonania przedmiotu umowy uważana będzie data otrzymania przez Zamawiającego pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego i dokonania odpowiedniego wpisu przez kierownika robót i potwierdzonego przez inspektora nadzoru inwestorskiego wraz z załączonym oświadczeniem Wykonawcy o wykonaniu całego przedmiotu umowy wynikającego z postanowień niniejszej umowy.

§ 3.

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru inwestorskiego w osobie:, tel., e-mail:
2. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie:, tel., e-mail:
3. Przedstawicielem Zamawiającego odpowiedzialnym za nadzór nad realizacją postanowień niniejszej umowy będzie:, tel., e-mail:

§ 4.

1. Protokolarne przekazanie terenu budowy nastąpi w terminie do 10 dni od dnia podpisania niniejszej umowy.
2. Po protokolarnym przejęciu od Zamawiającego terenu budowy Wykonawca ponosi aż do chwili wykonania przedmiotu umowy pełną odpowiedzialność za przekazany teren budowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z:
 - 1) dokumentacją projektową, ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz dokumentacją techniczną,
 - 2) obowiązującymi przepisami prawa budowlanego i przepisami prawa dotyczącymi wymagań technicznych,
 - 3) ze złożoną ofertą,
 - 4) zasadami sztuki budowlanej.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów stanowiących jego własność.
5. Zastosowane materiały i urządzenia powinny posiadać wymagane prawem świadectwa jakości, atesty, deklaracje zgodności i certyfikaty kraju pochodzenia oraz powinny odpowiadać obowiązującym normom, wymaganiom specyfikacji technicznej, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać właściwe dokumenty zgodnie z prawem budowlanym.
6. Jeżeli Zamawiający zażąda badań elementów, które wchodzą w zakres przedmiotu umowy, to Wykonawca zobowiązany jest je przeprowadzić na własny koszt.
7. Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego:
 - 1) za pośrednictwem inspektora nadzoru inwestorskiego – o konieczności wykonania prac zamiennych sporządzając protokół konieczności określający zakres robót oraz szacunkową ich wartość,
 - 2) o zagrożeniach, które mogą mieć ujemny wpływ na tok realizacji inwestycji, jakość robót, opóźnienie planowanej daty zakończenia robót jak i zmianę wynagrodzenia za wykonany umowny zakres robót oraz do współpracy z Zamawiającym przy opracowywaniu przedsięwzięć zapobiegających zagrożeniom.
8. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania prac nie objętych ofertą oraz specyfikacją techniczną Wykonawcy nie wolno ich realizować bez zmiany niniejszej umowy lub uzyskania dodatkowego zamówienia na podstawie odrębnej umowy.
9. Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia zobowiązuje się do:
 - 1) odpowiedniej organizacji placu budowy, zabezpieczenia magazynowego i ochrony mienia, odpowiedniego oznakowania terenu budowy, wykonywania zabezpieczeń w rejonie prowadzonych robót, ogrodzenia placu budowy i wywieszenia tablic informacyjnych i ostrzegawczych,
 - 2) zapewnienia bieżącej obsługi geodezyjnej (wytyczenie, inwentaryzacja obiektu i przyłączy),
 - 3) utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, ponoszenia kosztów związanych z organizacją ruchu drogowego na czas budowy, oznakowanie i zabezpieczenie dróg w zakresie wynikającym z uzgodnień z zarządcami tych dróg, nadzoru nad bhp, ustalania i utrzymywania porządku,
 - 4) ochrony mienia i zabezpieczenia przeciwpożarowego,
 - 5) wykonania przedmiotu umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie bhp i przepisów przeciwpożarowych oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt, narzędzia i odzież,
 - 6) zapewnienia nadzoru technicznego nad realizowanym zadaniem oraz nadzoru nad personelem w zakresie porządku i dyscypliny pracy,

- 7) dostarczenia atestów zastosowanych materiałów, wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego zamówienia,
- 8) wykonania niezbędnych prób i badań wymaganych dla prawidłowej oceny jakości robót oraz wykonania wszelkich badań i atestacji umożliwiających przekazanie obiektu do użytkowania (badanie instalacji elektrycznej, itp.),
- 9) ponoszenia ewentualnych kosztów odszkodowania za czasowe zajęcie gruntów podczas wykonywania zadania,
- 10) zapewnienia dostawy mediów na plac budowy i pokrywania kosztów zużycia wody oraz energii elektrycznej w okresie robót,
- 11) wykonania projektu oznakowania i zabezpieczenia robót w obrębie pasa drogowego,
- 12) usuwania z terenu budowy i składania wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych,
- 13) składowania odpadów i śmieci w miejscu wskazanym przez Zamawiającego oraz usuwania ich,
- 14) uporządkowania terenu budowy po zakończeniu zadania i przekazania go Zamawiającemu w terminie odbioru końcowego,
- 15) umożliwienia wstępu na teren budowy przedstawicielom Zamawiającego oraz udostępnienia danych i informacji wynikających z ustawy Prawo budowlane,
- 16) ochrony mienia i zabezpieczenia przeciwpożarowego,
- 17) nadzoru nad bhp,
- 18) ustalania i utrzymywania porządku,
- 19) odpowiedniej organizacji placu budowy, zabezpieczenia magazynowego i dozoru mienia,
- 20) dostarczenia atestów zastosowanych materiałów, wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego zadania i dołączenia ich do PASZPORTU OGÓLNEGO OBIEKTU OŚWIETLENIOWEGO.

10. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie budowy.

11. Jeżeli Wykonawca wykonuje roboty bez zamykania ruchu, ma on obowiązek zapewnić bezpieczeństwo ruchu na terenie robót.

12. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa pracy. Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie robót norm, określonych w odpowiednich przepisach, dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy ponosi Wykonawca. Podczas całego okresu robót Wykonawca zapewni na swój własny koszt dostęp do terenów położonych w pobliżu terenu budowy.

13. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie ryzyko związane ze szkodą lub utratą dóbr fizycznych i uszkodzeniem ciała lub ze śmiercią podczas i w konsekwencji wykonywania Umowy, wyjątkiem ryzyka nadzwyczajnego określonego jako ryzyko Inwestora.

14. Wykonawca zobowiązuje się do: stosowania się do pisemnych poleceń i wskazówek Zamawiającego w trakcie wykonywania przedmiotu umowy; przedłożenia Zamawiającemu na jego pisemne żądanie zgłoszone w każdym czasie trwania umowy, wszelkich dokumentów, materiałów i informacji potrzebnych mu do oceny prawidłowości wykonania umowy.

§ 5.

1. Po zakończeniu robót, dokonaniu wpisu w dzienniku budowy przez kierownika budowy i potwierdzeniu gotowości odbioru przez inspektora nadzoru inwestorskiego, Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości odbioru i załączy następujące dokumenty:

- 1) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą
- 2) protokoły odbiorów technicznych, atesty na wbudowane materiały,
- 3) dokumentację powykonawczą obiektu wraz z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie robót, potwierdzonymi przez kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego,
- 4) dziennik budowy (wewnętrzny),
- 5) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu z projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami,
- 6) protokoły badań i sprawdzeń,
- 7) rozliczenie końcowe budowy z podaniem wykonanych elementów, ich ilości i wartości ogółem oraz netto (bez podatku VAT).

2. Zamawiający wyznaczy datę i rozpoczęcie czynności odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot umowy w ciągu 10 dni roboczych od daty zawiadomienia i powiadomi uczestników odbioru.

3. Protokół odbioru końcowego sporządzi Zamawiający na formularzu określonym przez Zamawiającego i doręczy Wykonawcy w dniu zakończenia odbioru.

4. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu może:

- 1) odebrać przedmiot umowy i obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy,
- 2) odebrać przedmiot umowy i zażądać usunięcia wad w terminie określonym przez Zamawiającego,

3) odstąpić od odbioru i po usunięciu wad przystąpić ponownie do odbioru. W tym przypadku za datę zakończenia uważać się będzie datę zawiadomienia Zamawiającego o gotowości do ponownego odbioru.

4) odstąpić od odbioru i żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.

5. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:

1) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,

2) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.

6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.

§ 6.

1. Wykonawca udziela miesięcznej gwarancji i rękojmi na wykonany przedmiot umowy, licząc od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.

2. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wszelkich ujawnionych wadach/usterkach w terminie 7 dni od dnia ich ujawnienia.

3. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad/usterek w ciągu 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o ujawnionych usterek.

4. Strata lub szkoda w robotach lub materiałach zastosowanych do robót w okresie między datą rozpoczęcia a zakończeniem terminów gwarancji powinna być naprawiona przez Wykonawcę i na jego koszt, jeżeli utrata lub zniszczenie wynika z działań lub zaniedbania Wykonawcy.

5. Zamawiający może wyznaczyć ostateczny, pogwarancyjny termin odbioru robót po upływie terminu gwarancji ustalonego w umowie oraz terminu na protokolarnie stwierdzenie usunięcia wad po upływie okresu gwarancji.

§ 7.

Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w Kodeksie cywilnym za wszelkie szkody (wydatki, koszty postępowań) oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub nie dołożenia należytej staranności przez Wykonawcę przy wykonywaniu przedmiotu umowy.

§ 8.

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie wynosiło zł brutto (słownie:), w tym należny podatek VAT.

2. W trakcie trwania umowy nie przewiduje się zmiany cen.

3. Podstawą do wystawienia faktury VAT będzie stwierdzenie, że przedmiot umowy został wykonany bez wad/usterek (potwierdzony protokołem odbioru końcowego).

4. Płatność za fakturę VAT będzie dokonana przelewem z konta Zamawiającego na konto podane przez Wykonawcę, w terminie 30 dni licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury wraz z dowodami zapłaty całości należności Podwykonawcom. Błędnie wystawiona faktura VAT lub brak protokołu odbioru końcowego spowodują naliczenie ponownego 30 - dniowego terminu płatności od momentu dostarczenia poprawionych lub brakujących dokumentów.

5. Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich bez uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 9.

1. Zamawiający wymaga od Wykonawcy lub Podwykonawcy, na okres realizacji zamówienia i przy realizacji przedmiotu zamówienia, zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących czynności takie jak roboty ogólnobudowlane, ziemne, montażowe, obsługa maszyn i pojazdów, elektromonterskie.

2. Termin i okres zatrudnienia:

1) zatrudnienie osób wskazanych w ust. 1, przy realizacji zamówienia nastąpi nie później niż w terminie 3 dni roboczych od daty rozpoczęcia realizacji zamówienia i powinno trwać do końca upływu terminu realizacji zamówienia,

2) w przypadku rozwiązania stosunku pracy przez osobę zatrudnioną do wykonywania czynności, o których mowa w ust. 1 lub przez pracodawcę, przed zakończeniem tego okresu, Wykonawca lub Podwykonawca zatrudni na to miejsce, także na umowę o pracę, inną osobę, która będzie mogła wykonywać powierzone czynności,

3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy lub Podwykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny, w szczególności żądania kopii umów o pracę,

2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów

- 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia usługi.
4. Niezłożenie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
6. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości 500 zł za każdy stwierdzony przypadek:
 - 1) niespełnienia wymagań, o których mowa w ust. 2,
 - 2) niedostarczenia żądanych dokumentów, o których mowa w ust. 3 pkt 1 i 2.

§ 10.

1. Wykonawca wykona przy udziale Podwykonawców następujący zakres przedmiotu umowy:.....

2. Wykonawca niezwłocznie poinformuje Zamawiającego na piśmie o podmiotach, którym zamierza powierzyć realizację prac, o których mowa w ust. 1, wskazując nazwę podmiotu oraz część zamówienia, którą mu powierzy.

3. Zamawiający określa następujące wymagania dotyczące umów o podwykonawstwo robót budowlanych, których niespełnienie powodować będzie zgłoszenie zastrzeżeń lub sprzeciwu przez Zamawiającego:

1) przed planowanym skierowaniem do wykonania robót przez Podwykonawcę, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu projekt umowy z Podwykonawcą – zwaną w dalszej treści „umową o podwykonawstwo”;

2) Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie przedstawionej mu przez Wykonawcę, umowy z Podwykonawcą, w następujących przypadkach:

a) umowa o podwykonawstwo nie określa Stron, pomiędzy którymi jest zawierana;

b) w umowie o podwykonawstwo Strony nie wskazały wartości wynagrodzenia /maksymalnej wartości umowy z tytułu wykonywania robót;

c) gdy suma wynagrodzeń umów z podwykonawcami przekracza wartość niniejszej umowy;

d) do umowy o podwykonawstwo nie dołączono kosztorysów (przy wynagrodzeniu kosztorysowym), tabeli elementów scalonych (przy wynagrodzeniu ryczałtowym), z których wynika wartość należnego Podwykonawcy wynagrodzenia;

e) umowa o podwykonawstwo określa wymagalność i termin zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy w sposób inny (wymagalności) /dłuższy (termin zapłaty) niż 21 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;

f) postanowienia umowy o podwykonawstwo uzależniają zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy przez Wykonawcę od otrzymania przez Wykonawcę, zapłaty od Zamawiającego za wykonany zakres robót;

g) postanowienia umowy o podwykonawstwo uniemożliwiają rozliczenie jej stron według zasad określonych w niniejszej umowie;

h) Podwykonawca nie spełnia warunków określonych w SIWZ dla Podwykonawców (w przypadku, gdy zostały określone);

i) umowa o podwykonawstwo wskazuje na inny niż określony w umowie z Zamawiającym moment odbioru wykonanych prac lub inne zdarzenie stanowiące podstawę wystawienia faktury za wykonane prace (odbior częściowy, końcowy itp. stanowiący podstawę wystawienia faktury przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego);

j) umowa o podwykonawstwo przewiduje termin realizacji dłuższy niż niniejsza umowa;

k) umowa o podwykonawstwo nie wskazuje osoby upoważnionej ze strony Podwykonawcy do realizacji umowy, w tym podpisywania protokołów stanu zaawansowania robót;

l) umowa o podwykonawstwo nie zawiera postanowień zobowiązujących Podwykonawcę/dalszego Podwykonawcę do przedkładania Zamawiającemu projektów umów podwykonawczych oraz poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umów na zasadach określonych w niniejszym paragrafie

3) Akceptacja lub odmowa akceptacji (zastrzeżenia lub sprzeciw) umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego nastąpi w formie pisemnej w terminie do 14 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu

umowy o podwykonawstwo. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń lub sprzeciwu do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo w terminie 14 dni, uważa się za akceptację projektu umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.

4) W przypadku odmowy akceptacji umowy o podwykonawstwo, Wykonawca nie może polecić Podwykonawcy przystąpienia do realizacji robót.

5) W przypadku odmowy akceptacji umowy o podwykonawstwo, Wykonawca będzie uprawniony do przedstawienia, wg zasad wskazanych w pkt 1, zmienionego projektu umowy lub aneksu do umowy o podwykonawstwo, uwzględniającego w całości uwagi Zamawiającego, które były podstawą odmowy akceptacji umowy o podwykonawstwo;

6) W przypadku akceptacji przez Zamawiającego przedłożonego mu projektu umowy o podwykonawstwo, Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, w terminie do 7 dni od dnia jej zawarcia. W terminie 14 dni od przedstawienia poświadczonej kopii umowy Zamawiający może wnieść sprzeciw w stosunku do tej umowy, jeżeli nie jest ona identyczna z zaakceptowanym przez Zamawiającego projektem umowy.

4. Postanowienia zawarte w ust. 3 mają odpowiednie zastosowanie do umów zawieranych przez Podwykonawcę z dalszymi Podwykonawcami, z uwzględnieniem wymogu dostarczenia przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zgody odpowiednio Wykonawcy, Podwykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo.

5. Wykonawca, Podwykonawca, dalszy Podwykonawca umowy o roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu w terminie do 7 dni od dnia zawarcia umowy, której przedmiotem są dostawy lub usługi, poświadczoną za zgodność z oryginałem kopie zawartej umowy, której wartość wynosi co najmniej 0,5 % wartości niniejszej umowy brutto lub przekracza 50 000,00 zł brutto. W przypadku zawarcia więcej niż jednej umowy z tym samym Podwykonawcą/dalszym Podwykonawcą obowiązek powyższy dotyczy również sytuacji gdy suma wartości tych umów spełnia powyżej określone kryteria.

6. Nierozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy lub jakiegokolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana, jako przerwa wynikająca z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do nierealizowania przez Wykonawcę prac objętych niniejszą umową.

7. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za swoje własne.

8. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji zadania Podwykonawcy, dalszemu Podwykonawcy, Wykonawca, Podwykonawca, dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy, dalszemu Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą, dalszym Podwykonawcą.

9. W przypadku, gdy Wykonawca, Podwykonawca, dalszy Podwykonawca uchyli się od obowiązku zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy, dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, dalszemu Podwykonawcy na zasadach opisanych w ustawie Prawo zamówień publicznych.

10. Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmian zawartych umów o podwykonawstwo oraz do zmian zakresu zadania powierzanego do wykonania przez podwykonawców.

11. Wykonawca zobowiązany jest do należytej staranności wobec Podwykonawców.

12. Brak akceptacji Podwykonawcy, w przypadkach opisanych powyżej, nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku realizacji umowy.

13. W przypadku zmiany Podwykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu oświadczenia wszystkich Podwykonawców i dalszych Podwykonawców (lub innych dowodów), którzy byli związani umowami z dotychczasowym Podwykonawcą, potwierdzających zapłatę przez niego należnego wynagrodzenia za wykonaną część zamówienia do dnia dokonania zmiany umowy w tym zakresie.

§ 11.

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny ofertowej brutto, tj. kwotę zł.

2. W dniu zawarcia umowy Wykonawca wniósł ustaloną w ust. 1 kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie:

3. Zamawiający zwraca, zabezpieczenie w wysokości 70% w terminie 30 dni od dnia wykonania i uznania przez Zamawiającego przedmiotu umowy za należyte wykonany. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu udzielonej rękojmi za wady wynosi 30% wysokości zabezpieczenia i jest zwracana w terminie do 15 dni od dnia upływu rękojmi za wady.

4. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w przypadku, gdy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad do czasu ich usunięcia.

5. Jeżeli okres ważności Zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe Zabezpieczenie należytego

wykonania umowy nie później niż na 30 dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego Zabezpieczenia.

6. Zmiana formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy określonej w ust. 2 następuje po powiadomieniu Zamawiającego i wymaga aneksu do umowy, w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 12.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) za zwłokę w terminie zakończenia wykonania przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w § 8 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
- 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w czasie użytkowania, przeglądzie gwarancyjnym, odbiorze pogwarancyjnym lub odbiorze po okresie rękojmi, z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 500 zł za każdy dzień opóźnienia liczony od terminu wyznaczonego na usunięcie wad, za każdy przypadek z osobna,
- 3) za każdy przypadek z osobna, naruszenia zasad bhp w wysokości 500 zł,
- 4) za każdy przypadek z osobna, w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, w wysokości 500 zł za każdy dzień opóźnienia,
- 5) za każdy przypadek z osobna, w przypadku nieprzedłożenia w wymaganym terminie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 1 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek nieprzedłożenia umowy lub jej zmiany,
- 6) za każdy przypadek z osobna, w przypadku nieprzedłożenia w terminie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 1 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek nieprzedłożenia umowy lub jej zmiany,
- 7) za każdy przypadek z osobna, w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 500 zł za każdy dzień opóźnienia (kara liczona od dnia bezskutecznego upływu terminu do wprowadzenia zmiany wyznaczonego przez Zamawiającego do dnia przedłożenia projektu zmiany umowy Zamawiającemu),
- 8) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 25% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy,
- 9) jeżeli roboty objęte przedmiotem niniejszej umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca lub inny niż Podwykonawca zaakceptowany przez Zamawiającego - karę umowną w wysokości 1 000 zł za każdy stwierdzony przypadek z osobna wykonywania przedmiotu umowy przez podmiot inny niż Wykonawca lub inny niż Podwykonawca zaakceptowany przez Zamawiającego,
- 10) w przypadku stwierdzenia podczas procedury odbioru istotnych wad, których nie da się usunąć, a jest możliwe użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 2% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy za każdy stwierdzony przypadek.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 5 % wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy. Wykonawca nie będzie uprawniony do obciążenia Zamawiającego karą umowną, w przypadku, gdy odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w § 13 ust. 1 pkt 5 niniejszej umowy.

3. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kary umownej z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 13.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:

- 1) Wykonawca nie rozpoczął robót lub nie przystąpił do odbioru terenu budowy w terminach wskazanych w umowie i nie przystępuje do odbioru terenu budowy lub nie rozpoczyna ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie, a zwłoka została spowodowana z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i wynosi więcej niż 10 dni do terminów wskazanych niniejszej umowie.
- 2) Wykonawca przerwał, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni.
- 3) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny ze wskazaniami Zamawiającego lub niniejszą umową, jednakże odstąpienie takie jest uzależnione od wezwania Wykonawcy do zmiany sposobu wykonania i wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego terminu.
- 4) Zamawiający dokona więcej niż dwa razy bezpośredniej zapłaty na rzecz Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy lub w przypadku konieczności dokonania bezpośredniej zapłaty na sumę większą niż 10 % wartości brutto umowy.

5) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

2. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego, obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której przyczyny nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót;

2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Inspektora nadzoru inwestorskiego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających;

3) w terminie 7 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 2 Wykonawca przy udziale Inspektora nadzoru inwestorskiego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę; w przypadku, gdy Wykonawca nie przystąpi do czynności sporządzenia protokołu, Inspektor nadzoru inwestorskiego, w terminie 7 dni, sporządzi go we własnym zakresie, o czym uczyni wzmiankę. Powyższą procedurę stosuje się odpowiednio w przypadku nie przystąpienia do czynności sporządzenia protokołu przez Inspektora nadzoru inwestorskiego;

4) Wykonawca przedstawia Inspektorowi nadzoru inwestorskiego zestawienie należności Wykonawcy w stosunku do Podwykonawców oraz dowody zapłaty przysługujących Podwykonawcom wynagrodzeń lub przedstawia oświadczenie, że całość robót wykonał siłami własnymi;

5) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 10 dni, usunie z terenu budowy wszelkie urządzenia zaplecza przez niego dostarczone;

6) Zamawiający, w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:

a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,

b) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu robót w ciągu 14 dni od daty podpisania przez Stronę protokołu inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia.

4. Oświadczenie o odstąpieniu powinno być złożone na piśmie i wskazywać przyczynę uzasadniającą odstąpienie od umowy.

§ 14.

1. Strony przewidują możliwość dokonywania zmian w umowie. Zmiana umowy dopuszczalna będzie w granicach wyznaczonych przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych oraz określonych w niniejszej umowie.

2. Zmiany umowy będą mogły nastąpić w następujących przypadkach:

1) zaistnienia, po zawarciu umowy, przypadku siły wyższej, przez którą, na potrzeby niniejszego warunku rozumieć należy zdarzenie zewnętrzne wobec łączącej Stronę więzi prawnej: o charakterze niezależnym od Stron, którego Strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem umowy, którego nie można uniknąć ani któremu Strony nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, której nie można przypisać drugiej Stronie. Za siłę wyższą, warunkującą zmianę Umowy uważać się będzie w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne, promieniowanie lub skażenia,

2) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia Stron,

3) regulacje prawne wprowadzone w życie po dacie zawarcia umowy, wywołujące potrzebę zmiany umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany,

4) zmiany stawki podatku VAT, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 710 z późn. zm.),

5) opóźnienia w uzyskaniu pozwoleń, decyzji, uzgodnień na skutek przekroczenia przez organ administracji terminów ustawowych - stanowi podstawę do przedłużenia terminu końcowego realizacji umowy, o okres nie dłuższy niż opóźnienie ze strony organu administracji.

3. Zmiany umowy będą mogły dotyczyć postanowień, na które dana, zindywidualizowana przyczyna określona w ust. 2 wywarła wpływ.

§ 15.

1. Jako adresy kontaktowe służące do realizacji umowy:

1) ze strony Zamawiającego: Urząd Gminy Czernica, ul. Kolejowa 3, 55-003 Czernica, e-mail: czernica@czernica.pl, tel./faks 71 726 57 00.

2) ze strony Wykonawcy:, e-mail:, tel./faks

2. Korespondencję wysłaną na adresy podane w ust. 2 uznaje się za skutecznie doręczoną. Zmiana adresów dla swojej skuteczności wymaga wcześniejszego poinformowania drugiej strony.

§ 16.

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszystkie spory wynikające z wykonania niniejszej umowy, które nie mogą być rozstrzygnięte polubownie, będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Wprowadzanie zmian do umowy wymaga zgody stron oraz wymaga aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Załącznikami do umowy są:
 - 1) Dokumentacja projektowa i specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych.
 - 2) Paszport ogólny obiektu oświetleniowego.
 - 3) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z ewentualnymi udzielonymi odpowiedziami i zmianami.
 - 4) Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami.
 - 5) Dowód wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
5. Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim: 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA