

Nr sprawy: GKil.271.1.73.2017.KM

Wzór umowy

UMOWA

Nr GKil.272.....2017.KM

W dniu w Czernicy:

GMINA CZERNICA

z siedzibą w Czernicy przy ul. Kolejowej 3, 55-003 Czernica, NIP 912-11-01-093, REGON 931934986, reprezentowana przez, zwana dalej „Zamawiającym”,

i

....., zwany dalej „Wykonawcą”,

zawierają umowę o następującej treści:

§ 1.

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje na siebie w granicach niniejszej umowy opracowanie dokumentacji projektowej z uzyskaniem pozwolenia na budowę wraz ze wszystkimi koniecznymi uzgodnieniami, pozwoleniami i decyzjami do budowy sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Orzechowej w Nadolicach Wielkich, zgodnie z Wytocznymi projektowymi (Załącznik nr 1), zwanej dalej *przedmiotem umowy*.

2. Dokumentacja, o której mowa w ust. 1, zawierać będzie:

a) mapę do celów projektowych,

b) projekt budowlano - wykonawczy - (5 egz.) składający się co najmniej

z: planu orientacyjnego, opisu technicznego, niezbędnych uzgodnień, przekroju konstrukcyjnego, profilu podłużnego, planu sytuacyjnego w skali 1:500,

c) kosztorys inwestorski, przedmiar robót, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót

3. Do obowiązków Wykonawcy należy uzyskanie niezbędnych uzgodnień i zatwierdzeń, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym zgłoszenie budowy w Starostwie Powiatowym we Wrocławiu.

4. Dokumentacja przekazana zostanie także w wersji elektronicznej w formacie pdf, oraz jpg na płycie CD/DVD.

§ 2.

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie do

§ 3.

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa, a w szczególności Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 02 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. z 2004r. Nr 202, poz. 2072 z późn. zm.).

2. Wykonawca dołączy do przedmiotu umowy oświadczenie, że jest on wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, wytycznymi, oraz że został wykonany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

3. W przypadku niekompletności lub wad w przedmiocie umowy, Wykonawca zobowiązany jest do jego uzupełnienia i poprawienia na własny koszt.

§ 4.

1. Wykonawca złoży przedmiot umowy w siedzibie Zamawiającego wraz z oświadczeniem o jego kompletności i zgodności z celem jakiego ma służyć, zgodności z obowiązującymi przepisami i aktualnymi Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej.

2. Miejscem odbioru przedmiotu umowy będzie siedziba Zamawiającego.

3. Zamawiający po dostarczeniu kompletnego i uzgodnionego przedmiotu umowy dokona jego odbioru w terminie 14 dni roboczych, o ile w trakcie odbioru nie zostaną stwierdzone jego wady lub braki uniemożliwiające odbiór, w tym niezgodność z wytycznymi Zamawiającego.

4. Jeśli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady lub braki w przedmiocie umowy Zamawiający jest uprawniony do następujących czynności:

a) odmówić jego odbioru do czasu ich usunięcia i wyznaczyć Wykonawcy termin na usunięcie wad lub uzupełnienie braków. Wyznaczenie terminu, o którym mowa powyżej, nie zmienia terminu wykonania przedmiotu umowy.

b) odstąpić od umowy, jeżeli wady uniemożliwiają realizację inwestycji na podstawie wykonanego przedmiotu umowy, z zachowaniem roszczeń odszkodowawczych, w tym kary umownej za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy.

5. Przy odbiorze przedmiotu umowy Zamawiający jest obowiązany dokonać sprawdzenia jego jakości, co nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności względem Zamawiającego za jakość przedmiotu umowy oraz jego kompletność pod względem celu, któremu ma służyć.

6. Zamawiający dokonuje odbioru przedmiotu umowy pod względem formalnym. Za jakość i kompletność przedmiotu umowy oraz za szkody wynikające z jego wad odpowiada Wykonawca. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie wykonania przedmiotu umowy jest protokół zdawczo-odbiorczy zaakceptowany i podpisany przez obie strony umowy.

7. Protokół, o którym mowa w ust. 6, stanowi podstawę do wystawienia rachunku za wykonany zaakceptowany i odebrany przedmiot umowy.

8. Po dokonaniu odbioru dokumentacja projektowa staje się w całości własnością Zamawiającego.

9. Wykonawca wraz z zapłatą wynagrodzenia przenosi na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie odnośnie do wykonanego przedmiotu umowy, wynikające z ustawy o prawie autorskim.

§ 5.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy.

2. Termin gwarancji wynosi trzy lata licząc od daty odbioru przedmiotu umowy.

3. Strony postanawiają rozszerzyć odpowiedzialność Wykonawcy projektu z tytułu rękopisami za wady fizyczne prac projektowych, a w związku z tym postanawiają, że termin rękopisami za te wady kończy swój bieg łącznie z upływem terminu odpowiedzialności z tytułu rękopisami za wady Wykonawcy robót wykonywanych na podstawie prac projektowych, których dotyczy niniejsza umowa.

4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem i obiektem oraz że wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, w tym również koszty uzyskania niezbędnych danych, opinii, uzgodnień itp. zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

§ 6.

1. Za pracę określoną niniejszą umową Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł brutto (słownie:), w tym podatek VAT.

2. Wynagrodzenie zostanie wypłacone przez Zamawiającego na konto Wykonawcy w terminie do 21 dni od przedłożenia rachunku przez Wykonawcę wraz z protokołem zdawczo-odbiorczym.

§ 7.

1. Zamawiający naliczy kary umowne Wykonawcy za opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia po terminie określonym w § 2.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za opóźnienie w usunięciu wad lub braków w przedmiocie umowy w toku odbioru, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, liczoną od dnia następnego po terminie wyznaczonym przez Zamawiającego na usunięcie wad lub braków.

3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1, za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

4. Należność z tytułu kar umownych Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

5. Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych.

§ 8.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących okolicznościach:

1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie będzie służyło interesowi publicznemu, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, odstąpienie od umowy w takim przypadku może nastąpić w terminie trzydziestu dni od daty powzięcia wiadomości o tej zmianie,

2) zostanie rozwiązana firma Wykonawcy

3) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:

1) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty rachunku, mimo dodatkowego wezwania w terminie jednego miesiąca od upływu terminu na zapłatę rachunku, określonego w niniejszej umowie,

2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy.

3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

4. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

1) W terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji potwierdzający zaawansowanie opracowania, według stanu na dzień odstąpienia.

2) Wykonawca przekaże Zamawiającemu wszystkie materiały i elementy opracowania wykonane na dzień odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od daty sporządzenia protokołu inwentaryzacyjnego.

5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest do dokonania odbioru części wykonanego opracowania oraz zapłaty wynagrodzenia za zakres, który został wykonany do dnia odstąpienia od umowy. Wysokość wynagrodzenia w tym wypadku zostanie określona procentowo w oparciu o protokół zdawczo-odbiorczy, w którym szczegółowo określony zostanie zakres wykonanych prac.

6. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, nie jest zobowiązany do dokonania odbioru części wykonanego opracowania oraz zapłaty wynagrodzenia za zakres, który został wykonany do dnia odstąpienia od umowy.

§ 9.

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy będą dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy będą rozstrzygane przez właściwy miejscowo sąd dla Zamawiającego.

3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie w szczególności mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

4. Umowę sporządzono w 3 egzemplarzach: 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

5. Załączniki:

1) Wytyczne projektowe

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA