

Nr sprawy: GKil.271.1.85.2017.KM

Wzór umowy

UMOWA

nr

W dniu w Czernicy:

GMINA CZERNICA

z siedzibą w Czernicy przy ul. Kolejowej 3, 55-003 Czernica, NIP 912-11-01-093, REGON 931934986, reprezentowana przez, zwana dalej „Zamawiającym”

i

....., zwana dalej „Wykonawcą”,

zawierają umowę o następującej treści:

§ 1.

Na podstawie niniejszej umowy Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do budowy **2 przepustów drogowych pod drogami gminnymi ul. Sportowa - ul. Maciejkowa (działki nr 811/19, 301 i dz. rowu 34/2) obręb Chrzęstawa Wielka oraz ul. Grzybowa (działki nr 470/90, 507/2 i dz. rowu 466) obręb Chrzęstawa Mała**, zgodnie z dokumentacją projektową i dostarczenie kompletnej dokumentacji powykonawczej, niezbędnej do uzyskania skutecznego zawiadomienia o zakończeniu robót, zwanej dalej *przedmiotem umowy*.

§ 2.

1. Wykonawca oświadcza, iż służące realizacji przedmiotu umowy urządzenia, materiały i ich części wchodzące w skład przedmiotu umowy są fabrycznie nowe, nie posiadają wad fizycznych ani prawnych oraz są dopuszczone do obrotu na terenie Rzeczypospolitej Polskiej.
2. Przedmiot umowy zostanie wykonany przez Wykonawcę zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami, zasadami sztuki budowlanej, etyką zawodową. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania oznakowania i zabezpieczenia ruchu i robót na czas ich prowadzenia (wg opracowanego przez siebie i zatwierdzonego projektu organizacji ruchu na czas prowadzenia robót w pasie drogowym) wraz z bieżącym utrzymaniem tego oznakowania i jego likwidacji po zakończeniu robót.
3. W przypadku konieczności kierowania ruchem w trakcie realizacji robót Wykonawca musi dysponować pracownikami przeszkolonymi zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 06 lipca 2010 r. (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 143) w sprawie kierowania ruchem drogowym, którzy na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 5 Ustawy z dnia 20.06.1997 r. — Prawo o ruchu drogowym - (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1260), będą mogli dawać sygnały uczestnikom ruchu lub innym osobom znajdującym się na drodze w czasie prowadzenia robót. W takim przypadku Wykonawca przedstawi Zamawiającemu stosowne dokumenty potwierdzające wymagane przeszkolenie pracowników Wykonawcy.
4. Wykonawca powiadomi, przed przystąpieniem do robót, o wszelkich późniejszych zmianach organizacji ruchu jednostki odpowiedzialne za organizację ruchu;
5. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie składował i usuwał wszelkie urządzenia pomocnicze we własnym zakresie i na własny koszt.
6. Wykonawca zobowiązuje się do powstrzymania się od prac w niedzielę, święta i pozostałe dni ustawowo wolne od pracy, z wyłączeniem sobót.
7. Jeżeli Zamawiający zażąda badań, które wchodzą w zakres przedmiotu umowy, to Wykonawca zobowiązany jest je przeprowadzić na własny koszt.
8. Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren prowadzonych robót przed dokonaniem odbioru końcowego prac.

§ 3.

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi w czasie od daty protokolarnego przejęcia terenu budowy przez Wykonawcę do daty końcowego odbioru robót.
2. Wykonawca zobowiązany jest posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej.
3. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na terenie wykonywania prac w czasie realizacji przedmiotu umowy.

§ 4.

1. Ze strony Zamawiającego osobą odpowiedzialną za nadzór nad realizacją niniejszej umowy, upoważnioną do kontaktu oraz do podpisania protokołu odbioru z Wykonawcą jest:
2. Przedstawicielem Wykonawcy jest kierownik budowy:

§ 5.

1. Wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w terminie do dnia
2. Protokolarne przekazanie placu budowy nastąpi przy udziale przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.

§ 6.

1. Strony ustalają następujące zasady odbioru końcowego:
 - 1) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu pisemnie gotowość do odbioru końcowego przedmiotu umowy, nie później niż w dniu, o którym mowa w § 5 ust. 1;
 - 2) w odbiorze uczestniczyć będą przedstawiciele Zamawiającego oraz Wykonawcy;
 - 3) czynności odbioru rozpoczną się w ciągu 5 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru a zakończą, w przypadku braku usterek, w ciągu 10 dni od dnia rozpoczęcia odbioru.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiający ma prawo:
 - 1) odebrać przedmiot umowy i obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy,
 - 2) odebrać przedmiot umowy i zażądać usunięcia wad w terminie określonym przez Zamawiającego,
 - 3) odstąpić od odbioru i po usunięciu wad przystąpić ponownie do odbioru. W tym przypadku za datę zakończenia uważać się będzie datę zawiadomienia Zamawiającego o gotowości do ponownego odbioru,
 - 4) odstąpić od odbioru i żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, jeżeli wartość stwierdzonych wad przekracza połowę wynagrodzenia przedmiotu umowy określonego w § 7.
3. O fakcie usunięcia wad Wykonawca zawiadamia pisemnie Zamawiającego, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru robót.
4. Zamawiający wyznacza termin przeglądu przedmiotu umowy po odbiorze w okresie rękojmi, a w razie stwierdzenia wad wyznacza także termin do usunięcia wad.

§ 7.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł brutto (słownie:), w tym należny podatek VAT.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, zostanie zapłacone Wykonawcy na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT w terminie do 30 dni od dnia jej otrzymania przez Zamawiającego.
3. Podstawę do wystawienia faktury końcowej stanowi:
 - a) bezusterkowy protokół odbioru końcowego,
 - b) oświadczenie Wykonawcy o zakresie rzeczowym i finansowym robót budowlanych wykonywanych przez Podwykonawców i dalszych Podwykonawców (w przypadku udziału Podwykonawców),
 - c) kopie faktur/rachunków wystawionych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę (wraz z poświadczeniem Wykonawcy o zgodności kopii z oryginałem) za wykonane w danym zakresie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę roboty budowlane (w przypadku udziału Podwykonawców),
 - d) kopie przelewów bankowych lub innych dokumentów świadczących o dokonaniu zapłaty wynagrodzenia za wykonane w danym zakresie roboty budowlane na konto Podwykonawcy, dalszych Podwykonawców (wraz z poświadczeniem Wykonawcy o zgodności kopii z oryginałem) do pełnej wysokości kwoty wynikającej z przedstawionych faktur/rachunków (w przypadku udziału Podwykonawców),
 - e) oryginał oświadczenia Podwykonawców lub dalszego Podwykonawcy (lub notarialnie poświadczona kopia) o otrzymaniu pełnego wynagrodzenia za wskazany na fakturze/rachunku Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy wykonany zakres robót budowlanych (w przypadku udziału Podwykonawców).
4. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie do 30 dni, licząc od daty jej otrzymania. Za datę dokonania płatności uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. Termin płatności liczy się od dnia dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
5. Należności z tytułu faktury będzie płatna przez Zamawiającego w złotych polskich przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.

§ 8.

1. Wykonawca powierza Podwykonawcom wykonanie następującej części zamówienia przewidzianej umową:

2. W realizacji zamówienia będzie brał udział Podwykonawca (nazwa firmy Podwykonawcy).

3. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

4. W przypadku nieprzedłożenia kopii umowy o podwykonawstwo w wymaganym terminie Wykonawca zapłaci 500 zł kary umownej za każdy dzień opóźnienia w przedłożeniu kopii umowy o podwykonawstwo.

5. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany Podwykonawcy, jeżeli ten realizuje przedmiot umowy w sposób wadliwy, niezgodny z umową lub przepisami prawa.

6. W przypadku powierzenia przedmiotu umowy w określonym zakresie Podwykonawcom, Wykonawca za ich działania i zaniechania odpowiada tak jak za własne działania i zaniechania.

7. Podstawą do uregulowania przez Zamawiającego płatności faktury wystawionej przez Wykonawcę jest przedstawienie przez Wykonawcę dowodu zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy całości należnego im wynagrodzenia za wykonane prace. Dotyczy to odpowiednio dowodów zapłaty wobec dalszych Podwykonawców.

8. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcom w przypadku, gdy Wykonawca uchyli się od obowiązku zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom. Jako uchylenie się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom uznany będzie brak przedłożenia w wymaganym terminie oświadczeń Podwykonawców o dokonanej zapłacie wynagrodzenia lub brak przedłożenia dowodów zapłaty. Kwota wynagrodzeń wypłaconych przez Zamawiającego bezpośrednio Podwykonawcom zostanie potrącona z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 9.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na całość robót objętych niniejszą umową, w tym na:

- 1) jakość prowadzonych prac – na okres 36 miesięcy, licząc od daty protokolarnego odbioru, niezależnie od gwarancji jakości udzielonej przez producentów tych materiałów;
- 2) na materiały i urządzenia stanowiące części składowe przeprowadzonych robót – na okres 36 miesięcy, licząc od daty protokolarnego odbioru, niezależnie od gwarancji jakości udzielonej przez producentów tych materiałów.

2. W okresie 1 miesiąca przed upływem okresu gwarancji strony przeprowadzają odbiór gwarancyjny, mający na celu ustalenie ewentualnych usterek oraz wyznaczają termin ich usunięcia w ramach gwarancji na koszt Wykonawcy.

3. Wykonawca udziela rękojmi na całość robót objętych niniejszą umową na okres 36 miesięcy licząc od dnia odbioru końcowego.

§ 10.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy lub nie zgłoszenie gotowości do odbioru, zgodnie z § 6 ust. 1 pkt 1, w wysokości 1,0% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia upływu terminu umownego zakończenia robót określonego w § 5 ust. 1;
- 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, w wysokości 1,0% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia licząc od terminu określonego w § 6 ust. 2 pkt 2;
- 3) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 1,0% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, licząc od terminu wyznaczonego na usunięcie wad wyznaczonego przez Zamawiającego;
- 4) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy.

2. Należność z tytułu kar umownych Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

3. Zamawiający zastrzega sobie, że niezależnie od kar umownych, może dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 11.

1. Jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem realizacji przedmiotu umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał go ukończyć w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający może bez wyznaczania terminu dodatkowego odstąpić od umowy jeszcze przed upływem terminu jej wykonania.

2. Jeżeli Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć w tym celu odpowiedni termin. Po upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może odstąpić od umowy. W przypadku takim Wykonawcy zostanie zapłacone wynagrodzenie za roboty zrealizowane prawidłowo do dnia ustania umowy, których zakres zostanie określony w protokole inwentaryzacji, sporządzonym przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy, po jego wcześniejszym skutecznym zawiadomieniu. Zamawiającemu przysługuje prawo do sporządzenia protokołu inwentaryzacji również bez udziału Wykonawcy.

§ 12.

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny ofertowej brutto, tj. kwotę zł.
2. W dniu zawarcia umowy Wykonawca wniósł ustaloną w ust. 1 kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
3. Zamawiający zwraca, zabezpieczenie w wysokości 70% w terminie 30 dni od dnia wykonania i uznania przez Zamawiającego przedmiotu umowy za należyte wykonane. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu udzielonej rękojmi za wady wynosi 30% wysokości zabezpieczenia i jest zwracana w terminie do 15 dni od dnia upływu rękojmi za wady.
4. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w przypadku, gdy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad do czasu ich usunięcia.
5. Jeżeli okres ważności Zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe Zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie później niż na 30 dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego Zabezpieczenia.
6. Zmiana formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy określonej w ust. 2 następuje po powiadomieniu Zamawiającego i wymaga aneksu do umowy, w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
7. Jeżeli w toku realizacji umowy ulegnie zmianie termin wykonania umowy Wykonawca zobowiązany jest uaktualnić wniesione zabezpieczenie na dzień podpisania aneksu.

§ 13.

1. Wprowadzanie zmian do umowy wymaga zgody wszystkich stron oraz wymaga aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2017r. poz. 1332 ze zm.) wraz z przepisami wykonawczymi do tej ustawy.
3. Wszelkie spory wynikające z umowy lub powstające w związku z nią, strony zobowiązują się rozstrzygać na drodze polubownej, a w przypadku braku porozumienia przekazać sprawę do rozstrzygnięcia przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach (2 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy).

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA