

**STAROSTA POWIATU**

**WROCŁAWSKIEGO**

**ul. T. Kościuszki 131, 50-440 Wrocław**

(oznaczenie organu wydającego decyzję)

**SP-AB.6740.3279.2015.UZ/IC**

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

**CzR.5323.763**

Wrocław, dnia 15 grudnia 2015 r.

(miejscowość i data)

**DECYZJA Nr 3348/2015**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę<sup>1)</sup> z dnia 14 października 2015 r.,

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę<sup>1)</sup>**

dla:

**Gminy Czernica, z siedzibą przy ul. Kolejowej 3, 55-003 Czernica,**

.....  
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmującą:

**wykonanie robót budowlanych polegających na zarurowaniu fragmentu rowu melioracyjnego, na działce nr 466w, w miejscowości Chrzastawa Mała, gmina Czernica, celem połączenia ulicy Grzybowej ze skrzyżowaniem ulic Pogodnej i Gajowej.**

Autor projektu: mgr inż. Wojciech Wartalski, uprawnienia nr 126/DOŚ/06, w specjalności instalacyjnej, członek Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, o numerze ewidencyjnym DOŚ/IS/610/06.

.....  
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: .....<sup>2)</sup>

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: .....<sup>2)</sup>

3. Terminy rozbiórki:

1) istniejących obiektów budowlanych: .....<sup>2)</sup>

2) tymczasowych obiektów budowlanych .....<sup>2)</sup>

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: .....<sup>2)</sup>

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art.3 pkt. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r r.– Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: nr 466w, obręb Chrzastawa Mała, jednostka ewidencyjna Czernica.

.....  
(adres, nr działki ewidencyjnej i obrębu ewidencyjnego dotyczącego zamierzenia budowlanego)

**UZASADNIENIE**

W dniu 9 grudnia 2015 r. Pan Wojciech Wartalski, z upoważnienia Gminy Czernica, wystąpił z wnioskiem w przedmiotowej sprawie. Do wniosku załączono:

- projekt budowlany w 4 egz.
- zaświadczenia o przynależności autora projektu do właściwej izby samorządu zawodowego,
- oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- pełnomocnictwo udzielone osobie występującej z upoważnienia inwestora,
- decyzję Starosty Powiatu Wrocławskiego nr 610/2015 z dnia 8 grudnia 2015 r. o pozwoleniu wodnoprawnym.

W pierwszej kolejności ustalono, że wniosek jest kompletny pod względem formalnym. Oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania działką nr 466 na cele budowlane zostało podpisane w imieniu Gminy Czernica przez Pana Wojciecha Wartalskiego, który posiadał stosowne umocowanie do złożenia takiego oświadczenia, wynikające z treści załączonego pełnomocnictwa.

Następnie ustalono, że obszar oddziaływania inwestycji zdaniem tutejszego organu ogranicza się do działki nr 466w, wobec czego stronami w postępowaniu w sprawie udzielenia przedmiotowego pozwolenia są: Gmina Czernica- za pośrednictwem Pana Wojciecha Wartalskiego oraz Starosta Powiatu Wrocławskiego- jako gospodarujący zasobem należącym do Skarbu Państwa. Wobec powyższego odstąpiono od obowiązku pisemnego poinformowania stron o wszczęciu postępowania.

Wobec stwierdzenia zgodności przedłożonego projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej we wsi Chrzastawa Mała gmina Czernica, zatwierdzonego uchwałą nr XVII/130/2000 Rady Gminy Czernica z dnia 21 listopada 2000 r. (DZ.U. Woj. Doln. z 2001 r. Nr 12, poz. 117), oraz innymi obowiązującymi przepisami, w tym techniczno- budowlanymi, oraz spełnienia wymagań określonych w art. 32 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, orzeczono jak w sentencji.

## POUCZENIE

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



z up. STAROSTY

Beata Kotłowska

Dyrektor

Wydziału Architektury i Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).<sup>3)</sup>

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).<sup>4)</sup>

### Pouczenie <sup>2)</sup>:

- Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
- Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
- Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
- Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

### Załączniki:

- Projekt budowlany – stanowiący integralną część niniejszej decyzji

**Informacje dot. opłaty skarbowej:** Opłata skarbową: na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r., „o opłacie skarbowej” (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 783 z późniejszymi zmianami).

Inwestycja jest zwolniona z opłaty skarbowej.

Pobrano opłatę skarbową w kwocie ..... (słownie: .....)

### Otrzymują:

- Gmina Czernica- za pośrednictwem Pana Wojciecha Wartalskiego,
- Starosta Powiatu Wrocławskiego/ WGiGN,

### Do wiadomości:

- PINB,
- a/a.

Sprawę prowadzi: Główny specjalista Irena Cieśla, tel. (071) 722-17-33, pok. 124 (w zastępstwie Pani Urszuli Zapały)

1) Należy wpisać „budowę” lub rozbiórkę”.

2) Niepotrzebne skreślić.

3) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego prowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

4) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko

18.12.2017.  
Niniejsza decyzja jest zgodna  
z żądaniem wszystkich stron, w związku  
z czym na podstawie art. 130 § 4 k.p.a.  
podlega wykonaniu przed upływem  
terminu wniesienia odwołania  
Joanna Pawliszko  
INSPEKTOR  
w Wydziale Architektury i Budownictwa