

ZAPYTANIE OFERTOWE

WARUNKI FORMALNO –PRAWNE ZAPYTANIA OFERTOWEGO

- I. Przedmiotowe zapytanie ofertowe przeprowadzane jest z wyłączeniem stosowania przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 ze zm.), na podstawie art. 4 pkt. 8 tejże ustawy.
- II. Zamawiający wybierze ofertę uznaną za najkorzystniejszą spośród prawidłowo złożonych ofert przez Wykonawców spełniających warunki udziału w postępowaniu.
- III. Zamawiający pozostawi bez oceny oferty z rażąco niską ceną w stosunku do przedmiotu zamówienia i budzące wątpliwości, co do możliwości wykonania przedmiotu zgodnie z wymaganiami określonymi w treści zapytania ofertowego.
- IV. Zamawiający zastrzega sobie prawo do podjęcia z Wykonawcami negocjacji cen ofertowych, w przypadku, gdy cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą zamawiający może przeznaczyć na realizację zamówienia.
- V. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odwołania zapytania na każdym etapie postępowania bez podania przyczyny.

1. Przedmiot zamówienia: Wykonanie dokumentacji projektowej dla zadania: „Przyłączenie budynku mieszkalnego wielorodzinnego do sieci kanalizacji sanitarnej wraz z wydzielaniem łazienek z podstawowym wyposażeniem dla dwóch lokali tymczasowych na parterze w budynku przy ul. Głównej 67 w Wojnowicach na działce 36/2 obręb Wojnowice”.

1.1. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia :

Zakres opracowania obejmuje:

- 1) pobranie wypisów i wyrysów z ewidencji gruntów,
 - 2) uzyskanie kopii mapy zasadniczej do celów opiniodawczych,
 - 3) inwentaryzacja wielobranżowa obiektu budowlanego,
 - 4) dokumentacja budowlana łazienek wraz z instalacjami: projekt budowlany i wykonawczy architektura, projekt budowlany i wykonawczy konstrukcja, projekt budowlany i wykonawczy instalacje sanitarne, projekt budowlany i wykonawczy instalacje elektryczne,
 - 5) uzyskanie warunków przyłączenia obiektu do sieci kanalizacji sanitarnej.
 - 6) projekt przyłączy kanalizacyjnych do kanalizacji istniejącej znajdującej się na działce 36/2:
 - a) lokale nr 1 i 2 na parterze od nowoprojektowanych instalacji wewnętrznych,
 - b) lokal nr 3 na piętrze posiada instalację kanalizacyjną z odprowadzeniem do zbiornika bezodpływowego,
 - 7) zgłoszenie przyłączy do Zakładu Gospodarki Komunalnej Czernica Sp. z o. o. zgodnie z **art. 29 a** ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2017 poz. 1332 ze zm.). Plan sytuacyjny należy sporządzić na kopii mapy zasadniczej.
 - 8) uzyskanie niezbędnych uzgodnień zgodnie z aktualnymi przepisami oraz obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (w tym konserwator),
 - 9) zgłoszenie przebudowy lokali mieszkalnych - zgłoszenie robót niewymagających pozwolenia na budowę do Starostwa Powiatowego,
 - 10) potwierdzenie braku sprzeciwu Starostwa Powiatowego do zgłoszenia,
 - 11) sporządzenie przedmiarów,
 - 12) sporządzenie kosztorysów inwestorskich,
 - 13) sporządzenie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - 14) sprawowanie nadzoru autorskiego,
 - 15) jednokrotne przeszacowanie kosztorysów inwestorskich.
- 1.2. Teren jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Wojnowice, gmina Czernica (Uchwała NR XXXVII/321/2010 Rady Gminy Czernica z dnia 19 października 2010 r.).
- 1.3. Działka nr 36/2 znajduje się w terenie oznaczonym w planie symbolem 5 MU - przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna o niskiej intensywności, zabudowa mieszkaniowo - usługowa lub usługowa. Działka objęta jest strefą „B” ochrony konserwatorskiej oraz strefą „OW” obserwacji archeologicznej.
- 1.4. Opis obiektu wraz ze szkicem stanowi załącznik do Zapytania ofertowego.

2. Termin realizacji zamówienia oraz warunki płatności:

- 2.1. Termin wykonania opracowania ze zgłoszeniem do Starostwa Powiatowego robót niewymagających pozwolenia na budowę - 2 miesiące od dnia podpisania umowy.
- 2.2. Warunki płatności: płatność za usługę dokonana będzie przelewem z konta Zamawiającego na konto podane przez Wykonawcę, w terminie 21 dni licząc od daty otrzymania faktury/rachunku wraz z dołączonym protokołem odbioru.

3. Opis sposobu obliczania ceny:

- 3.1. Wykonawca winien podać cenę brutto i netto wykonania przedmiotu zamówienia.
- 3.2. Cena oferty musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia.
- 3.3. Wybór oferty najkorzystniejszej zostanie dokonany według kryteriów - Cena - 100 %.

4. Osoby do kontaktu:

W zakresie merytorycznym- Ewa Poliszuk, tel. 502 735 265, e-mail: e.poliszuk@czernica.pl

W zakresie procedury zamówienia Elżbieta Zembska tel. 502 735 268, e mail: zamowienia.publiczne@czernica.pl

5. Sposób i termin złożenia oferty:

5.1. Ofertę należy wysłać w formie elektronicznej na adres: zamowienia.publiczne@czernica.pl lub dostarczyć w wersji papierowej do siedziby Urzędu Gminy Czernica przy ul. Kolejowej 3, pok. 1 w terminie do dnia 19.09.2017 r. do godz. 12:00.

6. Zakończenie postępowania:

Zamawiający poinformuje Wykonawcę, którego oferta uznana została za najkorzystniejszą o terminie zawarcia umowy.


Zastępca Wójta
Andrzej Czech