

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

A. CZĘŚĆ OPISOWA

I	OPIS TECHNICZNY CZĘŚĆ OGÓLNA	4
1.	Dane ogólne dotyczące opracowania.....	4
2.	Podstawa opracowania	4
3.	WYKAZ DECYZJI, OPINII I DOKUMENTÓW FORMALNYCH.....	4
II	OPIS TECHNICZNY PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	5
A.	DANE OGÓLNE	5
1.	PRZEDMIOT INWESTYCJI	5
2.	ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU	5
2.1.	Charakterystyka ogólna	5
2.2.	Układ komunikacyjny	5
2.3.	Ukształtowanie terenu	5
2.4.	Zieleń	5
3.	PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU	6
3.1.	Usytuowanie budynku	6
3.2.	Układ komunikacyjny	6
3.3.	Nawierzchnia przepuszczalna i zieleń	7
3.4.	Sieci uzbrojenia terenu z przeciwpożarowym zaopatrzeniem wodnym	7
3.5.	Ogrodzenie terenu.....	7
3.6.	Gromadzenie odpadów stałych.....	8
3.7.	Niwelacja terenu.....	8
3.8.	Wyburzenia i demontaże.....	8
3.9.	Zmiany w projekcie w stosunku do pierwotnego projektu budowlanego	8
3.10.	Rozwiązania materiałowe	9
4.	ZESTAWIENIE POWIERZCHNI	13
5.	WPIS DO EWIDENCJI ZABYTEKÓW	13
6.	WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ, ZAGROŻENIA POWODZIĄ, OSUWISKA.....	14
7.	OCHRONA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW	14
8.	OCHRONA INTERESÓW OSÓB TRZECICH	14
9.	DANE TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE	14
10.	OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU	15
11.	UWAGI	15
12.	INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA	
13.	ZAŁĄCZNIKI	
1.	Decyzje nadania uprawnień i zaświadczenie o przynależności projektantów do właściwych izb zawodowych	

B. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

nr rys.	nazwa rysunku	skala	nr
Projekt zagospodarowania terenu			
T/01	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1:500	
T/02	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1:250	
T/03	PRZEKROJE I DETALE	1:50	

I OPIS TECHNICZNY CZĘŚĆ OGÓLNA

1. Dane ogólne dotyczące opracowania

rodzaj dokumentacji:	projekt wykonawczy
przeznaczenie pomieszczeń:	kategoria IX
inwestor:	Urząd Gminy Czernica ul. Kolejowa 3, 55-033 Czernica
adres inwestycji:	Jeszkowice, ul. Główna 27 dz. nr 213/5 AM-1, obręb Jeszkowice, gmina Czernica

2. Podstawa opracowania

1. Zlecenie Inwestora
2. Wizja lokalna oraz inwentaryzacja części istniejącego budynku dokonana przez autorów opracowania.
3. Projekt budowlany opracowany przez ARCHICOM STUDIO, z listopada 2014 r. autorstwa Kazimierza Śródko
4. Robocze uzgodnienia z Inwestorem dotyczące rozwiązań funkcjonalnych i budowlanych
5. Przepisy, normy i technologie dla stosowanych materiałów i urządzeń
6. PN, PN-EN, PN-ISO, certyfikaty i aprobaty techniczne
7. Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych

3. WYKAZ DECYZJI, OPINII I DOKUMENTÓW FORMALNYCH

1. Mapa do celów projektowych z 16.03.2016 r.
2. Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej we wsi Jeszkowice, gmina Czernica, zatwierdzonego uchwałą nr XXIII/179/2001 z dnia 29.06.2001 r. Rady Gminy Czernica.

II OPIS TECHNICZNY PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

A. DANE OGÓLNE

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Tematem opracowania jest projekt zamienny do decyzji nr 3173/2014 z dnia 4.11.2014 r. dotyczącej inwestycji rozbudowy i modernizacji świetlicy wiejskiej wraz z pełną infrastrukturą. Przedmiotem inwestycji jest zmiana zagospodarowania terenu w niżej wymienionym zakresie:

- budowa drogi i 8 miejsc postojowych dla samochodów osobowych, w tym jedno miejsce dla osób niepełnosprawnych,
- budowa dojść i placu wejściowego przed budynkiem,
- budowa placu na kontenery na odpady,
- budowa opaski żwirowej wokół istniejącego budynku,
- przebudowa placu zabaw i siłowni zewnętrznej,
- montaż małej architektury.

Nie przewiduję się zmian w projekcie odnośnie budynku i wykonanych przyłączy.

Inwestycja będzie przeprowadzona w 2 etapach:

ETAP 1 Budowa zagospodarowania terenu: drogi z miejscami postojowymi, dojść, placu wejściowego, placu na kontenery, opaski żwirowej i montaż małej architektury.

ETAP 2 Przebudowa placu zabaw i siłowni zewnętrznej.

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU

2.1. Charakterystyka ogólna

Teren inwestycji zlokalizowany jest na obszarze wiejskim, w zabudowie rozproszonej, wolnostojącej, zlokalizowanej wzdłuż ulicy Głównej w Jeszkowicach, nr działki 213/5, gmina Czernica.

Teren od strony wschodniej ma dostęp do drogi ul. Główna. Od strony zachodniej i południowej graniczy terenami niezabudowanymi, od strony północnej teren graniczy z działkami z zabudową jednorodzinną.

Na terenie działki znajduje się budynek świetlicy o pow. 302m². W części zachodniej działki znajduje się boisko do koszykówki oraz stół do ping ponga z utwardzoną nawierzchnią oraz boisko piłkarskie o nawierzchni trawiastej.

W części północnej znajduje się istniejący plac zabaw i siłownia zewnętrzna, które zostaną przebudowane, aby dostosować je do obowiązujących warunków technicznych.

Teren jest ogrodzony.

2.2 Układ komunikacyjny

Obsługa budynku odbywa się poprzez istniejący zjazd z drogi ul. Głównej. Droga jest dwukierunkowa, nawierzchnia asfaltowa, szerokość jezdni ok. 6m. W pasie drogi wydzielone jest pobocze i chodnik po przeciwnej stronie jezdni. Nie przewiduje się ingerencji w istniejącą geometrię zjazdu.

2.3. Ukształtowanie terenu

Na terenie występują łagodne różnice terenu o wysokości średnio 30cm, teren narasta w kierunku wschodnim. Rzędna terenu to 127.2 m n.p.m., częściowo utwardzony, w przeważającej części pokryty trawą.

2.4. Zieleń

Na terenie inwestycji występują drzewa do zachowania. Nie przewiduję się ingerencji z zieleni wysoką.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU

3.1. Usytuowanie budynku

Budynek jest istniejący, usytuowany w części środkowej działki, najbliższej w odległości 9,17m od granicy działki. Nie przewiduje się ingerencji w bryłę istniejącego budynku.

3.2. Układ komunikacyjny

Obsługa budynku odbywać się będzie przez istniejący zjazd z ul. Głównej, istniejącą bramą wjazdową i furtką wejściową. Za bramą projektuje się drogę wewnętrzną szer. 5,7m z wydzielonymi 8 miejscami parkingowymi, w tym jedno miejsce jest przeznaczone dla osób niepełnosprawnych i oznakowane. Miejsca posojowe są zlokalizowane przyległe do budynku od strony południowej i wschodniej. Od furtki projektuje się dojazd do budynku zakończony placem wejściowym szer. 6,93m, zaprojektowanym na poziomie 2cm poniżej poziomu budynku w spadku w stronę drogi. Wzdłuż dojazdu projektuje się 11 miejsc postojowych dla rowerów.

Droga wewnętrzna i miejsca postojowe

Wzdłuż jezdni po obu stronach należy ułożyć betonowe krawężniki wibroprasowane o wymiarach 15x30cm. Krawężnik należy układać na podsypce cementowo-piaskowej grubości 3 cm i na ławie betonowej z oporem z betonu C12/15 grubości 15 cm. W miejscach połączeń zaprojektowano zejścia z krawężnikami najazdowymi i skośnymi (z placem na odpadki). Po obu stronach jezdni należy przewidzieć pas z 1 lub 2 rzędów kostki betonowej drogowej 16x16x16cm. Odwodnienie nawierzchni odbywa się za pomocą spadków podłużnych i poprzecznych do wypłaszczonych koryt (z 2 rzędów kostki drogowej). Pobocza gruntowe na całej przestrzeni nad stabilizacją należy uzupełnić kruszywem naturalnym o CBR>20%. Skarpy umocnić warstwą humusu grubości 10cm i obsiać trawą.

Parking dla samochodów został zaprojektowany wzdłuż drogi wewnętrznej jako jednostronny.

Stanowiska postojowe zostały zaprojektowane ze spadkiem zapewniającym spływ wody w kierunku przeciwnym do budynków. Pochylenie poprzeczne miejsc postojowych 2%. Zaprojektowano parking w sumie na 8 miejsca postojowe dla samochodów osobowych (wym. 2,5x5,0m oraz 2,5x6,0m), w tym jedno miejsce dla osób niepełnosprawnych. Stanowisko postojowe dla samochodów osobowych użytkowanych przez osoby niepełnosprawne: długość 5m i szerokość 3,6m.

Nawierzchnia parkingu terenowego i drogi wykonana zostanie z kostki betonowej o wymiarach 20x20x8cm w kolorze grafitowym. Miejsca parkingowe wydzielone zostaną graficznie identyczną kostką w kolorze szarym – pasy z jednego rzędu kostki, zgodnie z częścią rysunkową.

N1 Konstrukcja nawierzchni jezdni drogi wewnętrznej i miejsc postojowych

- warstwa ścieralna- kostka betonowa gr. 8cm
- podsypka cementowo- piaskowa 1:3 gr. 3cm
- podbudowa zasadnicza- kruszywo łam. o ciągłym uziar. 0/31.5 stabilizowane mechanicznie, gr. 20 cm
- warstwa wzmacniająca- stabilizacja gruntu cementowem o $R_m=2,5$ MPa, gr. 15cm

Komunikacja piesza i strefa wejściowa

Komunikacja piesza do budynku biurowego odbywa się poprzez chodnik prowadzący od ul. Głównej, wzdłuż drogi wewnętrznej do budynku.

Komunikacja piesza i plac z kostki betonowej w kolorze szarym jednobarwny, zgodnie z częścią rysunkową. Nawierzchnia ograniczona za pomocą oporników 8x30cm, kolor szary.

Wzdłuż ściany zostały zaprojektowane ławki i śmietniki. Wzdłuż wejścia zostały zaprojektowane miejsca postojowe dla rowerów. Ławki, stojaki na rowery zaprojektowano jako rozwiązania katalogowe, zgodnie z częścią opisową produktów referencyjnych.

N2 nawierzchnia komunikacji pieszej: chodnik+plac wejściowy i na kontenery na odpadki

- warstwa ścieralna- kostka betonowa gr. 8cm
- kruszywa kamienne 0/5 gr. 5cm
- podbudowa zasadnicza- kruszywo łam. o ciągłym uziar. 0/31.5 stabilizowane mechanicznie, gr. 10 cm
- warstwa odsączająca z kruszywa o CBR>20% gr. 15cm

3.3. Nawierzchnia przepuszczalna i zielen

Opaska żwirowa

Wkoło budynku należy wykonać opaskę żwirową szer. 50cm, ogniczoną opornikiem 8x30cm. Należy wykonać 10cm warstwę żwiru frakcji 16-25mm, kolor szary na 10cm warstwie kamienia łamanego układanego na geowłókninie.

N3 opaska żwirowa

- żwir frakcji 16-25mm gr. 10cm
- kamień łamany gr. 10cm
- geowłóknina

Piasek – nawierzchnia placu zabaw

Należy uzupełnić nawierzchnię placu zabaw w jego nowym obrysie o warstwę piasku o wielkości ziaren 0,2-2mm gr. 30cm na warstwie geowłókniny.

N4 nawierzchnia z piasku

- piasek frakcji 0,2-2mm gr. 30cm
- geowłóknina

Trawnik

Przed wykonaniem nasadzeń teren należy starannie przygotować. Przez staranne przygotowanie terenu należy rozumieć:

- wymianę gruntu na ziemię urodzajną lub żyzną (humus) w miejscu zakładania nowych trawników.
- wyrównanie, oczyszczenie terenu pod nasadzenia i trawniki
- uprawienie gleby, poprawienie jej struktury w celu zlikwidowania zagęszczeń
- uzupełnienie gruntu
- rozplantowanie żyznej lub urodzajnej ziemi

Wysiew nasion należy wykonać na uprzednio przygotowany grunt. Przez przygotowanie gruntu trzeba rozumieć: usunięcie gruzu, wyrównanie terenu, uzupełnienie gruntu, uformowanie terenu i lekkie zagęszczenie.

Po wysiewie mieszanki na prawidłowo przygotowany grunt, nasiona trzeba przykryć przez przemieszanie z ziemią grabiami lub lekkim wałem. Po wysiewie nasion ziemia powinna być wałowana lekkim wałem w celu ostatecznego wyrównania i stworzenia dobrych warunków dla podsiąkania wody.

3.4. Sieci uzbrojenia terenu z przeciwpożarowym zaopatrzeniem wodnym

Do zaopatrzenia inwestycji w media wykorzystana zostanie istniejąca na działce infrastruktura.

Na działce znajdują się:

- złącze kablowe w granicy działki i włącz doprowadzony do budynku,
- instalacja kanalizacji sanitarnej,
- przyłącze wodociągowe do budynku,
- instalacja kanalizacji deszczowej, odprowadzenie wód opadowych z dachu.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. 2009 nr 124 poz. 1030) jest wymóg doprowadzenia do obiektu drogi pożarowej. Nie przewiduję się ingerencji w układ istniejących dróg pożarowych. Dla obiektu nie jest wymagane zapewnienie woda do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru.

Nie przewiduję się ingerencji w system przeciwpożarowego zewnętrznego zaopatrzenia w wodę.

3.5. Ogrodzenie terenu

Nie przewiduję się ingerencji w istniejące ogrodzenie terenu inwestycji.

Projektuje się przebudowę istniejącego ogrodzenia placu zabaw w zakresie zgodnym z częścią rysunkową. Ogrodzenie leżące po stronie zachodniej należy zachować, w ogrodzeniu jest przerwa,

służąca jako wejście na teren. Ogrodzenie po stronie zachodniej, wschodniej i północnej należy wykonać od nowa, w standardzie ogrodzenia istniejącego. Ogrodzenie przebiegające po terenie płaskim należy posadzić na głębokość przemarzania.

3.6. Gromadzenie odpadów stałych

Przy wjeździe na teren został zlokalizowany utwardzony plac gospodarczy z kontenerami na odpady do segregacji odpadów. Na placu zostały postawione 4 zadane obudowy śmietnika wykonane ze stali w kolorze grafitowym. Kontenery na odpady będą miały zamykanymi otwory wrzutowe zgodnie z wymaganiami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z dnia 15 czerwca 2002 r.) wraz z późniejszymi zmianami § 23. 1 i 4., odległość od wejścia do budynku nie przekracza 80 m.

Nawierzchnia identyczna jak dla chodników i placów. Kolor szary.

3.7. Niwelacja terenu

Nowoprojektowany/ przebudowywany układ komunikacji pieszej i kołowej należy dostosować do istniejących dróg i ciągów pieszych. Różnice wysokości terenu należy zniwelować do projektowanych rzędnych terenu.

Teren jest płaski w niewielkim spadku w kierunku drogi, istniejące poziomy terenu przy budynku biurowym kształtują się na wysokości od 127,37 – 127,00 m n.p.m., a projektowana rzędna „0” na parterze to: 127,39 m n.p.m.

3.8. Wyburzenia i demontaże

Wyburzenia i demontaże zgodnie z częścią rysunkową. Przewiduje się likwidację części istniejącej nawierzchni opaski i pochylini do budynku, utwardzonego placu na kontenery na odpady, demontaż i przebudowę ogrodzenia placu zabaw.

Ponad to należy przebudować urządzenia na placu zabaw i na siłowni zewnętrznej, należy zmienić ich lokalizację zgodnie z częścią rysunkową.

3.9. Zmiany w projekcie w stosunku do pierwotnego projektu budowlanego

Zgodnie z wpisami do dziennika budowy nr 1696/2005 wydanego dnia 22.11.2005 r. zostało zrealizowane:

- przebudowa budynku gospodarczego,
- rozbudowa budynku o budynek świetlicy,
- ogrodzenie terenu wraz z bramą wjazdową i furtką wejściową,
- budowa kabla zasilającego wlvz wraz ze złączem kablowym ZK1b na granicy działki,
- przyłącze wodociągowe do sieci miejskiej,
- przyłącze kanalizacji sanitarnej do sieci miejskiej,
- przyłącze gazu w budynku.

Nie zostało wykonane zagospodarowanie terenu, które zgodnie z projektem zostanie zmienione w zakresie:

- zamiast utwardzonego tarasu zewnętrznego z trejażem o konstrukcji drewnianej został zaprojektowany plac wejściowy wraz z dojściem z płyt betonowych i z wydzielonym miejscem na stojaki rowerowe
- zamiast dojazdu ze żwiru i 4 miejsc postojowych została zaprojektowana droga dojazdowa wraz z 8 miejscami postojowymi z płyt betonowych,
- zaprojektowano inną lokalizację placu na kontenery na odpady.

3.10. Rozwiązania materiałowe

Wszystkie przedstawione materiały referencyjne mają za zadanie określić pożądany standard rozwiązań. Wykonawca może zastosować rozwiązania zamienne o standardzie nie gorszym niż przedstawiony w projekcie, po wcześniejszym uzgodnieniu z inwestorem i jednostką projektową.

3.10.1. Mała Architektura

Ławka [S]

- 1 skrócony opis
- 2 ilustracja

ławki w strefie wejściowej



3	producent/dostawca referencyjny	np. f. Etro lub równoważny
4	typ produktu referencyjnego	Izos ławka metalowa z oparciem 170cm
5	wymiary	długość/głębokość/wysokość ławki: 170/50/50 cm
6	kolor/wykończenie	Metal pokryty proszkowo farbą poliestrową kolor RAL 5012 niebieski jasny, oparcie z 3 belek
7	miejsce zastosowania	w strefie wejściowej, rozmieszczenie wg projektu zagospodarowania terenu
8	Informacje i uwagi dodatkowe	-
9	ilość	4 szt.

Stojaki na rower [ST]

- 1 skrócony opis
- 2 ilustracja

stojak rowerowy



3	producent/dostawca referencyjny	np. Im Produkcja Marek Iwa i wspólnicy s.c lub równoważny
4	typ produktu referencyjnego	Stojak rowerowy MODERN II
5	wymiary	80/80cm
6	kolor/wykończenie	konstrukcje wykonane z profili stalowych 50mm x 50mm, malowane

		proszkowo w kolorze RAL 7016
7	miejsce zastosowania	rozmieszczenie wg projektu zagospodarowania terenu w strefie wejściowej
8	informacje i uwagi dodatkowe	długie nogi (montaż przez zabetonowanie)
9	ilość	11 szt.

Kosze na śmieci [PO]

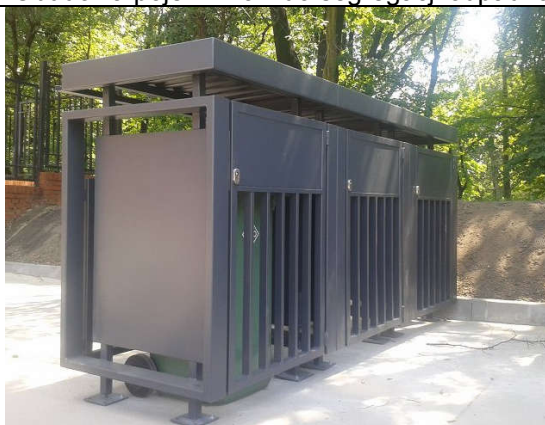
1	skrótowy opis	kosz na śmieci
2	ilustracja	



3	producent/dostawca referencyjny	np. f. LAB23 lub równoważny
4	typ produktu referencyjnego	Śmietnik EASY
5	wymiary	Wysokość: 800mm Średnica: 400/460mm Pojemność: 60/100l
6	kolor/wykończenie	kolor grafitowa szarość - Graphite Grey
7	miejsce zastosowania	rozmieszczenie wg projektu zagospodarowania terenu
8	informacje i uwagi dodatkowe	Pojemnik jest wzmocniony przez obwódkę o wysokości 10 mm i średnicy 5 mm przydatną do zamontowania elastycznej linki Ø 10 mm do zamocowania worka na odpady. Pokrywa wykonana jest ze stali o grubości 40/10 i przymocowana jest do korpusu śmietnika za pomocą zawiasu. Pojemnik jest zamykany za pomocą zamka trójkątnego. Na pokrywie znajduje się zasobnik na papierosy z kilkoma otworami o średnicy 5 mm przeznaczonymi do gaszenia papierosów. W celu zapewnienia stabilności pojemnika, jego podstawa wykonana jest z betonu i mocowana jest do podłoża za pomocą odpowiednich śrub.
9	ilość	2 szt.

Obudowa pojemników na segregację odpadów [O]


1	skrótowy opis	Obudowa pojemników do segregacji odpadków
2	ilustracja	



3	producent/dostawca referencyjny	np. f. MINIARCHITEKTURA lub równoważny
4	typ produktu referencyjnego	obudowa śmietnika YOGI 120
5	wymiary	90x100xh150cm
6	kolor/wykończenie	wykonany z kształtowników stalowych zimnogiętych malowanych w kolorze z palety RAL 7016, wyposażony w zamek patentowy, piaskowany oraz malowany proszkowo,
7	miejsce zastosowania	w miejscu utwardzonego placu na odpady
8	informacje i uwagi dodatkowe	Napisy: BIO, PLASTIK, PAPIER, SZKŁO
9	ilość	4 szt.

3.10.2. Nawierzchnie


N1 Nawierzchnia – droga wewnętrzna i miejsca postojowe

1	skrótowy opis	kostka betonowa
2	ilustracja	
3	producent/dostawca referencyjny	Np. POZBRUK S.K.A. lub równoważny
4	typ produktu referencyjnego	Nawierzchnia: Plaza
5	wymiary	kostka 20x20 cm, gr. 8 cm
6	kolor/wykończenie	Nawierzchnia: grafitowy, wykończenie UNI Oznaczenie miejsc postojowych: kolor szary, wykończenie UNI, kostka barwiona w masie
7	miejsce zastosowania	Miejsca postojowe, droga
8	informacje i uwagi dodatkowe	Układ wyznaczenia linii wydzielających miejsca postojowe zgodnie z częścią rysunkową wytrzymałość na rozciąganie przy rozłupywaniu >3,6 Mpa nasiąkliwość B <6% mrozoodporność D <1 kg/m ² odporność na ścieranie <20 mm

Nawierzchnia – zewnętrzne obramowanie drogi wewnętrznej

1	skrótowy opis	kostka betonowa drogowa 16x16x16
2	ilustracja	-
3	producent/dostawca referencyjny	np. IBF lub równoważny
4	typ produktu referencyjnego	Kostka drogowa
5	wymiary	16x16x16cm
6	kolor/wykończenie	szary
7	miejsce zastosowania	element stabilizujący krawężnik drogowy, należy ułożyć wzdłuż krawężników należy ułożyć ściek z 2 rzędu kostki betonowej 16x16x16 cm, pojedyncza rolka z kostki betonowej 16x16x16 zastosowana będzie jako obramowanie nawierzchni bitumicznej, oraz wykonana zostanie na styku projektowanej nawierzchni z istniejącą nawierzchnią bitumiczną ulicy Fabrycznej
8	informacje i uwagi dodatkowe	na ławie z betonu C12/15, o przekroju 12x35 cm


N2 Nawierzchnia –dojście i place

1	skrócony opis	kostka betonowa
2	ilustracja	
3	producent/dostawca referencyjny	Np. POZBRUK S.K.A. lub równoważny
4	typ produktu referencyjnego	Nawierzchnia: Plaza
5	wymiary	kostka 20x20 cm, gr. 8 cm
6	kolor/wykończenie	Nawierzchnia: kolor szary, wykończenie UNI, kostka barwiona w masie
7	miejsce zastosowania	Dojeście, plac wejściowy i na kontenery na odpadki
8	informacje i uwagi dodatkowe	Zgodnie z częścią rysunkową wytrzymałość na rozciąganie przy rozłupywaniu >3,6 Mpa nasiąkliwość B <6% mrozoodporność D <1 kg/m ² odporność na ścieranie <20 mm

Wykończenie nawierzchni

1	skrócony opis	Krawężniki betonowe
2	ilustracja	
3	producent/dostawca referencyjny	Np. POZBRUK S.K.A. lub równoważny
4	typ produktu referencyjnego	krawężniki 20x30cm proste i łukowe, krawężniki 20x22-30cm spadkowe i najazdowe
5	wymiary	gr. 20cm, wys. 30cm, w modułach 100cm Wysokość (światło) krawężnika wystającego wynosić będzie 5 cm, a wtopionego 2 cm
6	kolor/wykończenie	szary
7	miejsce zastosowania	droga wewnętrzna, parkingi, lokalizacja zgodnie z częścią rysunkową
8	informacje i uwagi dodatkowe	posadowione na ławie z oporem z betonu C 12/15

Wykończenie nawierzchni

1	skrócony opis	Oporniki (obrzeża)
2	ilustracja	
3	producent/dostawca referencyjny	np. POZBRUK S.K.A. lub równoważny

4	typ produktu referencyjnego	opornik betonowy
5	wymiary	10x30x100 cm
6	kolor/wykończenie	szary
7	miejsce zastosowania	Zewnętrzne obramowania chodnika i placu pieszego od strony nawierzchni zielonych Kolor oporników zgodnie z kolorystyką nawierzchni
8	informacje i uwagi dodatkowe	posadowione na ławie z oporem z betonu C 12/15

Oznaczenie miejsc postojowych dla osób niepełnosprawnych

1	skrócony opis	Termoplastyczne trwałe oznakowanie
2	ilustracja	-
3	producent/dostawca referencyjny	-
4	typ produktu referencyjnego	Znaki na foli zgrzewane do nawierzchni z kostki betonowej
5	wymiary	Wg szablonów linie i miejsce dla niepełnosprawnych
6	kolor/wykończenie	biały
7	miejsce zastosowania	Oznaczenie miejsc postojowych dla osób niepełnosprawnych przy budynku inkubatora
8	informacje i uwagi dodatkowe	Malowanie wg wytycznych wybranego producenta

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

POWIERZCHNIA OPRACOWANIA		5081,50 m2
POWIERZCHNIA ZABUDOWY		302,00 m2
	istniejąca	302,00 m2
POWIERZCHNIA UTWARDZONA		1159,48 m2
	Dojazd i parking	385,55 m2
	Kostka bet. N1	361,65 m2
	Kostka bet. 16/16	23,90 m2
	Plac na kontenery	5,60 m2
	kostka bet. N2	5,60 m2
	chodniki/ place/ dojścia	176,81 m2
	kostka bet. N2	176,81 m2
	Boiska	468,25 m2
	Nawierzchnia ist.	468,25 m2
POWIERZCHNIA PRZEPUSZCZALNA		5158,52 m2
	Opaska	27,65 m2
	Żwir N3	361,65 m2
	Plac zabaw	571,13 m2
	Piasek N4	50,48 m2
	Nawierzchnia ist.	520,65 m2
	trawa	3024,24 m2
	Trawa T1	44,25 m2
	Nawierzchnia ist	2975,99 m2

Zestawienie nawierzchni projektowanych:

N1 kostka betonowa	351,6 m ²
N2 kostka betonowa	192,4 m ²
N3 żwir	27,65 m ²
N4 piasek	50,48 m ²
Kostka 16/16	23,90 m ²

5. WPIS DO EWIDENCJI ZABYTEKÓW

Planowana inwestycja nie jest zlokalizowana na terenie objętym formą ochrony zabytków na podstawie art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568, z późn. zmianami).

6. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ, ZAGROŻENIA POWODZIĄ, OSUWISKA

Teren inwestycji nie leży na terenie zagrożenia powodzią oraz zagrożeniami geologicznymi.

7. OCHRONA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW

Przedmiotowa inwestycja nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w art. 51 ust. 1 pkt 1 i 2 z dnia 23 stycznia 2008 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy - Prawo ochrony środowiska (Dz.U. 2008 nr 25 poz. 150) oraz z Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2010 nr 213 poz. 1397).

8. OCHRONA INTERESÓW OSÓB TRZECICH

Przedmiotowa inwestycja nie będzie powodowała:

- ograniczenia dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi (par. 13 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie)

Przedmiotowa inwestycja nie wpłynie na zmianę warunków:

- dostępu do drogi publicznej,
- ochrony przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
- ochrony przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- ochrony przed zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby.

9. DANE TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

Projektowany obiekt nie wpłynie na zmianę: zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków, emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się; rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów; emisji hałasu oraz wibracji, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się; wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne. Przyjęte w projekcie architektoniczno-budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne ograniczają lub eliminują wpływ obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami.

10. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Przebudowywany obiekt na działce nr 213/5 AM-1, obręb Jeszkowice, gmina Czernica, wykazuje oddziaływanie na sąsiednie działki ze względu na:

1. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - **§23**
Brak możliwości sytuowania pojemników i kontenerów na odpady stałe w odległości 10m od otworów okiennych i drzwiowych pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi w istniejącym budynku – **brak oddziaływania**
Brak możliwości sytuowania na sąsiednich działkach otworów okiennych i drzwiowych pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi w odległości 10m od projektowanego kontenera na odpady stałe – **brak oddziaływania**
2. Rozporządzenie Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu
Obiekt nie będzie wywierał negatywnego wpływu na środowisko naturalne. Przedmiotowa inwestycja nie przekracza dopuszczalnych poziomów hałasu - **brak oddziaływania**
3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - **§40**
Ograniczenie dostępu światła słonecznego dla placu zabaw w stopniu, który nie pozwoliłby na spełnienie warunku 4 godzin nasłonecznienia w dniach równonocy (21 marca i 21 września) w godzinach 10.00 – 16.00) – **brak oddziaływania**
Brak możliwości sytuowania placów i urządzeń w odległości 10m od linii rozgraniczających ulicę, od okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz od miejsc gromadzenia odpadów – **brak oddziaływania**

11. UWAGI

Na podstawie art. 36a ust.5 z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2010 nr 243 poz. 1623 z późniejszymi zmianami) nieistotne odstępianie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę nie wymaga uzyskania decyzji o zmianie pozwolenia na budowę i jest dopuszczalne, o ile nie dotyczy:

1. Charakterystycznych parametrów obiektu budowlanego: powierzchni zabudowy, wysokości, długości, szerokości
2. Zmian w zakresie wymagającym uzyskania opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów, wymaganych przepisami szczególnymi,
3. Zmian w zakresie wyrobów budowlanych szczególnie istotnych dla bezpieczeństwa konstrukcji i bezpieczeństwa pożarowego;

Projektant dopuszcza następujące zmiany dotyczące elementów funkcjonalnych, budowlanych i wykończeniowych zawartych w niniejszej dokumentacji, w zakresie:

1. Materiałów wykończeniowych - posadzki, izolacja cieplna i przeciwwilgociowa,

Wszystkie zmiany wymagają każdorazowo zgody projektanta oraz zamieszczenia w projekcie budowlanym odpowiednich informacji dot. odstępiania.

UWAGI GENERALNE

1. Wszystkie wymiary i rzędne należy potwierdzić na budowie, a w przypadku wystąpienia różnic, projektowany układ należy dostosować do stanu istniejącego przy konsultacji z głównym projektantem, zachowując zasady zawarte w projekcie.
2. Zakres wykonania i obowiązki przy robotach budowlanych - zgodnie ze sztuką budowlaną (Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych). Wszystkie zastosowane materiały, rozwiązania techniczne i urządzenia muszą odpowiadać normom bezpieczeństwa p.poż. i bhp oraz posiadać odpowiednie atesty, aprobaty i certyfikaty.
3. Dopuszcza się stosowanie rozwiązań zamiennych dla zawartych w projekcie, lecz o tym samym standardzie i zgodności z obowiązującymi przepisami oraz po wcześniejszym uzgodnieniu z projektantem i uzyskaniu akceptacji inwestora.
4. Wszystkie rozwiązania techniczne związane z określoną technologią należy wykonywać dokładnie wg wytycznych i zaleceń producenta.

5. Uwagi i opisy zamieszczone w części rysunkowej projektu stanowią integralną część niniejszego opracowania.
6. Teren budowy powinien być przygotowany przez wygrodzenie, uporządkowanie i zabezpieczenie pod względem BHP i p.poż. W czasie wykonywania robót montażowych należy ściśle przestrzegać obowiązujących w tym zakresie przepisów. Wszyscy pracownicy zatrudnieni przy wykonywaniu robót na budowie muszą być przeszkoleni w zakresie przepisów BHP i p.poż.
7. W przypadku wszelkich wątpliwości lub niezgodności poszczególnych elementów w planach czy opisach należy zwrócić się do projektanta architektury na piśmie z prośbą o wyjaśnienie z zachowaniem przewidzianych procedur.
8. Wykonawca obowiązany jest zapoznać się na miejscu ze stanem terenu, budynków i elementów istniejących na terenie objętym opracowaniem oraz bezpośredniego otoczenia, przewidując trudności techniczne, organizacyjne, logistyczne związane z realizacją przedmiotowej inwestycji oraz przeprowadzić sprawdzenie wymiarów i rzędnych przedstawionych w projekcie z uzyskanymi z pomiaru geodezyjnego dokonanego na miejscu.
9. Budynek, jego wyposażenie, organizacja pracy i stosowane procedury powinny być zgodne z następującymi aktami prawnymi:
 - rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. W sprawie warunków jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
 - rozporządzeniem Ministra Zdrowia i Opieki Społecznej z dnia 21 sierpnia 1997r. W sprawie substancji chemicznych stwarzających zagrożenie dla zdrowia lub życia (dz. u. Nr 105 z 1997r.);
 - rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 23 grudnia 1994r. W sprawie najwyższych dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia w środowisku pracy;
10. Wszystkie prace muszą być wykonywane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, z zachowaniem szczególnej ostrożności i pod stałym nadzorem osób uprawnionych. Zakres wykonania i obowiązki przy robotach budowlanych stosować zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych i podobnymi uregulowaniami branżowymi.
11. Rzędne posadzki przy budynkach istniejących nie mogą być wyższe niż rzędna poziomu budynku
12. Połączenia projektowanych dróg wewnętrznych z istniejącym układem komunikacyjnym (drogami i placami) należy dostosować do istniejących poziomów nawierzchni
13. Położenie studzienek należy zweryfikować ze stanem istniejącym
14. Należy zachować istniejący poziom ziemi przy drzewach, rzędne nasypów należy zweryfikować ze stanem istniejącym
15. Odwodnienie drogi wewnętrznej i parkingu należy włączyć do istniejącej kanalizacji deszczowej na terenie działki po ustaleniach z Użytkownikiem terenu

Opracowali:
zgodnie ze stroną tytułową