

ZAPYTANIE OFERTOWE

1. Warunki formalno-prawne zapytania ofertowego

- 1.1. Przedmiotowe zapytanie ofertowe przeprowadzane jest z wyłączeniem przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 z późn. zm. – dalej „ustawa Pzp”), na podstawie art. 4 pkt 8 tejże ustawy.
- 1.2. Zamawiający wybierze ofertę uznaną za najkorzystniejszą spośród prawidłowo złożonych ofert.
- 1.3. Zamawiający pozostawi bez oceny oferty z rażąco niską ceną w stosunku do przedmiotu zamówienia i budzące wątpliwości, co do możliwości prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszym zapytaniu ofertowym.
- 1.4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do podjęcia z Wykonawcami negocjacji ceny ofertowej, w przypadku, gdy cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
- 1.5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odwołania zapytania ofertowego na każdym etapie bez podania przyczyny.

2. Przedmiot zamówienia

2.1. Przedmiotem zamówienia jest **świadczenie usług kominarskich w zakresie czyszczenia przewodów kominowych wraz z przeprowadzeniem ustawowej kontroli stanu technicznego urządzeń kominowych w budynkach wskazanych przez Zamawiającego.**

2.2. Przedmiot zamówienia obejmuje:

- 1) usługi czyszczenia kanałów i przewodów kominowych, dymowych, spalinowych i wentylacyjnych w oparciu o § 34 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. Nr 109 z 2010 r. poz. 719). Przewód należy wyczyścić do uzyskania pełnej drożności, w przypadku zagruzowania przewodu Wykonawca jest zobowiązany komin odgruzować. Zamawiający będzie odrzucał sprawozdania kominarskie zawierające zapis, że przewód kominowy jest zagruzowany (Załącznik nr 1, usługa co najmniej 1 raz w roku 2017 r.).

UWAGA:

Czyszczenie kamina obejmuje usuwanie sadzy i innych nieczystości wpływających na drożność przewodu i wyniesienie ich poza obręb budynku w miejsce wskazane przez Zamawiającego.

- 2) usługi okresowej kontroli technicznej przewodów kominowych w oparciu o art. 62 ustawy Prawo Budowlane z dnia 07.07.1994. (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zmianami), Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75 poz. 690 z 2003 r., z późn. zm., tekst jednolity z dnia 17 lipca 2015 r. (Dz.U. z 2015 r. poz. 1422). Kontrola i ocena stanu technicznego urządzeń grzewczo-kominowych obejmuje w szczególności (Załącznik nr 2, usługa w roku 2017 r.):
 - a. ogólne sprawdzenie drożności przewodów kominowych do niżej położonego urządzenia od wylotu przewodu,
 - b. sprawdzenie stanu technicznego głowic i nasad kominowych,
 - c. sprawdzenie ciągu kominowego (bez podania wartości), z opisaniem ogólnych przyczyn niestabilnego, słabego ciągu lub zaniku ciągu kominowego,
 - d. sprawdzenie czy pomieszczenia sanitarne oraz pomieszczenia, w których zainstalowano grzewcze urządzenia gazowe posiadają wentylację wywiewną i nawiewną,
 - e. sprawdzenie czy nie występują uszkodzenia przewodów kominowych, kanałów czopuchów, rur i łączników, włazów, drzwiczek kominowych, rewizyjnych, law kominarskich i innych elementów urządzeń kominowych,
 - f. sprawdzenie czy istnieje dogodny dostęp do czyszczenia przewodów kominowych, kanałów, czopuchów, rur i nasad a także otworów do wybierania zanieczyszczeń,
 - g. sprawdzenie czy są składowane materiały łatwopalne na strychach, przez które przechodzą przewody kominowe,
 - h. sprawdzenie czy nie występują inne nieprawidłowości lub usterki w budowie przewodów kominowych,
 - i. sporządzenie stosownych protokołów z przeglądu stanu technicznego i sprawności urządzeń kominowych, spełniające wymogi prawne. Protokoły z rocznej kontroli przewodów kominowych muszą być wystawiane dla budynku oraz indywidualnie dla każdego lokalu (mieszkalnego lub użytkowego).
- 3) na odrębne zlecenie Zamawiającego:

- a. wydawanie opinii kominiarskich
- b. dokonywanie odbiorów remontowanych i nowowytbudowanych przewodów kominowych
- c. wskazywanie miejsc do podłączenia do przewodów kominowych nowoinstalowanych urządzeń grzewczych, spalinowych i wentylacyjnych.

3. Termin realizacji zamówienia: 12 miesięcy od dnia podpisania umowy.

4. Warunki płatności

Wynagrodzenie za zrealizowanie przedmiotu umowy zostanie zapłacone Wykonawcy na podstawie faktur VAT wystawionych po realizacji zakresu zamówienia, w terminie do 21 dni od otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.

5. Warunki udziału w postępowaniu:

- 1) dysponowanie osobami posiadającymi uprawnienia do wykonywania prac i czynności objętych niniejszym zamówieniem tj. posiadającymi kwalifikacje mistrza kominiarskiego wydane przez Izbę Rzemieślniczą lub przez Ministerstwo Edukacji Narodowej w zakresie przewodów grawitacyjnych: dymowych, spalinowych i wentylacyjnych lub posiadającymi uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności w odniesieniu do w/w przewodów kominowych i być pełnoprawnym członkiem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (art. 62 ust.6 Ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane z późn. zm.). Wykonawca będący osobą fizyczną może osobiście spełniać w/w wymagania.
- 2) Dysponowanie n/w narzędziami i urządzeniami: 1. kompletem narzędzi do czyszczenia przewodów kominowych bez wkładów uszczelniających; 2. kompletem narzędzi do czyszczenia przewodów kominowych uszczelnionych wkładami.

6. Opis sposobu obliczania ceny

Podana w ofercie cena musi być wyrażona w PLN (z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku). Cena musi uwzględniać wszystkie wymagania niniejszego zapytania ofertowego oraz obejmować wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia, w tym VAT.

Cena za wykonanie przedmiotu zamówienia z zakresu punktu 2.2.3) a, b i c powinna być ceną jednostkową za 1 przewód.

7. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert

Wybór oferty najkorzystniejszej zostanie dokonany według kryterium ceny.

Za najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, która przedstawia najniższą cenę za realizację całości przedmiotu zamówienia (z zakresu Załącznika nr 1 i Załącznika nr 2).

8. Sposób przygotowania oferty, miejsce oraz termin składania ofert

8.1. Każdy wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Na ofertę składa się: Formularz ofertowy.

8.2. Ofertę należy przestać za pośrednictwem poczty elektronicznej (e-mail: zamowienia.publiczne@czernica.pl) lub złożyć w wersji papierowej w Urzędzie Gminy Czernica (ul. Kolejowa 3, 55-003 Czernica, Kancelaria ogólna, pokój nr 1).

8.3. **Termin składania ofert: do 02.10.2017 r. do godz. 10:00**

8.4. Otwarcie ofert nie ma charakteru publicznego.

9. Osoba do kontaktu:


W zakresie merytorycznym: Ewa Poliszuk, tel. 502 735 517.

10. Informacje o formalnościach, jakie zostaną dopełnione po wyborze najkorzystniejszej oferty

10.1. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający jednocześnie zawiadomia wykonawców, którzy złożyli oferty, o wyborze najkorzystniejszej oferty.

10.2. Z wykonawcą, który złoży najkorzystniejszą ofertę zostanie zawarta umowa, uwzględniająca postanowienia niniejszego zapytania ofertowego.

10.3. Zamawiający poinformuje wykonawcę, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza o miejscu i terminie podpisania umowy.

Z up. WÓJTA

Marian Zars
SEKRETARZ
URZĘDU GMINY CZERNICA

