

Wzór umowy

UMOWA
Nr GKil.272. .2017.KM

W dniu w Czernicy:

GMINA CZERNICA

z siedzibą w Czernicy przy ul. Kolejowej 3, 55-003 Czernica, NIP 912-11-01-093, zwana dalej „Zamawiającym”, reprezentowana przez Andrzeja Czecha – Zastępcę Wójta Gminy

i

....., zwany dalej „Wykonawcą”,

zawierają umowę o następującej treści:

§ 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do **świadczenia usług kominarskich w zakresie czyszczenia przewodów kominowych wraz z przeprowadzeniem ustawowej kontroli stanu technicznego urządzeń kominowych w budynkach wskazanych przez Zamawiającego, zwanych dalej przedmiotem umowy.**

2. Przedmiot umowy obejmuje:

- 1) usługi czyszczenia kanałów i przewodów kominowych, dymowych, spalinowych i wentylacyjnych, zgodnie z Załącznikiem nr 1, w oparciu o § 34 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. Nr 109 z 2010 r. poz. 719). Przewód należy wyczyścić do uzyskania pełnej drożności, w przypadku zagruzowania przewodu Wykonawca jest zobowiązany komin odgruzować. Zamawiający będzie odrzucał sprawozdania kominarskie zawierające zapis, że przewód kominowy jest zagruzowany (Załącznik nr 1, usługa realizowana co najmniej 1 raz w roku 2017 r.).

UWAGA:

Czyszczenie komina obejmuje usuwanie sadzy i innych nieczystości wpływających na drożność przewodu i wyniesienie ich poza obręb budynku w miejsce wskazane przez Zamawiającego.

- 2) usługi okresowej kontroli technicznej przewodów kominowych, zgodnie z Załącznikiem nr 2, w oparciu o art. 62 ustawy Prawo Budowlane z dnia 07.07.1994. (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zmianami), Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75 poz. 690 z 2003 r., z późn. zm., tekst jednolity z dnia 17 lipca 2015 r. (Dz.U. z 2015 r. poz. 1422)). Kontrola i ocena stanu technicznego urządzeń grzewczo-kominowych obejmuje w szczególności (Załącznik nr 2, usługa realizowana w roku 2017 r.):
 - a. ogólne sprawdzenie drożności przewodów kominowych do niżej położonego urządzenia od wylotu przewodu,
 - b. sprawdzenie stanu technicznego głowic i nasad kominowych,
 - c. sprawdzenie ciągu kominowego (bez podania wartości), z opisaniem ogólnych przyczyn niestabilnego, słabego ciągu lub zaniku ciągu kominowego,
 - d. sprawdzenie czy pomieszczenia sanitarne oraz pomieszczenia, w których zainstalowano grzewcze urządzenia gazowe posiadają wentylację wywiewną i nawiewną,
 - e. sprawdzenie czy nie występują uszkodzenia przewodów kominowych, kanałów czopuchów, rur i łączników, włazów, drzwiczek kominowych, rewizyjnych, law kominarskich i innych elementów urządzeń kominowych,
 - f. sprawdzenie czy istnieje dogodny dostęp do czyszczenia przewodów kominowych, kanałów, czopuchów, rur i nasad a także otworów do wybierania zanieczyszczeń,
 - g. sprawdzenie czy są składowane materiały łatwopalne na strychach, przez które przechodzą przewody kominowe,
 - h. sprawdzenie czy nie występują inne nieprawidłowości lub usterki w budowie przewodów kominowych,
 - i. sporządzenie stosownych protokołów z przeglądu stanu technicznego i sprawności urządzeń kominowych, spełniające wymogi prawne. Protokoły z rocznej kontroli przewodów kominowych muszą być wystawiane dla budynku oraz indywidualnie dla każdego lokalu (mieszkalnego lub użytkowego).

§ 2.

Wykonawca oświadcza, iż:

- 1) dysponuje osobami posiadającymi uprawnienia do wykonywania prac i czynności objętych niniejszym zamówieniem tj. posiadającymi kwalifikacje mistrza kominarskiego wydane przez Izbę Rzemieśniczą lub przez Ministerstwo Edukacji Narodowej w zakresie przewodów grawitacyjnych: dymowych, spalinowych i wentylacyjnych lub posiadającymi uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności w odniesieniu do w/w przewodów kominowych i być pełnoprawnym członkiem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (art. 62 ust.6 Ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane z późn. zm.). Wykonawca będący osobą fizyczną może osobiście spełniać w/w wymagania,
- 2) dysponuje n/w narzędziami i urządzeniami:
 - a) kompletem narzędzi do czyszczenia przewodów kominowych bez wkładów uszczelniających;
 - b) kompletem narzędzi do czyszczenia przewodów kominowych uszczelnionych wkładami;

§ 3.

1. Wykonawca zobowiązuje się do powiadomienia najemców budynków będących w zarządzie Gminy Czernica o przewidywanym terminie przeglądu kominarskiego, poprzez wywieszenie pisemnej informacji na obiekcie.
2. Zamawiający zobowiązany jest udostępnić Wykonawcy wejście do pomieszczeń oraz na dach budynku w celu wykonania prac.
3. Z przeprowadzonych kontroli Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia pisemnego protokołu lub opinii, którego jeden egzemplarz zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu.
4. O ujawnionych podczas czynności kominarskich usterkach i nieprawidłowościach Wykonawca niezwłocznie zawiadomi pisemnie Zamawiającego dołączając w uzasadnionych przypadkach szkic sytuacyjny.
5. Po przeprowadzonych czynnościach czyszczenia Wykonawca sporządzi oświadczenie o wykonaniu czyszczenia (w przypadku obiektów użyteczności publicznej oświadczenie powinno być potwierdzone przez Użytkownika obiektu).

§ 4.

1. Wykonawca wykonywać będzie usługę będącą przedmiotem umowy w terminie do dnia r., w tym:
 - 1) usługę, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 1, co najmniej 1 raz w terminie do 31.12.2017 r., w roku 2018 – w ilości zgodnej z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa,
 - 2) usługę, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 2 w terminie do 31.12.2017 r.

§ 5.

1. Wykonawca oświadcza, że prace związane z realizacją przedmiotu umowy w całości wykona samodzielnie bez udziału podwykonawców.
2. Ewentualne powierzenie wykonania robót przez Wykonawcę osobom trzecim może nastąpić tylko za zgodą Zamawiającego.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody w tym wyrządzone również osobom trzecim powstałe w czasie wykonywania usługi na skutek nienależytego jej wykonywania.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej.
5. Wszelkie prace w ramach realizacji usługi winy być wykonywane zgodnie z obowiązującymi przepisami ze szczególnym uwzględnieniem przepisów dotyczących bezpieczeństwa oraz zasadami rzemiosła kominarskiego.

§ 6.

1. Za realizację przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma następujące wynagrodzenie:
 - 1) opłatę roczną za realizację usługi, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 1, w wysokości Zł (suma cen z Załącznika nr 1) Zamawiający będzie uiszczał na podstawie przedłożonej faktury VAT, w ratach kwartalnych,
 - 2) opłatę za realizację usługi, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 2, w wysokości Zł (suma cen z Załącznika nr 2) Zamawiający uiszcza na podstawie faktury VAT,
2. Wykonawca będzie przedkładał Zamawiającemu faktury VAT w terminie do 7 dni od realizacji danej usługi wraz z protokołem lub oświadczeniem.
3. Zamawiający będzie dokonywał zapłaty faktur VAT w terminie do 21 dni od ich otrzymania, przelewem na konto podane na fakturze przez Wykonawcę.

4. Wartość brutto przedmiotu umowy ustala się na kwotę zł (suma cen z Załącznika nr 1 i Załącznika nr 2).

§ 7.

1. W razie nie wywiązywania się przez Wykonawcę z obowiązków wynikających z niniejszej umowy, Zamawiający może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy –10% wartości, o której mowa w § 6 ust. 4 umowy.

§ 8.

1. Ze strony Wykonawcy osobą odpowiedzialną za nadzór nad realizacją umowy, upoważnioną do kontaktu z Zamawiającym jest:

2. Ze strony Zamawiającego osobą odpowiedzialną za nadzór nad realizacją umowy, upoważnioną do kontaktu z Wykonawcą jest

§ 9.

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

4. Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach (2 dla Zamawiającego, 1 dla Wykonawcy).

W Y K O N A W C A

Z A M A W I A J Ą C Y