

Wójt Gminy Czernica
55-003 Czernica, ul. Kolejowa 3

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości gruntowych niezabudowanych w obrębie Ratowice i Czernicy.

Przedmiotem przetargu jest dzierżawa niezabudowanych nieruchomości składających się z działek o numerach:

- 1) działka nr 184/23, część o pow. 2,90 ha, obręb Czernica
- 2) działka nr 184/22, pow. 4,55 ha, obręb Czernica
- 3) działka nr 119/5, część o pow. 7,20 ha, obręb Ratowice
- 4) działka nr 119/6, pow. 2,69 ha, obręb Ratowice
- 5) działka nr 121/2, pow. 0,95 ha, obręb Ratowice

dla wyżej wymienionych gruntów Sąd Rejonowy w Oławie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgi wieczyste o numerach:

poz. 1 i 2 WR1O/00019144/1

poz. 3 i 4 WR1O/00024100/9

poz. 5 KW 13983

Działki nr 184/23 (Czernica), 119/5, 119/6, 121/2 (Ratowice) zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego stanowią tereny upraw rolniczych z możliwością ich przekształceń (między innymi poprzez wprowadzenie zwartych grup zieleni wysokiej o funkcji wiatrochronnej, zadrzewień, zieleni nieuporządkowanej oraz lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej).

Dla działki nr 184/22 (Czernica) brak planu miejscowego. W studium zagospodarowania przestrzennego działka opisana jako teren z przewagą zieleni nieurządzonej, na którym dopuszcza się urządzenia i obiekty związane z ochroną przeciwpowodziową oraz zagospodarowanie rekreacyjne. Należy ograniczyć intensywność uprawy łąk, pożądane łąki jednokośne, należy w maksymalnym stopniu zachować zbiorniki wodne oraz istniejące zespoły lasów łęgowych, zadrzewień i zakrzewień.

- cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego za obszar 18,29 ha (182.900 m²) wynosi 5.487,00 zł

- wysokość wadium 500 zł

- wysokość minimalnego postąpienia 200 zł

Przetarg odbędzie się w dniu 31 marca 2017r. o godz. 9.30 w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Czernica. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium i okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:

- dowodu wpłaty wadium
- dowodu tożsamości w przypadku osób fizycznych
- aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot (w przypadku osób prawnych albo jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisowi do rejestru) - w przypadku wydruku komputerowego aktualnych informacji z KRS, wymagana jest zgodność z art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997r. o Krajowym Rejestrze Sądowym (T.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 687, 996).

Wadium należy wnieść przelewem środków pieniężnych na rachunek Gminy Czernica w BS Oława O/Jelcz-Laskowice 67 9585 0007 2013 0200 2088 0001 z adnotacją „Dzierżawa Czernica-Ratowice”.

Termin wniesienia wadium upływa dnia 30 marca 2017r. do godz. 15.00.

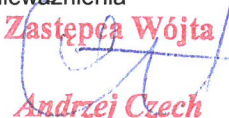
Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Czernica. Wzór umowy która zostanie podpisana ze zwycięzcą przetargu stanowi załącznik do niniejszego ogłoszenia.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego za rok 2017, zaś w przypadku odstąpienia od podpisania umowy, wadium ulegnie przepadkowi na rzecz Gminy Czernica.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu zgodnie z obowiązującymi przepisami. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował jedno postąpienie od ceny wywoławczej

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę został podany do publicznej wiadomości zarządzeniem Wójta Gminy Czernica nr 0050.14.2017 z dnia 15 lutego 2017r.

Szczegółowe informacje o przedmiocie przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Czernica, ul. Kolejowa 3, tel. 502 735 269 lub osobiście w pokoju nr 11. Wójt Gminy Czernica zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Zastępca Wójta

Andrzej Czech