

**ZARZĄDZENIE Nr 0050.21.2017**  
**Wójta Gminy Czernica z dnia 6 marca 2017 r.**  
**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gminnych**

Na podstawie art. 30 ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.) i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U z 2015 r. poz. 1774 ze zm.), uchwały Rady Gminy Czernica nr XXXII/269/2010 z dnia 5 marca 2010 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata zarządzam co następuje:

§ 1

Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niżej wymienione nieruchomości gruntowe niezabudowane:

1. działka numer	297/11	o powierzchni	0,6584 ha	- obręb Dobrzykowice
2. działka numer	297/12	o powierzchni	0,5001 ha	- obręb Dobrzykowice
3. działka numer	297/15	o powierzchni	1,9115 ha	- obręb Dobrzykowice
		<b>Razem:</b>	<b>3,07 ha</b>	

Nieruchomości opisano szczegółowo w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Czernica przez okres 21 dni, tj. od 9 marca 2017r. do 29 marca 2017r.

§ 3

Informację o wywieszeniu wykazu, o którym mowa w § 1 zarządzenia, podaje się do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) ogłoszenie w prasie lokalnej,
- 2) zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej i na stronie internetowej Gminy Czernica [www.czernica.pl](http://www.czernica.pl),

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Inwestycji.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
**Zastępca Wójta**  
**Andrzej Czech**

Załącznik do zarządzenia Nr 0050.21.2016 Wójta Gminy Czernica z dnia 6 marca 2017 r.

Lp	Numer ewidencyjny	powierzchnia nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości	Nr Księgi Wieczy stęj	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Rodzaj zbycia
1.	297/11	6584 m2	259.610,- zł netto	WR10/00051038	Dobrzykowie	<p>Nieruchomość położona jest w północno-zachodniej części obrębu Dobrzykowie, pomiędzy miejscowościami Dobrzykowie i Kietczówek, w pobliżu drogi powiatowej łączącej gminy Czernica i Długotęka w <b>pobliżu planowanego zjazdu ze wschodniej obwodnicy Wrocławia</b>. Najbliższa zabudowa o charakterze usługowo-produkcyjnym usytuowana jest w odległości ok. 320 m. od granic nieruchomości. Działka nie posiada doprowadzonych sieci uzbrojenia technicznego, sieć wodociągowa i elektroenergetyczna doprowadzona do najbliższej zabudowy przy ul. Przemysłowej. Warunki środowiskowe przeciętne, brak uciążliwości, może być okresowo występujący podwyższony poziom wód gruntowych.</p>	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: <b>U/P-1 - tereny usług lub produkcji przemysłowej</b>	Przetarg ustny nieograniczony
2.	297/12	5001 m2	193.140,- zł netto			<p>Nieruchomość położona jest w północno-zachodniej części obrębu Dobrzykowie, pomiędzy miejscowościami Dobrzykowie i Kietczówek, w pobliżu drogi powiatowej łączącej gminy Czernica i Długotęka w <b>pobliżu planowanego zjazdu ze wschodniej obwodnicy Wrocławia</b>. Najbliższa zabudowa o charakterze usługowo-produkcyjnym usytuowana jest w odległości usytuowana jest w odległości ok. 250 m. od granic nieruchomości. Działka nie posiada doprowadzonych sieci uzbrojenia technicznego, sieć wodociągowa i elektroenergetyczna doprowadzona do najbliższej zabudowy przy ul. Przemysłowej. Warunki środowiskowe przeciętne, brak uciążliwości, może być okresowo występujący podwyższony poziom wód gruntowych. W pobliżu działki w odległości ok. 82 m. przebiega linia energetyczna wysokiego napięcia.</p>		

3.	297/15	19115 m2	397.445,- zł netto	WR10/00051038	Dobrzykowie	<p>Nieruchomość położona jest w północno-zachodniej części obrębu Dobrzykowie, pomiędzy miejscowościami Dobrzykowie i Kietczówek, w pobliżu drogi powiatowej łączącej gminy Czernica i Długołęka w pobliżu <b>planowanego zjazdu ze wschodniej obwodnicy Wrocławia</b>. Najbliższa zabudowa o charakterze usługowo-produkcyjnym usytuowana jest w odległości ok. 90m. od granic nieruchomości. Działka nie posiada doprowadzonych sieci uzbrojenia technicznego. Sieć wodociągowa i elektroenergetyczna doprowadzona do najbliższej zabudowy przy ul. Przemysłowej. Przez środkową część działki przebiega napowietrzna linia energetyczna wysokiego napięcia 400 kV ze strefą z zakazem zabudowy szer. 2x45 m. od osi linii. Warunki środowiskowe przeciętne, brak uciążliwości, może być okresowo występujący podwyższony poziom wód gruntowych.</p>	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:  U/P-1 - tereny usług lub produkcji przemysłowej	Przetarg ustny nieograniczony
----	--------	----------	-----------------------	---------------	-------------	--	---	-------------------------------

1. Do każdej z podanych cen nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 % oraz koszty wyceny i dokumentacji geodezyjnej w wysokości: 615 zł brutto.
2. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami upływa: 22.04.2017r.
3. Informacje dodatkowe: szczegóły dotyczące nieruchomości przeznaczonych na sprzedaż można uzyskać w pok. 11 Urzędu Gminy Czernica lub telefonicznie pod nr 502 735 269.


  
**Zastępca Wójta**  
**Andrzej Czech**