

**ZARZĄDZENIE Nr 0050.33.2017**  
**Wójta Gminy Czernica z dnia 24 marca 2017 r.**  
**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gminnych**

Na podstawie art. 30 ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.) i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U z 2015 r. poz. 1774 ze zm.), uchwały Rady Gminy Czernica nr XXXII/269/2010 z dnia 5 marca 2010 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata zarządzam co następuje:

§ 1

Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niżej wymienione nieruchomości gruntowe niezabudowane:

- |                  |      |               |                     |                 |
|------------------|------|---------------|---------------------|-----------------|
| 1. działka numer | 61/3 | o powierzchni | 1513 m <sup>2</sup> | obręb Wojnowice |
| 2. Działka numer | 61/6 | 1/2 udziału   | 800 m <sup>2</sup>  | obręb Wojnowice |

Nieruchomości opisano szczegółowo w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Czernica przez okres 21 dni, tj. od 29 marca 2017r. do 18 kwietnia 2017r.

§ 3

Informację o wywieszeniu wykazu, o którym mowa w § 1 zarządzenia, podaje się do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) ogłoszenie w prasie lokalnej,
- 2) zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej i na stronie internetowej Gminy Czernica [www.czernica.pl](http://www.czernica.pl),

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Inwestycji.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
Zastępca Wójta  
Andrzej Czech

Załącznik do zarządzenia Nr 0050.33.2017 Wójta Gminy Czernica z dnia 24 marca 2017 r.

Lp	Numer ewidencyjny	powierzchnia nieruchomości	Nr Księgi Wieczystej	Cena wywoławcza nieruchomości	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Rodzaj zbycia
1.	61/3	1513 m <sup>2</sup>	WR1O/00022549/4	74 031 zł	Wojnowice	Nieruchomość, położona jest w centrum wsi Wojnowice. Dojazd do działki nr 61/3 prowadzi drogami o nawierzchni utwardzonej tłuczniem: wewnętrzną - ul. Oliwkową, która łączy się z drogą gminną - ul. Akacjową. Ul. Akacjowa charakteryzuje się małym natężeniem ruchu kołowego (droga osiedlowa). W najbliższym otoczeniu nieruchomości znajduje się zabudowa mieszkaniowa, zagrodowa oraz tereny niezabudowane. W niewielkiej odległości usytuowane są sklepy spożywcze, świetlica wiejska oraz kościół. Kształt działki nieregularny, teren płaski, porośnięty trawą i krzewami. Sieci infrastruktury technicznej elektroenergetyczna, wodociągowa, gazowa dostępne z drogi publicznej – ul. Akacjowej. Przyłączenie do części mediów wymaga rozbudowy sieci lub/i zgody właścicieli nieruchomości sąsiednich. Działka nr 61/6 jest droga wewnętrzną, gruntową, częściowo porośnięta trawą.	<p><b>11 MIN</b></p> <p><b>Przeznaczenie podstawowe:</b></p> <p>zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna o niskiej intensywności, zabudowa mieszkaniowo - usługowa lub usługowa</p>	Przetarg ustny nieograniczony
2.	61/6 1/2 udziału	800m <sup>2</sup>	WR1O/00039536/2				<p><b>7 KDW</b></p> <p><b>Przeznaczenie podstawowe:</b></p> <p>niepubliczne drogi wewnętrzne</p>	

Zastępca Wójta  
Anarzej Czerni

1. Do każdej z podanych cen nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 % oraz koszty wyceny i dokumentacji geodezyjnej w wysokości: 615 zł brutto.
2. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami upływa: 10.05.2017r.
3. Informacje dodatkowe: szczegóły dotyczące nieruchomości przeznaczonych na sprzedaż można uzyskać w pok. 11 Urzędu Gminy Czernica lub telefonicznie pod nr 502 735 269.