

**ZARZĄDZENIE Nr 0050.30.2017**  
**Wójta Gminy Czernica z dnia 24 marca 2017 r.**  
**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gminnych**

Na podstawie art. 30 ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.) i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U z 2015 r. poz. 1774 ze zm.), uchwały Rady Gminy Czernica nr XXXII/269/2010 z dnia 5 marca 2010 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata zarządzam co następuje:

§ 1

Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niżej wymienioną nieruchomość gruntową niezabudowaną:

działka numer 15/3 o powierzchni 700 m<sup>2</sup> - obręb Krzyków

Dla której Sąd Rejonowy w Oławie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer WR1O/0002386/7.

Nieruchomość opisano szczegółowo w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Czernica przez okres 21 dni, tj. od 29 marca 2017r. do 18 kwietnia 2017r.

§ 3

Informację o wywieszeniu wykazu, o którym mowa w § 1 zarządzenia, podaje się do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) ogłoszenie w prasie lokalnej,
- 2) zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej i na stronie internetowej Gminy Czernica [www.czernica.pl](http://www.czernica.pl),

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Inwestycji.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
Zastępca Wójta  
Andrzej Czech

Załącznik do zarządzenia Nr 0050.30.2017 Wójta Gminy Czernica z dnia 24 marca 2017 r.

Lp	Numer ewidencyjny	powierzchnia nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości	Nr Księgi Wieczywej	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Rodzaj zbycia
1.	15/3	700 m <sup>2</sup>	59.262,00- zł netto	WR10/00023860/7	Krzyków	Nie zabudowana działka gruntu o powierzchni 700 m <sup>2</sup> położona w zachodniej części Krzykowa, niedaleko granicy z obrębem Dobrzykowice. Działka położona przy ulicy Głównej. Dojazd do działki drogą publiczną, asfaltową ul. Główną, która jest drogą powiatową. Ulica Główna charakteryzuje się średnim natężeniem ruchu kołowego. Droga dojazdowa do nieruchomości oświetlona, brak urządzonych chodników. Kształt działki regularny, korzystny – trapezowaty. Teren działki nr 15/3 jest niezagospodarowany. Przy granicy działki stoi słup elektroenergetyczny. Sieci infrastruktury technicznej: <b>elektroenergetyczna, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, gazowa</b> , dostępne z drogi publicznej – ul. Głównej. Nieruchomość nie leży na obszarze zagrożonym powodzią.	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:  <b>MN/6 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub bliźniaczej</b>  dopuszcza się lokalizację nieuciążliwych usług lokalnych o nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego	Przetarg ustny nieograniczony

1. Do każdej z podanych cen nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 % oraz koszty wyceny i dokumentacji geodezyjnej w wysokości: 615 zł brutto.
2. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami upływa: 10.05.2017r.
3. Informacje dodatkowe: szczegóły dotyczące nieruchomości przeznaczonych na sprzedaż można uzyskać w pok. 11 Urzędu Gminy Czernica lub telefonicznie pod nr 502 735 269.

