

**ZARZĄDZENIE Nr 0050.61.2017**  
**Wójta Gminy Czernica z dnia 31 maja 2017 r.**  
**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gminnych**

Na podstawie art. 30 ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.) i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 poz. 1774 ze zm.), uchwały Rady Gminy Czernica nr XXXII/269/2010 z dnia 5 marca 2010 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata zarządzam co następuje:

§ 1

Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niżej wymienione nieruchomości gruntowe niezabudowane:

1. działka numer	297/8	o powierzchni	0,5440 ha - obręb Dobrzykowice
2. działka numer	297/9	o powierzchni	0,5001 ha - obręb Dobrzykowice
3. działka numer	297/5	o powierzchni	1,6257 ha - obręb Dobrzykowice
		<b>Razem:</b>	<b>2,6698 ha</b>

Nieruchomości opisano szczegółowo w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Czernica przez okres 21 dni, tj. od 1 czerwca 2017r. do 21 czerwca 2017r.

§ 3

Informację o wywieszeniu wykazu, o którym mowa w § 1 zarządzenia, podaje się do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) ogłoszenie w prasie lokalnej,
- 2) zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej i na stronie internetowej Gminy Czernica [www.czernica.pl](http://www.czernica.pl),

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Inwestycji.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
**Zastępca Wójta**  
**Andrzej Czech**

## Załącznik do zarządzenia Nr 0050.61.2017 Wójta Gminy Czernica z dnia 31 maja 2017 r.

Lp	Numer ewidencyjny	powierzchnia nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości	Nr Księgi Wieczy staj	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Rodzaj zbycia
1.	297/8	0,5440 ha	214.500,- zł netto	WR10/00051038/1	Dobrzykowice	Nieruchomość położona jest w północno-zachodniej części obrębu Dobrzykowice, pomiędzy miejscowościami Dobrzykowice i Kietczówek, w pobliżu drogi powiatowej łączącej gminy Czernica i Długołęka <b>w pobliżu planowanego zjazdu ze wschodniej obwodnicy Wrocławia</b> . Najbliższa zabudowa o charakterze usługowo-produkcyjnym usytuowana jest w odległości ok. 350 m. od granic nieruchomości. Granicę zachodnią stanowi rów melioracyjny. Działka nie posiada doprowadzonych sieci uzbrojenia technicznego, sieć wodociągowa i elektroenergetyczna doprowadzona do najbliższej zabudowy przy ul. Przemysłowej. Warunki środowiskowe przeciętne, brak uciążliwości, może występować okresowo podwyższony poziom wód gruntowych.	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: <b>U/P-1 - tereny usług lub produkcji przemysłowej</b>	Przetarg ustny nieograniczony
2.	297/9	0,5001 ha	193.140,- zł netto			Nieruchomość położona jest w północno-zachodniej części obrębu Dobrzykowice, pomiędzy miejscowościami Dobrzykowice i Kietczówek, w pobliżu drogi powiatowej łączącej gminy Czernica i Długołęka <b>w pobliżu planowanego zjazdu ze wschodniej obwodnicy Wrocławia</b> . Najbliższa zabudowa o charakterze usługowo-produkcyjnym usytuowana jest w odległości ok. 230 m. od granic nieruchomości. Działka nie posiada doprowadzonych sieci uzbrojenia technicznego, sieć wodociągowa i elektroenergetyczna doprowadzona do najbliższej zabudowy przy ul. Przemysłowej. Warunki środowiskowe przeciętne, brak uciążliwości, może występować okresowo podwyższony poziom wód gruntowych.		

3.	297/5	1,6257 ha	583.950,- zł netto	WR10/00051038/1	Dobrzykowice	<p>Nieruchomość położona jest w północno-zachodniej części obrębów Dobrzykowice, pomiędzy miejscowościami Dobrzykowice i Kiełczówek, w pobliżu drogi powiatowej łączącej gminy Czernica i Długołęka w <b>pobliżu planowanego zjazdu ze wschodniej obwodnicy Wrocławia</b>. Najbliższa zabudowa o charakterze usługowo-produkcyjnym usytuowana jest w odległości ok. 200 m. od granic nieruchomości. Działka nie posiada doprowadzonych sieci uzbrojenia technicznego. Sieć wodociągowa i elektroenergetyczna doprowadzona do najbliższej zabudowy przy ul. Przemysłowej.</p> <p>Warunki środowiskowe przeciętne, brak uciążliwości, może występować okresowo podwyższony poziom wód gruntowych.</p>	<p>Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: <b>U/P-1 - tereny usług lub produkcji przemysłowej</b></p>	Przetarg ustny nieograniczony
----	-------	-----------	-----------------------	-----------------	--------------	---	--	-------------------------------

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami upływa: 13 lipca 2017 r.  
Informacje dodatkowe: szczegóły dotyczące nieruchomości przeznaczonych na sprzedaż można uzyskać w pok. 11 Urzędu Gminy Czernica lub telefonicznie pod nr 502 735 269.

Zastępca Wójta  
*Andrzej Czech*