

Załącznik do zarządzenia Nr 0050.63.2017 Wójta Gminy Czerwca z dnia 2 czerwca 2017 r.

Lp	Numer ewidencyjny	powierzchnia nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości	Nr Księgi Wieczy stej	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Rodzaj zbycia
1.	297/6	1,6256 ha	583.920,00,- zł netto	WR10/00051038/1	Dobrzykowie	<p>Nieruchomość położona jest w północno-zachodniej części obrębu Dobrzykowie, pomiędzy miejscowościami Dobrzykowie i Kietczówek, w pobliżu drogi powiatowej łączącej gminy Czerwnica i Długoleka w pobliżu planowanego zjazdu ze wschodniej obwodnicy Wrocławia. Najbliższa zabudowa o charakterze usługowo-produkcyjnym usytuowana jest w odległości ok. 100m od granic nieruchomości. Działka położona jest w otoczeniu gruntów niezabudowanych, jedynie od strony wschodniej jedna działka jest zabudowana. Nieruchomość nie posiada doprowadzonych sieci uzbrojenia technicznego, sieć wodociągowa i elektroenergetyczna doprowadzona do najbliższej zabudowy przy ul. Przemysłowej. W pobliżu granicy działki przebiega trasa linii energetycznej wysokiego napięcia 400 kV ze strefą z zakazem zabudowy. Warunki środowiskowe przeciętne, brak uciążliwości, może występować okresowo podwyższony poziom wód gruntowych.</p>	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: U/P-1 - tereny usług lub produkcji przemysłowej	Przetarg ustny nieograniczony
2.	297/10	1,1633 ha	439.840,00,- zł netto			<p>Nieruchomość położona jest w północno-zachodniej części obrębu Dobrzykowie, pomiędzy miejscowościami Dobrzykowie i Kietczówek, w pobliżu drogi powiatowej łączącej gminy Czerwnica i Długoleka w pobliżu planowanego zjazdu ze wschodniej obwodnicy Wrocławia. Najbliższa zabudowa o charakterze usługowo-produkcyjnym usytuowana jest w odległości ok. 90 m od granic nieruchomości. Działka położona jest w otoczeniu gruntów niezabudowanych, jedynie od strony wschodniej jedna działka jest zabudowana. Nieruchomość nie posiada doprowadzonych sieci uzbrojenia technicznego, sieć wodociągowa i elektroenergetyczna doprowadzona do najbliższej zabudowy przy ul. Przemysłowej. Przez sam narożnik działki przebiega trasa linii energetycznej wysokiego napięcia 400kV ze strefą z zakazem zabudowy w szerokości 2x45m od osi linii. Strefa z zakazem zabudowy stanowi ok. 23% powierzchni działki. Warunki środowiskowe przeciętne, brak uciążliwości, może występować okresowo podwyższony poziom wód gruntowych.</p>		

3.	311/12	0,1305 ha	137.312,- zł. netto	WR10/00020340/5	Dobrzykowie	<p>Działka położona jest w północno-zachodniej części Dobrzykowiec przy ulicy Szafirowej. Bezpośredni dostęp do drogi publicznej od ul. Szafirowej. Na granicy działki sąsiedniej 311/13 wbudowana jest skrzyżka ZK dla działki (przyłącze sieci energetycznej). W pobliżu przebiega sieć wodociągowa oraz gazowa. Lokalizacja korzystna ze względu na usytuowanie względem miasta Wrocławia. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa wzdłuż ulicy Stawowej i ul. Szafirowej, boisko sportowe oraz tereny niezabudowane. Zgodnie z danymi zawartymi na hydroportalu map zagrożenia powodziowego i map ryzyka udostępnionych przez Krajowy Zarząd Gospodarki Wodnej działka nr 311/12 znajduje się na obszarze zagrożenia powodziowego. Prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi na poziomie średnim tj. 1 raz na 100 lat.</p>	<p>Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:</p> <p>MNU -1 tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej</p>	Przetarg ustny nieograniczony
4.	311/14	0,1814 ha	187.132,- zł. netto	WR10/00020340/5	Dobrzykowie	<p>Działka położona w północno-zachodniej części Dobrzykowiec, u zbiegu ulicy Szafirowej i ul. Stawowej. Bezpośredni dostęp do drogi publicznej ul. Stawowej i ul. Szafirowej. Na granicy działki wbudowana jest skrzyżka ZK (wyposażona w wybudowane przyłącze sieci energetycznej). W pobliżu przebiega sieć wodociągowa oraz gazowa. Lokalizacja korzystna ze względu na usytuowanie względem miasta Wrocławia. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa, boisko sportowe oraz tereny niezabudowane. Zgodnie z danymi zawartymi na hydroportalu map zagrożenia powodziowego i map ryzyka udostępnionych przez Krajowy Zarząd Gospodarki Wodnej działka nr 311/12 znajduje się na obszarze zagrożenia powodziowego. Prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi na poziomie średnim tj. 1 raz na 100 lat.</p>	<p>Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:</p> <p>MNU -1 tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej</p>	Przetarg ustny nieograniczony

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami upływa: 18.07.2017 r.
 Informacje dodatkowe: szczegóły dotyczące nieruchomości przeznaczonych na sprzedaż można uzyskać w pok. 11 Urzędu Gminy Czernica lub telefonicznie pod nr 502 735 269.

Zastępca Wójta
 Andrzej Czech