

**Wójt Gminy Czernica
55-003 Czernica, ul. Kolejowa 3**

ogłasza trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w obrębie Dobrzykowic, gmina Czernica, woj. dolnośląskie.

Przedmiotem sprzedaży jest niezabudowana działka nr 352/14 o powierzchni 0,1359 ha

Dla n/w nieruchomości gruntowej niezabudowanej Sąd Rejonowy w Oławie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WR10/00020340/5. Brak obciążeń hipotecznych.

- cena wywoławcza wynosi : 95.510,80 PLN (netto)
- wadium : 20 000 PLN
- wysokość minimalnego postąpienia: 2000 PLN

Nieruchomość, położona jest w północnej części obrębu Dobrzykowie, gmina Czernica, powiat wrocławski. Nieruchomość niezabudowana. Bezpośredni dostęp do drogi publicznej – od ul. Brylantowej. sieć energetyczna, wodociągowa, gazowa dostępne od ul. Brylantowej. Dostęp do infrastruktury technicznej dobry. Lokalizacja nieruchomości dobra ze względu na usytuowanie względem miasta Wrocławia. W okolicy zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Powierzchnia i kształt działki typowy-dobry. Nieruchomość położona na terenach objętych zagrożeniem powodziowym. Prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%)

Nieruchomość jest przeznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod **zabudowę mieszkaniową jednorodziną (MN-8)**.

Przetarg odbędzie się 6 października 2017 r. o godz. 12:00 w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Czernica.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium i okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:

- dowodu wpłaty wadium,
- dowodu tożsamości (w przypadku osób fizycznych),
- aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot (w przypadku osób prawnych albo innych jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisowi do rejestru)- w przypadku wydruku komputerowego aktualnych informacji z KRS, wymagana jest zgodność z art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym (t.j.: Dz.U. z 2016 poz.687, 996).

Wadium należy wnieść przelewem środków pieniężnych na rachunek Urzędu Gminy Czernica:

BS Oława O/ Jelcz Laskowice numer rachunku: **67 9585 0007 2013 0200 2088 0001** z adnotacją „działka 352/14 Dobrzykowie”.

Termin wniesienia wadium upływa dnia 5 października 2017r.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Gminy Czernica. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zostanie zaliczone w poczet ceny nabycia nieruchomości, zaś w przypadku odstąpienia od podpisania umowy notarialnej wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Czernica. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu zgodnie z obowiązującymi przepisami. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował jedno postąpienie od ceny wywoławczej. Koszty notarialne zawarcia umowy i koszty sądowe ponosi w całości kupujący. W przypadku nabywania nieruchomości przez cudzoziemca mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U z 2016r. poz. 1061).

Do ceny netto nieruchomości ustalonej w przetargu zostanie doliczony **podatek VAT – według aktualnej stawki 23 %**.

Szczegółowe informacje o przedmiocie przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Czernica, ul. Kolejowa 3, tel: 502 735 269 lub osobiście w pokoju nr 11. Wójt Gminy Czernica zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Zastępca Wójta
Andrzej Czech

