

MTP-OZR.271.1.89.2018.MD

Wzór umowy

W dniu .....2018r. w Czernicy:

**GMINA CZERNICA**

z siedzibą w Czernicy przy ul. Kolejowej 3, 55-003 Czernica, NIP 912-11-01-093, reprezentowana przez

zwana dalej „Zamawiającym”,

i

, zwany dalej „Wykonawcą”,

zawierają umowę o następującej treści:

§ 1.

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się wykonać usługę polegającą na demontażu, zbieraniu, transporcie oraz unieszkodliwianiu wyrobów zawierających azbest z Gminy Czernica, zgodnie z załącznikiem nr 2 do umowy, zwaną dalej *przedmiotem umowy*.

2. Przedmiot umowy obejmuje:

1) Zadanie nr 1: demontaż, odbiór, transport i utylizacja wyrobów zawierających azbest z dachów budynków mieszkalnych i gospodarczych na terenie Gminy Czernica – w ilości ok 15851,00 kg) (w załączniku nr 2 oznaczone jako „na dachu”).

2) Zadanie nr 2: odbiór, transport i utylizacja odbiór wyrobów zawierających azbest ze wskazanych miejsc - w ilości ok. 3504,00 kg) (w załączniku nr 2 oznaczone jako „zalegający”).

3. Wielkość zamówienia, o której mowa w ust. 2, jest wielkością szacunkową. Zamawiający zastrzega, że wielkość przedmiotu zamówienia może ulec zmniejszeniu, stosownie do faktycznych potrzeb Zamawiającego. Zmniejszenie przedmiotu zamówienia nie rodzi żadnych roszczeń dla Wykonawcy.

§ 2.

1. Zakończenie realizacji przedmiotu umowy nastąpi w terminie do dnia 31.08.2018r.

2. Terminy wykonania przedmiotu umowy na danym obiekcie będą sukcesywnie określane i przekazywane na piśmie, co najmniej na 3 dni przed demontażem i/lub odbiorem wyrobów zawierających azbest.

§ 3.

1. Za zrealizowanie całości przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie wynikające z rzeczywistej ilości zrealizowanego zamówienia, w oparciu o cenę brutto, z zastrzeżeniem ust. 5:

1) ..... zł/ kg za demontaż, odbiór, transport i utylizację azbestu i wyrobów zawierających azbest z dachów budynków w ramach Zadania nr 1

2) ..... zł/kg za odbiór, transport i utylizację azbestu i wyrobów zawierających azbest w ramach zadania nr 2,

zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia ..... stanowiącą załącznik do umowy.

2. Wynagrodzenie końcowe ustalone zostanie na podstawie kosztorysu powykonawczego obmiaru faktycznie wykonanych robót i cen jednostkowych, o których mowa w ust. 1, w oparciu o rzeczywistą ilość

demontażu, odbioru, transportu i utylizacji azbestu i wyrobów zawierających azbest z dachów budynków na terenie Gminy Czernica.

3. Podstawą do wystawienia faktury będą poszczególne protokoły wykonania usługi podpisane przez właścicieli nieruchomości i przedstawiciela Wykonawcy wraz z kartą przekazania odpadu oraz dokumentacją fotograficzną obiektów sprzed rozpoczęcia usuwania z nich wyrobów zawierających azbest oraz po ich usunięciu (również odpadu składowanego) oraz odczytu wagi.

4. Należność zostanie uregulowana przelewem na konto podane przez Wykonawcę w terminie 21 dni licząc od dnia wystawienia prawidłowej faktury VAT wraz z protokołem końcowym odbioru.

5. Wstępne wynagrodzenie Wykonawcy ustala się na kwotę ..... (zgodnie z ofertą). Zwiększenie wynagrodzenia może nastąpić po każdorazowym wcześniejszym uzgodnieniu ilości przedmiotu zamówienia z Zamawiającym.

6. Zmiana zakresu rzeczowego i finansowego umowy do 30% pierwotnej wartości nie wymaga zawarcia aneksu.

#### § 4.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących wypadkach i wysokości:

1) za przekroczenie terminu wykonania przedmiotu umowy karę umowną w wysokości 1% wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 5 za każdy dzień zwłoki,

2) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego oraz odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy (np.: zwłoka w realizacji robót, realizacja robót odbiegająca od warunków ustalonych w umowie) karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 5.

2. Jeżeli kary umowne nie pokrywają wysokości poniesionej przez Zamawiającego szkody, a także nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy w przypadkach innych niż określone w ust. 1 Zamawiający może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.

3. Należność z tytułu kar umownych Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

#### § 5.

1. Wykonawca zobowiązany jest przy realizacji przedmiotu umowy przestrzegać przepisy prawa, a w szczególności:

1) Rozporządzenie Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 14 października 2005 r. w sprawie zasad bezpieczeństwa i higieny pracy przy zabezpieczaniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest oraz programu szkolenia w zakresie bezpiecznego użytkowania takich wyrobów (Dz. U. Nr 216, poz. 1824);

2) Rozporządzenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. Nr 71, poz. 649 z późn. zm.).

2. Wykonawca zobowiązuje się do:

1) dołożenia wszelkich starań, aby prowadzone prace były jak najmniej uciążliwe dla użytkowników budynków mieszkalnych i gospodarczych,

2) zapewnienia bezpieczeństwa BHP w miejscu prowadzenia prac, w tym właściwego oznakowania miejsca prowadzenia prac,

3) przedmiot umowy nie będzie wykonywany w niedziele i święta a prace uciążliwe (np. hałas) nie będą prowadzone w godz. od 22:00 do 06:00.

§ 6.

1. Oprócz przypadków określonych w Kodeksie Cywilnym Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia.
2. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 1 miesiąca, licząc od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
3. W przypadku odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca ma prawo żądać wynagrodzenia należnego za roboty wykonane do dnia odstąpienia.

§ 7.

Do wzajemnego współdziałania stron przy wykonaniu niniejszej umowy strony wyznaczają;

1. .... - reprezentująca Zamawiającego, tel. ....
2. .... – reprezentujący Wykonawcę, tel. ....

§ 8.

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie Kodeksu Cywilnego.
2. Ewentualne spory powstałe na tle wykonywania umowy strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku braku porozumienia spory rozstrzygane będą przez właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego Sąd powszechny.
3. Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym ze względu na nieprzestrzeganie przez Wykonawcę przy jej wykonywaniu przepisów dotyczących usuwania azbestu.
4. Umowę niniejszą sporządzono w 3 egzemplarzach (2 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy).

Załączniki:

- nr 1- oferta Wykonawcy
- nr 2 – wykaz nieruchomości objętych zadaniem usuwania wyrobów zawierających azbest

Zamawiający

Wykonawca