

## ZALĄCZNIK NR 3

## WZÓR UMOWY

Nr sprawy: MTP-OZR.271.1.125.2018.EZ

**Umowa nr MTP- OZR.272.....2018.EZ**

W dniu ..... w Czernicy:

**GMINA CZERNICA**

z siedzibą w Czernicy przy ul. Kolejowej 3, 55-003 Czernica, NIP 912-11-01-093, reprezentowana przez ....., zwana dalej „Zamawiającym”

i

..... zwany dalej „Wykonawcą”,

**zawierają umowę o następującej treści:**

### § 1.

1. Przedmiotem Umowy jest dostawa/dostawa i montaż<sup>1</sup> wyposażenia ..... określonego Szczegółowym Opisie Przedmiotu zamówienia (Załącznik nr 2 do Zapytania ofertowego), stanowiącej Załącznik nr 1 do niniejszej Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że dostarczony przedmiot umowy odpowiada wszystkim cechom określonym w Zapytaniu ofertowym oraz jest fabrycznie nowy.
3. Wykonawca oświadcza, że jest właścicielem przedmiotu umowy, posiada prawo swobodnego nim dysponowania oraz że przedmiot umowy nie jest dotknięty żadną wadą fizyczną, a także wadą prawną, w szczególności nie jest obciążone prawami osób trzecich.
4. W realizacji przedmiotu umowy Wykonawca, zobowiązany jest do spełnienia na rzecz Zamawiającego świadczeń obejmujących:
  - a) dostarczenia własnym transportem i na własny koszt i ryzyko przedmiotu umowy do Zespołu Szkolno-Przedszkolnego (ul. Sukcesu 2, 55-002 Dobrzykowice) wraz z wymaganymi dokumentami;
  - b) rozładunku przedmiotu umowy ze środka transportu oraz jego przetransportowania (wniesienia) do pomieszczeń wskazanych przez Zamawiającego, rozpakowania z opakowań;
  - c) podłączenia, montażu, uruchomienia przedmiotu umowy i sprawdzenia prawidłowości jego działania<sup>2</sup>;
  - d) zapewnienia obsługi serwisowej w ramach gwarancji jakości, jak również obsługi serwisowej w okresie pogwarancyjnym na warunkach określonych w niniejszej umowie;
  - e) dostarczenia wraz z dostawą przedmiotu umowy dokumentów wskazanych w Zapytaniu ofertowym, kart gwarancyjnych, kart katalogowych produktów, certyfikatów, atestów oraz wszelkich innych dokumentów,

<sup>1</sup> Odpowiednio dla danej Części zamówienia

<sup>2</sup> Odpowiednio dla danej Części zamówienia

pozwalających Zamawiającemu na korzystanie z Wyposażenia zgodnie z prawem oraz zgodnie z jego technicznym i gospodarczym przeznaczeniem (wszystkie określone w treści niniejszego punktu dokumenty winny być sporządzone w języku polskim lub przetłumaczone na język polski);

f) wykonania innych czynności szczegółowo określonych w Zapytaniu ofertowym.

5. Niniejsza Dostawa wyposażenia do Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Dobrzykowicach – Etap I Wyposażenie przedszkola realizowane jest w ramach projektu „Budowa przedszkola w ramach zespołu szkolno-przedszkolnego w Dobrzykowicach w Gminie Czernica” dofinansowanego ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego dla Woj. Dolnośląskiego na lata 2014 – 2020.

#### § 2.

1. Wykonawca, zgodnie z treścią oferty, udziela gwarancji jakości na cały przedmiot umowy opisany w Załączniku nr 2<sup>3</sup> do Zapytania ofertowego – Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia (Załącznik nr 1 do niniejszej Umowy) na okres [.....]<sup>4</sup> miesięcy.
2. Okres rękojmi za wady jest równy okresowi udzielonej gwarancji jakości.
3. Wykonawca ponosić będzie pełną odpowiedzialność za wyniki szkody w mieniu Zamawiającego i utracone przez niego korzyści, będące następstwem ujawnionych wad Wyposażenia.
4. Okres gwarancji jakości i rękojmi za wady Wyposażenia rozpoczyna swój bieg od daty podpisania przez Strony protokołu odbioru bez zastrzeżeń.
5. Obowiązki gwaranta pełni Wykonawca, przy czym wykonanie napraw gwarancyjnych Wykonawca może zlecić innemu profesjonalnemu podmiotowi, na własną odpowiedzialność i na własny koszt.
6. Przez wadę fizyczną rozumie się w szczególności jakąkolwiek niezgodność Przedmiotu Umowy z wymaganiami wynikającymi z Zapytania ofertowego.
7. W okresie gwarancji jakości Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnego usuwania wszelkich zaistniałych wad i uszkodzeń przedmiotu umowy, t.j. do bezpłatnej naprawy lub wymiany - według wyboru Zamawiającego: podzespołów, elementów wyposażenia, części, które w okresie gwarancji okażą się wadliwe, tj. niepełnowartościowe lub uszkodzone na skutek zastosowania wadliwych materiałów, błędnej konstrukcji, niepełnej sprawności, wadliwego wykonania lub z innych przyczyn. Gwarancją objęte są wady przedmiotu umowy wynikające z wad materiałowych oraz wad wykonania.
8. W przypadku trzykrotnej naprawy bądź wymiany tego samego elementu Zamawiający może żądać dostarczenia nowego przedmiotu umowy, wolnego od wad.
9. W odniesieniu do wymienionych lub naprawionych części lub podzespołów, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dokonania skutecznej naprawy lub zakończenia wymiany. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad przedmiotu umowy we wskazanym powyżej terminie, Zamawiający może je usunąć samodzielnie lub zlecić ich usunięcie osobie trzeciej - na koszt i ryzyko Wykonawcy bądź zlecić dokonanie ekspertyzy, o której mowa w ust. 10.

<sup>3</sup> Zgodnie z treścią oferty złożonej na daną część zamówienia tj. Część I, Część II, Część III, Część IV itd.

<sup>4</sup> Zgodnie z ofertą Wykonawcy.

10. W razie nieuwzględnienia zgłoszenia reklamacji przez Wykonawcę, Zamawiający może zlecić przeprowadzenie ekspertyzy wykonanej przez rzeczoznawcę.
11. Jeżeli reklamacja Zamawiającego okaże się uzasadniona, koszty związane z przeprowadzeniem ekspertyzy ponosi Wykonawca. W przypadku, gdy czas trwania ekspertyzy przekroczy 48 godzin Wykonawca zobowiązany jest do udostępnienia przedmiotu umowy zastępczego o parametrach analogicznych do przedmiotu umowy objętego reklamacją.
12. Jeżeli po przeprowadzeniu ekspertyzy potwierdzającej zasadność reklamacji Wykonawca nie wykonuje obowiązków gwarancyjnych, Zamawiający może zlecić ich wykonanie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
13. Nie później niż 14 dni i nie wcześniej niż 30 dni przed upływem okresu gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia końcowego przeglądu gwarancyjnego oraz usunięcia wszelkich wad na warunkach wskazanych w niniejszym paragrafie.
14. W ramach gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest bezpłatnie usunąć wszelkie wady zgłoszone przez Zamawiającego przed upływem okresu gwarancji bądź ujawnione przed upływem okresu gwarancji i zgłoszone niezwłocznie przez Zamawiającego.
15. Dokonanie odbioru Wyposażenia zgodnie z postanowieniami Umowy nie zwalnia Wykonawcy od roszczeń z tytułu rękojmi lub gwarancji jakości.

### § 3.

1. Dostawa/dostawa wraz z montażem<sup>5</sup> przedmiotu umowy zostanie zrealizowana w terminie do .....<sup>6</sup>.
2. Termin, o którym mowa w ust. 1, obejmuje dostawę oraz odbiór przedmiotu umowy bez zastrzeżeń, w tym wykonanie wszelkich czynności, do których zobowiązany jest Wykonawca na podstawie Zapytania ofertowego oraz niniejszej Umowy (z wyjątkiem postanowień określających obowiązki w zakresie gwarancji, rękojmi oraz serwisu pogwarancyjnego) i dostarczenie wszelkich wymaganych dokumentów.
3. Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego o planowanym terminie realizacji przedmiotu umowy z co najmniej 5-dniowym wyprzedzeniem.
4. Wykonanie przedmiotu umowy potwierdzone zostanie przez Strony podpisaniem protokołu odbioru.
5. Strony zgodnie oświadczają, że przeniesienie własności Wyposażenia na Zamawiającego nastąpi z chwilą podpisania przez strony protokołu odbioru – bez zastrzeżeń.

### § 4.

1. Rozliczenie Wykonawcy nastąpi po zrealizowaniu dostawy i sprawdzeniu poprawności działania dostarczonego przedmiotu umowy przez osoby upoważnione ze strony Zamawiającego.
2. Po czynnościach, o których mowa w ust. 1 oraz podpisaniu protokołu odbioru bez zastrzeżeń zostanie wystawiona faktura.
3. Za wykonanie Umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w kwocie brutto ..... (słownie: .....), w tym podatek VAT.

<sup>5</sup> Odpowiednio dla danej części zamówienia

<sup>6</sup> Zgodnie z ofertą Wykonawcy.

4. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia.
5. Należność, o której mowa w ust. 3, Zamawiający wypłaci Wykonawcy przelewem na rachunek bankowy w terminie 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę, na podstawie protokołu odbioru przedmiotu umowy podpisanego przez Zamawiającego bez zastrzeżeń. Podstawą wystawienia faktury będzie podpisany przez każdą ze Stron umowy bezusterkowy protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy oraz potwierdzenie zapłaty całości należności Podwykonawcom.
6. Strony postanawiają, iż za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. W przypadku nieterminowej płatności należności Wykonawca ma prawo naliczyć Zamawiającemu odsetki ustawowe za każdy dzień zwłoki.
8. Zamawiającemu przysługuje prawo, w przypadku niewłaściwego wywiązywania się przez Wykonawcę z realizacji niniejszej Umowy, do wstrzymania płatności, do czasu usunięcia nieprawidłowości.
9. Wszelkie rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą będą dokonywane w złotych polskich.

§ 5.

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy w formie kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 1 % wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 3, za każdy dzień opóźnienia;
  - b) z tytułu rozwiązania bądź odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn występujących po stronie Wykonawcy w wysokości 50 % wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 3;
  - c) w przypadku niewykonania bądź nienależytego wykonania umowy wysokości 50 % wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 3.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania od Zamawiającego.
4. W wypadku, gdy wysokość ustalonej kary nie pokrywa faktycznie poniesionej szkody przez Zamawiającego, Zamawiający uprawniony jest do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu cywilnego.

§ 6.

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, zawiadamiając o tym Wykonawcę na piśmie.
2. Zamawiający uprawniony jest również do odstąpienia od umowy w przypadku, gdy opóźnienie Wykonawcy w realizacji którejkolwiek z części Przedmiotu Umowy wynosi co najmniej 30 dni.

§ 7.

1. Wykonawca wnosi, przed podpisaniem umowy, zabezpieczenie należytego wykonania umowy, w wysokości 10% ceny całkowitej podanej w ofercie tj. .... zł (słownie: ..... ) w formie:  
.....

2. Zamawiający dokona zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy w następujący sposób:
  - a) część zabezpieczenia w wysokości 70% przeznaczona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy, zostanie zwrócona w ciągu 30 dni od daty wykonania przedmiotu umowy i uznania go przez Zamawiającego jako należycie wykonane;
  - b) pozostała część zabezpieczenia służąca do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi w wysokości 30% zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady, o którym mowa w § 2 ust.2 w zw. z § 2 ust.1.
3. W przypadku poniesienia przez Zamawiającego jakichkolwiek kosztów związanych z niewykonaniem bądź nienależytym wykonaniem przez Wykonawcę obowiązków wynikających z rękojmi, w tym w szczególności kosztów usunięcia wad, Zamawiający uprawniony jest do pokrycia tych kosztów z wniesionego przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 8.

1. Strony zastrzegają sobie możliwość zmiany treści umowy w przypadku:
  - a) Zamawiający przewiduje zmiany w przypadku, gdy przedmiot zamówienia zaoferowany w ofercie zostanie wycofany z produkcji lub dystrybucji i nie jest dostępny na rynku. Zamawiający dopuszcza możliwość zamiany przedmiotu zamówienia na wersję lub zamienniki o lepszych parametrach technicznych i funkcjonalnych nie gorszych niż wersja zaproponowana w ofercie. W takim przypadku zmiana nie może powodować wzrostu ceny ofertowej, terminu wykonania i innych warunków udzielenia zamówienia zawartych w Zapytaniu ofertowym. Wykonawca zapewni Zamawiającego pisemnie, iż sprzęt zaoferowany został wycofany z produkcji lub dystrybucji. Wykonawca zobowiązany jest przekazać zamawiającemu podpisany przez producenta lub dystrybutora w Polsce dokument z oświadczeniem o wycofaniu z produkcji lub dystrybucji zaoferowanego przedmiotu zamówienia z jednoczesną propozycją zmian.
  - b) gdy zmiana postanowień umownych jest korzystna dla Zamawiającego;
  - c) gdy konieczność wprowadzenia zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
  - d) w przypadku gdy konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem zmian wytycznych lub zaleceń Instytucji, która przyznała środki na współfinansowanie zamówienia na usługę;
  - e) w przypadku wystąpienia „siły wyższej”. „Siła wyższa” oznacza wydarzenie zewnętrzne, nieprzewidywalne i poza kontrolą stron niniejszej umowy, którego skutkiem nie można zapobiec, występujące po podpisaniu umowy, a powodujące niemożliwość wywiązania się z umowy w jej obecnym brzmieniu;
  - f) w przypadku zmiany stanu prawnego, który będzie wnosił nowe wymagania co do sposobu realizacji jakiegokolwiek elementu usług;
  - g) w przypadku zmiany terminu realizacji Umowy, spowodowanego przerwą w realizacji przedmiotu zamówienia, z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego. Zmiana umowy z powodu, o którym mowa

w zdaniu poprzednim możliwa jest, gdy przerwa w realizacji przedmiotu umowy zostanie pisemnie stwierdzona oraz umotywowana przez Zamawiającego;

- h) podwyższenia urzędowej stawki podatku VAT, przy czym wówczas zmianie ulegnie cena netto, a cena brutto pozostanie niezmienną,
- i) zmniejszenia urzędowej stawki podatku VAT, przy czym wówczas zmianie ulegnie cena brutto, a cena netto pozostanie niezmienną,
- j) kiedy Wykonawcę, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy Wykonawca w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy.
- k) w zakresie danych identyfikacyjnych strony umowy takich jak np. firma, adres, numer rachunku bankowego, osoby upoważnione do kontaktów/odbioru lub inne zapisy dotyczące wskazania Stron,

§ 9.

1. Wykonawca powierza Podwykonawcom wykonanie następującej części zamówienia przewidzianej Umową: .....
2. W realizacji zamówienia będzie brał udział Podwykonawca ..... (nazwa firmy Podwykonawcy).
3. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu kopii poświadczoną za zgodność z oryginałem zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
4. W przypadku nieprzedłożenia kopii umowy o podwykonawstwo w wymaganym terminie Wykonawca zapłaci 500 zł kary umownej za każdy dzień opóźnienia w przedłożeniu kopii umowy o podwykonawstwo.
5. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany Podwykonawcy, jeżeli ten realizuje przedmiot Umowy w sposób wadliwy, niezgodny z Umową lub przepisami prawa.
7. W przypadku powierzenia przedmiotu Umowy w określonym zakresie Podwykonawcom, Wykonawca za ich działania i zaniechania odpowiada tak jak za własne działania i zaniechania.
8. Podstawą do uregulowania przez Zamawiającego płatności faktury wystawionej przez Wykonawcę jest przedstawienie przez Wykonawcę dowodu zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy całości należnego im wynagrodzenia za wykonane prace. Dotyczy to odpowiednio dowodów zapłaty wobec dalszych Podwykonawców.

9. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcom w przypadku, gdy Wykonawca uchyli się od obowiązku zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom
10. Jako uchylenie się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom uznany będzie brak przedłożenia w wymaganym terminie oświadczeń Podwykonawców o dokonanej zapłacie wynagrodzenia lub brak przedłożenia dowodów zapłaty
11. Kwota wynagrodzeń wypłaconych przez Zamawiającego bezpośrednio Podwykonawcom zostanie potrącona z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 10.

1. Osobą odpowiedzialną za realizację Umowy będzie:
  - 1) po stronie Zamawiającego: ....., tel. ....
  - 2) po stronie Wykonawcy: ....., tel. ....
2. Jako adresy kontaktowe służące do realizacji Umowy:
  - 1) ze strony Zamawiającego: ....., e-mail: ....., tel./faks .....
  - 2) ze strony Wykonawcy: .....  
e-mail: ....., tel./faks .....
3. Korespondencję wysłaną na adresy podane w ust. 2 uznaje się za skutecznie doręczoną. Zmiana adresów dla swojej skuteczności wymaga wcześniejszego poinformowania strony w sposób dotychczas przewidziany.

§ 11.

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Integralną część niniejszej Umowy stanowią Zapytanie ofertowe wraz z wszystkimi załącznikami oraz oferta Wykonawcy.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Przeniesienie przez Wykonawcę uprawnień, obowiązków i wiarytelności z niniejszej umowy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
5. Wszelkie spory powstałe na tle niniejszej umowy zostaną poddane rozstrzygnięciu przez właściwy miejscowo dla Zamawiającego sąd powszechny.
6. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach (3 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy).

Zamawiający

Wykonawca

