

## PRZEDMIAR ROBÓT

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45111300-1 Roboty rozbiórkowe  
45112500-0 Usuwanie gleby  
45262300-4 Betonowanie  
45320000-6 Roboty izolacyjne  
45421141-4 Instalowanie przegród  
45421131-1 Instalowanie drzwi  
45431000-7 Kładzenie płytek  
45432100-5 Kładzenie i wykładanie podłóg  
45410000-4 Tynkowanie  
45442100-8 Roboty malarskie  
45261910-6 Naprawa dachów  
45331210-1 Instalowanie wentylacji

NAZWA INWESTYCJI : Budynek mieszkalny  
ADRES INWESTYCJI : Wojnowice , ul Główna 67  
INWESTOR : Urząd Gminy Czernica  
ADRES INWESTORA : 55-003 Czernica ul.Kolejowa 3  
BRANŻA : Budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Konrad Hauzer  
DATA OPRACOWANIA : 03.11.2017

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
03.11.2017

Data zatwierdzenia

1. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Wycena robót związanych z wykonaniem zadania: Przebudowa tymczasowych lokali mieszkalnych nr 1 i nr 2 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym. Wojnowice, ul. Główna 67, dz. nr 36/2, Gmina Czernica

2. KOSZTORYS INWESTORSKI WYKONANO ZGODNIE Z:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 130, poz.1389) wg & 2,
- Kosztorys inwestorski opracowano metodą kalkulacji uproszczonej, polegającej na obliczeniu wartości kosztorysowej robót objętych przedmiarem jako sumy iloczynów ilości jednostek przedmiarowych robót podstawowych i ich cen jednostkowych bez podatku od towarów i usług, ceny jednostkowe robót określano na podstawie danych rynkowych, powszechnie stosowanych aktualnych publikacji wydawnictwa sekocenbud oraz kalkulacje szczegółowe,

3. ZAŁOŻENIA DO KOSZTORYSOWANIA

- Składniki cenowe średnie R; M; S przyjęto wg bazy cenowej do kosztorysowania Sekocenbud.
- Transport ziemi i gruzu przyjęto na odl. 10 km

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
<b>Budynek mieszkalny</b>			
1	Roboty rozbiórkowe - CPV - 45111300-1	1	11
2	Usuwanie gleby - CPV - 45112500-0	12	16
3	Betonowanie - CPV - 45262300-4	17	20
4	Roboty izolacyjne - CPV - 45320000-6	21	25
5	Instalowanie przegród - CPV - 45421141-4	26	27
6	Instalowanie drzwi - CPV - 45421131-1	28	31
7	Kładzenie płytek - CPV - 45431000-7	32	34
8	Kładzenie i wykładanie podłóg - CPV - 45432100-5	35	35
9	Tynkowanie - CPV - 45410000-4	36	37
10	Roboty malarskie - CPV - 45442100-8	38	42
11	Naprawa dachów - CPV - 45261910-6	43	43
12	Instalowanie wentylacji - CPV - 45331210-1	44	47

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>Budynek mieszkalny</b>						
<b>1</b>	<b>45111300-1</b>		<b>Roboty rozbiórkowe - CPV - 45111300-1</b>			
d.1	NNRNKB 202 1136-01 analogia rys.A3	ST-00	(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych - rozbiórka Krotność = 0.7  12.1+9.2+2.1*2+(1.3+1.66)*2*0.1 3.14*2.85	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	  26.092 8.949	
					RAZEM	35.041
2	KNR 4-01 d.1 0428-03	ST-00	Rozebranie podłóg białych na wpust  poz.1	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  35.041	
					RAZEM	35.041
3	KNR 4-01 d.1 0428-04	ST-00	Rozebranie legarów  poz.1*1.1	m  m	  38.545	
					RAZEM	38.545
4	KNR 4-01 d.1 0429-02 rys.A3	ST-00	Rozebranie elementów stropów drewnianych - zasypek  3.14*2.85	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  8.949	
					RAZEM	8.949
5	KNR 4-01 d.1 0352-01	ST-00	Rozebranie ceglanych sklepień odcinkowych o grubości 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej poz.4	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  8.949	
					RAZEM	8.949
6	KNR 4-01 d.1 0333-10 analogia rys.A3	ST-00	Przebiecie otworów w ścianach z cegieł o grubości 45 cm. na zaprawie cementowo-wapiennej Krotność = 1.18 2<pod wentylację łazienek>	szt.  szt.	  2.000	
					RAZEM	2.000
7	d.1 analiza indywidualna	ST-00	Wywiercenie otworów fi 25 mm w ścianach murowanych  45.0*4< pod doprowadzenie wody>	cm  cm	  180.000	
					RAZEM	180.000
8	KNR 4-01 d.1 0424-03 analogia	ST-00	Wycięcie otworów dla kominków wentylacyjnych w stropie strychowym  1<pod wentylację>	miejs.  miejs.	  1.000	
					RAZEM	1.000
9	KNR 4-01 d.1 0424-05 analogia	ST-00	Wycięcie otworów dla kominków wentylacyjnych w dachu drewnianym  1<pod wentylację>	miejs.  miejs.	  1.000	
					RAZEM	1.000
10	KNR 4-01 d.1 0106-04	ST-00	Usunięcie z parteru budynku gruzu , z załadowaniem do kontenera  poz.1*0.02+poz.2*0.03+poz.3*0.2*0.25+poz.6*3.14*0.06*0.06*0.45	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  3.689	
					RAZEM	3.689
11	d.1	ST-00	Koszt dzierżawy kontenera na gruz wraz z wywozem i utylizacją  1	szt.  szt.	  1.000	
					RAZEM	1.000
<b>2</b>	<b>45112500-0</b>		<b>Usuwanie gleby - CPV - 45112500-0</b>			
12	KNR 4-01 d.2 0106-01 rys.A3	ST-00	Wykopy nieumocnione o ścianach pionowych wykonywane wewnątrz budynku z odrzuceniem na odległość do 3 m (12.1+9.2+2.1*2+(1.3+1.66)*2)*0.3	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  9.426	
					RAZEM	9.426
13	KNR 4-01 d.2 0106-04	ST-00	Usunięcie z parteru budynku ziemi  poz.12	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  9.426	
					RAZEM	9.426
14	KNR 4-01 d.2 0108-06 0108-08	ST-00	Wywóz ziemi samochodami samowyladowczymi na odległość 10 km grunt.kat. III  poz.12	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  9.426	
					RAZEM	9.426
15	KNR 2-01 d.2 0236-01	ST-00	Zagęszczenie podłoża ubijakami mechanicznymi; grunty sypkie kat. I-III  poz.1*0.25	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  8.760	
					RAZEM	8.760

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
16 d.2	KNR 2-02 1101-07 rys.A3	ST-00	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym - piasek  (12.1+9.2+2.1*2+(1.3+1.66)*2)*0.14<pod posadzkę> 3.14*2.85*1.7<zasypanie piwnic> 1.6*0.9*2.05*0.5 -(poz.4*0.1+poz.5*0.12+poz.6*3.14*0.06*0.06*0.45)	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup> m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	  4.399 15.213 1.476 -1.979	
					RAZEM	19.109
<b>3</b>	<b>45262300-4</b>		<b>Betonowanie - CPV - 45262300-4</b>			
17 d.3	KNR 2-02 1101-01 z.sz. 5.4. 9913	ST-00	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym Zastosowano pompę do betonu na samochodzie.beton B10  poz.1*0.15	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  5.256	
					RAZEM	5.256
18 d.3	KNR 2-02 1102-01 1102-03 analogia rys.A3	ST-00	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z betonu B25 grubości 50 mm zatarte na ostro  12.1+9.2+2.1*2+8.99 2.6*0.9*2.05*0.5	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	  34.490 2.399	
					RAZEM	36.889
19 d.3	KNR 2-02 1106-07 analogia	ST-00	Dopłata za zbrojenie siatką stalową  poz.18	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  36.889	
					RAZEM	36.889
20 d.3	KNR 2-02 1102-01 + KNR 2-02 1102-03	ST-00	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 15 mm zatarte na ostro  poz.18	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  36.889	
					RAZEM	36.889
<b>4</b>	<b>45320000-6</b>		<b>Roboty izolacyjne - CPV - 45320000-6</b>			
21 d.4	KNR 2-02 0604-05	ST-00	Izolacje przeciwwilgociowe z papy powierzchni poziomych na lepiku na zimno - pierwsza warstwa poz.1	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  35.041	
					RAZEM	35.041
22 d.4	KNR 2-02 0604-06	ST-00	Izolacje przeciwwilgociowe z papy powierzchni poziomych na lepiku na zimno - druga i następna warstwa poz.1	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  35.041	
					RAZEM	35.041
23 d.4	KNR 2-02 0616-01	ST-00	Izolacje z folii budowlanej na sucho pozioma - jedna warstwa poz.1	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  35.041	
					RAZEM	35.041
24 d.4	KNR 2-02 0609-03	ST-00	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych gr.15 cm poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa 12.1+9.2+2.1*2	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  25.500	
					RAZEM	25.500
25 d.4	KNR 2-02 0616-01	ST-00	Izolacje z folii budowlanej na sucho pozioma - jedna warstwa poz.24	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  25.500	
					RAZEM	25.500
<b>5</b>	<b>45421141-4</b>		<b>Instalowanie przegród - CPV - 45421141-4</b>			
26 d.5	KNR 0-14 2010-02 rys.A3	ST-00	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo - kartonowych z jednej strony GKB gr.12,5 mm, z drugiej strony płyty GKBI gr.12,5 mm na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem obustronnym, jednowarstwowe 75 - 101. z izolacją płytami z wełny mineralnej gr.6 cm (1.3+1.76)*2.73*2 -0.8*2.0	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	  16.708 -1.600	
					RAZEM	15.108
27 d.5	KNR 2-02 2004-01 analogia	ST-00	Obudowa pionów instalacyjnych płytami gipsowo-kartonowymi GKBI gr.12, 5 mm na rusztach metalowych pojedynczych jednowarstwowo 55-01  0.2*2.5*2*2	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  2.000	
					RAZEM	2.000
<b>6</b>	<b>45421131-1</b>		<b>Instalowanie drzwi - CPV - 45421131-1</b>			
28 d.6	KNR AT-12 0109-01 rys.A5	ST-00	Ościeżnice drewniane fabrycznie wykończone obsadzone w ściankach z płyt gipsowo-kartonowych 0.8*2.0*2<D1>	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  3.200	
					RAZEM	3.200

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
29 d.6	KNR AT-12 0109-03	ST-00	Skrzydła drzwiowe fabrycznie wykończone obsadzone w ściankach z płyt gipsowo-kartonowych, do pom. sanitarnych, z zamkiem łazienkowym i kratką wentylacyjną poz.28	m <sup>2</sup>		
				m <sup>2</sup>	3.200	
					RAZEM	3.200
30 d.6	KNR 4-01 0320-02 analogia rys.A5	ST-00	Obsadzenie ościeżnic stalowych o powierzchni otworu do 2.0 m2 w ścianach z cegieł 0.8*2.0<D2>	m <sup>2</sup>		
				m <sup>2</sup>	1.600	
					RAZEM	1.600
31 d.6	KNR 2-02 1017-01	ST-00	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodelne pełne o powierzchni do 1,6 m2 fabrycznie wykończone poz.30	m <sup>2</sup>		
				m <sup>2</sup>	1.600	
					RAZEM	1.600
<b>7</b>	<b>45431000-7</b>		<b>Kładzenie płytek - CPV - 45431000-7</b>			
32 d.7	KNR 0-12 1118-03 rys.A3	ST-00	Posadzki z płytek o wymiarach 30 x 30 cm, układanych metodą zwykłą 2.1*2+9.2+12.1<posadzka>	m <sup>2</sup>		
				m <sup>2</sup>	25.500	
					RAZEM	25.500
33 d.7	KNR 0-12 1119-02	ST-00	Cokoliki z płytek o wymiarach 30 x 30 cm i wysokości cokolika równej 15 cm (3.14*4+4.78*2+3.76*2-(1.74+0.86+1.76+0.8*4))	m		
				m	22.080	
					RAZEM	22.080
34 d.7	KNR 0-12 0829-04 rys.A3	ST-00	Licowanie ścian płytkami o wymiarach 30 x 30 cm - na klej (1.3*2+1.66*2-0.8*2)*2.05<ściany> (1.74+0.86+1.76)*1.5 (2.0+0.6*2)*0.6 (1.64+0.6*2)*0.6	m <sup>2</sup>		
				m <sup>2</sup>	8.856	
				m <sup>2</sup>	6.540	
				m <sup>2</sup>	1.920	
				m <sup>2</sup>	1.704	
					RAZEM	19.020
<b>8</b>	<b>45432100-5</b>		<b>Kładzenie i wykładanie podłóg - CPV - 45432100-5</b>			
35 d.8	NNRNKB 202 1136-01 rys.A3	ST-00	(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych 8.99	m <sup>2</sup>		
				m <sup>2</sup>	8.990	
					RAZEM	8.990
<b>9</b>	<b>45410000-4</b>		<b>Tynkowanie - CPV - 45410000-4</b>			
36 d.9	KNR 4-01 0711-03 rys.A3	ST-00	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów (do 5 m2 w 1 miejscu) (3.14*2+2.85*2-0.8)*0.4	m <sup>2</sup>		
				m <sup>2</sup>	4.472	
					RAZEM	4.472
37 d.9	KNR 4-01 0707-05 rys.A3	ST-00	Wykonanie tynków uzupełniających zwykłych kat. III na murach na podłożu z cegieł lub betonowym na stykach murów z ościeżnicami (0.9+2.0*2)<drzwi>	m		
				m	4.900	
					RAZEM	4.900
<b>10</b>	<b>45442100-8</b>		<b>Roboty malarskie - CPV - 45442100-8</b>			
38 d.10	KNR-W 4-01 1216-01 rys.A3	ST-00	Zabezpieczenie podłóg folią 12.1+9.2+2.1*2+8.99	m <sup>2</sup>		
				m <sup>2</sup>	34.490	
					RAZEM	34.490
39 d.10	KNR 4-01 1204-08 rys.A3	ST-00	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności (3.14*4+4.78*2+3.76*2)*2.5 -(1.74+0.86+1.76)*1.5 -(2.0+0.6*2)*0.6 -(1.64+0.6*2)*0.6 -(1.66+1.3)*2.05*2 (3.14+2.85)*2.5*2 -0.8*2.0 8.99+12.1+9.2+2.1*2	m <sup>2</sup>		
				m <sup>2</sup>	74.100	
				m <sup>2</sup>	-6.540	
				m <sup>2</sup>	-1.920	
				m <sup>2</sup>	-1.704	
				m <sup>2</sup>	-12.136	
				m <sup>2</sup>	29.950	
				m <sup>2</sup>	-1.600	
				m <sup>2</sup>	34.490	
					RAZEM	114.640
40 d.10	KNR 4-01 1204-02 rys.A3	ST-00	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian (3.14*4+4.78*2+3.76*2)*2.5 -(1.74+0.86+1.76)*1.5 -(2.0+0.6*2)*0.6 -(1.64+0.6*2)*0.6 -(1.66+1.3)*2.05*2 (3.14+2.85)*2.5*2 -0.8*2.0	m <sup>2</sup>		
				m <sup>2</sup>	74.100	
				m <sup>2</sup>	-6.540	
				m <sup>2</sup>	-1.920	
				m <sup>2</sup>	-1.704	
				m <sup>2</sup>	-12.136	
				m <sup>2</sup>	29.950	
				m <sup>2</sup>	-1.600	
					RAZEM	80.150

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
41 d.10	KNR 4-01 1204-01 rys.A3	ST-00	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów 8.99+12.1+9.2+2.1*2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 34.490	
					RAZEM	34.490
42 d.10	KNR 2-02 1505-07 rys.A3	ST-00	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - suchych tynków z gruntowaniem (1.3+1.66)*(2.5-2.05)*2 (1.4+1.76)*2.5*2 -0.8*2.0*2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 2.664 15.800 -3.200	
					RAZEM	15.264
<b>11</b>	<b>45261910-6</b>		<b>Naprawa dachów - CPV - 45261910-6</b>			
43 d.11	KNR 4-01 0531-06 z.sz. 2.5. analogia rys.A1	ST-00	Uzupełnienie obróbek blacharskich kołnierzy kominów wentylacyjnych z blachy ocynkowanej  1	szt.  szt.	  1.000	
					RAZEM	1.000
<b>12</b>	<b>45331210-1</b>		<b>Instalowanie wentylacji - CPV - 45331210-1</b>			
44 d.12	KNR 2-17 0113-01 rys.A3	ST-00	Przewody wentylacyjne z blachy stalowej, kołowe, typ B/I o śr.do 120 mm - przejścia przez ścianę 3.14*0.12*0.45*2<wentylacja łazienek>	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 0.339	
					RAZEM	0.339
45 d.12	KNR 4-01 0322-02 rys.A3	ST-00	Obsadzenie kratek wentylacyjnych w ścianach z cegieł  2<wentylacja łazienek>	szt.  szt.	  2.000	
					RAZEM	2.000
46 d.12	KNR 2-17 0206-01 analogia rys.A3	ST-00	Wentylatory osiowe o średnicy otworu ssącego 120 mm - do wentylacji bezprzeodowej  2<wentylacja łazienek>	szt.  szt.	  2.000	
					RAZEM	2.000
47 d.12	analiza indywidualna	ST-00	Dostawa i ustawienie - piec wolnostojący Thorma 2,5-7,5kW Filex H na drewno i węgiel (wylot spalin: tył), wraz z niezbędnymi pracami pomocniczymi 1	szt.  szt.	  1.000	
					RAZEM	1.000