

MACIEJ WOŚ – PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA
51-152 Wrocław, plac M.J.Piłsudskiego 9/3,
tel. 601 87 33 70, mail:maciej.wos@onet.pl

Temat : **Przebudowa tymczasowych lokali mieszkalnych nr 1 i nr 2 w**
budynku mieszkalnym wielorodzinnym.
Wojnowice, ul. Główna 67, dz. nr 36/2, Gmina Czernica

Inwestor : **GMINA CZERNICA**
55-003 Czernica, ul. Kolejowa 3

Stadium : **Projekt budowlany**

Branża : **Arch., inst. sanit., inst. elektr.**

Projektant arch.:	mgr inż. arch. Maciej Woś upr. proj. w specj. arch. nr 103/92/UW	
Sprawdzający arch. :	mgr inż. Jan Żuczkowski upr. proj. w specj. arch. nr 120/90/UW	

Osoby opracowujące
poszczególne części
projektu budowlanego:

Projektant :inst. sanit.	mgr inż. Sylwia Krupa upr.proj. w specj.inst.sanit. nr 212/99 /UW	
Sprawdzający: Inst.sanit.	mgr inż. Małgorzata Płatkowska upr.proj. w specj. inst.sanit. nr 214/99/UW	
Projektant :	mgr inż. Barbara Majchrzak	
Inst. elektr.	upr. proj. w specj. inst. elektr. nr 98/88/UW	
Sprawdzający:	mgr inż. Alina Faliszewska	
Inst.elekt.	upr.proj. w specj. inst. elektr. nr 220/92/UW	

Wrocław, listopad 2017 r.

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – *Prawo budowlane* (jednolity tekst Dz. U. z 2003r. Nr 207, poz. 2016 z późniejszymi zmianami)

OŚWIADCZAM,

że projekt budowlany : **Przebudowa tymczasowych lokali mieszkalnych nr 1 i nr 2 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym.**

Wojnowice, ul. Główna 67, dz. nr 36/2, Gmina Czernica,

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANT :

SPRAWDZAJĄCY :

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEGO.

1. Strona tytułowa
2. Spis zawartości projektu architektoniczno – budowlanego

I. ZAŁĄCZNIKI FORMALNO - PRAWNE

1. Oświadczenia projektantów.
2. Zaświadczenia o przynależności do IZB.
3. Kopie uprawnień projektowych.

II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

- | | |
|--|------------|
| 1. Opis techniczny część architektoniczna. | |
| 2. Opis techniczny część instalacje sanitarne. | |
| 3. Opis techniczny część instalacje elektryczne. | |
| 4. Sytuacja. | rys. IS1 |
| 5. Elewacja wschodnia | rys. A1 |
| 6. Rzut parteru, | rys. A2 |
| 7. Rzut parteru – fragment, przekrój A-A | rys. A3 |
| 8. Rzut parteru – instalacje sanitarne | rys. IS0-1 |
| 9. Profil inst. kanalizacji sanit. | rys. IS0-2 |
| 10. Rozwinięcie instalacji wodnej | rys. IS0-3 |
| 11. Rzut parteru - inst. elektryczne | rys. E1 |
| 12. Schemat zasilania, pomiaru i tablicy TE1 | rys. E2 |
| 13. Schemat zasilania, pomiaru i tablicy TE2 | rys. E3 |

OPISY TECHNICZNE DO PROJEKTU:

**Przebudowa tymczasowych lokali mieszkalnych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym.
Wojnowice, ul. Główna 67, dz. nr 98/1, AM 14, Gmina Czernica**

CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNA

1. DANE OGÓLNE :

Inwestor : GMINA CZERNICA, 55-003 Czernica, ul. Kolejowa 3

Obiekt : Budynek mieszkalny wielorodzinny przy ul. Główniej 67 w Wojnowicach, Gmina Czernica

Projektant : arch. Maciej Woś, upr. proj. 103/92/UW, DOIA - nr DS. 0809

Stadium: Projekt budowlany

2. DANE CHARAKTERYSTYCZNE :

– powierzchnia użytkowa mieszkań - 60,04 m²

3. PODSTAWA OPRACOWANIA :

- zlecenie inwestora
- inwentaryzacja budowlana
- koncepcja architektoniczna

4. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiot opracowania - przebudowa tymczasowych lokali mieszkalnych w wielorodzinnym budynku mieszkalnym.

Zakres opracowania - projekt budowlany w zakresie architektury, instalacji sanitarnych i elektrycznych, bez projektu zagospodarowania terenu.

5. STAN ISTNIEJĄCY BUDYNKU

Istniejący budynek, powstały w XIX wieku to obiekt dwukondygnacyjny, na fragmencie podpiwniczony, wykonany metodą tradycyjną. Ściany zewnętrzne murowane jednowarstwowe, strop nad piwnicą - sklepienie kolebkowe ceramiczne, pozostałe stropy drewniane, schody drewniane, dach kryty dachówką ceramiczną.

5.1. Główne elementy konstrukcyjne budynku

- fundamenty – ceramiczne
- ściany fundamentowe - ceramiczne
- ściany nośne – parter, 1 piętro - z cegły pełnej, ceramicznej na zaprawie cement.- wap., o grubościach 38 cm
- stropy drewniane
- ścianki działowe - z cegły dziurawki grubości 12 cm
- konstrukcja dachu – więźba drewniana
- pokrycie dachu – dachówka ceramiczna układana w koronkę,
- stolarka okienna - okna drewniane i plastikowe,
- stolarka drzwiowa - drzwi drewniane

5.2. Zaopatrzenie w media

Budynek jest zaopatrzony w instalacje: elektryczną i wodną.

Przebudowa obejmuje wykonanie dwóch łazienek oraz podejścia kanalizacyjnego i podłączenie budynku do sieci sanitarnej w ul. Główniej.

Stan obiektu umożliwi przeprowadzenie prac objętych projektem.

Przebudowa nie zwiększy zapotrzebowania na wodę, energię elektryczną.

6. OPIS PROJEKTU.

Projekt zachowuje generalny, funkcjonalny układ nośnych ścian zewnętrznych i wewnętrznych budynku. Program użytkowy i wizje lokalne określiły możliwości oraz zakres prac adaptacyjnych. W każdym mieszkaniu zaprojektowano łazienki.

- Prace rozbiórkowe – rozbiórkę ulegną : wewnątrz - ściany działowe.
- Sklepienie kolebkowe nad częścią podpiwniczoną budynku. Sklepienie należy rozebrać z pozostawieniem fragmentów wychodzących ze ścian – w ten sposób utworzy się naturalne oparcie dla wylewki betonowej.
Piwnica zostanie zasypana piaskiem i wykonana podłoga na gruncie wg warstw w części rysunkowej.

Cegła z rozbiórki oraz pozostałe materiały budowlane zostaną wywiezione na miejskie wysypisko śmieci.

- Komunikacja wewnętrzna – istniejące wejście do budynku
- Udostępnienie budynku dla osób niepełnosprawnych – zakres opracowania nie obejmuje wejścia do budynku.

7. OPIS ELEMENTÓW BUDOWLANYCH

7.1. Ściany działowe – płyty gipsowo-kartonowe wodoodporne na stelażu stalowym

7.2. Wentylacja łazienek – wentylacja grawitacyjna ze wspomaganie.

8. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

NR POM	NAZWA POMIESZCZENIA	POW. /m2/
M1/1	pokój z aneksem kuchennym	12,1
M1/2	pokój	8,99
M1/3	łazienka	2,1
		23,19
M2/1	pokój	25,55
M2/2	kuchnia	9,2
M2/3	łazienka	2,1
		36,85
	SUMA	60,04

10 . IZOLACJE

Izolacje przeciwwilgociowe

- pomieszczenia mokre - płynna izolacja Superflex 1 wg firmy Deitermann z wywinięciem na ścianę 15 cm lub materiał alternatywny

11. ROBOTY WYKOŃCZENIOWE

11.1. Wykończenie wewnątrz

- Ściany istniejące– przecierki gipsowe,
11.1.1. Posadzki
- łazienki i kuchnie - kafelki
11.1.2. Malowanie ścian i sufitów – farbą emulsyjną dwukrotnie

12. STOLARKA

Stolarka okienna – istniejąca, bez zmian

Stolarka drzwiowa drewniana – bez zmian

13. KOLORYSTYKA

- ściany – malowane na biało
- kafelki - białe

14. ZMIANY – dopuszcza się w projekcie zmiany nieistotne (w myśl Art.36a Prawa budowlanego).

15. ZABEZPIECZENIE PRZECIWPOŻAROWE

Projektowana inwestycja nie zmienia parametrów ochrony przeciwpożarowej budynku.

16. INFORMACJA O BEZPIECZEŃSTWIE I OCHRONIE ZDROWIA

Obiekt : Przebudowa tymczasowych lokali mieszkalnych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, Wojnowice, ul. Główna 67, dz. nr 98/1, AM 14, Gmina Czernica
Inwestor : GMINA CZERNICA, 55-003 Czernica, ul. Kolejowa 3

1. **Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów** – prace rozbiórkowe, demontaże, prace murarskie, wymiana instalacji, prace wykończeniowe.
2. **Wykaz istniejących obiektów budowlanych** – budynek wolnostojący
3. **Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi** - na działce nie ma elementów zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.
4. **Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsca i czas ich występowania** : prace rozbiórkowe, prace murarskie.
5. **Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych** – w czasie realizacji nie występują prace szczególnie niebezpieczne.
6. **Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń** – na budowie nie ma stref szczególnie niebezpiecznych.
7. **Kierownik budowy ma obowiązek sporządzenia Planu BIOZ.**

UWAGI:

1. Wszystkie prace budowlane wykonać zgodnie z normami i zasadami sztuki budowlanej.
2. Wszystkie wymiary i poziomy sprawdzić przed wykonaniem prac.
3. Wszelkie zmiany uzgodnić z projektantem.

Projektant : arch. Maciej Woś