

## WZÓR UMOWY

W dniu . w Czernicy:

### GMINA CZERNICA

z siedzibą w Czernicy przy ulicy Kolejowej 3, 55-003 Czernica,

NIP 912-11-01-093,

reprezentowana przez ,

zwana dalej „Zamawiającym”

i

zwany w dalszej części umowy *Wykonawcą*,

zawierają umowę o następującej treści:

#### § 1.

##### Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest **kompleksowe wykonanie dwóch studni wierconych do obsługi terenów zielonych na terenie zespołu szkolno-przedszkolnego w Dobrzykowicach przy na działkach ew. nr . 254/2, 256/2 obręb Dobrzykowice.**
2. Zakres przedmiotu umowy:  
Wykonanie 2 studni głębinowych o głębokości ~ 25 mb na terenie zespołu szkolno-przedszkolnego w Dobrzykowicach po uzgodnieniu lokalizacji z zamawiającym.  
W zakres umowy wchodzi wykonanie otworu pilotażowego,
  - wiercenie studni  $\varnothing$  320,
  - uzbrojenie w filtr  $\varnothing$  200 wraz z obsypką żwirową,
  - pompowanie oczyszczające i pomiarowe,
  - obudowa studni z kręgów  $\varnothing$  1200 z płytą i włazem do głębokości 1,5 m,
  - uzbrojenie studni w głowicę,
  - dobór pompy ( wysokość podnoszenia min 100 m od poziomu terenu, wydajność 30 l/min, oraz na podstawie wyników pompowania pomiarowego) wraz z jej montażem w komplecie z niezbędną armaturą zakończoną systemem umożliwiającą szybkie podpięcie sieci zewnętrznej,
  - uporządkowanie terenu robót i przywrócenie do stanu pierwotnego.
3. Wykonawca wykona zadanie z materiałów własnych.
4. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z wytycznymi Zamawiającego.
5. Po stronie wykonawcy leży obowiązek utylizacji odpadów.
6. Wykonawca zobowiązuje się realizować przedmiot niniejszego zamówienia z zachowaniem należytej staranności, w zgodzie z postanowieniami niniejszej Umowy, powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

#### § 2.

##### Wymogi materiałowe

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonywanych robót oraz zgodność wykonania z zaleceniami Zamawiającego, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi wykonania robót budowlanych oraz sztuką budowlaną.
2. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tj. Dz.U. z 2018 r. poz. 1849 ze zm. – zwana dalej „ustawa o odpadach”) i przyjmuje na siebie wynikające z tego obowiązki.
3. Materiały z rozbiórki winny być usunięte poza teren prowadzonych prac przy przestrzeganiu przepisów ustawy o odpadach.

#### § 3.

##### Termin realizacji

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy w terminie do dnia 30.10.2018 r.
2. Teren budowy zostanie przekazany Wykonawcy w terminie do 5 dni roboczych od dnia zawarcia umowy.

#### § 4.

##### Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy ustala się wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie brutto:      zł. (słownie: 00/100), w tym podatek VAT.
2. Wynagrodzenie obejmuje całkowity koszt wykonania przedmiotu umowy, w tym również wszelkie koszty towarzyszące wykonaniu przedmiotu umowy, np. wywozu materiałów z rozbiórki i utylizacji tych materiałów, ubezpieczenia itp.

#### § 5.

##### Rozliczenie umowy

1. Podstawę do wystawienia faktury VAT będzie podpisany przez Strony umowy protokół odbioru końcowego.
2. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie do 21 dni, licząc od daty jej otrzymania. Za datę dokonania płatności uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. Termin płatności liczy się od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury.
3. Rozliczenie płatności wynikającej z umowy dokonane będzie za pośrednictwem metody podzielonej płatności.
4. Należność z tytułu faktury będzie płatna przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.

#### § 6.

##### Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca przyjmuje pełną odpowiedzialność cywilną za wszelkie zdarzenia na terenie budowy powstałe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy bezpośrednio związane z przedmiotem umowy, w tym za zdarzenia dotyczące szkód osób trzecich, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości. Powyższe obowiązuje w okresie od dnia podpisania protokołu przekazania terenu budowy do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy przez Zamawiającego.
2. Na czas trwania umowy Wykonawca przejmuje odpowiedzialność za urządzenia będące własnością Zamawiającego.

#### § 7.

##### Odbiór przedmiotu umowy

1. Strony ustalają następujące zasady odbioru:
  - 1) w odbiorze uczestniczyć będą upoważnieni przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy,
  - 2) odbiór polegać będzie na ocenie jakości wykonania przedmiotu umowy pod względem technicznym i użytkowym.
2. W przypadku stwierdzenia podczas odbiorów wystąpienia wad, Zamawiający może:
  - 1) odebrać przedmiot umowy i obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy,
  - 2) odebrać przedmiot umowy i zażądać usunięcia wad w terminie określonym przez Zamawiającego,
  - 3) odstąpić od odbioru i po usunięciu wad przystąpić ponownie do odbioru. W tym przypadku za datę zakończenia uważać się będzie datę zawiadomienia Zamawiającego o gotowości do ponownego odbioru,
  - 4) odstąpić od odbioru i żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
3. O fakcie usunięcia wad i usterek Wykonawca zawiadomi pisemnie Zamawiającego, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru przedmiotu umowy.

#### § 8.

##### Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za zwłokę w terminie zakończenia wykonania przedmiotu umowy w wysokości 1,50% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w § 4 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia po terminie określonym w § 3 ust.1,
  - 2) z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego lub wykonawcę od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 30% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy,

- 3) w przypadku stwierdzenia podczas procedury odbioru istotnych wad/usterek, których nie da się usunąć, a jest możliwe użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 15 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy.
2. Zamawiający zastrzega możliwość potrącenia kar umownych z faktury wystawionej przez Wykonawcę, na co Wykonawca wyraża zgodę.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar

#### § 9.

##### Gwarancja

Wykonawca udziela Zamawiającemu 36 miesięcy gwarancji i rękojmi na wykonane roboty w zakresie przedmiotu umowy. Termin rozpoczęcia biegu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się z dniem podpisania protokołu odbioru końcowego.

#### § 10.

##### Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ogólne, w szczególności Kodeksu cywilnego.
2. Sądem właściwym do rozstrzygnięcia ewentualnych sporów, których Strony nie rozwiążą w sposób polubowny, będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Zmiany niniejszej umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
4. Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 dla Zamawiającego 1 dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA