

Wzór umowy

W dniu _____ . w Czernicy:

GMINA CZERNICA

z siedzibą w Czernicy przy ulicy Kolejowej 3, 55-003 Czernica, NIP 912-11-01-093, REGON 931934986,
reprezentowana przez _____ – _____ , zwana dalej „Zamawiającym”

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”,
zawierają umowę o następującej treści:

§ 1.

Na podstawie niniejszej umowy Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania odcinka sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w rejonie ul. Spokojnej na dz. nr. 401/2 obręb Ratowice, gmina Czernica zgodnie z załączoną dokumentacją oraz dostarczenie kompletnej dokumentacji powykonawczej wraz z uzyskaniem dokumentu o braku sprzeciwu przez organ nadzoru budowlanego w sprawie zamiaru przystąpienia do użytkowania przedmiotowego obiektu.

zwanej dalej *przedmiotem umowy*.

§ 2.

1. Wykonawca oświadcza, iż służące realizacji przedmiotu umowy urządzenia, materiały i ich części wchodzące w skład przedmiotu umowy są fabrycznie nowe, nie posiadają wad fizycznych ani prawnych oraz są dopuszczone do obrotu na terenie Rzeczypospolitej Polskiej.
2. Przedmiot umowy zostanie wykonany przez Wykonawcę zgodnie z obowiązującymi zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami.

§ 3.

1. Wykonawca przejmuje odpowiedzialność materialną i prawną za plac budowy od daty jego protokolarnego przejęcia do czasu protokolarnego przekazania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną za szkody powstałe z jego winy lub zaniedbania podczas wykonywania robót.
3. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za kolizje z innymi urządzeniami znajdującymi się na zaprojektowanej trasie rurociągu. Dalsze uszczegółowienie osprzętu wykonawca ma uzgodnić z przyszłym użytkownikiem sieci – Zakładem Gospodarki Komunalnej Czernica Sp. z o.o.
4. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na terenie wykonywania prac w czasie realizacji przedmiotu umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren prowadzonych robót przed dokonaniem odbioru końcowego prac.
6. Wykonawca ma obowiązek zapewnić w czasie trwania prac objętych niniejszą umową bezpieczeństwo i ochronę zdrowia dla pracowników własnych oraz pozostałych osób przebywających na placu budowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się do powstrzymania się od prac w niedzielę, święta i pozostałe dni ustawowo wolne od pracy, z wyłączeniem sobót.
8. Jeżeli Zamawiający zażąda badań, które wchodzą w zakres przedmiotu umowy, to Wykonawca zobowiązany jest je przeprowadzić na własny koszt.

§ 4.

1. Ze strony Zamawiającego osobą odpowiedzialną za nadzór nad realizacją niniejszej umowy, upoważnioną do kontaktu oraz do podpisania protokołu odbioru z Wykonawcą jest:
2. Przedstawicielem Wykonawcy jest kierownik budowy:

§ 5.

1. Wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w terminie do dnia 31.01.2019r.
2. Protokolarne przekazanie placu budowy nastąpi przy udziale przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.

§ 6.

1. Strony ustalają następujące zasady odbioru końcowego:
 - 1) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu pisemnie gotowość do odbioru końcowego przedmiotu umowy, nie później niż w dniu, o którym mowa w § 5 ust. 1;
 - 2) w odbiorze uczestniczyć będą przedstawiciele Zamawiającego oraz Wykonawcy;
 - 3) czynności odbioru rozpoczną się w ciągu 5 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru a zakończą, w przypadku braku usterek, w ciągu 10 dni od dnia rozpoczęcia odbioru.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiający ma prawo:
 - 1) odebrać przedmiot umowy i obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy,
 - 2) odebrać przedmiot umowy i zażądać usunięcia wad w terminie określonym przez Zamawiającego,
 - 3) odstąpić od odbioru i po usunięciu wad przystąpić ponownie do odbioru. W tym przypadku za datę zakończenia uważać się będzie datę zawiadomienia Zamawiającego o gotowości do ponownego odbioru,
 - 4) odstąpić od odbioru i żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, jeżeli wartość stwierdzonych wad przekracza połowę wynagrodzenia przedmiotu umowy określonego w § 7.
3. O fakcie usunięcia wad Wykonawca zawiadamia pisemnie Zamawiającego, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru robót.
4. Zamawiający wyznacza termin przeglądu przedmiotu umowy po odbiorze w okresie rękojmi, a w razie stwierdzenia wad wyznacza także termin do usunięcia wad.

§ 7.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł brutto (słownie: 00/100),
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, zostanie zapłacone Wykonawcy na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT w terminie do 21 dni od dnia jej otrzymania przez Zamawiającego.
3. Podstawą do wystawienia faktury VAT będzie bezusterkowy protokół odbioru wykonania robót, podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę, z uwzględnieniem postanowień niniejszej umowy.
4. Rozliczenie płatności wynikającej z umowy dokonane będzie za pośrednictwem metody podzielonej płatności.

§ 8.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na całość robót objętych niniejszą umową, w tym na:
 - 1) jakość prowadzonych prac – na okres 36 miesięcy, licząc od daty protokolarnego odbioru,
 - 2) na materiały i urządzenia stanowiące części składowe przeprowadzonych robót – na okres 36 miesięcy, licząc od daty protokolarnego odbioru, niezależnie od gwarancji jakości udzielonej przez producentów tych materiałów.
2. Na 15 dni przed upływem okresu gwarancji strony przeprowadzają odbiór gwarancyjny, mający na celu ustalenie ewentualnych usterek oraz wyznaczają termin ich usunięcia w ramach gwarancji na koszt Wykonawcy.
3. Wykonawca udziela rękojmi na całość robót objętych niniejszą umową na okres 36 miesięcy licząc od dnia odbioru końcowego.

§ 9.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy lub nie zgłoszenie gotowości do odbioru, zgodnie z § 6 ust. 1 pkt 1, w wysokości 1,0% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia upływu terminu umownego zakończenia robót określonego w § 5 ust. 1;
- 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, w wysokości 1,0% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia licząc od terminu określonego w § 5 ust. 1
- 3) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 1,0% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, licząc od terminu wyznaczonego na usunięcie wad wyznaczonego przez Zamawiającego;
- 4) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy.

2. Należność z tytułu kar umownych Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

3. Zamawiający zastrzega sobie, że niezależnie od kar umownych, może dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 10.

1. Jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem realizacji przedmiotu umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał go ukończyć w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający może bez wyznaczania terminu dodatkowego odstąpić od umowy jeszcze przed upływem terminu jej wykonania.

2. Jeżeli Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć w tym celu odpowiedni termin. Po upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może odstąpić od umowy. W przypadku takim Wykonawcy zostanie zapłacone wynagrodzenie za roboty zrealizowane prawidłowo do dnia ustania umowy, których zakres zostanie określony w protokole inwentaryzacji.

§ 11.

1. Wprowadzanie zmian do umowy wymaga zgody wszystkich stron oraz wymaga aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

2. W sprawach nieregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 ze zm.) wraz z przepisami wykonawczymi do tej ustawy.

3. Wszelkie spory wynikające z umowy lub powstające w związku z nią, strony zobowiązują się rozstrzygać na drodze polubownej, a w przypadku braku porozumienia przekazać sprawę do rozstrzygnięcia przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach (2 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy).

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA