

ZALĄCZNIK NR 1

do decyzji 2696/2018

z dnia 27.08.2018 r.

PROJEKT BUDOWLANY	
INSTALACJA GAZOWA	
NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	1396_ BUDYNEK UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ
KATEGORIA BUDYNKU:	Kategoria IX
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:	Ul. Wrocławska 56, Nadolice Wielkie gm. Czernica, pow. wrocławski, woj. dolnośląskie
NR EWID. DZIAŁEK:	dz. nr 111 AM-1
OBRĘB JEDNOSTKA EWIDENCYJNA	Nadolice Wielkie Czernica
INWESTOR	Gmina Czernica
ADRES INWESTORA:	Ul. Kolejowa 3 55-003 Czernica
NAZWA I ADRES JEDNOSTKI PROJEKTOWEJ:	INSPRO Grzegorz Kaczmarek Ul. Traugutta 122/21, 50-420 Wrocław
DATA OPRACOWANIA	SIERPIEŃ 2018
PROJEKTANT	MGR INŻ. GRZEGORZ KACZMAREK specjalność instalacyjna w zakresie sieci i urządzeń: wod-kan, ciepłych, wentylac. i gaz. numer uprawnień 104/DOŚ/11

OŚWIADCZENIE NA PODSTAWIE ART.20 UST.4 USTAWY – PRAWO BUDOWLANE (TJ.DZ.U.Z 2017 R.POZ.1332 ZE ZM.)

OŚWIADCZAM, ŻE NINIEJSZY PROJEKT BUDOWLANY ZOSTAŁ SPORZĄDZONY
ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ

PROJEKTANT	<p>MGR INŻ. GRZEGORZ KACZMAREK specjalność instalacyjna w zakresie sieci i urządzeń: wod-kan, ciepłych, wentylac. i gaz. numer uprawnień 104/DOŚ/11</p> <p><i>mgr inż. Grzegorz Kaczmarek</i> upr. bud. do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sie- ci i urządzeń: ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr ewid. 104/DOŚ/11</p>
------------	---

**STAROSTA POWIATU
WROCŁAWSKIEGO**

ul. T. Kościuszki 131, 50-440 Wrocław

(oznaczenie organu wydającego decyzję)

SP.AB.6740.2654.2018.BKA

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

CZR.3866

Wrocław, dnia 27 sierpnia 2018 r.

(miejscowość i data)

DECYZJA Nr 2696/2018

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1257), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 9 sierpnia 2018 r., który złożył w tutejszym urzędzie Pan Grzegorz Kaczmarek, działający z upoważnienia Inwestora,

zatwierdzam projekt budowlany²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla Inwestora, którymi jest

GMINA CZERNICA

z siedzibą przy ul. Kolejowej 3, 55-003 Czernica

.....
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmującą montaż:

wewnętrznej instalacji gazu ziemnego, od naściennnej szafki gazowej, do odbiorników gazu w budynku użyteczności publicznej, usytuowanym na działce nr 111 AM-1, przy ul. Wrocławskiej 56 w miejscowości Nadolice Wielkie, gmina Czernica.

Autor projektu: mgr inż. Grzegorz Kaczmarek, posiadający uprawnienia budowlane nr 104/DOŚ/11 w specjalności instalacyjnej, w zakresie nieograniczonym, będący członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa – nr ewidencyjny DOŚ/IS/0054/09.

.....
(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-tów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków wynikających z art. 42 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane³⁾:

1. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy,

UZASADNIENIE

W dniu 9 sierpnia 2018 r., Pan Grzegorz Kaczmarek w imieniu Inwestora wystąpił z wnioskiem w przedmiotowej sprawie.

Do wniosku załączono:

- projekt budowlany w 4 egz.
- zaświadczenie o przynależności autora projektu do właściwej izby samorządu zawodowego,
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- pełnomocnictwo do występowania w imieniu Inwestora.

Wobec stwierdzenia zgodności przedłożonego projektu budowlanego z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno – budowlanymi, oraz spełnienia wymagań określonych w art. 32 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Jednocześnie, zgodnie z art. 127a kpa, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r., „o opłacie skarbowej” (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 1827):

- inwestycja jest zwolniona z opłaty skarbowej,
- pobrano opłatę skarbową w kwocie: 00 zł. (słownie: zł).



z up. Starosty

Beata Kopff-Żurawska
Dyrektor
Wydziału Architektury i Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Załączniki: Projekt budowlany – stanowiący integralną część niniejszej decyzji

Otrzymują:

1. Inwestor: GMINA CZERNICA - 1 egz. Decyzji oraz 2 egz. zatwierdzonego proj. bud.
2. a/a - 1 egz. Decyzji wraz z 1 egz. projektu budowlanego dla wydz. A i B

Do wiadomości:

PINB - 1 egz. Decyzji wraz z 1. egz. zatwierdzonego projektu budowlanego,

Sprawę prowadzi: .Insp. Barbara Kolniak – Aksamit, tel. 71 72 21 826, pok. 123.

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1405)⁴⁾.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko⁵⁾.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

²⁾ Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórkę”.

³⁾ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1–4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. 2017 r. poz. 1405 z dnia 21.07.2017 r.).

⁴⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.