

Wrocław, dnia 6 kwietnia 2018r.

SP-AB.6740.1260.2017.AP  
CzR.1794.233

## DECYZJA NR 920/2018

Na podstawie art. 36a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2016r. poz. 290) oraz art. 104 i 163 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 23) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 28 kwietnia 2017r., który złożył Pan Paweł Winturski, działający w imieniu Inwestora tj.: Gminy Czernica, w sprawie zmiany decyzji Starosty Powiatu Wrocławskiego nr 238/2008 z dnia 25 stycznia 2008r., zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej Gminie Czernica, pozwolenia na budowę sieci kanalizacji sanitarnej, grawitacyjnej i tłocznej w miejscowości Dobrzykowice w rejonie ulic Widawskiej, wraz z przepompowniami ścieków i zasilaniem n/n ww przepompowni

**zmieniam powołane powyżej pozwolenie na budowę, w zakresie obejmującym**

**sieć kanalizacji grawitacyjno-tłocznej wraz z dwoma pompowniami ścieków i ich zasilaniem,  
na działkach numer 317, 352/2, 352/23, 352/43, 352/49, 352/73, 352/85, 352/86, 352/88,  
354/10, 354/101, 354/104, 354/132, 354/133, 354/138, 354/166, 354/2, 354/24, 354/25, 354/3,  
354/35, 354/40, 354/49, 354/55, 354/62, 354/66, 354/84, 354/97, obręb Dobrzykowice, gmina Czernica**

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/e/ obiektu/ów/ bądź robót budowlanych, kategoria/e/ obiektu /ów/.)

Szczegółowy zakres zmian przedstawia zamienny projekt budowlany zatwierdzony niniejszą decyzją.

Autor projektu: mgr inż. Paweł Winturski, uprawnienia nr LBS/0063/POOS/09 w specjalności instalacyjnej, członek Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym LBS/IS/0047/10.

(imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

Z zachowaniem warunków wynikających z:

- Decyzji Wójta Gminy Czernica o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 15.10.2007r.,
- Decyzji Marszałka Województwa Dolnośląskiego udzielającej pozwolenia wodnoprawnego dnia 30.10.2017r.
- Decyzji Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu o nr 60/ZU/2017 z dnia 10.02.2017r.

### UZASADNIENIE

W dniu 28 kwietnia 2017r., Pan Paweł Winturski, działający w imieniu Inwestora tj.: Gminy Czernica złożył wniosek w sprawie zmiany decyzji Starosty Powiatu Wrocławskiego nr 238/2008 z dnia 25 stycznia 2008r., zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej Gminie Czernica pozwolenia na budowę sieci kanalizacji sanitarnej, grawitacyjnej i tłocznej w miejscowości Dobrzykowice w rejonie ulic Widawskiej, wraz z przepompowniami ścieków i zasilaniem n/n ww przepompowni.

Do wniosku załączono:

- projekt budowlany zamienny w zakresie budowy sieci kanalizacji grawitacyjno-tłocznej wraz z dwoma pompowniami ścieków i ich zasilaniem, na działkach numer 317, 352/2, 352/23, 352/43, 352/49, 352/73, 352/85, 352/86, 352/88, 354/10, 354/101, 354/104, 354/132, 354/133, 354/138, 354/166, 354/2, 354/24, 354/25, 354/3, 354/35, 354/40, 354/49, 354/55, 354/62, 354/66, 354/84, 354/97, obręb Dobrzykowice, gmina Czernica wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz zaświadczeniem, o przynależności autora projektu do właściwej izby samorządu zawodowego,
- oświadczenia o posiadanych prawach do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- pełnomocnictwo udzielone Panu Pawłowi Winturskiemu do występowania w imieniu Inwestora.

Po zapoznaniu się z wnioskiem tutejszy organ wezwał w dniu 08 maja 2017r. do uzupełnienia wniosku, jednoznacznie określenie nazwy i adresu obiektu oraz dostarczenie formularza B-4 z danymi pełnomocnika. Wniosek uzupełniono w dniu 16.05.2017.

Tutejszy organ pismem z dnia 22.05.2017r., zawiadomił strony i uczestników postępowania o przedmiotowym postępowaniu administracyjnym.

Po zapoznaniu się z dokumentacją w dniu 23 maja 2017r. tutejszy organ w Postanowieniu nr 1055/2017 nałożył na Pełnomocnika obowiązek usunięcia nieprawidłowości w załączonym do wniosku projekcie budowlanym zamiennym do dnia 27 czerwca 2017r. Uzupełnienie wpłynęło w dniu 05.06.2017r.

Po zapoznaniu się z załączonymi aktami sprawy organ stwierdził dalsze nieprawidłowości w projekcie budowlanym i Postanowieniem nr 1310/2017 z dnia 21.06.2017. nałożył na Pełnomocnika obowiązek ich usunięcia do dnia 25 września 2017r.

W dniu 20 września Pełnomocnik nadał w placówce operatora pocztowego wniosek do tutejszego organu o wydłużenie terminu uzupełnienia nieprawidłowości do dnia 30 marca 2018, w związku z przedłużającymi się uzgodnieniami dotyczącymi pozwolenia wodnoprawnego. Organ przychylił się do prośby Pełnomocnika i Postanowieniem nr 1920/2017 wyznaczył dzień 30 marca 2018r. jako nowy termin usunięcia nieprawidłowości z projektu budowlanym zamiennym.

W dniach 01.12.2017r i 30.03.2018r. wpłynęły do tutejszego organu kolejne uzupełnienia w odpowiedzi na Postanowienie nr 1310/2017.

W dniu Postanowieniem nr 2332/2017 tutejszy organ udzielił Inwestorowi zgody na odstępstwo od przepisów określonych w §140 ust.8 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016., poz. 124).

Wobec stwierdzenia zgodności przedłożonego projektu budowlanego zamiennego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego we wsi Dobrzykowice dla terenów zabudowy wielorodzinnej (Uchwała Rady Gminy Czernica nr XVII/167/2012 z dnia 25 maja 2012r.) oraz ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren w obrębie planu wsi Dobrzykowice (Uchwała Rady Gminy Czernica nr XXI/246/2005 z dnia 28 lutego 2005r.), oraz innymi obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, oraz spełnienia wymagań określonych w art. 36 a ustawy Prawo budowlane, dających podstawę do zmiany decyzji o pozwoleniu na budowę, orzeczono jak w sentencji.

## POUCZENIE

Od decyzji niniejszej przysługuje Stronom odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Jednocześnie, zgodnie z art. 127a kpa, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r., „o opłacie skarbowej” (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 1827):  
Inwestor jest zwolniony z opłaty skarbowej.

z up. Starosty

Beata Korpff-Zulawska  
Dyrektor

Wydziału Architektury i Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)



Niniejsza decyzja jest ostateczna

Wrocław, dnia 23.05.2018r.

Aleksandra Prokopowicz  
(podpis oraz pieczęć imienna)

PODINSPEKTOR

w Wydziale Architektury i Budownictwa  
(potwierdzenie ostateczności decyzji)

### Załączniki:

1. Projekt budowlany zamienny – stanowiący integralną część niniejszej decyzji

### Strony i uczestnicy postępowania:

1. Gmina Czernica – działająca przez pełnomocnika Pawła Winturskiego wraz z 2. egz. zatwierdzonego projektu budowlanego zamiennego
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego wraz z 1 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego zamiennego
3. a/a, WAiB wraz z 1 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego zamiennego