

## WZÓR UMOWY

zawarta w dniu **2019 r. w Czernicy** pomiędzy :

**GMINA CZERNICA**

**z siedzibą w Czernicy przy ul. Kolejowej 3, 55-003 Czernica, NIP 912-11-01-093, reprezentowana przez**

**, zwana dalej „Zamawiającym”**

**i**

**, zwany dalej „Wykonawcą”**

W wyniku przeprowadzenia przez Zamawiającego postępowania przetargowego, w myśl art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.), została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1.

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje na siebie w granicach niniejszej umowy **opracowanie dokumentacji projektowej budowy zbiornika retencyjnego na wodę z sieci MPWiK S.A. oraz budowy nowego zbiornika retencyjnego na ścieki sanitarne wraz z przebudową i renowacją istniejących zbiorników, zlokalizowanych na terenie CWPŚK w Kamieńcu Wrocławskim wraz ze wszystkimi koniecznymi uzgodnieniami, pozwoleniami i decyzjami.**

2. Założenia do projektu:

Projekt zbiornika na wodę pitną należy połączyć z projektem dotyczącym przebudowy i renowacji zbiorników istniejących oraz budową nowego zbiornika retencyjnego na ścieki sanitarne (zakres proponowany w pkt.5) w celu rozplanowania usytuowania nowych obiektów względem siebie, zapewniając prawidłową komunikację i możliwość zasilania w energię elektryczną.

3. Projekt podzielony jest na II etapy:

Etap I : projekt zbiornika na wodę pitną wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę,

Etap II : projekt dotyczący przebudowy i renowacji zbiorników istniejących oraz budowy nowego zbiornika retencyjnego na ścieki sanitarne wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę.

4. Prace obejmować będą dla każdego z etapów:

- 1) wykonanie map do celów projektowych,
- 2) uzyskanie wszystkich niezbędnych, uzgodnień, opinii oraz decyzji koniecznych do wykonania przedmiotu zamówienia, w tym między innymi: uzgodnienia w ZUDP, opinii rzeczoznawcy p-poż, uzgodnienia z Zakładem Gospodarki Komunalnej Czernica Sp. z o.o. w Ratowicach,
- 3) opracowanie kompletnego projektu budowlanego i wykonawczego – 5 egz. w formie papierowej i 2 egz. wersja elektroniczna na CD lub pen-drive w wersji edytowalnej i nieedytowalnej ( doc, PDF, JPG, lub podobne oraz dwg
- 4) sporządzenie informacji BIOZ2 egz. wersja papierowa i 1 egz. wersja elektroniczna na CD lub pen-drive (pliki pdf),
- 5) złożenie wniosku o pozwolenie na budowę wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę,
- 6) opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych – 2 egz. wersja papierowa i 1 egz. wersja elektroniczna na CD lub pen-drive (pliki pdf),
- 7) sporządzenie przedmiaru robót i kosztorysu inwestorskiego – 2 egz. wersja papierowa i 1 egz. wersja elektroniczna na CD lub pen-drive (pliki pdf +wersja edytowalna -ath),
- 8) pełnienie nadzorów autorskich podczas realizacji zadań objętych przedmiotem zamówienia w ilości 10 nieodpłatnych przejazdów projektanta do siedziby Zamawiającego,
- 9) bezzwłocznie (nie dłużej niż 3 dni robocze) udzielanie na piśmie odpowiedzi na pytania do przedmiotu opracowania, otrzymywane przez Zamawiającego na każdym etapie realizowanej inwestycji na podstawie przedmiotowej dokumentacji, w tym również ogłoszonego przetargu na wybór wykonawcy robót budowlanych objętych opracowaniem, w ramach wynagrodzenia ustalonego w wyniku niniejszego zamówienia publicznego.

- 10) uzgadnianie na bieżąco szczegółów technicznych projektowania z Zakładem Gospodarki Komunalnej Czernica Sp. z o.o. Przewiduje się narady co najmniej 1 raz w miesiącu, w siedzibie Zamawiającego celem omówienia postępu prac projektowych.

5. Przy tworzeniu kompleksowego opracowania należy uwzględnić już uzyskane pozwolenia na budowę, inwestycji usytuowanych na terenie CWPS w Kamieńcu Wrocławskim – jeszcze nie zrealizowane:

- 1) budowa odcinka sieci wodociągowej Dz 225 PEHD w rejonie ul. Studziennej... (Decyzja nr 4322/2018 z dnia 31 grudnia 2018 r. oraz decyzja nr 2707/2019 z dnia 09.08.2019 r. przenosząca pozwolenie na budowę na Gminę Czernica) – inwestycja w trakcie realizacji,
- 2) budowa kontenerowej przepompowni wody wraz z siecią wodociągową... (Decyzja nr 156/2019 z dnia 15 stycznia 2019 r.) – inwestycja w trakcie realizacji,
- 3) budowa garaży wielostanowiskowych i zbiornika na odpady... (Decyzja nr 444/2019 z dnia 11 lutego 2019 r.) – inwestycja niezrealizowana.

6. Zakres projektu zbiornika na wodę pitną (Etap I) powinien obejmować:

- 1) Budowę nowego zbiornika zamkniętego na wodę z sieci MPWiK S.A. w wykonaniu żelbetowym o kształcie okrągłym lub owalnym, o pojemności minimum 600 m<sup>3</sup>.
- 2) Budowę nowego układu komunikacyjnego, obejmującego drogi wokół nowych obiektów z uwzględnieniem projektów wymienionych w 5 pkt. a), b), c).
- 3) Wyposażenie kontenerowej przepompowni wody (o której mowa w pkt. 5b) w drugi zestaw hydroforowy (4 pompy w układzie 3+ 1 rezerwowa) – pompownia w trakcie realizacji.
- 4) Budowę rurociągów technologicznych, łączących nowy zbiornik na wodę z realizowaną kontenerową przepompownią wody i istniejącą siecią wodociągową.
- 5) Budowę sieci AKPiA wraz z niezbędnym osprzętem dla nowych obiektów w wersji umożliwiającej komunikowanie się i sterowanie poprzez funkcjonujący system automatyki CWPS.
- 6) Budowę sieci energetycznych – zasilających, oświetleniowych, międzyobiektowych.
- 7) Przeprowadzenie bilansu energetycznego w celu ustalenia możliwości zasilania wszystkich obiektów CWPS w Kamieńcu Wrocławskim (istniejących, realizowanych i nowo projektowanych) z istniejącego źródła zasilania. W przypadku braku możliwości pełnego pokrycia w energię, zakres projektu powinien obejmować również rozwiązanie tego zagadnienia.
- 8) Wymianę istniejącego ogrodzenia na ogrodzenie systemowe, z wyłączeniem bram wjazdowych terenu CWPSK w Kamieńcu Wrocławskim.

7. Zakres projektu dotyczący przebudowy i renowacji zbiorników istniejących oraz budowy nowego zbiornika retencyjnego na ścieki sanitarne na CWPS w Kamieńcu Wrocławskim (Etap II) powinien obejmować :

- 1) Przebudowę i renowację istniejących obiektów CWPS w Kamieńcu Wrocławskim tzn. dwóch osadników wielolejowych na zbiorniki retencyjne ścieków sanitarnych o łącznej objętości 512 m<sup>3</sup> ( 2x 135m<sup>3</sup> + 2x 121m<sup>3</sup> ), zgodnie z założeniami projektu zrealizowanego na podstawie decyzji Nr 1849/2013 z dnia 11.07.2013r.
- 2) Budowę nowego zbiornika retencyjnego na ścieki sanitarne o objętości min. 2000m<sup>3</sup>.
- 3) Budowę rurociągów i kanałów ściekowych, międzyobiektowych oraz sieci elektrycznych, oświetleniowych i linii AKPiA.
- 4) Budowę układu do przepompowywania ścieków sanitarnych z nowo projektowanego zbiornika do zbiorników przebudowywanych.
- 5) Budowę nowego układu komunikacyjnego, obejmującego drogi wokół zbiorników przebudowywanych oraz zbiornika nowo projektowanego.
- 6) Przykrycie obiektów powodujących emisję bioaerozoli, tzn. hermetyzacja zbiorników przebudowywanych i ewentualnie nowego lub zaprojektowanie metody neutralizacji odorów ze zbiornika otwartego, w przypadku braku hermetyzacji.

## § 2.

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować zamówienie z zachowaniem następujących terminów:
  - a) Etap I – do **.2020 r.**
  - b) Etap II – do **30.11.2020 r.**

## § 3.

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa, a w szczególności Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z

dnia 02 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (tj. Dz.U. 2013 poz. 1129 ze zm.).

2. Wykonawca dołączy do przedmiotu umowy oświadczenie, że jest on wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, wytycznymi oraz że został wykonany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

3. W przypadku niekompletności lub wad w przedmiocie umowy, Wykonawca zobowiązany jest do jego uzupełnienia i poprawienia na własny koszt.

#### § 4.

1. Wykonawca złoży przedmiot umowy w siedzibie Zamawiającego wraz z oświadczeniem, o którym mowa w § 3 ust 2.

2. Miejscem odbioru przedmiotu umowy będzie siedziba Zamawiającego.

3. Zamawiający po otrzymaniu od Wykonawcy kompletnego i uzgodnionego przedmiotu umowy dokona jego odbioru w terminie 14 dni roboczych, o ile w trakcie odbioru nie zostaną stwierdzone jego wady lub braki uniemożliwiające odbiór.

4. Jeśli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady lub braki w przedmiocie umowy, o którym mowa w § 1, Zamawiający jest uprawniony do następujących czynności:

1) odmówienia jego odbioru do czasu ich usunięcia i wyznaczenia Wykonawcy terminu na usunięcie wad lub uzupełnienie braków. Wyznaczenie terminu, o którym mowa powyżej, nie zmienia terminu, o którym mowa w § 2.

2) odstąpienia od umowy, jeżeli wady uniemożliwiają realizację inwestycji na podstawie wykonanego przedmiotu umowy, z zachowaniem roszczeń odszkodowawczych, w tym kary umownej za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy.

5. Przy odbiorze przedmiotu umowy Zamawiający nie jest obowiązany dokonać sprawdzenia jego jakości, co nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności względem Zamawiającego za jakość przedmiotu umowy oraz jego kompletność pod względem celu, któremu ma służyć.

6. Zamawiający dokonuje odbioru przedmiotu umowy pod względem formalnym. Za jakość i kompletność przedmiotu umowy oraz za szkody wynikające z jego wad odpowiada Wykonawca. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie wykonania przedmiotu umowy jest protokół odbioru zaakceptowany i podpisany przez obie strony umowy.

7. Protokół, o którym mowa w ust. 6, stanowi podstawę do wystawienia faktury za wykonany zaakceptowany i odebrany przedmiot umowy.

8. Po dokonaniu odbioru przedmiot umowy staje się w całości własnością Zamawiającego.

#### § 5.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy.

2. Termin gwarancji wynosi 36 miesięcy licząc od daty odbioru przedmiotu umowy.

3. Strony postanawiają rozszerzyć odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy, a w związku z tym postanawiają, że termin rękojmi za te wady kończy swój bieg łącznie z upływem terminu odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady Wykonawcy robót wykonywanych na podstawie przedmiotu umowy.

#### § 6.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma od Zamawiającego wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... zł brutto (słownie: .....), w tym 23% podatek VAT – ..... zł (słownie: .....). w tym:

za wykonanie Etapu I:

wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... zł brutto (słownie: .....), w tym 23% podatek VAT.

za wykonanie Etapu II:

wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... zł brutto (słownie: .....), w tym 23% podatek .

2. Rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy następować będzie na podstawie faktur końcowych, które wykonawca wystawi na podstawie zatwierdzonych protokołów odbiorów (dla każdego etapu odrębnie).

3. Wynagrodzenie za zrealizowanie przedmiotu umowy zostanie zapłacone Wykonawcy na podstawie faktur VAT (dla każdego etapu odrębnie)

4. Podstawą do wystawienia faktur VAT dla danego etapu jest protokół odbioru wykonanej usługi z uwzględnieniem postanowień niniejszej umowy.

5. Płatność za faktury VAT będzie dokonywana przelewem z konta Zamawiającego na konto podane przez Wykonawcę, w ciągu 30 dni licząc od dnia otrzymania przez Zamawiającego faktury. Błędnie wystawiona faktura VAT lub brak protokołu odbioru spowodują naliczenie ponownego 30-dniowego terminu płatności od momentu dostarczenia poprawionych lub brakujących dokumentów.

6. Rozliczenie płatności wynikającej z umowy dokonane będzie za pośrednictwem metody podzielonej płatności.

7. Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich bez uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

8. Wykonawca zobowiązuje się do wskazania na wystawianej fakturze numeru rachunku bankowego, na który ma wpłynąć należność, zgodnego z numerem rachunku wskazanym w Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT prowadzonym przez Szefa KAS, zgodnie z art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2174 z późn. zm.). W przypadku zmiany rachunku bankowego kontrahent każdorazowo zobowiązuje się do poinformowania Gminy o tej zmianie.

#### § 7.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną (liczone odrębnie dla każdego etapu):

1) w wysokości 0,5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1, za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy,

2) w wysokości 0,5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1, za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad/usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi,

3) w wysokości 20% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1, za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,

4) w wysokości 0,5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1, za każdy dzień braku ubezpieczenia, jak również za każdy dzień opóźnienia w przedłożeniu dowodu potwierdzającego posiadanie ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia,

5) w wysokości 0,5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1, za każdy dzień zwłoki w przypadku nieprzedłożenia w wymaganym przez Zamawiającego terminie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany,

6) w wysokości 0,5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1, za każdy dzień zwłoki w przypadku nieprzedłożenia w terminie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo lub jej zmiany,

7) w wysokości 0,5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1, za każdy dzień zwłoki w przypadku braku przedłożenia umowy w związku ze zmianą umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty.

2. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego jemu wynagrodzenia.

#### § 8

1. Projektant zobowiązuje się do przeniesienia na rzecz Zamawiającego, w dacie protokolarnego odbioru Dokumentacji, autorskich praw majątkowych do opracowanej w ramach Umowy Dokumentacji na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz.U z 2006r., Nr 90, poz. 63 ze zm.), a w szczególności w zakresie:

1) utrwalania i zwielokrotniania utworu - wytwarzanie każdą techniką egzemplarzy utworu, w tym w wersji papierowej (kserowanie, skanowanie), techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,

- 2) w zakresie obrotu oryginałem Dokumentacji albo egzemplarzami, na których Dokumentację utrwalono:
    - a) sprzedaż lub użyczenie oryginału Dokumentacji albo egzemplarzy, na których Dokumentację utrwalono, w całości lub dowolnej części, do wykorzystania przez wykonawców w postępowaniu o zamówienie publiczne na realizację robót objętych przedmiotem Dokumentacji, innych wykonawców jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań projektowych, wykonawcę robót budowlanych i innych wykonawców jako podstawę do wykonania lub nadzorowania robót budowlanych, osoby trzecie biorące udział w procesie inwestycyjnym, inne podmioty i jednostki, środki masowego przekazu, w następujących formach: papierowej, elektronicznej, za pośrednictwem Internetu, poczty elektronicznej lub na nośnikach optycznych,
    - b) wprowadzanie Dokumentacji lub jej części do pamięci komputerów na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych Zamawiającego lub podmiotów wymienionych w pkt 2 lit a,
    - c) zamieszczanie Dokumentacji na serwerze Zamawiającego w celu wykonywania obowiązków wynikających z ustawy Pzp, obligujących Zamawiającego do umożliwienia wykonawcom pobierania materiałów przetargowych, w tym dokumentacji za pośrednictwem sieci Internet.
  - 3) rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt 2 - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
  - 4) korzystania na własny użytek,
  - 5) wyrażania zgody na korzystanie i rozporządzanie prawem zależnym.
2. Zamawiający nabywa prawo do przeniesienia autorskich praw majątkowych na rzecz osób trzecich.
  3. Zamawiający nabywa prawo do korzystania i rozporządzania prawem wymienionym w ustępach poprzedzających tak w kraju, jak i za granicą.
  4. Projektant oświadcza, że przenosi na Zamawiającego własność wszystkich egzemplarzy Dokumentacji, które zostaną Zamawiającemu wydane w związku z wykonaniem przez Projektanta przedmiotu Umowy.
  5. Zapłata wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 Umowy wyczerpuje wszelkie roszczenia Projektanta z tytułu przeniesienia na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych na wszystkich polach eksploatacji oraz przeniesienia własności egzemplarzy Dokumentacji.
  6. Projektant zobowiązuje się do niewykonywania przysługujących mu osobistych praw autorskich do opracowanej w ramach Umowy Dokumentacji w sposób ograniczający Zamawiającego w wykonywaniu jego praw. Jednocześnie Projektant upoważnia, wybranego przez Zamawiającego, innego projektanta do wykonywania przysługujących Projektantowi autorskich praw osobistych w zakresie dokonywania twórczych przeróbek, adaptacji oraz opracowań Dokumentacji, w tym w zakresie usuwania wad Dokumentacji, jeżeli Projektant odmówi Zamawiającemu ich wykonania.

#### § 9.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących okolicznościach:
  - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie będzie służyło interesowi publicznemu, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w takim przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o tej zmianie,
  - 2) zostanie rozwiązana firma Wykonawcy,
  - 3) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - 4) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub realizacją umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne aby ukończył ją w terminie określonym w § 2.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
  - 1) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury, mimo dodatkowego wezwania w terminie jednego miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktury, określonego w niniejszej umowie,
  - 2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

4. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

- 1) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji potwierdzający zaawansowanie opracowania, według stanu na dzień odstąpienia,
- 2) Wykonawca przekaze Zamawiającemu wszystkie materiały i elementy opracowania wykonane na dzień odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od daty sporządzenia protokołu inwentaryzacyjnego.

5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest do dokonania odbioru części wykonanego opracowania oraz zapłaty wynagrodzenia za zakres, który został wykonany do dnia odstąpienia od umowy. Wysokość wynagrodzenia w tym wypadku zostanie określona procentowo w stosunku do zaawansowania prac w oparciu o protokół zdawczo-odbiorczy, w którym szczegółowo określony zostanie zakres wykonanych prac.

6. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, nie jest zobowiązany do dokonania odbioru części wykonanego opracowania oraz zapłaty wynagrodzenia za zakres, który został wykonany do dnia odstąpienia od umowy.

7. Oświadczenie o odstąpieniu winno być złożone w terminie do 30 dni od powzięcia przez odstępującego wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie.

## § 10

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, co stanowi ..... w formie:.....

2. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie pieniężnej zamawiający zwróci kwotę stanowiącą:

- 1) **70% wartości zabezpieczenia** w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należycie wykonane. Uznanie zamówienia za należycie wykonane nastąpi z chwilą podpisania bezusterkowego protokołu odbioru dokumentacji lub usunięcia usterek stwierdzonych w trakcie odbioru;  
Jeżeli usunięcie usterek stwierdzonych w trakcie odbioru nie nastąpi w przeciągu 30 dni od podpisania protokołu odbioru część zabezpieczenia zostanie wykorzystana na pokrycie kosztów związanych z usuwaniem ujawnionych wad. Odpowiednio, zwrotowi podlega pozostała po potrąceniu część zabezpieczenia.

- 2) **30% wartości zabezpieczenia** nie później niż w 15 (piętnastym) dniu po upływie okresu rękojmi i gwarancji za wady.

3. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem zabezpieczenia należytego wykonania umowy o którym mowa w ust. 2 w przypadku kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.

## § 11

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają formy pisemnej w postaci aneksów do umowy, pod rygorem nieważności.

2. Do każdej propozycji zmiany, inicjujący zmianę przedstawi:

- opis propozycji zmiany, w tym wpływ na terminy wykonania,
- uzasadnienie zmiany,
- obliczenia uzasadniające ewentualną zmianę wynagrodzenia.

3. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem przepisu ust. 1 jest nieważna.

4. Zmiana danych adresowych, numerów telefonów, faksów, nr bankowych, przedstawicieli Stron nie stanowi zmiany umowy i może być dokonywana przez Stronę, której dotyczy i staje się skuteczna wobec drugiej Strony po jej pisemnym zawiadomieniu.

5. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy na podstawie art. 144 ust. 1 ustawy Pzp oraz w przypadku wystąpienia, co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, w zakresie zmiany terminu realizacji przedmiotu Umowy w przypadku:

- a) wystąpienia zdarzeń losowych (kataklizmy lub inne czynniki zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia wydarzenia, którym nie można zapobiec), które będą miały wpływ na treść zawartej umowy i termin realizacji usług;
- b) w przypadku zmiany przepisów powodujących konieczność zastosowania innych rozwiązań niż zakładano w opisie przedmiotu zamówienia;

- c) zmiany przepisów powodujących konieczność uzyskania dokumentów, które te przepisy narzucają;
  - d) gdy właściwe organy administracji publicznej i instytucje uzgadniające nie wydały wymaganych decyzji administracyjnych lub uzgodnień w ustawowym terminie, a także w przypadku zmiany uzgodnienia, bądź wniesienia po wydaniu tych decyzji lub uzgodnień dodatkowych wymogów skutkującego koniecznością dokonania zmian lub uzupełnień w projekcie;
  - e) konieczności dokonania korekt w zatwierdzonym przez Zamawiającego rozwiązaniu projektowym, a wynikających ze zmiany stanowiska Zamawiającego lub stanowiska instytucji uzgadniających (opiniujących);
  - f) Zmian kadrowych:
    - zmiana osób odpowiedzialnych za prawidłowe świadczenie usług ze strony Projektanta i osób wyznaczonych do współpracy w imieniu Zamawiającego.
    - zmiany osób reprezentujących Wykonawcę, których konieczność wprowadzenia wynika ze zmian organizacyjnych
6. W przypadku zmiany obowiązującej stawki podatku VAT na dzień wystawienia faktury (powstania zobowiązania podatkowego), wynikającej ze zmiany przepisów prawa powszechnie obowiązującego; Zamawiający dopuszcza zmianę kwoty wynagrodzenia, przy zachowaniu niezmienionej wartości brutto umowy.

#### § 12.

Do wzajemnego współdziałania przy realizacji niniejszej umowy strony ustalają:

- 1) ze strony Zamawiającego:                   , tel.                   , e-mail:
- 2) ze strony Wykonawcy:                   tel.                   e-mail:

#### § 13.

- 1. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
- 2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie w szczególności mają przepisy Kodeksu Cywilnego
- 3. Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.
- 4. Umowę niniejszą sporządzono w 3 egzemplarzach: 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA