



COREMATIC
ul. Lipowa 14
44-100 Gliwice
tel./fax 0 (prefix) 32-7505268
e-mail: biuro@corematic.net
www.corematic.net

METRYKA PROJEKTU

INWESTOR:	GMINA CZERNICA UL. KOLEJOWA 3 55-003 CZERNICA
INWESTYCJA:	REMONT LOKALU UŻYTKOWEGO NA PARTERZE BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO W KAMIENCU WROCŁAWSKIM
ADRES INWESTYCJI:	UL. WROCŁAWSKA 4/6/8 55-003 CZERNICA
KATEGORIA OBIEKTU:	XVI
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA:	CZERNICA, 022301_2
OBRĘB:	OBRĘB KAMIENIEC WROCŁAWSKI, 0007
NR DZIAŁKI:	489/1
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	COREMATIC – JAROSŁAW PIERZCHAWKA UL. LIPOWA 14 44 – 100 GLIWICE
STADIUM:	<u>PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY</u>
NR PROJEKTU:	01/03/19
PROJEKTOWAŁ:	dr inż. arch. Justyna JUROSZEK nr upr. 23/SLOKK/2016 [SL-1764]

Gliwice, 04.2019 r.

Gliwice, 15.04.2019 r.

Oświadczenie projektanta

Zgodnie z art.20 ust.4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tj. Dz.U. Nr 207 z 2003 r. Poz. 2016 z póź. zm.) niniejszym oświadczam, że projekt budowlano-wykonawczy pn.:

REMONT LOKALU UŻYTKOWEGO NA PARTERZE BUDYNKU MIESZKALNEGO
WIELORODZINNEGO W KAMIĘNCU WROCŁAWSKIM

sporządzony w: kwiecień, 2019 r.
dla: GMINA CZERNICA
UL. KOLEJOWA 3
55-003 CZERNICA

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

<u>BRANŻA ARCHITEKTONICZNA</u>	
<u>PROJEKTOWAŁ:</u> (cz. architektoniczna) dr inż. arch. Justyna JUROSZEK nr upr. 23/SLOKK/2016 [SL-1764]	



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

dr inż. arch. JUSTYNA JUROSZEK

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **23/SLOKK/2016**, jest wpisana na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SL-1764**.

Członek czynny od: 05-10-2016 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 03-01-2019 r. Katowice.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-03-2020 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
ANITA LANGER, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

SL-1764-829F-A911-1D4C-YY97

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

ŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: OKK/UP/B/1/11/II

Katowice, dnia 05 lipca 2016r.

DECYZJA nr 23/SLOKK/2016

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2014r. poz.1946 z późn. zm.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016r. poz. 290), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016r. poz. 23)

stwierdza się, że

Pani dr inż. arch. Justyna Agnieszka Juroszek

urodzona w dniu 19 grudnia 1981 roku w Zabrze

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do

projektowania bez ograniczeń.

**Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej
w budownictwie, obejmującej:**

- 1) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego;**
- 2) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

arch. Wojciech Podleski

arch. Tomasz Studniarek

arch. Maciej Piwowarczyk

arch. Andrzej Grzybowski

arch. Zygmunt Konopka

arch. Michał Tomanek

arch. Jerzy Witeczek

arch. Dorota Wróbel

arch. Walenty Wróbel



Otrzymują:

1. Wnioskodawca: Justyna Juroszek
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane
3. Rada Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP
4. a/a

Spis zawartości opracowania:

1. Podstawa opracowania	7
2. Przedmiot opracowania	8
3. Cel i zakres opracowania	8
4. Opis stanu istniejącego	9
4.1. Dane liczbowe – stan istniejący	9
4.2. Stan istniejący	9
4.3. Funkcja	9
4.4. Konstrukcja	10
4.5. Roboty wykończeniowe	10
4.6. Instalacje	10
4.7. Wielkości techniczne – stan projektowany	11
4.8. Technologia remontu elewacji	11
5. Dodatkowe prace remontowe	14
6. Kolorystyka	14
7. Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie	15
8. Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania wysokoelektrywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło	15
9. Ochrona przeciwpożarowa	15
10. Obszar oddziaływania obiektu	15
11. Warunki BHP	15
12. Nadzór techniczny	16
13. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	18

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA:

- Rys. nr 1.** Sytuacja.
- Rys. nr 2.** Rzut parteru - inwentaryzacja.
- Rys. nr 3.** Elewacja - inwentaryzacja.
- Rys. nr 4.** Przekrój A-A, B-B - inwentaryzacja.
- Rys. nr 5.** Rzut parteru – stan projektowany.
- Rys. nr 6.** Elewacja południowa – stan projektowany.
- Rys. nr 7.** Przekrój A-A, B-B – stan projektowany.
- Rys. nr 8.** Zestawienie stolarki.
- Rys. nr 9.** Schemat rozmieszczenia kotłów kotwiących.
- Rys. nr 10.** Przykład rozkładu siatki wokół ościeży okiennych.
- Rys. nr 11.** Ocieplenie ściany pod parapetem - z oknem cofniętym względem lica ściany.
- Rys. nr 12.** Ocieplenie nadproża okiennego/drzwiowego z oknem/drzwiami cofniętymi względem lica ściany.
- Rys. nr 13.** Ocieplenie ościeża okna cofniętego względem lica ściany.
- Rys. nr 14.** Rozwiązanie ocieplenia w obrębie cokołu.

1. Podstawa opracowania

- 1.1. Umowa z Inwestorem.
- 1.2. Wizja lokalna.
- 1.3. Inwentaryzacja budowlana elewacji wykonana dla potrzeb projektowych.
- 1.4. Inwentaryzacja fotograficzna.
- 1.5. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Tekst jednolity: Dz. U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623) (Zmiana: Dz. U. z 2011 r. Nr 32, poz. 159, z 2011r. Nr 45, poz. 235, Nr 94, poz. 551, Nr 135, poz. 789, Nr 142, poz. 829, Nr 185, poz. 1092, Nr 232, poz. 1377, z 2012r. poz. 472, poz. 951, 1256, z 2013r. poz. 1409, z 2014 r. poz. 40, 768, 822, 1133, 1200, z 2015 r. poz. 151, 200).
- 1.6. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690) (Zmiana: Dz. U. z 2003r. nr 33, poz. 270; Dz. U. z 2004r. nr 109, poz. 1156; Dz. U. z 2008r. nr 201, poz. 1238; Dz. U. z 2008r. nr 228, poz. 1514; Dz. U. 2009r. nr 56, poz. 461; Dz. U. 2010r. nr 239, poz. 1597; Dz. U. 2012r. nr 0, poz. 1289; Dz. U. 2013r. nr 0, poz. 926).
- 1.7. Rozporządzenie MSWiA z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. (Dz. U. z 2012r. nr 0, poz. 462) (Zmiana: Dz. U. z 2013r. nr 0, poz. 762).
- 1.8. Polskie normy:
 - PN-EN-ISO 6946 „Ochrona cieplna budynków. Wymagania i obliczenia”
 - PN-82/B-02402 „Temperatura w ogrzewanych pomieszczeniach i budynkach”
 - PN-82/B-02403 „Temperatury obliczeniowe zewnętrzne”
- 1.9. Katalog farb kolorów: wzornik kolorów NCS.
- 1.10. Literatura fachowa.

2. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest remont lokalu użytkowego na parterze budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Kamieńcu Wrocławskim.

3. Cel i zakres opracowania

Cel i zakres opracowania obejmuje:

- wydzielenie pomieszczenia wc oraz przedsionka umywalkowego, pomieszczenia socjalnego,
- wykonanie nowej posadzki w wydzielonych pomieszczeniach,
- płytkowanie i pomalowanie nowo wydzielonych pomieszczeń, montaż spłuczki podtynkowej w pomieszczeniu WC,
- odmalowanie wszystkich pomieszczeń po remoncie,
- montaż nowej armatury w łazience,
- docieplenie elewacji południowej budynku,
- przedłużenie połaci dachu od strony wschodniej i zachodniej poprzez dodanie belki doczołowej o parametrach 16x16 cm, przedłużenie istniejących rynien, wykonanie nowych obróbek blacharskich po przedłużeniu połaci dachu i wykonaniu docieplenia elewacji.

Tak przyjętemu celowi odpowiada następujący zakres prac projektowych:

- inwentaryzacja elewacji oraz wnętrza lokalu;
- ocena stanu posadzek w lokalu;
- dobór materiałów układu dociepleniowego elewacji południowej;
- opis techniczny docieplenia elewacji i robót remontowych;
- rozwiązania techniczne ocieplenia w miejscach szczególnych budynku;
- kolorystyka.

Projekt nie obejmuje:

- wymiany instalacji c.o.;
- robót elektrycznych;
- montażu elektrycznego kotła wodnego.

Są one przedmiotem osobnego opracowania.

4. Opis stanu istniejącego

4.1. Dane liczbowe – stan istniejący

Nr	Nazwa	Powierzchnia(m2)	Rodzaj posadzki	Wysokość pomieszczenia
0.1	Korytarz	4,7	linoleum na deskowaniu	2,58
0.2	Sala obsługi	10,67	linoleum na deskowaniu	2,58
0.3	Pomieszczenie techniczne	1,73	linoleum na deskowaniu	2,58
0.4	Korytarz	4,36	linoleum na deskowaniu	2,58
0.5	Sala biurowa	16,12	linoleum na deskowaniu	2,58
0.6	Magazynek	6,74	linoleum na deskowaniu	2,58
0.7	Pomieszczenie biurowe	22,59	linoleum na deskowaniu	2,58
SUMA		66,91		

4.2. Stan istniejący

Budynek wykonany z cegły pełnej na zaprawie cementowo – wapiennej (ściana zewn. gr. 50cm), metodą tradycyjną. Budynek otynkowany. Strop nad parterem – drewniany, podwójny z podsufitką, otynkowany. Ściany wewnętrzne, grubości 25, 45 cm, również wykonane z cegły pełnej na zaprawie cementowo – wapiennej. Budynek wyposażony w wentylację grawitacyjną.

W pomieszczeniach objętych inwestycją stolarka drzwiowa i okienna typowa. Okna drewniane, drzwi wejściowe - płycinowe, pełne. Posadzkę stanowi warstwa gładzi cementowej, przykryta deskami a następnie linoleum. Tynki wewnętrzne cementowo – wapienne, malowane farbą kredową. Budynek wyposażony w następujące instalacje wewnętrzne:

- wodno – kanalizacyjną,
- centralnego ogrzewania – rury stalowe, grzejniki żeliwne, zasilana z lokalnej kotłowni opalanej paliwem stałym; instalacja bez elementów regulacyjnych,
- elektryczną.

4.3. Funkcja

Pomieszczenia będące przedmiotem niniejszego opracowania pełnią rolę lokalu użytkowego (poczta). W ramach remontu nie narusza się układu konstrukcyjnego budynku, nie przebudowuje się ścian w lokalu, nie narusza nadproży okiennych i drzwiowych.

4.4. Konstrukcja

Zakres opracowania obejmuje adaptację części pomieszczenia nr 0.7 dla potrzeb socjalnych pracowników poczty. Adaptacja zrealizowana będzie poprzez wydzielenie pomieszczeń socjalnych ściankami o gr. 10 cm z płyt gipsowo-kartonowych wodoodpornych na stelażu metalowym z profili stalowych UW i CW oraz UA. Ścianki wypełnione będą wewnątrz wełną mineralną.

Istniejącą posadzkę w nowo wydzielonych pomieszczeniach należy rozebrać do głębokości ok 15 cm, następnie pokryć styropianem gr. 10 cm, folią paroizolacyjną, następnie wylać wylewkę 3 cm i układać płytki ceramiczne na kleju.

Drzwi do pomieszczenia wc wykonać jako płycinowe, pełne, z nawiewem u dołu; szer. 80 cm. Drzwi do przedsionka wc płycinowe, pełne; szer. 90 cm. Drzwi do pomieszczenia socjalnego pełne; szer. 90 cm.

Przewód wentylacyjny \varnothing 10 mm wyprowadzić na południową elewację budynku, następnie pokryć elewację styropianem EPS $\lambda=0,031\text{W/mK}$ gr. 16 cm.

4.5. Roboty wykończeniowe

Projektuje się wc z baterią podtynkową oraz umywalkę. W pomieszczeniu socjalnym należy zamontować zlew z baterią zlewozmywakową.

Ściany wewnętrzne i zewnętrzne wydzielonych pomieszczeń należy pokryć tynkiem gipsowym i następnie malować farbą lateksową zmywalną (z wyłączeniem wewnętrznych ścian przedsionka umywalkowego i pomieszczenia wc). Ściany pomieszczeń wc i przedsionka umywalkowego (pom. nr 9) należy pokryć płytkami ceramicznymi do poziomu stropu. Stropy pomieszczeń socjalnego, wc i przedsionka umywalkowego malować farbą odporną na wilgoć. W pomieszczeniu nr 7 należy wykonać fartuch z płytek ceramicznych nad blatem ze zlewem (do wys. 0,5 m powyżej blatu). Przy posadzce pomieszczenia socjalnego wykonać cokół z płytek ceramicznych do wysokości ok 10 cm.

4.6. Instalacje

Wg dokumentacji branżowej.

4.7. Wielkości techniczne – stan projektowany.

Nr	Nazwa	Powierzchnia(m2)	Rodzaj posadzki	Wysokość pomieszczenia
0.1	Korytarz	4,7	linoleum na deskowaniu	2,58
0.2	Sala obsługi	10,67	linoleum na deskowaniu	2,58
0.3	Pomieszczenie techniczne	1,73	linoleum na deskowaniu	2,58
0.4	Korytarz	4,36	linoleum na deskowaniu	2,58
0.5	Sala biurowa	16,12	linoleum na deskowaniu	2,58
0.6	Magazynek	6,74	linoleum na deskowaniu	2,58
0.7	Pomieszczenie biurowe	15,12	linoleum na deskowaniu	2,58
0.8	WC	3,29	płytki ceramiczne	2,58
0.9	Pomieszczenie socjalne	3,34	płytki ceramiczne	2,58
SUMA		66,907		

4.8. Technologia remontu elewacji

- Przygotowanie podłoża poprzez wyczyszczenie mechaniczne i zmycie powierzchni ścian zewnętrznych wodą z uprzednim skucim luźnych tynków.
- Zagruntowanie powierzchni preparatem gruntującym – jednokrotnie.
- Zamocowanie listwy cokołowej (startowej) na poziomie 0,5 m powyżej terenu.
- Przyklejenie płyt styropianu grafitowego o grubości 16 cm klejem do płyt styropianowych (w ościeżach przykleić płyty styropianowe gr. 3cm).
- Mocowanie płyt styropianowych za pomocą łączników o długości 30cm.
- Zabezpieczenie powierzchni siatką z włókna szklanego poprzez jej wklejenie zaprawą zbrojącą.
- Zabezpieczenie powierzchni elewacji do wysokości 3m od poziomu gruntu przez zastosowanie dodatkowej warstwy siatki z włókna szklanego. Naroża wypukłe należy zabezpieczyć systemowymi, aluminiowymi profilami ochronnymi L 25x25 mm.
- Nałożenie na podłoże środka gruntującego pod tynki cienkowarstwowe.

- Wykonanie warstwy mineralnego tynku cienkowarstwowego o fakturze baranek i granulacji 1,5 mm.
- Montaż parapetów z blachy powlekanej gr. 0,70mm. Na krawędziach bocznych parapetu należy zamontować gotowe obrzeża (zaślepki) z PCV
- Wydłużenie dachu od strony wschodniej i zachodniej poprzez dodanie belki doczołowej o parametrach 16x16 cm, wydłużenie i zamocowanie nowych rynien, wykonanie nowych obróbek blacharskich po wydłużeniu dachu i zamocowaniu ocieplenia.

Przygotowanie podłoża

Podłoże powinno być nośne, równe, czyste, wolne od niezwiązanych fragmentów i naleciałości (kurz, pył) oraz innych pozostałości zmniejszających efektywną przyczepność kleju. Podłoże nie może także wykazywać zmian struktury ani korozji biologicznej zarówno w warstwie wierzchniej jak i w warstwie konstrukcyjnej.

Przy podłożach słabych, bądź podłożach o dużej chłonności należy zagruntować je preparatem głęboko penetrującym – zmniejsza on odciąganie wody z zaprawy klejowej i stabilizuje powierzchnię pod względem nośności.

Przymocowanie styropianu grafitowego do podłoża

Płyty styropianu grafitowego układa się z przesunięciem (przewiązaniem) w tzw. cegielkę na powierzchni ściany, a także w narożach budynku. Elementem mocującym styropian do podłoża jest warstwa zaprawy klejowej oraz kołki z tworzywa sztucznego z metalowym, ocynkowanym trzpieniem $d=10$, w ilości 8 szt/m².

Głębokość zakotwienia kołków w warstwie konstrukcyjnej ściany powinno wynosić min. 6cm. W razie, gdy otwór nie został wywiercony prawidłowo i musi być wykonane ponowne jego wywiercenie, należy zachować odległość od nieprawidłowego wykonania otworu, która powinna wynosić nie mniej niż jego faktyczna głębokość. Montaż łączników (jego koszulki) jest jednorazowy.

Przed wprowadzeniem łącznika, wywiercony otwór powinien być oczyszczony z urobku (np. przez ich przedmuchiwanie lub oczyszczenie szczotką okrągłą). Zaprawę klejoną nakłada się na wewnętrzną powierzchnię płyty tzw. metodą punktowo - krawędziową, tzn. w postaci ciągłej pryzmy obwodowej przy krawędzi płyty oraz ok. 8 placków równomiernie rozłożonych na jej

powierzchni. Przed nałożeniem zaprawy klejowej odpowiednie miejsca płyty należy wstępnie przespachlować tym samym materiałem.

Do ocieplenia zastosować płyty styropianowe grafitowe EPS 031 (wg PN – EN 13163 T1 – L2 – W2 – Sb5 – P5 – BS115 – DS(N)2 – DS(70,-)2 – TR100.

Wykonanie warstwy zbrojonej

Wykonanie warstwy zbrojonej rozpoczynamy od nałożenia na styropian warstwy zaprawy zbrojącej za pomocą zębatej pacy. Odcina się potrzebnej długość pas siatki i wciska go w kilku punktach w klej, po czym zębatą pacą dokładnie zatapia. Warstwa zbrojona musi być warstwą ciągłą tzn. kolejne pasy siatki muszą być układane z zakładem min. 10cm zaś na narożach min. 15cm, min. grubość warstwy zbrojonej powinna wynosić 5mm. Ostatnią czynnością jest wygładzenie powierzchni warstwy zbrojonej pacą metalową do otrzymania równej gładkiej faktury. W celu zwiększenia odporności warstwy ociepleniowej na uszkodzenia mechaniczne na wszystkich narożnikach pionowych oraz na narożnikach ościeży należy przed przyklejeniem tkaniny wkleić aluminiowe listwy narożne. W narożach, a także w miejscach docieplenia słupów należy wkleić dodatkowy odcinek siatki.

Wykonanie warstwy podkładowej pod tynk

Farbę gruntującą należy rozprowadzić (bez rozcieńczania wodą) dokładnie na całej powierzchni za pomocą wałka lub pędzla.

Wykonanie tynku mineralnego baranek gr. 1,5 mm

Tynk mineralny nakłada się warstwą o grubości ziarna kruszywa przy pomocy gładkiej pacy ze stali nierdzewnej. Nadmiar materiału należy ściągnąć z powrotem do wiadra i przemieszać. Powstałą powierzchnię lekko zaciera się pacą z tworzywa, uzyskując żadaną fakturę. Czas otwartej pracy (pomiędzy naciąganiem masy, a jej zatarciem) zależy od chłonności podłoża, temperatury otoczenia i konsystencji zaprawy. Przy nakładaniu wskazany jest pośpiech, szczególnie przy tynkach kolorowych, wysokiej temperaturze powietrza i nasłonecznieniu, których generalnie należy unikać. Materiały należy nakładać metodą „mokre na mokre” nie dopuszczając do zaschnięcia zatartej partii przed naciągnięciem kolejnej. W przeciwnym razie miejsce tego połączenia będzie widoczne. Przerwy technologiczne należy z góry zaplanować tak aby móc je ukryć w detalach architektonicznych. Jeżeli nie ma takiej możliwości,

wówczas ścianę musi tynkować tylu robotników aby przerw technologicznych nie było w ogóle.

Ważnym czynnikiem podczas wykonywania całości prac dociepleniowych są warunki atmosferyczne. Całość prac powinna być wykonana w temperaturach dodatnich, od +5 do +30 °C. Podczas wykonywania tynków należy dodatkowo pamiętać, aby chronić tynkowaną elewację przed bezpośrednim nasłonecznieniem, działaniem wiatru i deszczu.

Wszystkie elementy przebijające ocieplenie należy wykończyć w sposób nie powodujący zacieków związanych ze spływem wody.

Malowanie elewacji

Powierzchnię docieploną oraz elementy budynku malować farbami silikonowymi, zgodnie z projektem kolorystyki.

Malowanie wykonywać następująco:

- Malować ocieplony fragment elewacji za pomocą farby silikonowej rozcieńczonej za pomocą preparatu silikonowego przeznaczonego do rozcieńczania farb silikonowych.

UWAGA!

Dopuszcza się zastosowanie tynku barwionego w masie.

5. Dodatkowe prace remontowe

- Wydłużenie dachu od strony wschodniej i zachodniej poprzez dodanie belki doczołowej o parametrach 16x16 cm, wydłużenie i zamocowanie nowych rynien, wykonanie nowych obróbek blacharskich po wydłużeniu dachu i zamocowaniu ocieplenia.

6. Kolorystyka

Kolorystykę obiektu przedstawiono w części rysunkowej. Dobrane kolory to:

- dla farb silikonowych:
NCS S 2500-N;
- dla obróbek blacharskich i odwodnienia – RAL 7040

7. Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

Zastosowane rozwiązania projektowe nie zmieniają wpływu obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.

8. Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło

Brak ekonomicznie uzasadnionych możliwości racjonalnego wykorzystania wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.

9. Ochrona przeciwpożarowa

Przedmiotowy budynek należy do grupy wysokości: niski (SW). Kategoria zagrożenia ludzi – ZL III –; klasa odporności pożarowej budynku – „B”.

Zaprojektowany zakres prac budowlanych nie zmienia warunków ochrony przeciwpożarowej.

10. Obszar oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 20 ust. 1 i art. 28 ust. 2 ustawy Prawo Budowlane obejmuje działkę wskazaną, jako teren inwestycji.

Inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących pogarszać stan środowiska w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9.10.2010 (Dz.U. 213 poz. 1397).

11. Warunki BHP

Przed rozpoczęciem robót należy dokonać komisyjnego odbioru rusztowań i stanowisk pracy przez służby BHP. Zespoły powinny być przeszkolone w zakresie eksploatacji rusztowań i urządzeń transportu pionowego. Członkowie zespołu wykonawczego muszą posiadać aktualne badania lekarskie stwierdzające ich przydatność do pracy na wysokościach. Muszą być wyposażeni w środki ochrony osobistej jak kaski, linki asekuracyjne itp.

Stosując materiały chemii budowlanej należy bezwzględnie przestrzegać zaleceń producenta.

Prace powinny być prowadzone przy zachowaniu przepisów określonych w:

- Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6.02.2003 r. sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401).
- Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 września 1997 roku w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 129 z 1997 r. Poz. 884)
- Obowiązujących Polskich Norm.
- Ogół prac budowlanych wykonawcy powinni prowadzić w sposób niepowodujący przekraczania dopuszczalnych norm poziomu hałasu.
- Przed rozpoczęciem prac należy zapoznać się z kartami bezpieczeństwa technicznego stosowanych materiałów i przestrzegać zawartych w nich wytycznych.

12. Nadzór techniczny

Roboty należy prowadzić pod merytorycznym nadzorem autorskim. Całość prac remontowych wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych tom I cz. 3 rok 1990.

dr inż. arch. Justyna JUROSZEK

nr upr. 23/SLOKK/2016

[SL-1764]

Przedmiotowe opracowanie jest chronione prawem autorskim – ustawa z dnia 4 lutego 1994r (Dziennik ustaw nr 24 z dn. 23 lutego 1994r). Zwielokrotnianie egzemplarzy, odsprzedaż, lub jakiegokolwiek inne wprowadzenie do obrotu oraz opracowanie bez zgody autorów jest zabronione.

Temat:

**INFORMACJA DOTYCZĄCA
BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA
DLA LOKALU UŻYTKOWEGO NA PARTERZE
BUDYNKU MIESZKALNEGO
WIELORODZINNEGO W KAMIEŃCU
WROCŁAWSKIM**

Jednostka ewidencyjna: CZERNICA, 022301_2

Obręb: OBRĘB KAMIENIEC WROCŁAWSKI, 0007

Nr działki: 489/1

Inwestor:

Gmina Czernica

Ul. Kolejowa 3

55-003 Czernica

Opracował:

dr inż. arch. Justyna JUROSZEK

nr upr. 23/SLOKK/2016

[SL-1764]

Gliwice, kwiecień 2019 r

13. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia**13.1. Zakres robót**

- Zagospodarowanie placu budowy.
- Wykonanie prac remontowych wewnątrz lokalu.
- Ustawienie rusztowań ramowych.
- Ocieplenie elewacji budynku metodą lekką – mokrą.
- Montaż stolarki drzwiowej,
- Demontaż rusztowań.
- Uporządkowanie terenu po zakończeniu prac remontowych.

13.2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Przedmiotowy budynek zlokalizowany w Czernicy przy ul. Wrocławskiej 4/6/8.

13.3. Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stanowić zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Dojście do budynku, przyłącza mediów do budynku.

13.4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót

- Upadki z wysokości pracowników.
- Upadki przedmiotów z wysokości - narzędzia, materiały budowlane, gruz itp.
- Upadki elementów rusztowań podczas montażu i demontażu.
- Porażenia prądem podczas prac przy użyciu elektronarzędzi (wiertarki, mieszadła itp.).

13.5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników

- Przed przystąpieniem do prac szczególnie niebezpiecznych pracownicy powinni zostać przeszkoleni o bezpiecznym sposobie przeprowadzenia tych prac.

- Po zapoznaniu się z przepisami i zasadami bezpiecznego wykonywania robót pracownicy powinni potwierdzić pisemnie, iż zostali do tych odpowiednio przygotowani.

13.6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom

- Wszystkie prace powinny być wykonywane na podstawie:
 - Niniejszego Projektu Budowlanego.
 - Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BIOZ) wykonanego przez kierownika robót wg. Rozp. MI z dn.23.06.2003 w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. (Dz.U. z dn.10.07.2003).
 - Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. Nr 129, poz.844) (Zmiana: Dz.U. z 2002r. Nr 91,poz.811).
 - Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 6.02.2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych. (Dz.U. Nr. 47, poz.401).
- Do pracy przy robotach budowlanych mogą być dopuszczone tylko osoby przeszkolone z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy oraz posiadające zaświadczenie lekarskie o braku przeciwwskazań do zatrudnienia przy wykonywaniu robót na określonym stanowisku pracy.
- Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawuje kierownik budowy oraz mistrz budowlany stosownie do zakresu obowiązków.
- Wszystkie osoby przebywające na terenie budowy obowiązane są stosować wymagane środki ochrony indywidualnej.
- Wygrodzenie strefy niebezpiecznej wokół terenu robót. Zasięg strefy niebezpiecznej – 6 m.

dr inż. arch. Justyna JUROSZEK

nr upr. 23/SLOKK/2016
[SL-1764]