

## ZAPYTANIE OFERTOWE

## WARUNKI FORMALNO –PRAWNE ZAPYTANIA OFERTOWEGO

- I. Przedmiotowe zapytanie ofertowe przeprowadzane jest z wyłączeniem stosowania przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 1843), na podstawie art. 4 pkt 8 teże ustawy.
- II. Zamawiający wybierze ofertę uznaną za najkorzystniejszą spośród prawidłowo złożonych ofert przez Wykonawców spełniających warunki udziału w postępowaniu.
- III. Zamawiający pozostawi bez oceny oferty z rażąco niską ceną w stosunku do przedmiotu zamówienia i budzące wątpliwości, co do możliwości wykonania przedmiotu zgodnie z wymaganiami określonymi w treści zapytania ofertowego.
- IV. Zamawiający zastrzega sobie prawo do podjęcia z Wykonawcami negocjacji cen ofertowych, w przypadku, gdy cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą zamawiający może przeznaczyć na realizację zamówienia.
- V. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odwołania zapytania na każdym etapie postępowania bez podania przyczyny.
- VI. Zamawiający informuje o konieczności publikacji danych z formularza ofertowego. Należądnne dane to: nazwa, imię i nazwisko, adres zamieszkania oraz cena oferty. Publikacja tych danych osobowych jest konieczna ze względu na realizację podstawowego celu zasady konkurencyjności: transparentność (przejrzystość) oraz równe traktowanie wykonawców. Zgodna Wykonawcy na publikację tych danych nie jest warunkiem możliwości ich opublikowania.

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kontroli okresowej obiektów budowlanych na terenie gminy Czernica" zgodnie z art. 62. 1. punkt 1) lit. a) oraz art. 62. 1. punkt 1) lit. b) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186), co najmniej raz w roku, polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego:

- a) elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu,
- b) instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska,

1.1. Podstawowy zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:

Sprawdzenie stanu technicznego:

- elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu, w szczególności:
  - dachu i pokrycia dachowego,
  - obróbek blacharskich,
  - stolarki,
  - elewacji,
  - obiektów i urządzeń budowlanych znajdujących się na boiskach

Uwaga! Powyższe elementy do kontroli należy traktować jako przykład – w zależności od rodzaju i charakteru obiektu budowlanego, zakres elementów podlegających kontroli może się różnić.

- instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska

1.2. Przedmiot zamówienia obejmuje ponadto:

- a) wystawienie protokołów z przeglądu z oceną stanu technicznego poszczególnych elementów,
- b) zalecenia pokontrolne dla każdego obiektu,
- c) konsultacje techniczne w zakresie wyników przeprowadzonej kontroli i wymaganych działań naprawczych

1.3. Szczegółowo przedmiot zamówienia obejmuje:

- a) Zestawienie obiektów budowlanych według załącznika nr 1.

1.4. Załączniki:

- a) Zestawienie obiektów budowlanych stanowiące załącznik nr 1
- b) Protokół kontroli technicznej sprawności obiektu budowlanego stanowiący załącznik nr 2
- c) Protokół kontroli technicznej sprawności obiektu budowlanego – boiska stanowiący załącznik nr 3

UWAGA:

Zamawiający rekomenduje przeprowadzenie wizji w terenie i powzięcia we własnym zakresie wszelkich informacji niezbędnych do właściwego sporządzenia oferty.

Informacje powyższe należy uwzględnić przy sporządzaniu oferty!

1.5. Nr klasyfikacji zamówienia wg Wspólnego Słownika Zamówień:

CPV - 70100000-2 Usługi w zakresie obsługi nieruchomości własnych

CPV - 71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

CPV - 71530000-2 Doradcze usługi budowlane  
CPV - 71630000-3 Usługi kontroli i nadzoru technicznego

**2. Termin realizacji przedmiotu zamówienia**

Planowany termin realizacji przedmiotu zamówienia: w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy

**3. Warunki udziału:**

3.1. Dysponowanie osobami posiadającymi uprawnienia do wykonywania prac i czynności objętych niniejszym zamówieniem.

3.2. Wykonanie w okresie ostatnich 3 lat przynajmniej 2 (słownie: dwóch) usług dla podmiotów publicznych polegających na wykonaniu kontroli okresowej zgodnie z art. 62. 1. punkt 1) lit. a) oraz art. 62. 1. punkt 1) lit. b) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186) na kwotę nie mniejszą niż: 5 000,00 zł brutto (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100) wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi te zostały wykonane z załączeniem dowodów określających czy te usługi zostały wykonane należyście.

**4. Opis sposobu obliczania ceny i warunki płatności**

Wykonawca winien podać cenę brutto i netto realizacji całego zamówienia. Cena oferty musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia. Wybór oferty najkorzystniejszej zostanie dokonany według kryteriów – Cena 100 %

Wynagrodzenie za zrealizowanie przedmiotu zamówienia zostanie zapłacone wykonawcy na podstawie poprawnie sporządzonej pod względem formalnym i merytorycznym faktury VAT/rachunku, wystawionego w terminie do 30 dni po wykonaniu usługi potwierdzonej podpisanym protokołem odbioru usługi.

**5. Forma i termin składania ofert**

Oferty należy wysłać w formie elektronicznej na adres: [zamowienia.publiczne@czernica.pl](mailto:zamowienia.publiczne@czernica.pl) lub dostarczyć w wersji papierowej do siedziby Urzędu Gminy Czernica przy ul. Kolejowej 3, pok. 1 w terminie do dnia 20.11.2019 r. do godziny 10:00.

Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.

**6. Osoby do kontaktu:**

W zakresie merytorycznym - Ewa Poliszuk, tel. 502 735 517; mail: [e.poliszuk@czernica.pl](mailto:e.poliszuk@czernica.pl)

W zakresie składania ofert – Marek Krawców , tel. 502 735 268,

e mail: [zamowienia.publiczne@czernica.pl](mailto:zamowienia.publiczne@czernica.pl)

**7. Zakończenie postępowania**

Zamawiający poinformuje Wykonawcę, którego oferta uznana została za najkorzystniejszą o terminie zawarcia umowy.

WOJCI GMINY CZERNICA  
  
Włodzisław Chlebasz