

## **Spis treści**

I. DANE OGÓLNE .....	1
1.0. ZADANIE: .....	1
2.0. INWESTOR: .....	1
3.0. ZAMAWIAJĄCY: .....	1
4.0. ADRES BUDOWY: .....	1
5.0. PODSTAWA OPRACOWANIA: .....	1
6.0. LOKALIZACJA .....	1
6.1. CHARAKTERYSTYKA TERENU SĄSIADUJĄCEGO .....	1
II. OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI .....	2
1.0. PRZEDMIOT OPRACOWANIA .....	2
2.0. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI .....	2
3.0. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI .....	2
4.0. OPINIA GEOTECHNICZNA .....	3
5.0. OBSŁUGA KOMUNIKACYJNA .....	3
6.0. ZIELEŃ .....	3
7.0. OBIEKTY PRZEZNACZONE DO ROZBIÓRKI .....	3
8.0. ISTNIEJĄCE I PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA .....	3
9.0. OBSZAR OCHRONY KONSERWATORSKIEJ .....	4
10.0. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA .....	4
III. OPIS TECHNICZNY STANU ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU OBJĘTEGO PRZEBUDOWĄ I REMONTEM .....	4
1.0. PODSTAWOWE PARAMETRY: .....	5
2.0. OPIS TECHNICZNY KONSTRUKCJI I OPIS ELEMENTÓW OBIEKTU .....	5
3.0. EKSPERTYZA – OCENA STANU TECHNICZNEGO .....	5
IV. OPIS TECHNICZNY STANU PROJEKTOWANEGO BUDYNKU OBJĘTEGO PRZEBUDOWĄ I REMONTEM .....	6
1.0. PRZEDMIOT OPRACOWANIA .....	6
2.0. PROJEKTOWANY PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY .....	6
2.1. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWYCH .....	6
3.0. PROJEKTOWANE ROZWIĄZANIA TECHNICZNO-MATERIAŁOWE .....	6
3.1. OPIS PROJEKTOWANYCH ROBÓT REMONTOWYCH .....	7
3.2. DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH .....	16
3.3. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA I ANALIZA RACJONALNEGO WYKORZYSTANIA ALTERNATYWNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII .....	16
4.0. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ .....	16
5.0. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA .....	16

## **SPIS RYSUNKÓW**

PB-INW-1.0 Inwentaryzacja – rzut przyziemia .....	1:50
PB-INW-2.0 Inwentaryzacja – rzut dachu .....	1:100
PB-INW-3.0 Inwentaryzacja – przekrój A-A .....	1:50
PB-INW-3.1 Inwentaryzacja – przekrój B-B .....	1:50
PB-INW-4.0 Inwentaryzacja – elewacje .....	1:50
PB-PZT-1.0 Projekt zagospodarowania terenu .....	1:500
PB-A-1.0 Rzut przyziemia, wyburzenia - projekt .....	1:50
PB-A-1.1 Rzut przyziemia – projekt .....	1:50
PB-A-1.2 Rzut sufitów – projekt .....	1:50
PB-A-2.0 Rzut dachu – projekt .....	1:50
PB-A-3.0 Przekrój A-A budynku – projekt .....	1:50
PB-A-3.1 Przekrój B-B budynku – projekt .....	1:50
PB-A-4.0 Elewacje budynku – projekt .....	1:50
PB-A-5.0 Zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej .....	1:100

## PROJEKT WYKONAWCZY

### PRZEBUDOWY I REMONTU BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ – ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W GAJKOWIE, PRZY UL. PRZEDSZKOLNEJ 3, WRAZ Z ODCINKIEM ZEWNĘTRZNYM INSTALACJI KANALIZACJI PODZIEMNEJ ORAZ PROJEKT BUDOWLANY ROZBIÓRKI ZBIORNIKA PODZIEMNEGO

#### I. DANE OGÓLNE

**1.0. ZADANIE:** PRZEBUDOWA I REMONT BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ  
– ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W GAJKOWIE, PRZY UL. PRZEDSZKOLNEJ 3, WRAZ  
Z ODCINKIEM ZEWNĘTRZNYM INSTALACJI KANALIZACJI PODZIEMNEJ  
ORAZ ROZBIÓRKA ZBIORNIKA PODZIEMNEGO

**2.0. INWESTOR:** GMINA CZERNICA  
UL. KOLEJOWA 3, 55-003 CZERNICA

**3.0. ZAMAWIAJĄCY:** GMINA CZERNICA  
UL. KOLEJOWA 3, 55-003 CZERNICA

**4.0. ADRES BUDOWY:** ul. Przedszkolna 3, 55-002 Kamieniec Wrocławski  
działka nr 107/4, obręb 0005 Gajków, jednostka ewidencyjna 022301\_2,  
gmina Czernica, powiat wrocławski, woj. dolnośląskie

#### 5.0. PODSTAWA OPRACOWANIA:

Podstawę opracowania stanowią:

- uzgodnienia robocze z Inwestorem
- wizja lokalna i pomiary na budowie
- inwentaryzacja budowlana
- projekt budowlany z października 2019 r.
- uwarunkowania techniczne oraz polskie normy i przepisy budowlane
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, Dz.U.2015.0.1422 t.j. – oznaczone dalej skrótem WT.
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dn. 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. Nr 81, poz. 462 z późn. zm.),
- inne obowiązujące przepisy i Polskie Normy

#### 6.0. LOKALIZACJA

Obiekt objęty projektowaną inwestycją znajduje się przy ulicy Przedszkolnej 3 w Gajkowie, gmina Czernica, na działkach nr 107/3 i 107/4.

Część budynku znajdująca się na działce nr 107/4 stanowi własność Inwestora, Gminy Czernica i stanowi budynek użyteczności publicznej – świetlicy wiejskiej. Część znajdująca się na działce nr 107/3 stanowi ma innego właściciela i stanowi mały obiekt handlowy.

Całość projektowanej w ramach niniejszego opracowania przebudowy, remontu i rozbiórki mieści się w granicach działki nr 107/4.

#### 6.1. CHARAKTERYSTYKA TERENU SĄSIADUJĄCEGO

Od północy, zachodu i południa teren objęty opracowaniem sąsiaduje z działkami zabudowanymi budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi, od strony północno-wschodniej przylega do drogi publicznej, ul. Przedszkolnej.

## II. OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

### 1.0. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt wykonawczy przebudowy i remontu części budynku przy ul. Przedszkolnej 3, stanowiącego obiekt użyteczności publicznej - świetlicy wiejskiej wraz z odcinkiem zewnętrznym instalacji kanalizacji podziemnej oraz projekt budowlany rozbiórki podziemnego zbiornika na ścieki sanitarne.

W ramach projektowanej przebudowy i remontu budynku zaprojektowano trzy pomieszczenia łazienek, poszerzenie otworu okiennego, otworów drzwiowych, nową instalację elektryczną, instalację zimnej wody, ciepłej wody użytkowej, kanalizacji sanitarnej, instalację centralnego ogrzewania, przebudowę instalacji gazu, zaprojektowano także instalację wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej i klimatyzacji. Projekt obejmuje dostosowanie budynku do aktualnych wymagań oraz dla potrzeb osób niepełnosprawnych. Ponadto zaprojektowano remont wykończenia pomieszczeń oraz wykonanie odcinka instalacji kanalizacji sanitarnej podziemnej.

Zakres projektowanej rozbiórki zgodnie z rozdziałem VI – Projekt budowlany rozbiórki.

### 2.0. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Na terenie objętym opracowaniem znajdują się następujące obiekty - zgodnie z oznaczeniem na rysunku PB-PZT-1.0.:

LISTA ISTNIEJĄCYCH I PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW:

- |      |  |
|------|--|
| Ob.1 | budynek istniejący<br>w tym:<br><b>Ob.1/a część budynku stanowiąca obiekt użyteczności publicznej - świetlica wiejską w Gajkowie - OBJĘTA NINIEJSZĄ PRZEBUDOWĄ I REMONTEM</b><br>Ob.1/b część budynku stanowiąca obiekt handlowy |
| Ob.2 | nawierzchnia utwardzona - pow. 70,77 m <sup>2</sup> - projektowana wg odrębnego opracowania  |
| Ob.3 | nawierzchnia utwardzona - pow. 3,20 m <sup>2</sup> - projektowana wg odrębnego opracowania   |
| Ob.4 | instalacja kanalizacji sanitarnej – odcinek podziemny  |
| Ob.6 | teren utwardzony - nawierzchnia betonowa - przeznaczony do rozbiórki   |
| Ob.7 | podziemny zbiornik na ścieki sanitarne - przeznaczony do rozbiórki   |
| Ob.8 | odcinek kanalizacji sanitarnej wraz ze studnią - przeznaczony do rozbiórki   |

Teren, na którym znajduje się obiekt objęty projektowaną przebudową i remontem nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Inwestor, Gmina Czernica, posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane dla działki nr 107/4, objętej niniejszym opracowaniem.

### 3.0. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

Niniejsze opracowanie nie wprowadza zmian w obrysie zewnętrznym budynku. Powierzchnia zabudowy i wysokość budynku – bez zmian.

W zakresie zagospodarowania terenu planowane jest wykonanie odcinka podziemnej instalacji kanalizacji sanitarnej oraz – zgodnie z rozdziałem VI – Projekt budowlany rozbiórki – zbiornika podziemnego na ścieki sanitarne oraz rozbiórkę obiektów budowlanych, dla których nie jest wymagane uzyskiwanie pozwolenia na rozbiórkę: rozbiórkę terenu utwardzonego - nawierzchni betonowej i odcinka instalacji kanalizacji sanitarnej wraz ze studnią.

### 3.1. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI - BILANS TERENU - bez zmian

1	Powierzchnia działki nr 107/4	1697	100,00%
2	<b>Zakres opracowania A-B-C-D</b>	<b>1697</b>	<b>100,00%</b>
3	<b>Powierzchnia zabudowy</b>	<b>323,94</b>	<b>19,09%</b>
4	<b>Powierzchnia utwardzona</b>	<b>203,44</b>	<b>11,99%</b>
	W tym:		
	- powierzchnia utwardzona istniejąca	129,47	7,63%
	- powierzchnia utwardzona projektowana wg odrębnego opracowania - Ob.2	70,77	4,17%
	- powierzchnia utwardzona projektowana wg odrębnego opracowania - Ob.3	3,2	0,19%
5	<b>Powierzchnia biologicznie czynna</b>	<b>1169,62</b>	<b>68,92%</b>

### 4.0. OPINIA GEOTECHNICZNA

Projektowany zakres przebudowy i remontu oraz rozbiórki obiektów budowlanych nie powoduje wzrostu obciążeń przenoszonych przez konstrukcję i fundamenty budynku, konstrukcje i fundamenty i konstrukcję innych obiektów budowlanych oraz przenoszonych przez podłoże gruntowe.

Ze względu na charakter projektowanej przebudowy, remontu i rozbiórki nie istnieje potrzeba projektowania odwodnień budowlanych oraz barier lub ekranów uszczelniających.

Budynek objęty projektowaną przebudową i remontem należy do pierwszej kategorii geotechnicznej w prostych warunkach gruntowych.

### 5.0. OBSŁUGA KOMUNIKACYJNA

Bez zmian – istniejącym zjazdem z drogi publicznej, ul. Przedszkolnej.

### 6.0. ZIELEŃ

Inwestycja nie koliduje z istniejącymi na terenie działki drzewami. Nie projektuje się wycinki istniejących drzew.

### 7.0. OBIEKTY PRZEZNACZONE DO ROZBIÓRKI

Na terenie występują obiekty przeznaczone do rozbiórki zgodnie z rozdziałem VI – Projekt budowlany rozbiórki

Ob.6 - teren utwardzony – nawierzchnia betonowa – pow. 12,86 m<sup>2</sup>

Ob.7 - bezodpływowy, podziemny, betonowe zbiornik na ścieki sanitarne poj. ok. 21 m<sup>3</sup>, wymiary zbiornika 6,36 x 2,44 x 1,9 m

Ob.8 - studnia betonowa kanalizacji sanitarnej wraz z nieczynnym odcinkiem kanalizacji

### 8.0. ISTNIEJĄCE I PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA

Nie istnieją i nie są przewidziane zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników przedmiotowego obiektu budowlanego i otaczającego terenu. Projektowane zagospodarowanie terenu nie wywiera ujemnych czynników mogących zagrozić środowisku naturalnemu, higienie i zdrowiu użytkowników i otoczenia. Projektowana inwestycja nie wpłynie na pogorszenie stosunków wodnych, sanitarnych oraz stanu środowiska. Projektowana inwestycja nie

zmienia warunków dotyczących usytuowania budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe. Gromadzenie odpadów – bez zmian, w pomieszczeniu w istniejącym budynku świetlicy wiejskiej, odpady usuwane na podstawie umowy z lokalnym zakładem oczyszczania. Po realizacji inwestycji nie będą emitowane hałasy większe niż dopuszczalne dla zabudowy jednorodzinnej. Inwestycja nie wywiera negatywnego wpływu na otoczenie, istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi.

## **9.0 OBSZAR OCHRONY KONSERWATORSKIEJ**

Teren objęty opracowaniem znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej „A”. Strefą „A” ochrony konserwatorskiej objęto obszar, na którym znajdują się: kościół wraz z przyległym cmentarzem, plebanię i budynek dawnego domu ludowego – budynek świetlicy wiejskiej objętej niniejszym opracowaniem (3.OK-A).

## **10.0. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA**

Obszar oddziaływania obiektu objętego przebudową i remontem nie ulega zmianie w ramach przedmiotowej inwestycji. Określenie obszaru oddziaływania dokonano w oparciu o przepisy:

- Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: art. 4, ust. 3; art. 10, ust. 2a; art. 15, ust. 1; art. 15, ust. 3, pkt. 3a.
- Warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie: §13.1 – dotyczy przesłaniania; §18, 19 – dotyczy miejsc postojowych dla samochodów osobowych; §23.1 – dotyczy usytuowania kontenerów na odpady; §40 i §60 – dotyczy zacieniania; §152 – dotyczy zachowania minimalnych odległości od czepni powietrza i wyrzutni powietrza w ścianie budynku.
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane – dotyczy ograniczeń w stosunku do pobliskich terenów do jakich może doprowadzić projektowana inwestycja w zakresie zapewnienia im wskazanych w tym przepisie wymagań ogólnych.
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska z późniejszymi zmianami – brak potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko dla projektowanego przedsięwzięcia.

Projektowana inwestycja nie pozbawia ani nie ogranicza dostępu światła dziennego do pomieszczeń, w których mogą przebywać ludzie.

Lokalizacja projektowanych obiektów nie powoduje ograniczenia dostępu do istniejących i użytkowanych obiektów, do drogi publicznej oraz korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej oraz środków łączności w sposób mogący ograniczyć istniejące parametry dla użytkowanych obiektów.

Po realizacji inwestycji nie będą emitowane hałasy większe niż dopuszczalne dla zabudowy jednorodzinnej. Projektowana inwestycja nie spowoduje zakłóceń w dostawie energii elektrycznej, nie spowoduje również zanieczyszczenia powietrza, wody, gleby podczas prowadzenia robót budowlanych wobec działek sąsiadujących, jak i dalszych.

Projektowana inwestycja harmonizuje z zabudową istniejącą i nie będzie naruszać chronionego prawem interesu publicznego oraz interesu osób trzecich.

mgr inż. arch. Szymon Trzebiatowski  
uprawnienia budowlane nr 36/WPOKK/2016  
w specjalności architektonicznej do projektowania  
i kierowania robotami bez ograniczeń

## **III. OPIS TECHNICZNY STANU ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU OBJĘTEGO PRZEBUDOWĄ I REMONTEM**

Budynek objęty projektowaną inwestycją jest wolnostojący, parterowy, niepodpiwniczony, z dachem jednospadowym otoczonym attyką. Bryła budynku prostopadłościenna z przybudówką od strony południowo-zachodniej. Budynek posiada dwie sale - audytoryjną oraz salę zajęć - wraz z zapleczem kuchennym i higienicznosanitarnym.

#### 1.0. PODSTAWOWE PARAMETRY:

	PRZED PRZEBUDOWĄ	PO PRZEBUDOWIE
Długość	29,42 m	29,42 m
Szerokość	16,40 m	16,40 m
Wysokość:	5,10 m	5,10 m
Powierzchnia zabudowy	323,94 m <sup>2</sup>	323,94 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (wszystkie pomieszczenia w stanie wykończonym)	272,41 m <sup>2</sup>	<b>269,48 m<sup>2</sup></b>
Kubatura brutto	1639,2 m <sup>3</sup>	1639,2 m <sup>3</sup>
Ilość kondygnacji nadziemnych / wszystkich	1 / budynek niepodpiwniczony podziemna	1 / budynek niepodpiwniczony podziemna
Grupa wysokości budynku	Niski (N)	Niski (N)

Przeznaczenie budynku: budynek użyteczności publicznej – świetlica wiejska

#### 2.0. OPIS TECHNICZNY KONSTRUKCJI I OPIS ELEMENTÓW OBIEKTU

- ZGODNIE Z OPINIĄ TECHNICZNĄ KONSTRUKCYJNĄ W TOMIE II. KONSTRUKCJA

#### 3.0. EKSPERTYZA – OCENA STANU TECHNICZNEGO

Nie przewiduje się istotnych zmian budowlanych w rozpatrywanym budynku, które mogłyby mieć wpływ na konstrukcję budynku.

Podczas wizji lokalnej stwierdzono, że istniejący obiekt jest w stanie technicznym dość dobrym / dostatecznym. Nie stwierdzono spękań ani zarysowań istotnych elementów konstrukcyjnych, które w obecnej chwili mogłyby stanowić zagrożenie użytkowania i przemawiać przeciw wprowadzaniu projektowanych zmian budowlanych.

Projektant nie bierze odpowiedzialności za błędy, które mogły powstawać w budynku a nie są widoczne z powodu niewidocznych i ukrytych elementów. Planowana adaptacja nie przewiduje istotnych zmian w konstrukcji budynku i nie wpływa na zwiększenie obciążeń fundamentów oraz na stan podłoża gruntowego.

#### WNIOSKI:

**STAN TECHNICZNY BUDYNKU UMOŻLIWIA PRZEPROWADZENIE PROJEKTOWANEJ PRZEBUDOWY I  
REMONTU BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ  
W GAJKOWIE.**

mgr inż. arch. Szymon Trzebiatowski  
uprawnienia budowlane nr 36/WPOKK/2016  
w specjalności architektonicznej do projektowania  
i kierowania robotami bez ograniczeń

#### IV. OPIS TECHNICZNY STANU PROJEKTOWANEGO BUDYNKU OBJĘTEGO PRZEBUDOWĄ I REMONTEM

##### 1.0. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany przebudowy i remontu części budynku przy ul. Przedszkolnej 3, stanowiącego obiekt użyteczności publicznej – świetlicy wiejskiej. W ramach projektowanej przebudowy i remontu zaprojektowano trzy pomieszczenia łazienek, poszerzenie otworu okiennego, otworów drzwiowych, remont instalacji elektrycznej, wodnokanalizacyjnej, grzewczej, wykonanie instalacji wentylacji i klimatyzacji. Projekt obejmuje także dostosowanie budynku do aktualnych przepisów techniczno-budowlanych ( w tym w zakresie ochrony przeciwpożarowej) oraz dla potrzeb osób niepełnosprawnych. Ponadto zaprojektowano remont wykończenia pomieszczeń, stolarki drzwiowej i częściową wymianę wyposażenia. Zaprojektowano także wykonanie odcinka podziemnego kanalizacji sanitarnej.

##### 2.0. PROJEKTOWANY PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

W ramach niniejszego projektu przewidziano dostosowanie budynku dla potrzeb przebywania do 75 osób, modernizację i powiększenie zaplecza higienicznosanitarnego, dostosowanie obiektu do potrzeb osób niepełnosprawnych. Zaprojektowano dodatkowe pomieszczenie toalety – przeznaczonej dla osób niepełnosprawnych, zmianę układu toalety damskiej i męskiej, zmianę układu ścian wewnętrznych działowych, pomieszczenia gospodarcze oraz pomieszczenie zaplecza kuchni. Przeznaczenie głównej Sali audytoryjnej i małej Sali zajęć bez zmian. Pomieszczenia dostępne z głównego holu połączonego z wiatrołapem.

##### 2.1. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWYCH

Nr	Pomieszczenie	Wysokość [m]	Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]
1.1	Wiatrołap	3,18	5,78
1.2	Przedsionek	3,18	3,71
1.3	Szatnia	3,18	2,68
1.4	Hol	3,18	8,40
1.5	Toaleta dla niepełnosprawnych	2,5	4,51
1.6	Sala	3,96	140,85
1.7	Scena	3,28	38,94
1.8	Wiatrołap	2,60	1,68
1.9	Kuchnia cateringowa	3,18	13,23
1.10	Zmywalnia	3,18	1,92
1.11	Pom. porządkowe	3,18	1,16
1.12	Korytarz	3,18	10,42
1.13	Przedsionek - umywalnia	2,5	2,04
1.14	Toaleta damska	2,5	1,16
1.15	Świetlica środowiskowa	3,18	23,61
1.16	Przedsionek - umywalnia	2,5	1,70
1.17	Toaleta męska	2,5	3,34
1.18	Magazyn	2,76	4,35
Suma			269,48

##### 3.0 PROJEKTOWANE ROZWIĄZANIA TECHNICZNO-MATERIAŁOWE

###### ŚCIANY

Projekt obejmuje rozbiórkę fragmentów ścian działowych, zgodnie z rys. PB-A-1.0.

Zaprojektowano wykonanie nowych ścian działowych z bloczków wapienno-piaskowych o grubości 8 i 12cm.

Ściany murowane na zaprawie cementowo-wapiennej klasy M5.

Ponadto zaprojektowano w ramach remontu wykonanie nowej warstwy tynku w miejscach ubytków po wykonanych rozbiórkach ścian i wymiany nadproży oraz wyrównanie podłoża, gruntowanie i malowanie powierzchni ścian.

W istniejących pomieszczeniach łazienek zaprojektowano wymianę ściennych płytek ceramicznych.

###### NADPROŻA

Zaprojektowano wymianę nadproży nad poszerzonymi otworami drzwiowymi i jednym poszerzonym otworem okiennym oraz wykonanie nowych nadproży nad otworami drzwiowymi w projektowanych ścianach działowych.

Zaprojektowane zostały nadproża strunobetonowe SBN 120. Szczegóły wg TOMU II - KONSTRUKCJA

### **SUFITY**

Zaprojektowano wykonanie sufitów podwieszanych z płyt gipsowo-kartonowych na stelażu aluminiowym oraz sufitów podwieszanych kasetonowych - zgodnie z rysunkiem PB-A-1.2.

W pomieszczeniu głównej sali audytoryjnej (1.6) oraz małej sali zajęć (1.15) zaprojektowano obudowy kanałów wentylacyjnych z płyt gipsowo-kartonowych.

Ponadto zaprojektowano w ramach remontu wykonanie nowej warstwy tynku w miejscach ubytków po wykonanych rozbiórkach ścian oraz wyrównanie podłoża, gruntowanie i malowanie powierzchni sufitów.

### **PODŁOGI I POSADZKI**

Zaprojektowano wykonanie nowej podłogi w pomieszczeniach higienicznosanitarnych, wymianę wykończenia podłogi w kuchni, po wykonanych robotach instalacyjnych oraz remont podłogi drewnianej w pozostałych pomieszczeniach.

Ponadto zaprojektowane zostało wykonanie posadzki w pomieszczeniu gospodarczym wraz z wyrównaniem poziomu posadzki w tym pomieszczeniu do poziomu podłogi pozostałej części budynku - warstwy posadzki zgodnie z rysunkiem PB-A-3.0.

### **STOLARKA DRZWIOWA**

Zaprojektowano całkowitą wymianę stolarki drzwiowej wewnętrznej i zewnętrznej, na drzwi bezprogowe. Zestawienie projektowanej posadzki zgodnie z PB-A-5.0.

### **STOLARKA OKIENNA**

Zaprojektowano poszerzenie okna w małej sali zajęć ( 1.15 ) oraz montaż nowej stolarki okiennej w tym pomieszczeniu - okno nieotwieralne, w odporności ogniowej EI60. Zaprojektowano demontaż jednego okna i zamknięcie otworu okiennego za pomocą pustaków szklanych – luksferów – o odporności ogniowej REI120.

### **WYPOSAŻENIE INSTALACYJNE**

Zaprojektowano instalacje:

- elektryczną i oświetleniową wg Tom V. Instalacje elektryczne
- instalację zimnej wody, ciepłej wody użytkowej, kanalizacji sanitarnej wg Tom III. Instalacje sanitarne – wodnokanalizacyjna, ogrzewania, gazowa
- przebudowę instalacji gazu wg Tom III. Instalacje sanitarne – wodnokanalizacyjna, ogrzewania, gazowa
- wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej wraz z montażem centrali wentylacyjnej na dachu budynku i klimatyzacji z montażem jednostki zewnętrznej na dachu budynku zgodnie z Tom IV Instalacje sanitarne – wentylacji i klimatyzacji.
- zaprojektowano wykonanie odcinka instalacji kanalizacji sanitarnej zgodnie z Tom III. Instalacje sanitarne – wodnokanalizacyjna, ogrzewania, gazowa. Projektowany odcinek instalacji kanalizacji nie wprowadza zmian w zakresie istniejącego przyłącza.

Projektowane instalacje nie powodują zmian w istniejących przyłączach.

### **WYPOSAŻENIE**

Zaprojektowano dodatkowe wyposażenie pomieszczeń w nową armaturę sanitarną, armaturę i wyposażenie toalety dla osób niepełnosprawnych, zamianę kucharki gazowej w kuchni na kucharkę elektryczną, wymianę zlewozmywaka kuchennego.

Ponadto zaprojektowano hydrant przeciwpożarowy Dn25 zlokalizowany w holu.

## **3.1 OPIS PROJEKTOWANYCH ROBÓT REMONTOWYCH**

Projektowane prace remontowe nie mają wpływu na formę i funkcję budynku.

W zakresie remontu zostaną wykonane następujące roboty budowlane:

Ozn      Rodzaj wykonywanych robót:

#### **1. Demontaż instalacji, urządzeń i mebli**

Dotyczy wszystkich pomieszczeń.

Instalacje powinny zostać odłączone od przyłączy i instalacji przez pracowników wyznaczonych przez właściciela terenu i posiadających właściwe uprawnienia.

Odlączenia muszą być udokumentowane odpowiednimi wpisami w dzienniku budowy. Demontaż instalacji i urządzeń prowadzić w razie potrzeby z lekkich, przestawnych rusztowań.

Demontaż urządzeń – kotła gazowego, kucharki gazowej, urządzeń sanitarnych i armatury łazienkowej, grzejników, opraw oświetleniowych itp.

#### **2. Demontaż istniejącego wykończenia podłogi**

Dotyczy pomieszczeń: 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.8, 1.9, 1.10, 1.11, 1.12, 1.13, 1.14, 1.15

Demontaż parkietu drewnianego i paneli podłogowych z listwami przypodłogowymi oraz płytek ceramicznych i gresowych wraz z cokolikami.



W pomieszczeniach 1.6, 1.7 wykonać demontaż parkietu drewnianego wyłącznie w zakresie związanym z wymianą instalacji grzewczej, wzdłuż ścian, zgodnie z projektem branży instalacje sanitarne.

**3. Demontaż płytek ściennych i podłogowych**

Dotyczy pomieszczeń: 1.9, 1.10, 1.11, 1.5, 1.13, 1.14

Demontaż istniejących płytek ściennych

**4. Skucie odspojonego tynku ściennego i sufitowego w miejscach odspojenia oraz w miejscach wykonywanego poszerzenia otworów drzwiowych i okiennych oraz**

Dotyczy wszystkich pomieszczeń

Uwaga: Przed usunięciem tynku należy dokonać demontażu istniejących urządzeń i mebli oraz odłączyć lub odciąć instalacje sanitarne i elektryczne w pomieszczeniach.

**5. Demontaż boazerii ściennej**

Dotyczy pomieszczeń: 1.2, 1.4

Demontaż boazerii wraz z listwami wykończeniowymi.

**6. Demontaż stolarki drzwiowej**

Dotyczy pomieszczeń: 1.3, 1.4, 1.5, 1.8, 1.9, 1.10, 1.11, 1.12, 1.13, 1.14, 1.15, 1.17, 1.18

Demontaż stolarki drzwiowej wraz z ościeżnicami.

**7. Wymiana stolarki okiennej**

Dotyczy pomieszczenia: 1.7, 1.15

Demontaż stolarki okiennej wraz z ościeżnicami oraz demontaż stolarki okiennej w pomieszczeniu 1.7.

Montaż nowej stolarki okiennej i pustaków szklanych zgodnie z opisem i rysunkiem projektu architektury – tom I. Okno i pustaki szklane w odporności ogniowej, zgodnie z opisem i rysunkiem.

**8. Demontaż ścianek działowych murowanych**

Dotyczy pomieszczeń: 1.4, 1.5, 1.9, 1.12, 1.13, 1.14

Demontaż ścian działowych z cegły ceramicznej o grubości  $8 \div 15$  cm.

Uwaga: Przed demontażem ścian należy dokonać demontażu istniejących urządzeń i mebli oraz odłączyć lub odciąć instalacje sanitarne i elektryczne w pomieszczeniach.

**9. Wymurowanie odcinków ścian działowych**

Dotyczy pomieszczeń: 1/2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.9, 1.10, 1.11, 1.12, 1.13, 1.14, 1.16, 1.17, 1.18

Wymurowanie odcinków ścian o grubości 12cm z pustaków ceramicznych wraz z wykonaniem otworów drzwiowych i nadproży.

Powierzchnię ściany wykończyć zgodnie z opisem robót budowlanych pkt. 14 i 15.

**10. Poszerzenie istniejących otworów drzwiowych i okiennego wraz z wymianą nadproża**

Dotyczy pomieszczeń: 1.3, 1.4, 1.5, 1.8, 1.9, 1.10, 1.11, 1.12, 1.13, 1.14, 1.15, 1.17, 1.18

Wykonanie poszerzenia otworów drzwiowych odcinków ścian działowych zgodnie z rysunkiem rzutu architektury PB-A-1.1. Demontaż istniejących nadproży.

Montaż nadproży projektowanych zgodnie z projektem branży konstrukcyjnej - tom II. Dokładne wymiary sprawdzić na budowie, po wyborze dostawcy drzwi.

Wyrównanie powierzchni ściany po montażu nadproży zgodnie z opisem robót budowlanych pkt. 5 i 6.

**11. Wykonanie otworowania pod projektowane instalacje**

Dotyczy pomieszczeń: 1.4, 1.5, 1.6, 1.9, 1.10, 1.11, 1.12,

Wykonanie otworów w ścianach. Wykonanie otworów w stropodachu pod projektowaną instalację klimatyzacji i wentylacji.

**12. Wykonanie wymiany, remontu instalacji lub wykonanie nowej instalacji. Dotyczy instalacji wodnej, centralnego ogrzewania, wentylacyjnej**

Dotyczy wszystkich pomieszczeń.

Dokonać remontu, wymiany lub wykonanie nowej instalacji zgodnie z poszczególnymi projektami

branżowymi: instalacji sanitarnych (tom III), instalacji wentylacji i klimatyzacji (tom IV) i instalacji elektrycznych (tom V)

**13. Wykonanie warstw nowej posadzki wraz z izolacją termiczną i wylewką wyrównującą.**

Dotyczy pomieszczenia: 1.16, 1.17, 1.18

Należy wykonać demontaż istniejącej posadzki zgodnie pkt. 1.

Następnie należy wykonać warstwy projektowanej posadzki w następującym układzie warstw:

- wylewka betonowa C12/15 gr. 5cm zbrojona włóknami polimerowymi
- warstwa rozdzielcza z folii PE gr. 0,2mm
- termoizolacja - styropian EPS-100  $\lambda \leq 0,038$  W/mK gr. 12cm
- keramzyt gr. 21cm
- hydroizolacja folia PE gr.0,5mm, połączenie przez zgrzewanie

- istniejąca podłoga

#### **14. Wykonanie nowej warstwy tynku w miejscach ubytków oraz po wykonanych rozbiórkach ścian i wymiany nadproży**

Dotyczy wszystkich pomieszczeń.

Należy wykonać tynkowanie ścian tynkiem cementowo-wapiennym kategorii III. Następnie powierzchnie tynkowane należy wykończyć zgodnie z opisem robót pkt. 14.

#### **15. Wyrównanie podłoża, gruntowanie i malowanie powierzchni ścian**

Dotyczy wszystkich pomieszczeń:

- na całej wysokości ściany: 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.6, 1.7, 1.8, 1.12, 1.15

- na wysokości od 2,0m do sufitu: 1.9, 1.10, 1.11, 1.13, 1.14, 1.16, 1.17, 1.18 (w tych pomieszczeniach do wysokości 2,0m od podłogi okładzina z płytek ceramicznych)

Przed przystąpieniem do wykonania tego etapu prac należy przeprowadzić usunięcie odspojonych fragmentów wykończenia ścian, usunięcie starych, słabo związanych powłok malarskich, odtłuszczenie.

Wszystkie elementy stalowe zabezpieczyć antykorozyjnie przed kontaktem z materiałami wykończeniowymi ścian. Następnie należy wykonać gruntowanie powierzchni ścian gruntem głęboko penetrującym. Większe ubytki i szczeliny należy oczyścić i wypełnić elastyczną masą szpachlową, gipsem budowlanym lub masą szpachlową. Na tak przygotowanym podłożu w pomieszczeniach suchych należy wykonać gładź szpachlową gipsową, tynk kategorii IV. W pomieszczeniach o podwyższonej wilgotności należy wykonać warstwę wykończeniową tynku cementowo-wapiennego kategorii IV. Przeszlifować powierzchnię ściany, oczyścić i zagruntować, a następnie pomalować dwukrotnie farbą akrylową (kolor do uzgodnienia z Inwestorem i Użytkownikiem).

##### **Tynki wewnętrzne**

Gotowe tynki należy wykonać ściśle z zaleceniami producenta. Tynki gipsowe lub cementowo-wapienne są to gotowe, przygotowane fabrycznie mieszanki tynkarskie lub warstwa zaprawy cementowo-wapiennej wykonywana bezpośrednio na budowie z piasku, cementu, wapna i wody. Woda (PN-EN 1008:2004) Do przygotowania zapraw stosować można każdą wodę z rurociągów. Niedozwolone jest użycie wód ściekowych, kanalizacyjnych bagiennych oraz wód zawierających tłuszcze organiczne, oleje i muł. Narożnik tynkarski są to gotowe wyroby przeznaczony do stosowania w budownictwie.

##### **Tynki gipsowe**

Suche mieszanki gipsowe, składające się ze specjalnie dobranych spoiw, wypełniaczy i domieszek modyfikujących własności robocze oraz cechy reologiczne zapraw. Mieszanki te są gotowe do użycia natychmiast po zarobieniu wodą zarobkową. Modyfikowane spoiwa gipsowe ze względu na przeznaczenie można podzielić na:

- gipsy tynkarskie,
- gipsy szpachlowe,
- tynki cienkowarstwowe,
- gładzie.

Gipsy tynkarskie są to mieszanki oparte na spoiwie gipsowym z dodatkiem wypełniaczy mineralnych oraz chemicznych środków modyfikujących, nadających uzyskanej zaprawie plastyczność, łatwość obróbki i podnoszących przyczepność do podłoża. Poszczególne typy gipsów tynkarskich charakteryzuje różne zużycie na każdy mm grubości wyprawy: lekkie - 0,8 kg/m<sup>2</sup>, standard - 1,2 kg/m<sup>2</sup> oraz obróbka i zastosowanie.

Obecnie stosowane są następujące typy gipsów tynkarskich:

- gips tynkarski maszynowy GTM przeznaczony do wykonywania wewnętrznych wypraw tynkarskich sposobem zmechanizowanym,
- gips tynkarski maszynowy GTM lekki,
- gips tynkarski ręczny GTR przeznaczony do ręcznego tynkowania,
- gips tynkarski cienkowarstwowy do wykonywania wypraw tynkarskich o grubości 3-6 mm.

Wszystkie rodzaje gipsowych mieszanek tynkarskich są przeznaczone do stosowania na wszystkie podłoża mineralne (beton, cegła ceramiczna, cegła silikatowa, beton komórkowy).

Tynków gipsowych nie powinno się wykonywać jedynie na podłożach drewnianych,

metalowych oraz z tworzyw sztucznych. Gipsy szpachlowe są mieszankami na bazie gipsu półwodnego z dodatkiem wypełniaczy mineralnych oraz chemicznych środków

modyfikujących. Zawierają komponenty, dzięki którym uzyskane zaprawy są plastyczne i łatwe w obróbce.

Gipsy szpachlowe typu G służą do wyrównywania i szpachlowania podłoża gipsowych, np. płyt gipsowych, tynków gipsowych. Gipsy szpachlowe F przeznaczone są do spoinowania połączeń płyt g-k wraz z siatką zbrojącą oraz wypełnienia niewielkich uszkodzeń powierzchni ścian i sufitów z płyt g-k wewnątrz pomieszczeń.

Gipsy szpachlowe B stosowane są do wyrównywania podłoża wykonanych z betonu, tynków cementowych i

cementowo-wapiennych oraz wykonywania gładzi na tych podłożach. Mogą być nakładane na gładkie podłoża budowlane lub na odnawialne stare podłoża tynkarskie. Tynki cienkowarstwowe i gładzie są to gotowe mieszanki produkowane na bazie spoiwa gipsowego lub mączki anhydrytowej z dodatkiem wypełniaczy mineralnych oraz składników poprawiających plastyczność i reologię. Gładzie gipsowe i tynki cienkowarstwowe służą do

wykonywania pocienionych wypraw na równych podłożach betonowych oraz na tynkach cementowych i cementowo-wapiennych wewnątrz pomieszczeń.

#### **Emulsja do gruntowania**

Emulsja do gruntowania i wzmacniania podłoża budowlanych pod kleje, gładzie, tynki, posadzki emulsja powinna być jest impregnatem przeznaczonym do gruntowania i wzmacniania wszystkich nasiąkliwych, nadmiernie chłonnych i osłabionych podłoża, w tym wykonanych z betonu, gazobetonu, płyt cementowych, gipsowych i gipsowo-kartonowych, tynków gipsowych, cementowych i cementowo-wapiennych. Emulsja powinna być doskonałym środkiem do przygotowania podłoża przed wykonaniem tynku, posadzki, podkładu podłogowego, gładzi szpachlowej, itp. Emulsja powinna być impregnatem do gruntowania produkowanym jako gotowa do użycia wodna dyspersja najwyższej jakości żywicy akrylowej. Emulsja powinna wnikać silnie w głąb podłoża, powodując jego wzmocnienie i ujednolnienie parametrów całej gruntowanej powierzchni. Emulsja winna regulować proces chłonności podłoża i zapobiegać odciąganiu nadmiernej ilości wody z wykonywanych na nim warstw, np. gładzi szpachlowych. Emulsja powinna poprawiać warunki wiązania zapraw i przyczyniać się do osiągnięcia przez nie zakładanych parametrów technicznych, w tym przyczepności. Parametry techniczne emulsji: użytkowanie powierzchni: po 24 godzinach, gęstość emulsji: 1,0 g/cm<sup>3</sup>.

#### **Masa szpachlowa - gładź gipsowa**

Masa szpachlowa do wykonania wyrównania podłoża na ścianach i pilastrach.

1) Woda do przygotowywania zapraw i skraplania podłoża stosować można wodę odpowiadającą wymaganiom normy PN-EN-1008:2004 „Materiały budowlane. Woda zarobową”. Bez badań laboratoryjnych można stosować wodociągową wodę pitną.

2) Gładzie gipsowe (gładź gipsową) stosuje się do wykonania prac wewnątrz pomieszczeń jako ostateczną warstwę wykończeniową. Gładź Gipsowa jest plastyczna i łatwa w obróbce. Charakteryzuje się wydłużonym czasem wiązania i dobrą przyczepnością do podłoża. Gładzi Gipsowej nie stosuje się na podłożach drewnianych, metalowych i z tworzyw sztucznych. Powierzchnia wykonana gładzią gipsową jest idealnym podłożem do malowania lub tapetowania.

3) Masa szpachlowa do wykonywania gładzi gipsowych produkt powinien być białą masą szpachlową, przeznaczoną do wykonywania gładzi gipsowych oraz do wypełniania ubytków na powierzchniach ścian i sufitów. Masa szpachlowa powinna mieć możliwość zastosowania na typowych podłożach mineralnych, takich jak beton, gazobeton, gips, tynki cementowe, cementowo-wapienne i gipsowe oraz nadawać się do stosowania wewnątrz pomieszczeń, przy czym grubość pojedynczej warstwy nie może przekroczyć 2 mm. Produkt ma być gotową, suchą mieszanką, produkowaną na bazie mączki anhydrytowej, wypełniaczy wapiennych oraz dodatków modyfikujących nowej generacji. Parametry techniczne powinny pozwolić na uzyskanie powierzchni o dużej gładkości, stanowiącej doskonałe podłoże pod malowanie. Parametry techniczne masy szpachlowej: przyczepność: min. 0,50MPa; gęstość w stanie suchym: ok. 1,1 g/cm<sup>3</sup>, max. grubość jednej warstwy: 2mm.

#### **16. Wykonanie napraw powierzchni podłogi, wykonanie warstwy samopoziomującej na istniejącej wyrównanej i naprawionej posadzce, izolacja przeciwwilgociowa podłóg.**

Dotyczy pomieszczeń: 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.8, 1.9, 1.10, 1.11, 1.12, 1.13, 1.14, 1.15, 1.16, 1.17, 1.18

Należy wyrównać powierzchnię podłogi, a następnie wykonać gruntowanie podłoża. Wykonać wylewkę samopoziomującą anhydrytowej na przygotowanym i zagruntowanym podłożu. Wykonać gruntowanie posadzki preparatem w systemie wybranego dostawcy izolacji przeciwwilgociowej, a następnie wykonać izolację przeciwwilgociową posadzki wraz z wywinięciem 20cm na ściany.

Folia w płynie przeznaczona do wykonywania izolacji wodochronnych pomieszczeń mokrych wewnątrz budynkach użyteczności publicznej.

Parametry

- masa na bazie dyspersji polimerowych, wypełniaczy oraz środków modyfikujących
  - max grubość jednej warstwy: 2 mm
  - min / max grubość powłoki uszczelniającej: 1 mm / 3 mm
  - czas wysychania: ≤ 30 minut
  - Gęstość wyrobu ok. 1,4 g/cm<sup>3</sup> Temperatura podłoża i otoczenia w trakcie prac od +5 °C do +30 °C
  - wykonanie warstwy ochronnej - układanie płytek:
  - po 4 h
  - po 6 h (dla hydroizolacji typu średniego)
- Aplikacja dwuwarstwowa. Nakładanie drugiej warstwy: po ok. 1 godzinie

## **17. Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej ścian**

Dotyczy pomieszczeń: 1.5, 1.9, 1.10, 1.11, 1.13, 1.14, 1.16, 1.17, 1.18 na ścianach do wysokości 2,0m

Należy dokonać dostawy i montażu uszczelnień przejść instalacyjnych oraz narożników ścian do wysokości 20cm za pomocą taśm uszczelniających w systemie wybranego dostawcy izolacji przeciwwilgociowej. Wykonać izolację przeciwwilgociową z pokryciem powierzchni ściany wokół umywalki w pasie o szerokości 50cm z każdej strony umywalki oraz pod nią do podłogi.

Zastosować folię w płynie przeznaczoną do wykonywania izolacji wodochronnych pomieszczeń mokrych wewnątrz budynkach użyteczności publicznej.

Parametry folii w płynie

- masa na bazie dyspersji polimerowych, wypełniaczy oraz środków modyfikujących
- max grubość jednej warstwy: 2 mm
- min / max grubość powłoki uszczelniającej: 1 mm / 3 mm
- czas wysychania: ≤ 30 minut
- Gęstość wyrobu ok ok. 1,4 g/cm<sup>3</sup> Temperatura podłoża i otoczenia w trakcie prac od +5 °C do +30 °C
- wykonanie warstwy ochronnej - układanie płytek:
- po 4 h
- po 6 h (dla hydroizolacji typu średniego)

Aplikacja dwuwarstwowa. Nakładanie drugiej warstwy: po ok. 1 godzinie

## **18. Ułożenie paneli podłogowych**

Dotyczy pomieszczeń: 1.15

Panele laminowane, klasa ścieralności 33 / AC5, gr. 10mm kolor ciemny dąb, trudnozapalne na podkładzie o euroklasie A1 i A2

## **19. Odtworzenie podłogi z wykorzystaniem istniejącego, zdemontowanego uprzednio parkietu drewnianego**

Dotyczy pomieszczeń: 1.6 i 1.7.

Należy dokonać napraw i uzupełnień warstw posadzki w miejscach przeprowadzenia nowych i remontowanych instalacji – naprawy, uzupełnienia i wykończenie warstw posadzki wykonać zgodnie z punktem 16.

## **20. Wyrównanie podłoża i wykonanie uzupełnień gładzi gipsowej na sufitach**

Dotyczy wszystkich pomieszczeń

Należy przeprowadzić usunięcie odspojonych fragmentów sufitu, usunięcie starych, słabo związanych powłok malarskich, odtłuszczenie. Wszystkie elementy stalowe zabezpieczyć antykorozyjnie przed kontaktem z materiałami wykończeniowymi sufitu. Następnie należy wykonać gruntowanie powierzchni sufitu gruntem głęboko penetrującym. Większe ubytki i szczeliny należy oczyścić i wypełnić elastyczną masą szpachlową, gipsem budowlanym lub masą szpachlową. Na tak przygotowanym podłożu w pomieszczeniach suchych (biura, archiwa, komunikacja) należy wykonać gładź szpachlową gipsową, tynk kategorii IV, w pomieszczeniach suchych (biura, archiwa, komunikacja). W pomieszczeniach o podwyższonej wilgotności - pom. 0/9, 0/15, 1/10 - należy wykonać warstwę wykończeniową tynku z gładzi wapiennej tynk kategorii IV. Przeszlifowaną powierzchnię ściany oczyścić i zagruntować, a następnie pomalować dwukrotnie farbą akrylową w kolorze zbliżonym do NCS 0406-Y48R (kolor do uzgodnienia z Inwestorem i Użytkownikiem).

### **Tynki gipsowe**

Suche mieszanki gipsowe, składające się ze specjalnie dobranych spoiw, wypełniaczy i domieszek modyfikujących własności robocze oraz cechy reologiczne zapraw. Mieszanki te są gotowe do użycia natychmiast po zarobieniu wodą zarobkową. Modyfikowane spoiwa gipsowe ze względu na przeznaczenie można podzielić na:

- gipsy tynkarskie,
- gipsy szpachlowe,
- tynki cienkowarstwowe,
- gładzie.

Gipsy tynkarskie są to mieszanki oparte na spoiwie gipsowym z dodatkiem wypełniaczy mineralnych oraz chemicznych środków modyfikujących, nadających uzyskanej zaprawie plastyczność, łatwość obróbki i podnoszących przyczepność do podłoża. Poszczególne typy gipsów tynkarskich charakteryzuje różne zużycie na każdy mm grubości wyprawy: lekki - 0,8 kg/m<sup>2</sup>, standard - 1,2 kg/m<sup>2</sup> oraz obróbka i zastosowanie.

Obecnie stosowane są następujące typy gipsów tynkarskich:

- gips tynkarski maszynowy GTM przeznaczony do wykonywania wewnętrznych wypraw tynkarskich sposobem zmechanizowanym,
- gips tynkarski maszynowy GTM lekki,
- gips tynkarski ręczny GTR przeznaczony do ręcznego tynkowania,

- gips tynkarski cienkowarstwowy do wykonywania wypraw tynkarskich o grubości 3-6 mm.

Wszystkie rodzaje gipsowych mieszanek tynkarskich są przeznaczone do stosowania na wszystkie podłoża mineralne (beton, cegła ceramiczna, cegła silikatowa, beton komórkowy).

Tynków gipsowych nie powinno się wykonywać jedynie na podłożach drewnianych, metalowych oraz z tworzyw sztucznych. Gipsy szpachlowe są mieszankami na bazie gipsu półwodnego z dodatkiem wypełniaczy mineralnych oraz chemicznych środków

modyfikujących. Zawierają komponenty, dzięki którym uzyskane zaprawy są plastyczne i łatwe w obróbce.

Gipsy szpachlowe typu G służą do wyrównywania i szpachlowania podłoża gipsowych, np. płyt gipsowych, tynków gipsowych. Gipsy szpachlowe F przeznaczone są do spoinowania połączeń płyt g-k wraz z siatką zbrojącą oraz wypełnienia niewielkich uszkodzeń powierzchni ścian i sufitów z płyt g-k wewnątrz pomieszczeń.

Gipsy szpachlowe B stosowane są do wyrównywania podłoża wykonanych z betonu, tynków cementowych i cementowo-wapiennych oraz wykonywania gładzi na tych podłożach. Mogą być nakładane na gładkie podłoża budowlane lub na odnawialne stare podłoża tynkarskie. Tynki cienkowarstwowe i gładzie są to gotowe mieszanki produkowane na bazie spoiwa gipsowego lub mączki anhydrytowej z dodatkiem wypełniaczy mineralnych oraz składników poprawiających plastyczność i reologię. Gładzie gipsowe i tynki cienkowarstwowe służą do

wykonywania pocienionych wypraw na równych podłożach betonowych oraz na tynkach cementowych i cementowo-wapiennych wewnątrz pomieszczeń.

### **Emulsja do gruntowania**

Emulsja do gruntowania i wzmacniania podłoża budowlanych pod kleje, gładzie, tynki, posadzki emulsja powinna być jest impregnatem przeznaczonym do gruntowania i wzmacniania wszystkich nasiąkliwych, nadmiernie chłonnych i osłabionych podłoża, w tym wykonanych z betonu, gazobetonu, płyt cementowych, gipsowych i gipsowo-kartonowych, tynków gipsowych, cementowych i cementowo-wapiennych. Emulsja powinna być doskonałym środkiem do przygotowania podłoża przed wykonaniem tynku, posadzki, podkładu podłogowego, gładzi szpachlowej, itp. Emulsja powinna być impregnatem do gruntowania produkowanym jako gotowa do użycia wodna dyspersja najwyższej jakości żywicy akrylowej. Emulsja powinna wnikać silnie w głąb podłoża, powodując jego wzmocnienie i ujednolnienie parametrów całej gruntowanej powierzchni. Emulsja winna regulować proces chłonności podłoża i zapobiegać odciąganiu nadmiernej ilości wody z wykonywanych na nim warstw, np. gładzi szpachlowych. Emulsja powinna poprawiać warunki wiązania zapraw i przyczyniać się do osiągnięcia przez nie zakładanych parametrów technicznych, w tym przyczepności. Parametry techniczne emulsji: użytkowanie powierzchni: po 24 godzinach, gęstość emulsji: 1,0 g/cm<sup>3</sup>.

### **Masa szpachlowa - gładź gipsowa**

Masa szpachlowa do wykonania wyrównania podłoża na ścianach i pilastrach.

1) Woda do przygotowywania zapraw i skraplania podłoża stosować można wodę odpowiadającą wymaganiom normy PN-EN-1008:2004 „Materiały budowlane. Woda zarobową”. Bez badań laboratoryjnych można stosować wodociągową wodę pitną.

2) Gładzie gipsowe (gładź gipsową) stosuje się do wykonania prac wewnątrz pomieszczeń jako ostateczną warstwę wykończeniową. Gładź Gipsowa jest plastyczna i łatwa w obróbce. Charakteryzuje się wydłużonym czasem wiązania i dobrą przyczepnością do podłoża. Gładzi Gipsowej nie stosuje się na podłożach drewnianych, metalowych i z tworzyw sztucznych. Powierzchnia wykonana gładzią gipsową jest idealnym podłożem do malowania lub tapetowania.

3) Masa szpachlowa do wykonywania gładzi gipsowych produkt powinien być białą masą szpachlową, przeznaczoną do wykonywania gładzi gipsowych oraz do wypełniania ubytków na powierzchniach ścian i sufitów. Masa szpachlowa powinna mieć możliwość zastosowania na typowych podłożach mineralnych, takich jak beton, gazobeton, gips, tynki cementowe, cementowo-wapienne i gipsowe oraz nadawać się do stosowania wewnątrz pomieszczeń, przy czym grubość pojedynczej warstwy nie może przekroczyć 2 mm. Produkt ma być gotową, suchą mieszanką, produkowaną na bazie mączki anhydrytowej, wypełniaczy wapiennych oraz dodatków modyfikujących nowej generacji. Parametry techniczne powinny pozwolić na uzyskanie powierzchni o dużej gładkości, stanowiącej doskonałe podłoże pod malowanie. Parametry techniczne masy szpachlowej: przyczepność: min. 0,50MPa; gęstość w stanie suchym: ok. 1,1 g/cm<sup>3</sup>, max. grubość jednej warstwy: 2mm.

## **21. Wykonanie okładzin ścian z płytek gresowych wraz ze spoinowaniem**

Dotyczy pomieszczeń: 1.5, 1.9, 1.10, 1.11, 1.13, 1.14, 1.16, 1.17

Na podłożu przygotowanym zgodnie z punktem 15 i 17, ułożyć płytki ceramiczne na zaprawie klejowej, wraz z cokolikami.

### **Płytki ściennie**

w średnim standardzie do zastosowań wewnętrznych w budynkach użyteczności publicznej, wymiar 30 x 60 cm, gr. min. 9mm

plytki rektyfikowane, tonalne, kolor do uzgodnienia z Inwestorem i Użytkownikiem

Odporność na ogień A1FL EN14411:2012

Uwalnianie substancji niebezpiecznych – płytki szklwione: -

Ołów [mg/dm<sup>2</sup>] ≤ 0,8 EN14411:2012

- Kadm [mg/dm<sup>2</sup>] ≤ 0,07 EN14411:2012

Siła wiązania / adhezja [N/mm<sup>2</sup>]: -

-kleje cementowe ≥ 0,5 EN14411:2012

-kleje dyspersyjne ≥ 1 EN14411:2012

-kleje z żywic reaktywnych ≥ 2 EN14411:2012

–zaprawa murarska NPD

- właściwości użytkowe nieustalone EN14411:2012

Odporność na szok termiczny wg EN14411:2012

Siła łamiąca [N] minimum 1300 wg EN14411:2012

Trwałość dla: -zastosowań wewnętrznych wg EN14411:2012

### **Zaprawa klejowa**

wysokoelastyczna do płytek w formacie do 60x60cm

Do zastosowań wewnętrznych w budynkach użyteczności publicznej

Gęstość nasypowa ok. 1,60 g/cm<sup>3</sup>

Min/max. grubość kleju 4 mm ÷ 20 mm

Temperatura przygotowania kleju oraz podłoża i otoczenia w trakcie prac od +5 °C do +25 °C

Czas dojrzewania ok. 5 minut

Żywotność ok. 4 h

Czas otwarty pracy min. 30 minut

Korygowalność ok. 10 minut Wchodzenie na posadzkę / spoinowanie po ok. 24 h

Pełne obciążenia eksploatacyjne – ruch pieszy\* po 3 dniach

Reakcja na ogień A2fl –s1

Wytrzymałość złącza wyrażona jako - przyczepność początkowa ≥ 1,0 N/mm<sup>2</sup>

Trwałość złącza w warunkach kondycjonowania /starzenia termicznego wyrażona jako: - przyczepność po starzeniu termicznym ≥ 1,0 N/mm<sup>2</sup>

Trwałość złącza w warunkach działania wody/wilgoci wyrażona jako: - przyczepność po zanurzeniu w wodzie ≥ 1,0 N/mm<sup>2</sup>

Trwałość złącza w warunkach cykli zamrażania-rozmrażania wyrażona jako: - przyczepność po cyklach zamrażania i rozmrażania ≥ 1,0 N/mm<sup>2</sup>

### **Spoina do płytek ceramicznych**

Cementowa, uelastyczniona, odporna na oddziaływanie wody i zabrudzenia zaprawa do fugowania płytek i płyt ceramicznych. Powierzchnia wykonanej fugi jest gładka i estetyczna. Ze względu na specjalne właściwości wbudowywania, utwardzania, zatrzymywania wody i zmywania, szczególnie nadaje się do spoinowania okładzin chłonnych, jak również płytek ściennych i podłogowych o niskiej chłonności.

Szerokość spoiny fugi 3-5mm

Do stosowania wewnątrz budynków użyteczności publicznej

Gładka powierzchnia spoiny

Cementowa zaprawa do spoinowania o podwyższonych parametrach:

o wysokiej odporności na ścieranie i zmniejszonej absorpcji wody.

Wytrzymałość na zginanie w warunkach suchych ≥ 3,5 N/mm<sup>2</sup>

Wytrzymałość na zginanie po cyklach zamrażania i rozmrażania ≥ 3,5 N/mm<sup>2</sup> Wytrzymałość na ściskanie w warunkach suchych ≥ 15,0 N/mm<sup>2</sup>

Wytrzymałość na ściskanie po cyklach zamrażania i rozmrażania ≥ 15,0 N/mm<sup>2</sup>

Skurcz ≤ 2 mm/m

Odporność na ścieranie ≤ 1000 mm<sup>3</sup>

Absorpcja wody - po 30 min - po 240 min ≤ 2g ≤ 5g

## **22. Wykonanie okładzin podłóg z płytek gresowych wraz z cokolikami i spoinowaniem**

Dotyczy pomieszczeń: 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.8, 1.9, 1.10, 1.11., 1.12, 1.13, 1.14, 1.6, 1.17, 1.18

Na podłożu przygotowanym zgodnie z punktem 16, ułożyć płytki gresowe na zaprawie klejowej, wraz z cokolikami.

### **Płytki podłogowe:**

w średnim standardzie do zastosowań wewnętrznych w budynkach użyteczności publicznej, gres szklwiony, wymiar 60 x 60 cm, gr. min. 10mm

plytki rektyfikowane, ścieralność wgłębna max. 175, klasa antypoślizgowości R10 lub R11, tonalne, kolor do uzgodnienia z Inwestorem i Użytkownikiem

Cokoły wykonane jako cięte z płytek podłogowych, szerokość cokołu 10cm.

Odporność na ogień A1FL EN14411:2012

Uwalnianie substancji niebezpiecznych – płytki szklwione: -

Ołów [mg/dm<sup>2</sup>] ≤ 0,8 EN14411:2012

- Kadm [mg/dm<sup>2</sup>] ≤ 0,07 EN14411:2012

Siła wiązania / adhezja [N/mm<sup>2</sup>]: -

-kleje cementowe ≥ 0,5 EN14411:2012

-kleje dyspersyjne ≥ 1 EN14411:2012

-kleje z żywic reaktywnych ≥ 2 EN14411:2012

–zaprawa murarska NPD

- właściwości użytkowe nieustalone EN14411:2012

Odporność na szok termiczny wg EN14411:2012

Siła łamiąca [N] minimum 1300 wg EN14411:2012

Poślizg wg CEN/TS 16165:2012, Załącznik B R10 lub R11 wg EN14411:2012

Trwałość dla: -zastosowań wewnętrznych wg EN14411:2012

### **Zaprawa klejowa**

wysokoelastyczna do płytek w formacie do 60x60cm

Do zastosowań wewnętrznych w budynkach użyteczności publicznej

Gęstość nasypowa ok. 1,60 g/cm<sup>3</sup>

Min/max. grubość kleju 4 mm ÷ 20 mm

Temperatura przygotowania kleju oraz podłoża i otoczenia w trakcie prac od +5 °C do +25 °C

Czas dojrzewania ok. 5 minut

Żywotność ok. 4 h

Czas otwarty pracy min. 30 minut

Korygowalność ok. 10 minut Wchodzenie na posadzkę / spoinowanie po ok. 24 h

Pełne obciążenia eksploatacyjne – ruch pieszy\* po 3 dniach

Reakcja na ogień A2fl –s1

Wytrzymałość złącza wyrażona jako - przyczepność początkowa ≥ 1,0 N/mm<sup>2</sup>

Trwałość złącza w warunkach kondycjonowania /starzenia termicznego wyrażona jako: - przyczepność po starzeniu termicznym ≥ 1,0 N/mm<sup>2</sup>

Trwałość złącza w warunkach działania wody/wilgoci wyrażona jako: - przyczepność po zanurzeniu w wodzie ≥ 1,0 N/mm<sup>2</sup>

Trwałość złącza w warunkach cykli zamrażania-rozmrażania wyrażona jako: - przyczepność po cyklach zamrażania i rozmrażania ≥ 1,0 N/mm<sup>2</sup>

### **Spoina do płytek ceramicznych**

Cementowa, uelastyczniona, odporna na oddziaływanie wody i zabrudzenia zaprawa do fugowania płytek i płyt ceramicznych. Powierzchnia wykonanej fugi jest gładka i estetyczna. Ze względu na specjalne właściwości wbudowywania, utwardzania, zatrzymywania wody i zmywania, szczególnie nadaje się do spoinowania okładzin chłonnych, jak również płytek ściennych i podłogowych o niskiej chłonności.

Szerokość spoiny fugi 3-5mm

Do stosowania wewnątrz budynków użyteczności publicznej

Gładka powierzchnia spoiny

Cementowa zaprawa do spoinowania o podwyższonych parametrach:

o wysokiej odporności na ścieranie i zmniejszonej absorpcji wody.

Wytrzymałość na zginanie w warunkach suchych ≥ 3,5 N/mm<sup>2</sup>

Wytrzymałość na zginanie po cyklach zamrażania i rozmrażania ≥ 3,5 N/mm<sup>2</sup> Wytrzymałość na ściskanie w warunkach suchych ≥ 15,0 N/mm<sup>2</sup>

Wytrzymałość na ściskanie po cyklach zamrażania i rozmrażania ≥ 15,0 N/mm<sup>2</sup>

Skurcz ≤ 2 mm/m

Odporność na ścieranie ≤ 1000 mm<sup>3</sup>

Absorpcja wody - po 30 min - po 240 min ≤ 2g ≤ 5g

## **23. Montaż stolarki drzwiowej**

Dotyczy wszystkich pomieszczeń.

Dostawa stolarki drzwiowej wg rysunków rzutów i zestawień stolarki w projekcie architektury.

Montaż stolarki wraz z ościeżnicami i listwami maskującymi.

**24. Montaż parapetu zewnętrznego i wewnętrznego**

Dotyczy pomieszczenia: 1.15.

Wykonać parapet zewnętrzny z blachy stalowej ocynkowanej, powlekanej. Wykonać parapet wewnętrzny z konglomeratu w kolorze białym, grubość 3cm.

**25. Montaż luster**

Dotyczy pomieszczeń: 1.5, 1.13, 1.16,

Lustra o wymiarach 60x90cm (szer. x wys.), krawędź bezfazowa, powierzchnia lustra zlicowana z powierzchnią płytek ściennych. Montaż luster wpuszczanych w ścianę na klej montażowy. Dolna krawędź lustra na wysokości 120cm.

**26. Wykonanie otworów wentylacyjnych do kanału istniejącego komina, wykonanie otworów dla przejścia kanału wentylacyjnego**

Dotyczy pomieszczeń: 1.6, 1/9, 1/10, 1.11, 1.12, 1.13, 1.14, 1.16, 1.17

Wykonanie otworów do istniejącego komina oraz przejść przez ściany - zgodnie z projektem architektury.

Średnica otworów i oś otworu zgodnie z rysunkiem PB-A-1.1.

Uwaga: Przed wykonaniem należy dokonać demontażu istniejących urządzeń i mebli oraz odłączyć lub odciąć instalacje sanitarne i elektryczne w pomieszczeniach.

**27. Montaż wentylatorów wyciągowych**

Dotyczy pomieszczeń: 1.5, 1.13, 1.14, 1.16, 1.17

Dostawa i montaż 4 sztuk wentylatorów kanałowych Ø125 zasilanie 24W.

Podłączenie do instalacji elektrycznej zgodnie z projektem branżowym instalacji elektrycznych

**28. Wykonanie sufitów podwieszanych**

Dotyczy pomieszczeń: 1.6, 1.7, 1.12, 1.13, 1.14, 1.15, 1.16, 1.17.

Dostawa i montaż: sufit podwieszany rozbielany z płyt gipsowych, wymiar płyt 60x60cm, na stelażu stalowym, zabudowy pionowe z płyt kartonowo-gipsowych 2x 12,5mm ze szpachlowaniem, szlifowaniem i malowaniem 2x farbą akrylową na kolor zbliżony do NCS 0406-Y48R (kolor do uzgodnienia z Inwestorem i Użytkownikiem)

**29. Wykonanie obudowy kanału wentylacyjnego**

Dotyczy pomieszczenia: 1.6, 1.7, 1.12, 1.15

Obudowa z płyt kartonowo-gipsowych 2x 12,5mm ze szpachlowaniem, szlifowaniem i malowaniem 2x farbą akrylową na kolor zbliżony do NCS 0406-Y48R (kolor do uzgodnienia z Inwestorem i Użytkownikiem)

**30. Malowanie ścian i sufitów**

Dotyczy wszystkich pomieszczeń

Materiały użyte do robót malarskich powinny spełniać aktualne normy i posiadać aktualne deklaracje lub świadectwa i atesty techniczne. Do robót malarskich należy użyć farb: emulsyjne akrylowe. Farby muszą być odporne na przebarwienia pod wpływem zabrudzeń np. tłuszczem, smarem, olejem. Wykazują też odporność na wysoka temperaturę i uszkodzenia mechaniczne.

Materiały pomocnicze:

a) środki do odtłuszczania, mycia i usuwania zanieczyszczeń podłoża;

b) środki do likwidacji zacieków i wykwitów;

c) kity i masy szpachlowe do naprawy podłoża. Wszystkie w/w materiały muszą mieć własności techniczne określone przez producenta lub odpowiadające wymaganiom odpowiednich aprobat technicznych bądź PN. Kolorystyka do ustalenia z Zamawiającym i Użytkownikiem – kolor malowania ścian zbliżony do NCS 0406-Y48R. Farby do malowania pilastrów i podciagu w kolorze białym.

**31. Dostawa i montaż kratki wentylacyjnych**

Dotyczy pomieszczeń: 1.5, 1.13, 1.14, 1.16, 1.17

Dostawa i montaż kratki wentylacyjnych sufitowych wymiar 160x160mm, przepływ powietrza min. 75%.

**32. Dostawa nowych przyborów i armatury sanitarnej - montaż przyborów i armatury wg proj. branży instalacji sanitarnych**

Dotyczy pomieszczeń: 1/5, 1/13, 1/14, 1/16, 1/17

- umywalka uniwersalna wym. ok. 55 x 48 cm, z otworem i przelewem, kolor biały, syfonem umywalkowym chromowanym, sitkiem stalowym i korkiem gumowym - 4 szt.
- miska ustępowa ceramiczna lejowa stojąca wym. ok. 66x36x39cm, ze spluczką ceramiczną owalną 6/3 l z zasilaniem bocznym i deską sedesową antybakteryjną owalną, kolor biały - 3 szt.
- bateria umywalkowa z długą wylewką, materiał: stal nierdzewna matowa - 4 szt.



- dozownik na mydło w płynie, 800 ml, stal nierdzewna matowa - 4 szt.
- pojemnik na ręczniki papierowe w listkach, poj. 400 listków, stal nierdzewna matowa – 4 szt.
- podajnik na papier toaletowy w rolce, na papier o średnicy do min. 24cm, stal nierdzewna matowa - 4 szt.
- szczotka do wc, montowana do ściany, stal nierdzewna matowa - 3 szt.
- kosz na śmieci, zamykany, stal nierdzewna matowa, 20l, z przyciskiem nożnym - 3 szt.
- kosz na odpady higieniczne, 4,5l - 3 szt.
- Systemowa zabudowa toalet z HPL-PR, gr. 3cm, rdzeń z pianki poliuretanowej o dużej twardości, pokryta obustronnie laminatem HPL o gr. 2 mm, w tym: drzwi 80cm 1 sztuka

### **33. Dostawa i montaż kotła gazowego**

Dotyczy pomieszczenia: 1.9

Dostawa i montaż zgodnie z projektem branży sanitarnej – tom III.

### **34. Dostawa i montaż kuchenki elektrycznej, czteropalnikowej**

Dotyczy pomieszczenia: 1.9

Płyta ceramiczna, do zabudowy w blacie, wymiary: ok. 52 cm x 30 cm x 5 cm (gł. x szer. x wys.), moc grzewcza 3kW, 4 pola grzewcze, kolor czarny, sterowanie - czujniki sensoryczne

### **35. Dostawa i montaż zlewozmywaka jednokomorowego z ociekaczem wraz z baterią o długiej wylewce**

Dotyczy pomieszczenia: i1/9

Dostawa i montaż zlewozmywaka jednokomorowego z ociekaczem, przelewem i otworem, korkiem gumowym, wymiary zlewu 80x50cm, stal nierdzewna matowa - 1 szt.

Bateria o długiej wylewce - ze stali nierdzewnej matowej - 1 szt.

## **3.2 DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH**

Osobom niepełnosprawnym zapewniono warunki niezbędne do korzystania z obiektu poprzez:

- dostęp do budynku z poziomu terenu przed wejściem głównym bezprogowo,
- komunikacja bezprogowa wewnątrz budynku,
- zaprojektowano wc dla niepełnosprawnych (pom. 1.5) wyposażone w standardowy zestaw uchwytów oraz przyborów sanitarnych dla osób niepełnosprawnych.

## **3.3 CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA I ANALIZA RACJONALNEGO WYKORZYSTANIA ALTERNATYWNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII**

Zgodnie z projektem budowlanym z października 2019 r. zatwierdzonym decyzją o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę nr 370/2020 wydaną dnia 05.02.2020 r. przez Starostę Powiatu Wrocławskiego.

## **4.0. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ**

Zgodnie z projektem budowlanym z października 2019 r. zatwierdzonym decyzją o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę nr 370/2020 wydaną dnia 05.02.2020 r. przez Starostę Powiatu Wrocławskiego.

## **5.0 INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

Zgodnie z projektem budowlanym z października 2019 r. zatwierdzonym decyzją o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę nr 370/2020 wydaną dnia 05.02.2020 r. przez Starostę Powiatu Wrocławskiego.

mgr inż. arch. Szymon Trzebiatowski  
uprawnienia budowlane nr 36/WPOKK/2016  
w specjalności architektonicznej do projektowania  
i kierowania robotami bez ograniczeń