

## SPIS TREŚCI

I.	DANE OGÓLNE .....	2
1.0.	ZADANIE:.....	2
2.0.	STADIUM:.....	2
3.0.	INWESTOR:.....	2
4.0.	ZAMAWIAJĄCY: .....	2
5.0.	ADRES BUDOWY:.....	2
6.0.	PODSTAWA OPRACOWANIA: .....	2
7.0.	LOKALIZACJA .....	2
7.1.	CHARAKTERYSTYKA TERENU SĄSIADUJĄCEGO .....	2
II.	OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI .....	3
1.0.	PRZEDMIOT OPRACOWANIA.....	3
2.0.	OPIS OGÓLNY .....	3
3.0.	SPOSÓB PROWADZENIA ROZBIÓRKI.....	4
3.1.	WARUNKI PRZYSTĄPIENIA DO PRAC ROZBIÓRKOWYCH .....	4
3.2.	SPOSÓB PROWADZENIA PRAC ROZBIÓRKOWYCH .....	4
4.0.	OCENA WPŁYWU NA ŚRODOWISKO .....	4
5.0.	ZAGOSPODAROWANIE ODPADÓW .....	5
6.0.	WARUNKI PROWADZENIA ROBÓT .....	5
7.0.	INFORMACJA DOTYCZĄCE BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.....	6

## SPIS RYSUNKÓW

PBR-1.0	SZKIC SYTUACYJNY.....	SKALA 1:500
---------	-----------------------	-------------

# PROJEKT WYKONAWCZY ROZBIÓRKI ZBIORNIKA BEZODPŁYWOWEGO NA ŚCIEKI SANITARNE

## I. DANE OGÓLNE

**1.0. ZADANIE:** PROJEKT ROZBIÓRKI ZBIORNIKA BEZODPŁYWOWEGO NA ŚCIEKI  
SANITARNE

**2.0. STADIUM:** PROJEKT WYKONAWCZY

**3.0. INWESTOR:** GMINA CZERNICA  
UL. KOLEJOWA 3, 55-003 CZERNICA

**4.0. ZAMAWIAJĄCY:** GMINA CZERNICA  
UL. KOLEJOWA 3, 55-003 CZERNICA

**5.0. ADRES BUDOWY:** ul. Przedszkolna 3, 55-002 Kamieniec Wrocławski  
działka nr 107/4, obręb 0005 Gajków, jednostka ewidencyjna 022301\_2,  
gmina Czernica, powiat wrocławski, woj. dolnośląskie

### 6.0. PODSTAWA OPRACOWANIA:

Podstawę opracowania stanowią:

- wizja lokalna i oględziny konstrukcji obiektów
- mapa zasadnicza
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie wraz z późniejszymi zmianami
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych

### 7.0. LOKALIZACJA

Obiekty objęte projektowaną rozbiórką znajdują się przy ulicy Przedszkolnej 3 w Gajkowie, gmina Czernica, na działkach nr 107/3 i 107/4.

Całość projektowanej rozbiórki w ramach niniejszego opracowania mieści się w granicach działki nr 107/4.

#### 7.1. CHARAKTERYSTYKA TERENU SĄSIADUJĄCEGO

Od północy, zachodu i południa teren objęty opracowaniem sąsiaduje z działkami zabudowanymi budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi, od strony północno-wschodniej przylega do drogi publicznej, ul. Przedszkolnej.

## II. OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

### 1.0. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt rozbiórki zbiornika bezodpływowego na ścieki sanitarne. Ponadto w opracowaniu ujęto projekt rozbiórki obiektów budowlanych, dla których nie jest wymagane uzyskiwanie pozwolenia na rozbiórkę: terenu utwardzonego - nawierzchni betonowej i odcinka instalacji kanalizacji sanitarnej wraz ze studnią.

### 2.0. OPIS OGÓLNY

Na terenie objętym opracowaniem znajdują się następujące obiekty - zgodnie z oznaczeniem na rysunku PBR-PZT-1.0.:

LISTA ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW PRZEZNACZONYCH DO ROZBIÓRKI:

**Ob.7** - bezodpływowy, podziemny, betonowe zbiornik na ścieki sanitarne poj. ok. 21 m<sup>3</sup>, wymiary zbiornika 6,36 x 2,44 x 1,9 m

Ponadto do rozbiórki przeznaczone są następujące obiekty, na których rozbiórkę nie jest konieczne uzyskanie decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę:

**Ob.6** teren utwardzony - nawierzchnia betonowa - pow. 12,86 m<sup>2</sup>



**Ob.8** odcinek kanalizacji sanitarnej wraz ze studnią – studnia betonowa, odcinek kanalizacji długości ok. 4,5m

Teren, na którym znajduje się obiekt objęty projektowaną rozbiórką nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Inwestor, Gmina Czernica, posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane dla działki nr 107/4, objętej niniejszym opracowaniem i jest właścicielem obiektów przeznaczonych do rozbiórki.

### **3.0. SPOSÓB PROWADZENIA ROZBIÓRKI**

#### **3.1. WARUNKI PRZYSTĄPIENIA DO PRAC ROZBIÓRKOWYCH**

Przed rozpoczęciem robót rozbiórkowych należy teren robót ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi, wyznaczyć strefy niebezpieczeństwa, strefy pracy maszyn, drogi.

Prace należy prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej.

Należy wykonać plan BiOZ.

Przed rozpoczęciem właściwych robót rozbiórkowych, należy odłączyć i zabezpieczyć wszystkie przyłącza i instalacje w sąsiedztwie rozbieranych obiektów podziemnych, a roboty należy prowadzić w uzgodnieniu z Właścicielem obiektów lub osobą wyznaczoną przez Właściciela posiadającą wiedzę na temat niezinventaryzowanego uzbrojenia podziemnego. W przypadku stwierdzenia ich istnienia, należy je zabezpieczyć w porozumieniu z ich właścicielem. Prace rozbiórkowe nie należy prowadzić w złych warunkach atmosferycznych, w czasie deszczu, opadów śniegu oraz silnych wiatrów. Roboty prowadzić tak, aby nie została naruszona stateczność rozbieranego obiektu oraz aby usuwanie jednego elementu konstrukcyjnego nie wywoływało nieprzewidywalnego upadku lub przewrócenia się innego fragmentu konstrukcji. Teren powinien być dozorowany i pilnowany przed dostępem osób trzecich. Gruz wywozić sukcesywnie na wysypisko śmieci samochodami zabezpieczonymi odpowiednio wysokimi burtami przed spadaniem z samochodu i plandekami przed kurzeniem. Pracownicy prowadzący rozbiórkę powinni być przeszkoleni stanowiskowo oraz zabezpieczeni środkami ochrony osobistej lub poprzez stosowanie balustrad chroniących przed upadkiem do wnętrza wykopu.

#### **3.2. SPOSÓB PROWADZENIA PRAC ROZBIÓRKOWYCH**

**Rozbiórki należy prowadzić zgodnie z poniższymi wytycznymi i w podanej poniżej kolejności:**

1. ROZBIÓRKA NAWIERZCHNI
2. ROZBIÓRKA ZBIORNIKA, STUDZIENKI KANALIZACYJNEJ I ODCINKA INSTALACJI KANALIZACJI

##### **3.2.1. ROZBIÓRKA NAWIERZCHNI**

Prace rozbiórkowe należy prowadzić w sposób ręczny lub z użyciem młotów udarowych. Załadunek i wywóz przy użyciu ręcznych środków transportu i samochodów.

Należy usunąć warstwy nawierzchni do poziomu gruntu rodzimego a powstały wykop uzupełnić gruntem i zagęścić. Należy uzyskać wskaźnik zagęszczenia 0,9. Wykonać obsiew trawą.

##### **3.2.2. ROZBIÓRKA ZBIORNIKA, STUDZIENKI KANALIZACYJNEJ I ODCINKA INSTALACJI KANALIZACJI**

Prace rozbiórkowe należy rozpocząć od zdjęcia wierzchniej warstwy gruntu oraz demontażu żelbetowej nakrywy zbiornika, następnie należy sprawdzić czy w zbiorniku znajdują się ścieki, jeśli tak należy wypompować ścieki i je zutylizować a także usunąć zalegający na dnie osad. Następnie należy odkopać przynajmniej do połowy wysokości ścian zbiornika grunt, aby zapobiec osuwaniu się gruntu w czasie rozbiórki. Po odsłonięciu ścian zbiornika należy odłączyć instalację kanalizacyjną. Ściany żelbetowe zbiornika należy rozbierać krusząc młotem udarowym beton i przecinając zbrojenie. Gruz wrzucać ręcznie do pojemników, które transportowane będą na środki transportu. Ściany należy rozbierać od góry ku dołowi. Po rozebraniu ścian i wybraniu gruzu z płyty dennej należy rozebrać płytę denną, skuwając ją młotami udarowymi. Gruz wybrać całkowicie z dna wykopu i wywieźć z placu budowy. Jeżeli pod poziomem posadowienia zbiornika zostanie stwierdzona substancja która z niego wyciekła należy ją wybrać łącznie z przesączonym gruntem. Pozostałą przestrzeń po rozbiórce zbiornika wypełnić gruntem i zagęścić. Należy uzyskać wskaźnik zagęszczenia 0,9. Wykonać obsiew trawą.

### **4.0. OCENA WPŁYWU NA ŚRODOWISKO**

Projektowana rozbiórka nie powoduje oddziaływania na środowisko.

## 5.0. ZAGOSPODAROWANIE ODPADÓW

Materiały porozbiórkowe po segregacji należy poddać zagospodarowaniu zgodnie z obowiązującymi przepisami o ochronie środowiska poprzez recykling i utylizację. Gruz z rozkruszonych elementów betonowych, żelbetowych i ceglanych będzie zutylizowany poza placem rozbiórki. Papa, tworzywa sztuczne jako elementy szczególnie uciążliwe dla środowiska będą poddane utylizacji w wyspecjalizowanych jednostkach. Wywozem i utylizacją materiałów porozbiórkowych zajmie się specjalistyczna firma. Nie przewiduje się urządzenia placu składowego dla materiałów pochodzących z rozbiórki. Załadunek będzie się odbywał bezpośrednio, na przygotowane przez tę firmę środki transportowe (kontenery). Do obowiązków wykonawcy robót rozbiórkowych należy segregacja materiałów rozbiórkowych. Podstawowe grupy segregowanych materiałów to: gruz, szkło, papa, stal, aluminium, stolarka okienna i drzwiowa. W przypadku stanu technicznego stolarki, co najmniej zadowalającego należy pozostawić ją do dalszego wykorzystania przez inwestora. W przypadku stali i aluminium, konieczne jest rozliczenie zbycia tych materiałów z inwestorem. Na wszystkie wywiezione rozbiórkowe materiały muszą być dostarczone dokumenty ich zagospodarowania, złomowania i wysypywania na składowiskach śmieci lub innych składowiskach odpadów.

## 6.0. WARUNKI PROWADZENIA ROBÓT

Przy organizacji robót oraz ich wykonywaniu przestrzegać wszystkich przepisów BHP i ppoż, informacji BiOZ i planu BiOZ, a w szczególności, przepisów zawartych w Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003r nr 109 poz.1650) oraz w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. nr 47 poz. 401).

Prace prowadzić pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane.

Pracownicy powinni być przeszkoleni w zakresie ogólnych przepisów BHP, muszą posiadać świadectwa szkolenia wstępnego i okresowego. Na stanowiskach pracy należy przeprowadzić codzienny instruktaż stanowiskowy zawierający:

- omówienie zakresu prac na dzień roboczy,
- wskazanie bezpiecznego sposobu ich wykonania,
- wyznaczenie osób odpowiedzialnych za poszczególne grupy pracowników w wypadku konieczności opuszczenia placu budowy przez mistrza lub brygadzystę.

Pracownicy zatrudnieni przy robotach rozbiórkowych powinni posiadać komplet potrzebnych narzędzi oraz w odzież roboczą, hełmy, okulary i rękawice ochronne.

Robotnicy pracujący w obrębie wykopu powinni być zabezpieczeni pasami ochronnymi na linach umocowanych do trwałych elementów budynku. Sprzęt ochrony osobistej powinien posiadać atesty oraz instrukcje określające sposób jego użytkowania, konserwacji i przechowywania. Ponadto powinni posiadać aktualne badania lekarskie, które zezwalają im wykonywanie prac na odpowiednich wysokościach.

Maszyny i urządzenia techniczne utrzymywać w stanie zapewniającym ich stałą sprawność, stosowane do prac, do jakich zostały przeznaczone, obsługiwane przez przeszkolone osoby posiadające odpowiednie uprawnienia. Środki transportu do przewozu na terenie budowy butli z gazami technicznymi powinny być wyposażone w urządzenia zabezpieczające przed wypadnięciem i przemieszczeniem. Przy prowadzeniu robót spawalniczych (cięcie stali) minimalna długość przewodów powinna wynosić, co najmniej, 5 m, a każdy cięty przedmiot uziemiony.

Robót rozbiórkowych związanych ze zbiornikiem i kanalizacją sanitarną nie należy prowadzić w czasie opadów atmosferycznych, silnego wiatru oraz po zmroku. Znajdujące się w pobliżu rozbieranych obiektów budynki, urządzenia itp. należy zabezpieczyć przed uszkodzeniami.

Przy wyjeździe poza teren budowy sprawdzić każdorazowo bezpieczeństwo ładunku przed przypadkowym wypadnięciem z pojazdu, oraz czystość kół pojazdów. Teren prowadzenia robót rozbiórkowych należy ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi.

Podczas wykonywania wykopów na odcinkach bez uzbrojenia wykonać przekopy próbne sposobem ręcznym w celu stwierdzenia zgodności położenia istniejącego uzbrojenia z planem sytuacyjnym wykonać, a odkryte urządzenia stosownie zabezpieczyć - przed przystąpieniem do dalszych robót należy powiadomić użytkowników uzbrojenia podziemnego i właścicieli działek.

Teren bezpośredniego zagrożenia upadkiem do wnętrza wykopu być wygradzony taśmami biało-czerwonymi oraz tablicami ostrzegawczymi. Drogi, obejścia i objazdy powinny być wyraźnie oznakowane. Przerwy w pracy należy urządzać o tej samej porze dla wszystkich pracowników prowadzących rozbiórkę. Pracownicy powinni mieć zapewnione zaplecze socjalne (WC, szatnia, umywalka). W przypadku stwierdzenia różnic między stanem istniejącym budynku, a projektem, należy niezwłocznie skontaktować się z projektantem.

## **7.0. INFORMACJA DOTYCZĄCE BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

Szczegółowe warunki bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podano w Informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – zgodnie z projektem budowlanym z października 2019 r.

mgr inż. arch. Szymon Trzebiatowski  
uprawnienia budowlane nr 36/WPOKK/2016  
w specjalności architektonicznej do projektowania  
i kierowania robotami bez ograniczeń