

## WZÓR UMOWY

### UMOWA

Nr .....

zawarta dnia .....2020 r. pomiędzy:

**Gminą Czernica,**

z siedzibą w Czernicy przy ul. Kolejowej 3, 55-003 Czernica, NIP 912-11-01-093,  
reprezentowaną przez Andrzeja Czecha – Zastępcę Wójta Gminy Czernica  
zwaną dalej **Zamawiającym,**

a

.....  
zwaną dalej **Wykonawcą**

W wyniku przeprowadzonego przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm., zwanej dalej „ustawą Pzp”) na realizację zadania pn.:

.....  
Strony zawierają umowę o następującej treści:

#### § 1.

##### **Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie robót budowlanych w ramach zadania pn. ....  
zgodnie z dokumentacją projektową oraz wymaganiami określonymi przez Zamawiającego i zasadami wiedzy technicznej, na warunkach wskazanych w ofercie Wykonawcy
2. Szczegółowy zakres robót opisany został w specyfikacji istotnych warunków zamówienia (SIWZ), a w szczególności dokumentacji projektowej, STWiORB oraz w przedmiarze robót.
3. Wykonawca wykona przedmiot umowy na warunkach wynikających z niniejszej umowy, specyfikacji istotnych warunków zamówienia wraz ze zmianami i wyjaśnieniami, treści złożonej przez siebie oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, która została wybrana przez Zamawiającego jako najkorzystniejsza oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami.
4. Wykonawca uzyska w imieniu Zamawiającego brak sprzeciwu w sprawie zamiaru przystąpienia do użytkowania przedmiotowego obiektu (Zamawiający upoważni Wykonawcę do prowadzenia w jego imieniu spraw formalno-prawnych przed organami, urzędami i instytucjami właściwymi do wydawania niezbędnych uzgodnień, wytycznych i decyzji, w tym uzyskania braku sprzeciwu w sprawie zamiaru przystąpienia do użytkowania przedmiotowego obiektu, których to uzyskanie przez Wykonawcę będzie podstawą do wystawienia faktury końcowej).
5. Roboty będą wykonywane na podstawie Decyzji Starosty Powiatu Wrocławskiego nr 1676/2008 z dnia 16.05.2008r. udzielających pozwolenia na budowę oraz Decyzji Starosty Powiatu Wrocławskiego nr 163/2017 z dnia 20.07.2017r., a także Decyzji Starosty Powiatu Wrocławskiego nr 3540/2019 z dnia 15.10.2019r.

#### § 2.

##### **Termin realizacji**

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy o którym mowa w § 1 ust. 1 w terminie do: .....,

2. Termin rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy rozpoczyna się z dniem protokolarnego przekazania terenu robót Wykonawcy.
3. Zamawiający w terminie do 7 dni od zawarcia niniejszej umowy przekaże protokolarnie Wykonawcy teren budowy.
4. Zamawiający w terminie do 7 dni od podpisania niniejszej umowy przekaże Wykonawcy protokolarnie 1 egzemplarz dokumentacji projektowej w wersji papierowej.
5. Wykonawca w terminie do 14 dni od zawarcia niniejszej umowy przedstawi Zamawiającemu Kosztorys i Harmonogram rzeczowo-finansowy. Zamawiający w terminie do 7 dni od otrzymania dokumentów, o których mowa w zdaniu pierwszym wniesie uwagi, którymi Wykonawca będzie związany.
6. Uzgodnione w trybie, o którym mowa w ust. 4 Kosztorys i Harmonogram rzeczowo-finansowy, stanowią załączniki nr 1 i 2 do niniejszej umowy.

### **§ 3.**

#### **Nadzór nad pracami**

1. Do koordynowania i zarządzania realizacją Umowy w imieniu Zamawiającego, Zamawiający wskazuje Inżyniera Kontraktu.
2. Inżynier Kontraktu jest upoważniony do bieżącej koordynacji robót realizowanych na podstawie Umowy; kontroli jakości robót, ich wykonania zgodnie z Harmonogramem rzeczowo – finansowym, do odbiorów robót wykonanych zgodnie z dokumentacją projektową oraz jest odpowiedzialny za kontrolę ilości robót i pełni funkcje inspektora nadzoru inwestorskiego w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2019r. poz. 1186 ze zm.) – dalej ustawa PrBud.
3. Zamawiający ustanawia inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacji sanitarnych w osobie: .....
4. Inżynier Kontraktu wypełnia swoje obowiązki wydając polecenia, decyzje, zgody i akceptacje, które są obowiązujące dla Wykonawcy. Wykonawca ma prawo zgłosić Zamawiającemu na piśmie w terminie 3 dni zastrzeżenia do decyzji i poleceń Inżyniera Kontraktu. Zastrzeżenia wraz z ze stanowiskiem Inżyniera Kontraktu, będą podlegały rozstrzygnięciu przez Zamawiającego.
5. Czynności lub polecenia Inżyniera Kontaktu powodujące konieczność zmiany dokumentacji projektowej lub wykonania zwiększonej w stosunku do projektu budowlanego ilości robót lub w inny sposób powodujące wzrost wynagrodzenia Wykonawcy wymagają uprzedniego potwierdzenia przez Zamawiającego.
6. Do wzajemnych kontaktów przy realizacji przedmiotu umowy wyznacza się:  
ze strony Wykonawcy: .....  
ze strony Zamawiającego: .....  
ze strony Inżyniera Kontraktu: .....
7. Inspektor nadzoru inwestorskiego działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy PrBud, a także na podstawie umów z Zamawiającym.
8. Ze strony Wykonawcy poszczególne funkcję pełnić będą:  
kierownika budowy w specjalności instalacji sanitarnych: .....  
kierownika robót w specjalności inżynierii drogowej: .....
9. Osoby wskazane w ust. 8 będą działały w granicach umocowania określonego przepisami ustawy PrBud.
10. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 8, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego.

11. Zamawiającemu i Inżynierowi kontraktu przysługuje prawo pisemnego żądania zmiany osób wskazanych w ust.8 w przypadku gdy nie wykonają one należycie swoich obowiązków.
12. Zamawiający dokona akceptacji zmiany osób, o których mowa w ust. 8 w terminie 7 dni od daty pisemnego przekazania tej informacji przez Wykonawcę pod warunkiem, że kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą spełniać warunki postawione w tym zakresie w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
13. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 8 winna być potwierdzona pisemnie oraz wymaga stosownego wpisu w Dzienniku budowy, nie wymaga natomiast sporządzenia aneksu do niniejszej umowy.
14. Zmiana osób wskazanych w ust. 3 i 8 powinna być potwierdzona przez Strony umowy pisemnie, nie wymaga jednak sporządzania aneksu do niniejszej umowy.

#### **§ 4.**

#### **Wynagrodzenie Wykonawcy**

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy całkowite wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości ..... zł brutto (słownie: ...../100) zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawcy.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym stanowiącym załącznik nr 2 do umowy, z zastrzeżeniem poniższego:
  - 1) w roku 2021 Wykonawca wykona i rozliczy roboty do wartości maksymalnie..... zł brutto;
  - 2) w roku 2022 Wykonawca wykona i rozliczy pozostałe roboty budowlane.
3. Kwota wynagrodzenia Wykonawcy określona w ust. 2 pkt. 1 może ulec zwiększeniu w przypadku zatwierdzenia zmiany harmonogramu rzeczowo – finansowego przez Zamawiającego i posiadania środków w 2021 roku na to zadanie.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie na podstawie faktur VAT częściowych i faktury VAT końcowej, z zastrzeżeniem że wartość faktur częściowych nie może być niższa niż 15% wartości kontaktu wskazanej w ust.1, a suma faktur częściowych nie może przekroczyć 90% tej kwoty.
5. Płatności będą dokonane na podstawie prawidłowo wystawionych faktur VAT częściowych i faktury VAT końcowej przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturach VAT w terminie do 30 dni od daty ich otrzymania wraz z niezbędnymi załącznikami, o których mowa w ust 12 i 13 niniejszego paragrafu oraz w § 8 ust 3 i 8 . Błędnie wystawiona faktura VAT lub brak załączników spowodują naliczenie ponownego 30-dniowego terminu płatności od momentu dostarczenia poprawionych lub brakujących dokumentów.
6. Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich bez uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
7. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust 1. obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
8. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
9. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT.
10. Rozliczanie robót odbywać się będzie fakturami częściowymi zgodnie z potwierdzonym przez Inżyniera Kontraktu zaawansowaniem robót dla pozycji określonych w harmonogramie

rzeczowo – finansowym na podstawie zatwierdzonych protokołów wykonania zakończonych elementów robót w ujęciu narastającym podpisanych przez inspektora nadzoru inwestorskiego oraz kierownika budowy i zaakceptowany przez przedstawiciela Inżyniera Kontraktu i Zamawiającego, a określających zakres robót i ich wartość oraz fakturą końcową wystawioną po zakończeniu i odbiorze całości robót. Zapłata faktur nastąpi po dokonaniu czynności określonych w § 8.

11. **Dane do wystawienia faktury:** Nabywca: Gmina Czernica, ul. Kolejowa 3, 55-003 Czernica NIP 912-11-01-093, Odbiorca: Urząd Gminy Czernica, ul. Kolejowa 3, 55-003 Czernica.

12. Podstawę do przedłożenia faktury częściowej stanowi:

- 1) w przypadku robót wykonywanych przez Wykonawcę: protokół wykonania zakończonych elementów robót podpisany przez inspektora nadzoru inwestorskiego oraz kierownika budowy i zaakceptowany przez przedstawiciela Zamawiającego określający zakres robót i ich wartość.
- 2) w przypadku robót wykonywanych przez podwykonawcę, za zgodą Zamawiającego:
  - a) pisemna zgoda Zamawiającego na zawarcie umowy Wykonawcy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą lub potwierdzenie przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo na zasadach określonych w §5 i niezgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń, bądź sprzeciwu we wskazanym w §5 terminie (zgodnie z zapisami art. 6471 § 2 ustawy Kodeks cywilny),
  - b) protokół wykonania zakończonych elementów robót podpisany przez inspektora nadzoru inwestorskiego oraz kierownika budowy i zaakceptowany przez przedstawiciela Zamawiającego a określający zakres robót i ich wartość,
  - c) oświadczenie Wykonawcy o zakresie rzeczowym i finansowym robót budowlanych wykonywanych przez Podwykonawców i dalszych Podwykonawców,
  - d) oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców, o których mowa w § 5 umowy o zapłacie należnych im wynagrodzeń. W miejsce oświadczeń, o których mowa w zdaniu powyższym Wykonawca może złożyć oświadczenie, aby Zamawiający dokonał płatności wynagrodzenia na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców wg proporcji określonych między Inżynierem Kontraktu a Wykonawcą oraz zatwierdzonych przez Zamawiającego,
  - e) kopie faktur/rachunków wystawionych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę (wraz z poświadczeniem Wykonawcy o zgodności kopii z oryginałem) za wykonane w danym zakresie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę roboty budowlane,
  - f) kopie przelewów bankowych lub innych dokumentów świadczących o dokonaniu zapłaty wynagrodzenia za wykonane w danym zakresie roboty budowlane na konto Podwykonawcy, dalszych Podwykonawców (wraz z poświadczeniem Wykonawcy o zgodności kopii z oryginałem) do pełnej wysokości kwoty wynikającej z przedstawionych faktur/rachunków,
  - g) oryginał oświadczenia Podwykonawców lub dalszego Podwykonawcy (lub notarialnie poświadczona kopia) o otrzymaniu pełnego wynagrodzenia za wskazany na fakturze/rachunku Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy wykonany zakres robót budowlanych.

13. Podstawę do przedłożenia faktury końcowej stanowi:

- 1) w przypadku robót wykonywanych przez Wykonawcę:
  - a) protokół odbioru końcowego podpisany przez inspektora nadzoru inwestorskiego oraz kierownika budowy i zaakceptowany przez przedstawiciela Zamawiającego określający zakres robót i ich wartość,
  - b) decyzja pozwolenie na użytkowanie.
- 2) w przypadku robót wykonywanych przez podwykonawcę, za zgodą Zamawiającego:

- a) pisemna zgoda Zamawiającego na zawarcie umowy Wykonawcy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą lub potwierdzenie przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo na zasadach określonych w §5 i niezgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń, bądź sprzeciwu we wskazanym w §5 terminie (zgodnie z zapisami art. 6471 § 2 ustawy Kodeks cywilny),
  - b) protokół odbioru końcowego podpisany przez inspektora nadzoru inwestorskiego oraz kierownika budowy i zaakceptowany przez przedstawiciela Zamawiającego określający zakres robót i ich wartość,
  - c) decyzja pozwolenie na użytkowanie,
  - d) oświadczenie Wykonawcy o zakresie rzeczowym i finansowym robót budowlanych wykonywanych przez Podwykonawców i dalszych Podwykonawców,
  - e) oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców, o których mowa w § 5 umowy o zapłacie należnych im wynagrodzeń. W miejsce oświadczeń, o których mowa w zdaniu powyższym Wykonawca może złożyć oświadczenie, aby Zamawiający dokonał płatności wynagrodzenia na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców wg proporcji określonych między Inspektorem Nadzoru a Wykonawcą oraz zatwierdzonych przez Zamawiającego.
  - f) kopie faktur/rachunków wystawionych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę (wraz z poświadczeniem Wykonawcy o zgodności kopii z oryginałem) za wykonane w danym zakresie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę roboty budowlane,
  - g) kopie przelewów bankowych lub innych dokumentów świadczących o dokonaniu zapłaty wynagrodzenia za wykonane w danym zakresie roboty budowlane na konto Podwykonawcy, dalszych Podwykonawców (wraz z poświadczeniem Wykonawcy o zgodności kopii z oryginałem) do pełnej wysokości kwoty wynikającej z przedstawionych faktur/rachunków,
  - h) oryginał oświadczenia Podwykonawców lub dalszego Podwykonawcy (lub notarialnie poświadczona kopia) o otrzymaniu pełnego wynagrodzenia za wskazany na fakturze/rachunku Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy wykonany zakres robót budowlanych.
14. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę (podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę) wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia na zasadach określonych w art. 143c pkt 1 ustawy Pzp.
15. Rozliczenie płatności wynikającej z umowy dokonane będzie za pośrednictwem metody podzielonej płatności.
16. Wykonawca zobowiązuje się do wskazania na wystawianej fakturze numeru rachunku bankowego, na który ma wpłynąć należność, zgodnego z numerem rachunku wskazanym w Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT prowadzonym przez Szefa KAS, zgodnie z art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 106 z późn. zm.). W przypadku zmiany rachunku bankowego kontrahent każdorazowo zobowiązuje się do poinformowanie Gminy o tej zmianie.
17. Wykonawca może przenieść wierzytelność z niniejszej Umowy dotyczącą zapłaty wynagrodzenia na rzecz osób trzecich, wyłącznie za uprzednią zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie.
18. Za nieterminową płatność faktury, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.

## **§ 5.**

### **Podwykonawcy**

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za prace, które wykonuje przy pomocy podwykonawców, odpowiadając za ich działania i za zaniechania, jak za własne.

Wykonawca obowiązany jest powiadomić Zamawiającego o faktycznym powierzeniu realizacji części przedmiotu Umowy podwykonawcy, wskazując nazwę i adres podwykonawcy, dane kontaktowe, a także wartość zadania powierzonego podwykonawcy.

2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane jest obowiązany w trakcie realizacji niniejszej Umowy do przedłożenia Zamawiającemu za pośrednictwem Inżyniera Kontraktu projektu tej umowy, a także jej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy, a także jej zmiany, zawierający co najmniej następujące uregulowania:
  - 1) zakres zamówienia powierzonego do wykonania podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy;
  - 2) termin realizacji;
  - 3) obowiązki generalnego wykonawcy;
  - 4) obowiązki podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy;
  - 5) wysokość wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy
  - 6) termin i warunki zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy;
  - 7) umowne warunki odstąpienia od umowy.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
4. Zamawiający w terminie 14 dni zgłosi pisemne zastrzeżenia do projektu umowy lub projektu zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
  - a) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
  - b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 3;
5. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od jej zawarcia.
7. Zamawiający w terminie 14 dni zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach wskazanych w ust. 4. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo, których wartość jest mniejsza niż 0,5 % wartości Umowy, chyba, że wartość ta przekracza 50 000 zł.
9. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3 Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
10. Postanowienia ust. 1 – 9 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
11. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia wraz z protokołem odbioru końcowego oświadczeń podwykonawców oraz oświadczenia Wykonawcy o uregulowaniu wszystkich należności na rzecz podwykonawców. Rozliczenie końcowe Wykonawcy z podwykonawcami musi nastąpić przed rozliczeniem końcowym z Zamawiającym, co zostanie potwierdzone Zamawiającemu oświadczeniami podwykonawców o zapłacie. Do czasu przedstawienia takich oświadczeń wstrzymuje się bieg terminu zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy.

12. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
13. Nieprzedłożenie Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w ust. 11, w terminie 14 dni od daty podpisania protokołu odbioru końcowego stanowić będzie podstawę do dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na zasadach określonych w ust. 12.
14. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 12, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
15. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty na warunkach określonych w ust. 12 Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
16. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 15, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
17. Bezpośrednia zapłata wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nastąpi w terminie 14 dni od upływu terminu do zgłaszania przez Wykonawcę pisemnych uwag, o których mowa w ust. 15, a w przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę pisemnych uwag, o których mowa w ust. 15 – w terminie nie dłuższym niż 30 dni od ich zgłoszenia.
18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
19. Postanowienia niniejszej Umowy nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wynikających z art. 647 ustawy z dnia 13 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny.
20. W przypadku zmiany, albo rezygnacji z podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w SIWZ w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany przez niego inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. W przypadku niewykazania przez Wykonawcę okoliczności, o których mowa w zdaniu pierwszym, Zamawiającemu będzie przysługiwać prawo do odstąpienia od umowy w zakresie zobowiązań niewykonanych.

## § 6.

### Obowiązki Wykonawcy

1. Ilekroć w Umowie mowa jest o:
  - 1) Pracach towarzyszących – należy rozumieć przez to prace niezbędne do wykonania robót podstawowych nie zaliczane do robót tymczasowych, w tym geodezyjne wytyczanie i inwentaryzacja powykonawcza;
  - 2) Robotach tymczasowych – należy rozumieć przez to roboty, które są projektowane i wykonywane jako potrzebne do wykonania robót podstawowych, ale nie są przekazywane Zamawiającemu i są usuwane po wykonaniu robót podstawowych.
2. Wykonawca zrealizuje, w ramach wynagrodzenia ryczałtowego, potrzebne roboty tymczasowe, zgodnie z zapisami specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, oraz urządzi plac budowy, w tym wykonana zasilanie w energię, ogrodzenie w szczególności umieści na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia, a także zapewni realizację obowiązków kierownika budowy wynikających z ustawy Prawo budowlane.
3. Wykonawca wykona prace towarzyszące, zgodnie z zapisami specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, w zakresie przedmiotu Umowy, inwentaryzacji powykonawczej i powykonawczej mapy sytuacyjno-wysokościowej w 3 egz.
4. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć w terminie 7 dni od daty podpisania umowy, oświadczenie kierownika budowy o podjęciu obowiązków zgodnie z wymogami prawa budowlanego wraz z wszelkimi niezbędnymi dokumentami.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody względem osób trzecich powstałe w wyniku realizacji przedmiotu zamówienia niezależnie od tego czy powstały w wyniku realizacji prac przez Wykonawcę, podwykonawcę i dalszego podwykonawcę.
6. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia obsługi geodezyjnej inwestycji oraz sporządzenia powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej przedmiotu umowy oraz potwierdzenia przyjęcia do zasobu przez Powiatowy Zakład Katastralny we Wrocławiu .
7. Wykonawca ma obowiązek ochrony geodezyjnych znaków granicznych na gruncie, znajdujących się w możliwym zasięgu robót ziemnych, przez ich wykrycie i zabezpieczenie przed wykopaniem/ zasypaniem. W razie zniszczenia znaku granicznego Wykonawca jest zobowiązany do jego przywrócenia na gruncie przez uprawnionego geodetę.
8. Wykonawca wykona przedmiot umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy PrBud. Ponadto Wykonawca jest zobowiązany do okazania, na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego, certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu;
9. Wykonawca zapewni na własny koszt transport odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji;
10. Jako wytwarzający odpady Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
  - 1) Ustawy z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1396),
  - 2) Ustawy z dnia 14.12.2012r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 797 ze zm.). Powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie;
11. Wykonawca winien utrzymać w należytym stanie teren budowy.
12. Po zakończeniu robót Wykonawca uporządkuje teren przyległy do terenu budowy najpóźniej do dnia odbioru końcowego.
13. Wykonawca będzie ponosił koszty zużycia wody, energii, ogrzewania, zrzutu ścieków i inne dla potrzeb budowy.
14. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na placu budowy, w trakcie realizacji przedmiotu Umowy. Wykonawca zapewni stały dozór nad wbudowanym mieniem do dnia odbioru końcowego.



15. Wykonawca zapewni dojście do nieruchomości położonych przy drodze dojazdowej do placu budowy oraz na terenie objętym pracami przez cały okres realizacji przedmiotu umowy.
16. Wykonawca uzgodni warunki przejazdu z zarządcami dróg oraz w przypadku konieczności zajęcia nieruchomości sąsiednich lub pasa drogowego z właścicielem lub zarządcą na własny koszt w ramach wynagrodzenia określonego w § 4.
17. Wykonawca zabezpieczy istniejące instalacje i sieci, a także będzie dbał o porządek na drodze dojazdowej na plac budowy.
18. W dniu zgłoszenia przez Wykonawcę Zamawiającemu zakończenia robót i wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca przekaże Inspektorowi nadzoru operat kołaudacyjny w 3 egzemplarzach papierowych i jednej wersji elektronicznej. Niedostarczenie operatu kołaudacyjnego dla celów odbioru robót jest uważane jako nie zakończenie robót.
19. Przed przystąpieniem do realizacji robót Wykonawca sporządzi plan BIOZ.
20. Wykonawca usunie natychmiast docelowo wszelkie szkody i awarie spowodowane przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, w trakcie realizacji robót.
21. Wykonawca na żądanie Zamawiającego i Inżyniera Kontraktu powinien uczestniczyć w naradach i innych czynnościach w trakcie realizacji przedmiotu Umowy oraz w okresie gwarancji i rękojmi.
22. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy osobom, które Zamawiający wskaże w okresie realizacji przedmiotu umowy.
23. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dokumentacji fotograficznej, telewizyjnej lub innej umożliwiającej potwierdzenie stanu pierwotnego przez rozpoczęciem robót, a także po ich zakończeniu. Dokumentacja ta zostanie przekazana Zamawiającemu w formie elektronicznej za potwierdzeniem.
24. Wykonawca zobowiązany jest przywrócić teren budowy do stanu pierwotnego, oraz po zakończeniu robót przedłożyć Zamawiającemu pisemne oświadczenia wszystkich właścicieli nieruchomości w tym zakresie. Odstąpienie od tego obowiązku może nastąpić tylko za pisemną zgodą Zamawiającego w szczególnych przypadkach.

## **§ 7.**

### **Warunki realizacji prac**

1. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przy realizacji przedmiotu Umowy wszystkich warunków i wymogów wynikających z dokumentacji i załączonych do niej uzgodnień. Wszystkie roboty budowlane muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami, wiedzą techniczną oraz doświadczeniem Wykonawcy.
2. Wykonawca jest gospodarzem na terenie budowy od daty przekazania terenu budowy do czasu odbioru końcowego, a w szczególności zobowiązany jest do:
  - 1) ochrony mienia i zabezpieczenia przeciwpożarowego,
  - 2) nadzoru nad bhp i przestrzegania wymagań przepisów prawa w zakresie BHP oraz do zagospodarowania odpadów powstałych w wyniku realizacji zadania zgodnie z ustawą o odpadach z dnia 27 kwietnia 2001 r. (Dz. U. z 2001 r. nr 62 poz. 628) w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia objętego umową
  - 3) zatrudnienia pracowników (wykonawcy/ podwykonawcy) na umowę o pracę. Zamawiający ma prawo kontroli ww. warunków zatrudnienia
  - 4) zatrudnienia pracowników władających językiem polskim w innym przypadku wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia tłumacza
  - 5) ustalania i utrzymywania porządku,
  - 6) odpowiedniej organizacji terenu budowy, zabezpieczenia magazynowego i dozoru mienia przez cały okres trwania budowy,
  - 7) dostarczenia atestów zastosowanych materiałów, wyników oraz protokołów badań, sprawozdań sprawdzeń i prób dotyczących realizowanego zamówienia (dołączyć do dokumentacji powykonawczej).

- 8) wytyczenia przed przystąpieniem do realizacji zadania trasy sieci kanalizacji sanitarnej i tłoczni ścieków zgodnie z projektem – czynności te należy zgłosić do odbioru przed przystąpieniem do wykonania robót budowlanych.
  - 9) przywrócenia terenu do stanu pierwotnego (przejścia przez drogi, dojazdy, posesje) – Wykonawca dostarczy po zakończeniu inwestycji pisemne oświadczenia wszystkich właścicieli nieruchomości o przywróceniu posesji do stanu pierwotnego, (za zgodą Zamawiającego można odstąpić od obowiązku),
  - 10) wykonania dokumentacji fotograficznej stanu terenu objętego inwestycją oraz terenu przyległego do inwestycji (przejścia przez drogi, dojazdy, posesje) przed rozpoczęciem robót, w trakcie prac i po ich zakończeniu przez Wykonawcę i przedłożenie Zamawiającemu w wersji elektronicznej
  - 11) wykonania przed rozpoczęciem prac inwentaryzacji rzędnych terenu, studni i innych elementów i porównania z zakładanymi rzędnymi w projekcie. W przypadku rozbieżności Wykonawca uzyska opinie i decyzje Projektanta pełniącego nadzór autorski.
  - 12) wykonania próbnych przekopów w celu potwierdzenia lokalizacji istniejącego uzbrojenia.
3. Dodatkowe wymagania Zamawiającego gdzie Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
- 1) uwzględnienia podczas prowadzenia robót realizacji odwodnienia wykopów. Koszty związane z odwodnieniem wykopów winny zostać skalkulowane w cenie oferty z uwzględnieniem ryzyka wystąpienia zwiększonej ilości godzin pompowania;
  - 2) uzyskania zgody od zarządcy nieruchomości, do której będzie zrzut wody z odwodnienia wykopów;
  - 3) zastosowania we wszystkich studniach rewizyjnych na kolektorach głównych dennic 4-drożnych a dodatkowo na sieci w działce nr 440/4 w studni nr 237 przygotowania dodatkowego dolotu w kinecie w kierunku działki 440/3 a na działce nr 440/5 zamontować dodatkowy trójnik 200/160 w kierunku działki nr 440/2;
  - 4) wykonania i uruchomienia linii WLZ do zasilania tłoczni P2 wraz z wszystkimi uzgodnieniami i pozwoleniami (w tym w razie konieczności wystąpienia o warunki zasilania);
  - 5) wykonania przed zamówieniem zbiornika betonowego tłoczni pomiaru rzędnej wokół tłoczni i dostosowania rzędnej płyty tłoczni do rzędnej drogi i pobocza (ewentualnie projektu drogi gminnej);
  - 6) uwzględnienia przy wykonywaniu zagospodarowania terenu tłoczni wykonania spadku - od tłoczni na zewnątrz;
  - 7) umiejscowienia przepływomierza w oddzielnej skrzynce obok skrzynki sterowniczej tłoczni;
  - 8) wykonania rozruchu mechanicznego i technologicznego, zgodnie z Dokumentacją oraz przeprowadzenie próby eksploatacyjnej tłoczni;
  - 9) sprawdzenia zasięgu sygnału telefonii komórkowej umożliwiającego przesył danych oraz zamontowania anteny zewnętrznej zbiorczej 10-cio elementowej;
  - 10) wykonania dodatkowego wyposażenia tłoczni - wentylator na kanale nawiewnym, wentylator do kanałów o przekroju kołowym Ø160, wydajność min. 200m<sup>3</sup>/h, tworzywowy. Praca wentylatora sterowana z poziomu sterownika tłoczni, włączenie przy otwarciu włazu i praca w trybie czasowym 5 min/godz.;
  - 11) wykonania do odbioru czyszczenia sieci kanalizacyjnej metodą hydrodynamiczną oraz przedłożenia do zaopiniowania dokumentacji inspekcji TV rurociągów od wewnątrz przy użyciu np. zdalnie sterowanej kamery przewodowej telewizji przemysłowej;
  - 12) przekazania operatu kołaudacyjnego w wersji elektronicznej oraz 3 egz. wersji papierowej i 1 egz. w wersji elektronicznej;

- 13) samodzielnego sporządzenia (przed zamówieniem studni betonowych) specyfikacji studni zgodnie z rysunkami PZT (do akceptacji zamawiającego), zamontowania w pokrywie tłoczni podstawy do żurawia do pomp (zgodnie z ustaleniami z ZGK Czernica);
  - 14) wykonania deflektorów w studniach rozprężnych (sposób wykonania deflektorów uzgodnić z ZGK Czernica);
  - 15) wykonania projektu organizacji ruchu i składania wniosków dot. zajęcia pasa drogowego zgodnie z wymogami zarządców dróg oraz ponosić koszty zajęcia pasa drogowego na czas wykonywania robót i wykonania projektu odbudowy nawierzchni pasa drogowego;
  - 16) odtworzenia nawierzchni i naprawienia uszkodzonych elementów konstrukcji dróg gminnych, zgodnie z uzgodnieniem z dnia 23 listopada 2016 r. nr GKiI.7012.122.1.2016.AŁ i drogi powiatowej zgodnie z decyzją nr 876/2016 z dnia 15.12.2016 r. oraz innymi wymogami zarządców dróg. Dodatkowo przewidzieć odtworzenie nawierzchni dróg ul. Strumykowej w tłuczniu i ul. Gajowej w nawierzchni bitumicznej.
  - 17) w drogach gruntowych i umocnionych tłuczniem stosować włązy bez zamknięć i bez wentylacji. Wokół włązu studni wykonać płytę żelbetową o wymiarach 2,0x2,0x0,3m. W drogach tłuczniowych niweleta włązu i płyty żelbetowej powinna zapewniać spływ wody deszczowej z powierzchni włązu. W działkach drogowych lub wyznaczonych drogach wewnętrznych należy projektować włązy klasy min. D-400.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność względem Zamawiającego za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo robót, które wykonuje sam oraz przy pomocy podwykonawców i dalszych podwykonawców.
  5. Do wbudowania mogą być użyte materiały i urządzenia dopuszczone do stosowania w budownictwie, nowe, w stanie kompletnym i nieuszkodzonym, posiadające aktualne na dzień wbudowania atesty, aprobaty techniczne, deklarację zgodności.
  6. Wykonawca zobowiązuje się w trakcie trwania robót, aż do czasu ich odbioru – utrzymać teren budowy, jak i miejsce wykonywania robót, w stanie wolnym od zbędnych przeszkód, usuwać na bieżąco zbędne materiały, odpadki, śmieci, urządzenia prowizoryczne, które nie są już potrzebne. Wykonawca jest również odpowiedzialny za przestrzeganie przepisów BHP i ppoż., a także odpowiada za bezpieczne warunki poruszania się pojazdów i pieszych w obrębie realizowanych robót.
  7. Wykonawca będzie prawidłowo prowadził dokumentację budowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
  8. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem budowy i jest świadom jego ukształtowania oraz jego potencjalnego wpływu na zakres i sposób realizacji robót będących przedmiotem niniejszej umowy.
  9. Wykonawca – na żądanie Zamawiającego wykona badania gruntu dla potrzeb oceny sposobu realizacji zamówienia. Koszt przeprowadzenia badań obciąża Wykonawcę.

## **§ 8.**

### **Odbiór robót**

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
  - 1) Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
  - 2) Odbiory zakończonych elementów robót,
  - 3) Odbiór końcowy.
2. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu dokonywane będą przez Inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa wyżej, wpisem do Dziennika budowy z odpowiednim wyprzedzeniem umożliwiającym podjęcie działań przez Inspektora nadzoru inwestorskiego. W razie niedopełnienia tego obowiązku, Wykonawca na własny koszt dokona odkrycia robót lub wykona odpowiednie odkucia, otwory

lub inne prace niezbędne do zbadania wykonanych robót, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego.

3. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu pisemnie gotowość do odbioru zakończonych elementów robót, potwierdzoną przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, zgłoszenie to będzie zawierało także:
  - 1) szkic geodezyjny powykonawczy,
  - 2) kosztorys powykonawczy,
  - 3) poświadczenie odbioru robót zanikających,  
ww. dokumenty dotyczyć będą odbieranego odcinka sieci.
4. Odbiory zakończonych elementów robót dokonywane będą przez inspektora nadzoru inwestorskiego oraz kierownika budowy i akceptowane przez przedstawiciela Zamawiającego.
5. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego, pisemnie bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego.
6. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie robót, potwierdzone w Dzienniku budowy wpisem dokonany przez kierownika budowy (robót) potwierdzonym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
7. Zamawiający wyznaczy termin odbioru końcowego i powoła komisję odbiorową w terminie do 7 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru. Z czynności odbioru spisany zostanie protokół zawierający wszelkie dokonywane w trakcie odbioru ustalenia, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze, podpisany przez uczestników odbioru.
8. Na dzień rozpoczęcia czynności odbioru Wykonawca skompletuje i przekaze komisji odbiorowej powołanej przez Zamawiającego wszystkie dokumenty potrzebne do odbioru końcowego, zatwierdzone przez Inspektora nadzoru, umożliwiające ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy, w tym:
  - 1) oryginał dziennika budowy oraz jego kopię,
  - 2) dokumentację powykonawczą, opisaną i skompletowaną w trzech egzemplarzach zawierającą dokumentację projektową z odnotowanymi zmianami zaistniałymi w czasie realizacji robót budowlanych. W przypadku zmian nieodstępujących w sposób istotny od zatwierdzonego projektu dokumentacja powinna być podpisana przez projektanta a zmiany opisane jako nieistotne oraz operat kołaudacyjny inwentaryzacji wg załączonej instrukcji do umowy.
  - 3) wymagane dokumenty, wyniki wykonanych badań, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych pomiarów, prób i sprawdzeń, inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza (w formie papierowej oraz w formacie \*.pdf i \*.dxf 2000) wraz z informacją geodety, dokumenty gwarancyjne i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,
  - 4) oświadczenie Kierownika budowy, że przedmiot Umowy został wykonany zgodnie z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami, a także, że doprowadzono do należytego stanu i porządku teren budowy. W przypadku zmian nieodstępujących w sposób istotny od zatwierdzonego projektu oświadczenie powinno być potwierdzone przez projektanta i inspektora nadzoru inwestorskiego.
  - 5) dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i ostemplowane przez Kierownika robót) aktualne na dzień odbioru przez Zamawiającego,
  - 6) pozostałe dokumenty w szczególności autoryzacje i deklaracje zgodności producenta potwierdzające należyte wykonanie przedmiotu zamówienia,
  - 7) decyzja pozwolenia na użytkowanie.
9. W przypadku stwierdzenia podczas odbiorów wystąpienia wad przedmiotu Umowy, Zamawiający może:
  - 1) odebrać przedmiot umowy i obniżyć odpowiednio wynagrodzenie jeżeli wady usunąć się nie dadzą lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim lub, gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego

- terminie – a wady są nieistotne- umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem,
- 2) odebrać przedmiot umowy i zażądać usunięcia wad w terminie określonym przez Zamawiającego,
  - 3) odstąpić od odbioru i po usunięciu wad przystąpić ponownie do odbioru. W tym przypadku za datę zakończenia uważać się będzie datę zawiadomienia Zamawiającego o gotowości do ponownego odbioru,
  - 4) odstąpić od odbioru i żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi-jeżeli nie ma możliwości usunięcia wad lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim lub, gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – a wady są istotne - uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem,
  - 5) odstąpić od Umowy, jeżeli nie ma możliwości usunięcia wad wady lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim lub, gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – a wady są istotne- uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem.
10. O fakcie usunięcia wad i usterek Wykonawca zawiadamia Zamawiającego, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru robót.
  11. Zamawiający wyznacza termin przeglądu przedmiotu umowy po odbiorze w okresie rękojmi, a w razie stwierdzenia wad i usterek wyznacza także termin do usunięcia wad.
  12. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub z okoliczności wynika, iż nie zdoła ich usunąć w tym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

## **§ 9.**

### **Odstąpienie od umowy**

1. W razie wystąpienia okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy w zakresie realizacji robót nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie, jedynie za wykonaną część Umowy wg harmonogramu rzeczowo-finansowego.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od części przedmiotu umowy w przypadku wycofania zgód przez osoby prywatne na wejście na teren ich nieruchomości, przez które, zgodnie z projektem budowlanym powinna przebiegać sieć kanalizacji sanitarnej, albo na których powinny być zlokalizowane obiekty i urządzenia niezbędne do realizacji przedmiotu umowy. W takim przypadku Zamawiający poinformuje pisemnie Wykonawcę w jakim zakresie odstępuje on od niniejszej umowy. Wynagrodzenie należne Wykonawcy o którym mowa w §4 ust.1 za realizację pozostałej części przedmiotu umowy zostanie pomniejszone o zakres, od którego Zamawiający odstąpił a wartość pomniejszenia wynagrodzenia zostanie określona na podstawie kosztorysu Wykonawcy.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym, gdy:
  - 1) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn w terminie określonym w § 2 niniejszej Umowy lub nie kontynuuje ich mimo wezwania złożonego na piśmie przez Zamawiającego;
  - 2) Wykonawca nie przystąpił lub przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 20 dni – w terminie 14 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o upływie 20 - dniowego terminu przerwy w realizacji umowy;
  - 3) Wykonawca przerwał realizację robót z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność i przerwa ta trwa dłużej niż 20 dni;

- 4) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi lub wskazaniem Zamawiającego - w terminie 14 dni od dnia stwierdzenia przez Zamawiającego danej okoliczności;
- 5) zostanie otwarta likwidacja Wykonawcy.
4. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli Wykonawca opóźnia się z realizacją tak dalece, że nie jest możliwe wykonanie zamówienia w terminie wynikającym z niniejszej umowy.
5. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru – w terminie 1 miesiąca od dnia upływu terminu na dokonanie przez Zamawiającego odbioru robót lub od dnia odmowy Zamawiającego podpisania protokołu odbioru.
6. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy winno być złożone na piśmie w terminie do 60 dni od momentu wystąpienia okoliczności uzasadniających złożenie oświadczenia o odstąpieniu.
7. W wypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, strony obciążają następujące obowiązki:
  - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy;
  - 2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
  - 3) w terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 2) powyżej, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę;
  - 4) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejścia od Wykonawcy terenu robót w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
8. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, lub powierzyć dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.
9. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn, o których mowa w § 9 ust. 1 i 2 umowy Wykonawcy nie przysługują roszczenia o zapłatę kar umownych ani roszczenia odszkodowawcze.

## **§ 10.**

### **Zatrudnienie na podstawie umów o pracę**

1. Na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy Pzp Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1040 z późn. zm.) osób wykonujących następujący zakres czynności: roboty budowlane ziemne, roboty sanitarne.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli zatrudnienia w zakresie, o którym mowa w ust. 1. W tym celu wykonawca w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 5 dni roboczych, zobowiązuje się przedłożyć wykaz osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę. Wraz z wykazem należy przedłożyć do wglądu zanonimizowane kopie umów o pracę zawartych przez Wykonawcę z pracownikami wykonującymi czynności wymagane przez Zamawiającego w pkt 1. Kopia umowy o pracę musi zawierać następujące informacje:

rodzaj umowy, data zawarcia umowy i czas jej obowiązywania, oznaczenie stron umowy, rodzaj umówionej pracy miejsce wykonywania pracy oraz wymiar czasu pracy.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli zatrudnienia osób wykonujących czynności opisane w ust. 1 przez cały okres realizacji wykonywanych przez nie czynności, Zamawiający zastrzega sobie przeprowadzenie kontroli bez wcześniejszego uprzedzenia Wykonawcy.
4. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę kopii umów zawartych przez Wykonawcę z pracownikami wykonującymi czynności opisane w ust. 1 w terminie wskazanym przez Zamawiającego będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na umowę o pracę i będzie podstawą do naliczenia kar umownych w wysokości określonej w umowie.

## **§ 11.**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu zamówienia - 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy dzień zwłoki,
  - 2) za opóźnienia w realizacji robót w stosunku do Harmonogramu – 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy dzień opóźnienia dla danego etapu prac;
  - 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
  - 4) w przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy,
  - 5) za niedopełnienie obowiązków w zakresie gospodarowania odpadami, o których mowa w §6 ust. 9 i 10 niniejszej Umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy dzień uchybienia obowiązkowi w zakresie gospodarowania odpadami,
  - 6) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – 0,5 % wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za każdy dzień opóźnienia,
  - 7) w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – 2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust.1 niniejszej Umowy,
  - 8) w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – 2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy,
  - 9) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – 2% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust.1 niniejszej Umowy,
  - 10) w przypadku uchybienia obowiązkowi związanym z zatrudnieniem na podstawie umów o pracę – 0,3 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust.1 za każdy przypadek. Za naruszenie przepisów uznana zostanie również sytuacja, w której Wykonawca nie przedkłada Zamawiającemu wymaganych dokumentów.
  - 11) w wysokości 0,5% wynagrodzenia ryczałtowego o którym mowa w § 4 ust. 1 za każdy dzień braku ubezpieczenia, jak również za każdy dzień opóźnienia w przedłożeniu dowodu potwierdzającego posiadania ubezpieczenia o odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia o którym mowa w §12.
2. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia z wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy, kwoty naliczonych kar umownych. W przypadku nie potrącenia kary z wynagrodzenia Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w terminie do 7 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty od Zamawiającego.

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający – 10 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust.1 niniejszej Umowy.
4. Strony zastrzegają sobie możliwość dochodzenia odszkodowania przewyższającego wartość kar umownych do wysokości faktycznie poniesionej szkody.

## **§ 12.**

### **Ubezpieczenie budowy**

1. Wykonawca zobowiązany jest do ubezpieczenia budowy od wszelkich ryzyk na kwotę nie mniejszą niż 3.000.000,00 zł .
2. Ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 obejmować będzie pełen zakres ryzyk, w tym odpowiedzialność cywilną za działania własne i działania podwykonawców.
3. Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać ubezpieczenie, o którym mowa powyżej, przez cały okres realizacji przedmiotu Umowy, tj. do czasu dokonania przez Zamawiającego końcowego odbioru jej przedmiotu.
4. W przypadku, gdy okres ubezpieczenia upływa wcześniej niż termin zakończenia robót, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu, nie później niż ostatniego dnia obowiązywania ubezpieczenia, kopię dowodu jego przedłużenia - pod rygorem zawarcia umowy ubezpieczenia lub przedłużenia ubezpieczenia przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.
5. Kopie umowy ubezpieczenia potwierdzone za zgodność z oryginałem będą dostarczone Zamawiającemu przez Wykonawcę w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy na realizację zadania. Umowy ubezpieczenia powinny zapewnić wypłatę odszkodowania płatnego w walucie polskiej, w kwotach koniecznych do naprawienia poniesionej szkody.
6. Wykonawca jest zobowiązany również do przedłożenia Zamawiającemu kopii dowodów wpłat składek ubezpieczeniowych lub każdej jej raty, nie później niż w dniu upływu terminu zapłaty, pod rygorem dokonania zapłaty przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy. Kwota ta zostanie potrącona z przysługujących Wykonawcy należności.

## **§ 13.**

### **Warunki gwarancji i rękojmi**

2. Na przedmiot niniejszej Umowy Wykonawca udziela ..... gwarancji. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym, po dacie odbioru końcowego przedmiotu Umowy i podpisaniu (bez uwag) protokołu końcowego na pozostałe wykonane roboty (materiały i robociznę). Gwarancja obejmuje wady materiałowe oraz wady w robociznie.
3. Okres rękojmi zostaje zrównany z okresem gwarancji. Zamawiający może dochodzić jednocześnie uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji. Bieg terminu rękojmi rozpoczyna się po odbiorze końcowym przedmiotu Umowy i podpisaniu (bez uwag) protokołu końcowego na pozostałe wykonane roboty (materiały i robociznę).
4. Umowa wraz z protokołem odbioru końcowego stanowi kartę gwarancyjną na cały przedmiot umowy wraz z urządzeniami i elementami wyposażenia.
5. Wykonawca jest jedynym gwarantem na wykonany przedmiot umowy.
6. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ujawnionych wad i usterek bezpłatnie w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, ale nie później niż 7 dni licząc od daty pisemnego (listem lub emailem) powiadomienia przez Zamawiającego.
7. Wady i usterek, które wystąpiły w okresie gwarancyjnym Wykonawca usunie w ciągu 7 dni roboczych od daty przystąpienia do usunięcia wad i usterek.
8. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie Umowy Zamawiający jest uprawniony do:
  - 1) żądania usunięcia wady przedmiotu Umowy;



- 2) wskazania trybu usunięcia wady/wymiany rzeczy na wolną od wad;
- 3) żądania od Wykonawcy odszkodowania (obejmującego zarówno poniesione straty, jak i utracone korzyści) jakiego doznał Zamawiający na skutek wystąpienia wad – niezależnie od żądania zapłaty kar umownych;

Jeżeli kary umowne nie pokryją całości szkody, Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia odszkodowania w pełnej wysokości

9. Jeżeli w ramach gwarancji Wykonawca dokonał usunięcia wad istotnych, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wady. W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wada była usuwana.
10. Pomimo wygaśnięcia gwarancji lub rękojmi Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady, które zostały zgłoszone przez Zamawiającego w okresie trwania gwarancji lub rękojmi.
11. Gwarancja i rękojmia udzielona przez Wykonawcę obejmuje również zakres robót wykonanych przez podwykonawców.
12. Ilekroć w dalszych postanowieniach jest mowa o „usunięciu wady” należy przez to rozumieć również wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu Umowy na wolną od wad.
13. Komisyjne przeglądy gwarancyjne odbywać się będą co najmniej raz w roku w całym okresie obowiązywania gwarancji.
14. Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający, zawiadamiając o nim Wykonawcę na piśmie, z co najmniej 7 dniowym wyprzedzeniem.
15. W skład komisji przeglądowej będą wchodziły osoby wyznaczone przez Zamawiającego oraz osoby wyznaczone przez Wykonawcę
16. Jeżeli Wykonawca został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.
17. Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządzany będzie szczegółowy Protokół Przeglądu Gwarancyjnego. W przypadku nieobecności przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiający niezwłocznie przesyła Wykonawcy jeden egzemplarz Protokołu Przeglądu.

#### **§ 14.**

##### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca, przed podpisaniem umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości .....% wynagrodzenia ofertowego (ceny ofertowej brutto), o którym mowa w § 4 ust. 1 w kwocie: ..... zł brutto (słownie: .....) w formie: gotówki.
2. Zamawiający zwróci 70 % wartości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu Umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonany, zgodnie z § 9 niniejszej Umowy.
3. Zamawiający zwróci 30 % wartości zabezpieczenia nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
4. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w pieniądzu Zamawiający zwróci Wykonawcy kwoty określone w ust. 2 i 3 na rachunek bankowy, o którym mowa w § 4 ust. 4 chyba, że Wykonawca przed terminem zwrotu tych środków skutecznie złoży Zamawiającemu oświadczenie, że środki te mają zostać zwrócone na inny rachunek bankowy
5. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 2 pkt 1, w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.
6. W przypadku stwierdzenia wad w wykonanym przedmiocie Umowy w okresie gwarancji i rękojmi, nieusuniętych w wyznaczonym terminie, Zamawiający dokona potrącenia z zabezpieczenia kwoty, która będzie odpowiednia do charakteru wad lub odpowiadać będzie kosztowi usunięcia tychże wad.

## § 15.

### Zmiany lub uzupełnienia

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej Umowy, wymagają formy pisemnej w postaci aneksu, pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień Umowy w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w art. 144 ust. 1 ustawy Pzp, a także w następującym zakresie:
  - 1) Zmiany wysokości wynagrodzenia, gdy konieczność zmiany związana jest ze zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawa (np. w zakresie zmiany wysokości stawki podatku VAT), wówczas zmianie podlega zapis, którego dotyczy zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa;
  - 2) Zmiany terminu realizacji przedmiotu Umowy w przypadku:
    - a) konieczności przeprowadzenia dodatkowych badań w związku z odkryciem relikwów przeszłości o szczególnym znaczeniu kulturowym i naukowym w obrębie prowadzonych robót;
    - b) wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w Dokumentacji projektowej, rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy,
    - c) wystąpienia robót dodatkowych, nieobjętych zamówieniem podstawowym, niezbędnych do jego prawidłowego wykonania, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, jeżeli:
      - z przyczyn technicznych lub gospodarczych oddzielenie zamówienia dodatkowego od zamówienia podstawowego wymagałoby poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów, lub
      - wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego, a wykonanie zamówienia dodatkowego uniemożliwia wykonanie zamówienia podstawowego w terminie umownym,
    - d) wystąpienia robót zamiennych,
    - e) wstrzymania przez Zamawiającego lub inne służby nadzoru wykonywania robót, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy robót,
    - f) wystąpienia nieprzewidzianych zdarzeń losowych oraz wystąpienia innych okoliczności niezależnych od Stron, na które Strony niniejszej Umowy nie miały i nie mogły mieć wpływu,
    - g) skrócenia terminu wykonania przedmiotu umowy - na wniosek Wykonawcy;W przypadkach określonych w pkt. a) do e), termin realizacji może ulec przedłużeniu, nie dłużej jednak, niż o czas trwania tych okoliczności.
  - 3) zmiany podwykonawców w przypadku wprowadzenia podwykonawcy, wprowadzenia nowego (kolejnego) podwykonawcy, rezygnacji podwykonawcy, zmiany wartości lub zakresu robót wykonywanych przez podwykonawcę. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
  - 4) zmiany osób reprezentujących Wykonawcę, których konieczność wprowadzenia wynika ze zmian organizacyjnych,

- 5) zmiany harmonogramu rzeczowo-finansowego w celu jego aktualizacji z terminem wykonania poszczególnych elementów robót, bez możliwości zmiany jego elementów podstawowych, a także bez możliwości wydłużenia terminu zakończenia całego przedmiotu Umowy, nie będzie wymagała aneksowania niniejszej umowy,
  - 6) zmian postanowień niniejszej Umowy będących następstwem zmiany przepisów powodujących konieczność zastosowania innych rozwiązań niż zakładano w opisie przedmiotu Umowy,
  - 7) zmiany technologii lub elementów przedmiotu Umowy, których konieczność wprowadzenia wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej Umowy,
  - 8) zmian będących następstwem konieczności usunięcia błędów lub nieścisłości w dokumentacji projektowej.
  - 9) w przypadku konieczności wprowadzenia przez Zamawiającego zmian do projektu ze względu na cofnięcie zgody przez właścicieli terenu.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu Umowy robót zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu Umowy.
- 1) Wprowadzenie robót zamiennych jest dopuszczalne w następujących okolicznościach:
    - a) jeżeli realizacja projektu przy zastosowaniu rozwiązań technicznych lub technologicznych wskazanych w dokumentacji projektowej lub STWIORB, groziłaby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem projektu lub wykonaniem niezgodnie z zasadami sztuki budowlanej lub takim wykonaniem, które skutkowałoby trudnościami w późniejszym użytkowaniu lub brakiem estetyki,
    - b) jeżeli konieczność zamiany wbudowywanych materiałów lub urządzeń jest spowodowana:
      - zaprzestaniem produkcji,
      - brakiem możliwości zakupu (towaru nie ma na rynku),
    - c) jeżeli występuje konieczność zmiany rozwiązań technicznych lub technologicznych wskazanych w dokumentacji projektowej, gdyż zastosowanie wskazanych w dokumentacji materiałów i urządzeń spowoduje wadliwe wykonanie przedmiotu Umowy lub wykonanie niezgodne z zasadami sztuki budowlanej lub takie wykonanie, które skutkować będzie trudnościami w późniejszym użytkowaniu lub brakiem estetyki,
    - d) jeżeli wprowadzane zmiany są korzystne dla Zamawiającego;
  - 2) przypadku wprowadzenia robót zamiennych istotnych w świetle przepisów Prawa Budowlanego, projektant opracuje projekt zamienny wraz z uzyskaniem niezbędnych opinii, uzgodnień, decyzji wynikających z przepisów prawa.
  - 3) Koszt wykonania projektu zamiennego obciążać będzie Zamawiającego w przypadku, gdy roboty zamienne będą realizowane na żądanie Zamawiającego. W przypadku, gdy roboty zamienne będą realizowane na wniosek Wykonawcy, koszt sporządzenia projektu zamiennego obciążać będzie Wykonawcę.
  - 4) W przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych, możliwe jest wprowadzenie zmiany terminu wykonania przedmiotu Umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o każdej sytuacji stanowiącej zagrożenie opóźnienia robót.
5. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy odpowiednio w przypadkach określonych w ust. 3 (wprowadzenie robót zamiennych), w zakresie wynikającym z kosztorysów różnicowych.
6. Zakres rzeczowy zamówienia określony umową może zostać ograniczony lub zmieniony przez Zamawiającego w przypadku gdy wykonanie przedmiotu zamówienia w pełnym zakresie rzeczowym nie leży w interesie publicznym, lub stało się to niemożliwe z przyczyn

niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy, czego nie można było przewidzieć przed zawarciem umowy.

**§ 16.**

**Postanowienia końcowe**

1. Wszystkie problemy i sprawy sporne wynikające z realizacji Umowy, dla których Strony nie znajdą polubownego rozwiązania, będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustaw: ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zmianami), ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 ze zm.) oraz Kodeksu cywilnego, o ile przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.
3. Umowę sporządzono w 3 (trzech) jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy a dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**