

że operat został sporządzony nierzetelnie lub zawiera błędy merytoryczne. W przypadku użytkujących nieruchomości działających na podstawie obowiązujących umów cywilnoprawnych, należne odszkodowanie można będzie ustalić na podstawie rokowań. Gdyby rokowania te były nieskuteczne, to należne odszkodowanie nalicza się na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego na koszt Właściciela urządzeń przez rzeczoznawcę majątkowego wskazanego przez KOWR, przy zastosowaniu cen rynkowych obowiązujących w dacie ustalenia odszkodowania. Postanowienie o zapoznaniu się z operatem i wnoszeniu uwag stosuje się odpowiednio.

4. Zapłata przez Właściciela urządzeń odszkodowania przysługującego KOWR zostanie - z uwzględnieniem treści ust. 3 - dokonana na podstawie noty księgowej wystawionej przez KOWR, w terminie 30 dni od jej doręczenia, a na rzecz użytkującego nieruchomości, na wskazane przez niego konto bankowe.

§ 5

1. Niniejsza umowa stanowi dowód stwierdzający prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w rozumieniu przepisu art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 07.07.1994r. „Prawo budowlane” (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 z późn. zm.) i może być podstawą wydania na rzecz Właściciela urządzeń pozwolenia na budowę. Umowa upoważnia ponadto Właściciela urządzeń do realizacji budowy, o której mowa w § 2 ust. 1.
2. Właściciel urządzeń oświadcza, że czynności związane z budową urządzeń wykonane zostaną zgodnie z wydanym pozwoleniem na budowę lub zgłoszeniem zamiaru wykonania robót.

§ 6

1. Po zakończeniu budowy Strony zobowiązują się do ustanowienia w drodze umowy zawartej w formie aktu notarialnego na czas nieoznaczony wg zasad określonych w § 8 umowy nieodpłatnej służebności przesyłu na rzecz Gminy Czernica – właściciela urządzeń infrastruktury wodociągowej i kanalizacji sanitarnej polegającą na obciążeniu nieruchomości, o której mowa w § 1 ust. 1, prawem posadowienia i niczym niezagrożonego funkcjonowania urządzeń, oraz prawem całodobowego swobodnego dostępu Właścicielowi urządzeń i osobom działającym w jego imieniu, w tym dojazdu każdym sprzętem do tych urządzeń, w zakresie niezbędnym do dokonywania czynności eksploatacyjnych, konserwacji, remontów, modernizacji, przebudowy, odbudowy, montażu, rozbiórki oraz usuwania awarii. Ponadto w zakresie przedmiotowej służebności KOWR zobowiąże się do powstrzymania od umieszczania nasadzeń i budowli trwale uniemożliwiających dostęp oraz zagrażających funkcjonowaniu urządzeń.
2. Koszty opłat związanych ze sporządzeniem aktu notarialnego, przygotowaniem niezbędnej dokumentacji dla notariusza, wpisów do ksiąg wieczystych, ponosi Właściciel urządzeń. Koszty powyższe obejmują także opłatę za wypisy i wyrisy z ewidencji gruntów, przeznaczone do celów prawnych.
3. Właściciel urządzeń zobowiązany jest niezwłocznie po zakończeniu inwestycji dostarczyć do siedziby KOWR dokumentację geodezyjną powykonawczą obrazującą rzeczywisty przebieg infrastruktury z określeniem długości i rodzaj sieci przebiegającej w granicach działki.
4. W przypadku zamiaru sprzedaży nieruchomości przez KOWR przed dokonaniem wpisu służebności w księdze wieczystej, KOWR zobowiązuje się do podania w ogłoszeniu przetargowym na sprzedaż nieruchomości informacji o obowiązku wstąpienia w prawa i obowiązki umowy na udostępnienie nieruchomości i ustanowienie służebności przesyłu na rzecz Właściciela urządzeń o treści opisanej w § 6 ust.1 niniejszej umowy. Umowę przenoszącą prawa i obowiązki KOWR wynikające z niniejszej umowy na nabywcę nieruchomości, zawiera KOWR z nabywcą nieruchomości, bez udziału Właściciela urządzeń. O powyższym fakcie KOWR poinformuje pisemnie Właściciela urządzeń w terminie 14 dni od dnia zbycia nieruchomości.