

§ 3

1. Właściciel urządzeń z wyprzedzeniem co najmniej 21 dni powiadomi pisemnie KOWR oraz użytkujących nieruchomości, o planowanym terminie rozpoczęcia inwestycji, o której mowa w § 2 ust.1. Po otrzymaniu zawiadomienia o terminie rozpoczęcia inwestycji, przez Właściciela urządzeń, KOWR informuje użytkownika nieruchomości.
2. Właściciel urządzeń zobowiązany jest uzgodnić termin wejścia na nieruchomość, opisaną w § 1 ust. 1 z KOWR oraz użytkownikiem nieruchomości. Strony zobowiązują się do uzgodnienia daty wejścia na teren nieruchomości w celu rozpoczęcia realizacji inwestycji w terminie nie wcześniejszym niż 5 dni i nie późniejszym niż 30 dni od dnia zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1. W przypadku braku uzgodnienia w określonym powyżej terminie Strony uzgadniają, że terminem wejścia na teren nieruchomości będzie 30 dzień od daty zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1.
3. Podstawą wejścia na teren nieruchomości będącej przedmiotem niniejszej umowy będzie protokół przekazania terenu sporządzony przez KOWR i podpisany przez Właściciela urządzeń lub pełnomocnika posiadającego pełnomocnictwo Właściciela urządzeń, KOWR oraz użytkującego przedmiotową nieruchomość.
4. W protokole przekazania terenu, o którym mowa w ust. 3 Strony określą obszar nieruchomości niezbędny do zrealizowania inwestycji.
5. Po zakończeniu robót przekazanie nieruchomości nastąpi na podstawie protokołu odbioru terenu sporządzonego przez KOWR i podpisanego przez Właściciela urządzeń lub pełnomocnika posiadającego pełnomocnictwo Właściciela urządzeń, KOWR oraz użytkującego przedmiotową nieruchomość.
6. Właściciel urządzeń zobowiązuje się do:
 - a) wykonywania robót budowlanych w sposób najbardziej ograniczający szkody na nieruchomości;
 - b) w przypadku wykonywania robót budowlanych – do zabezpieczenia i oznakowania terenu robót zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa;
 - c) zabezpieczenia wierzchniej warstwy gleby (humusu) o grubości 30 cm i składowania jej osobno, a następnie do rozplantowania jej po zakończeniu robót w pierwotnym miejscu;
 - d) uporządkowania terenu, na którym prowadzona była inwestycja opisywana w §2 ust.1 po zakończeniu robót i przekazania go w stanie nie gorszym niż stan, w jakim był w dniu przekazania Właścicielowi urządzeń.

§ 4

1. Właściciel urządzeń w przypadku stwierdzenia braku przywrócenia terenu objętego inwestycją do stanu sprzed rozpoczęcia robót zobowiązuje się wypłacić na rzecz KOWR odszkodowanie za powstałe szkody związanych z nieruchomością, wynikłe w trakcie wykonywania robót, o których mowa w § 2 ust.1, w terminie 2 miesięcy po ustaleniu wysokości należnego odszkodowania, określonego w ust.3.
2. W przypadku gdy nieruchomość została przez KOWR oddana do używania na podstawie umowy cywilnoprawnej oraz gdy w wyniku realizacji robót, o których mowa w § 2 ust.1 wystąpi szkoda, Właściciel urządzeń zobowiązuje się wypłacić na rzecz używających nieruchomości odszkodowanie za szkody powstałe w strukturze gleby, zasiewach, uprawach, zbiorach i innych składnikach związanych z wydzierżawioną przez KOWR nieruchomością, wynikłe w trakcie wykonania robót, o których mowa w § 2 ust.1, w terminie 2 miesięcy po ustaleniu wysokości należnego odszkodowania, określonego w ust.3.
3. Podstawę do wypłaty odszkodowania wymienionego w ust. 1 stanowić będzie wykaz szkód sporządzony protokolarnie w obecności przedstawiciela KOWR i użytkujących nieruchomości działających na podstawie obowiązujących umów cywilnoprawnych. W przypadku KOWR wysokość odszkodowania będzie naliczona na podstawie wyceny sporządzanej na koszt Właściciela urządzeń przez wskazanego przez KOWR uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego. Właściciel urządzeń ma prawo do zapoznania się z operatem szacunkowym oraz zgłoszenia do niego zastrzeżeń, jeżeli zaistnieje obawa,

N. K.