

DECYZJA NR 792/2018

Na podstawie art. 19 ust. 2 pkt 3, art. 39 ust. 3 i 3a ustawy o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985 roku (tekst jednolity Dz. U. z 2017r., poz. 2222) oraz art. 104, 107, 127 i 127a, 129 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017r., poz. 1257 z późn.zm.), działając z upoważnienia Zarządu Powiatu Wrocławskiego nr 15/2015 z dnia 26 lutego 2015r. po rozpatrzeniu wniosku Pana Andrzeja Wartalskiego, reprezentującego Biuro Projektowe KANWOD Wartalscy s.c. Andrzej Wartalski, Jerzy Wartalski, ul. Smoluchowskiego 56/8, 50 - 372 Wrocław, działającego w imieniu Inwestora:

Gminy Czernica, ul. Kolejowa 3, 55 - 003 Czernica

z dnia 23 lipca 2018r., który zarejestrowano w Starostwie Powiatowym w dniu 24 lipca 2018r. poz. **26089/2018** w sprawie uzgodnienia: przebiegu trasy sieci wodociągowej w pasie drogi powiatowej nr 1535D, dz. nr 263dr, obręb Dobrzykowice, gm. Czernica

wyrażam zgodę

na lokalizację sieci wodociągowej w pasie drogi powiatowej nr 1535D, dz. nr 263dr, obręb Dobrzykowice, w gminie Czernica na następujących warunkach:

1. Budowę sieci wodociągowej w m. Dobrzykowice, w gminie Czernica należy wykonać zgodnie z załączonym planem sytuacyjnym.
2. Przejście poprzeczne pod drogą powiatową nr 1535D, należy wykonać pod kątem prostym, bez naruszenia konstrukcji jezdni metodą przeciskową. Długość rury ochronnej ma być równa co najmniej łącznej szerokości jezdni, poboczy (chodnika), i rzutów poziomych skarp. Rurę należy umieścić na głębokości min. 1,2 m licząc od poziomu nawierzchni do górnej krawędzi rury. Czas trwania robót przy przejściu nie może być dłuższy niż dwa dni.
3. **Komory przewiertowe należy umieścić poza granicą pasa drogi powiatowej nr 1535D.**
4. Infrastrukturę techniczną projektowaną pod rowem należy usytuować na głębokości, która wynika z jego odtworzenia zgodnie z normami.
5. W trakcie prowadzenia prac budowlanych należy zapewnić utrzymanie czystości na terenie pasa drogowego.
6. Zarządca drogi nie ponosi odpowiedzialności za kolizje z urządzeniami obcymi znajdującymi się w pasie drogowym. Lokalizację tych urządzeń należy ustalić z ich użytkownikami.

UZASADNIENIE

Organ I instancji po wnikliwym przeanalizowaniu sprawy z wniosku o lokalizację urządzenia obcego w pasie drogi, będącej w Zarządzie Powiatu Wrocławskiego w oparciu o przedłożone dokumenty postanowił zezwolić na zlokalizowanie wnioskowanej infrastruktury technicznej przedstawionej na załącznikach graficznych do niniejszej decyzji.

Zgodnie z art. 39 ust. 1 ustawy o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2017r., poz. 2222) zabronione jest lokalizowanie obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego. Niniejsze zezwolenie stanowi wyjątek zawarty w zapisie ust. 3 cyt. przepisu, zgodnie z którym, w szczególnie uzasadnionych przypadkach umieszczanie w pasie drogowym urządzeń niezwiązanych z potrzebami ruchu może nastąpić wyłącznie za zezwoleniem właściwego zarządcy drogi.

Z przywołanych przepisów wynika jednoznacznie, iż ustawodawca w celu ochrony pasa drogowego przeznaczonego do prowadzenia ruchu lub postoju pojazdów oraz ruchu pieszych wprowadził zakaz umieszczania w nim w/w urządzeń. Warunkiem odstąpienia od tego zakazu jest wystąpienie w konkretnej sprawie szczególnie uzasadnionego przypadku. **Udzielenie zatem rzeczzonego zezwolenia ma charakter wyjątkowy.**

Zobowiązuje się stronę wnioskującą do zachowania warunków wynikających z niniejszej decyzji.

UMOWA NR WRO.WKUR.SGMI.022.1.148.2018.EL

Zawarta we Wrocławiu, w dniu 08.08.2018r. pomiędzy:

Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa, reprezentowanym na podstawie pełnomocnictwa Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa nr CEN.BPZP.WPRA.0120.163.2017.RGA.17 z dnia 6 października 2017 r. przez Dyrektora Oddziału Terenowego KOWR we Wrocławiu Piotra Regieca, zastąpionego przez Marka Deryło na podstawie pełnomocnictwa nr WRO.WOP.0121.157.2017.KM.1 z dnia 17 października 2017 r.

Adres do korespondencji oraz dane do faktury:

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy we Wrocławiu

54-610 Wrocław, ul. Mińska 60

NIP: 527-281-83-55

zwany dalej „KOWR”

a

Gminą Czernica, 55-003 Czernica ul. Kolejowa 3, NIP: 9121101093, reprezentowaną przez:

Andrzej Czecha - 2-ce Hojta Gminy Czernica

zwaną dalej „Właścicielem urządzeń”.

§ 1

- KOWR oświadcza, że w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa wchodzi nieruchomość, oznaczona jako działki o numerach ewidencyjnych **262/2 i 274 AM-1 położone w obrębie geodezyjnym Dobrzykowice**, gmina Czernica, powiat wrocławski, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr WR1O/00063478/4.
- KOWR oświadcza, że nieruchomość w granicach działek o numerach 262/2 i 274 AM-1 obr. Dobrzykowice, gm. Czernica została wydzierżawiona Panu Mariuszowi Popławskiemu (51-361 Wrocław, ul. Wilczycka 5) na podstawie umowy dzierżawy nr A2/1-38/97/32840/2017 z dnia 25.04.2017 r.

§ 2

- Na działkach wymienionych w § 1 ust. 1, przeprowadzone zostaną roboty budowlane związane z budową infrastruktury wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w postaci:
 - na dz. nr 262/2 - wodociąg PE Ø 225 o długości 5 m, jedna sztuka zasuwy Ø 225 mm,
 - na dz. nr 274
 - infrastruktura wodociągowa - rurociąg PE Ø 225 o długości 420 m, trzy sztuki hydrantów naziemnych dn 80, jedna sztuka zasuwy Ø 225 mm
 - infrastruktura kanalizacji sanitarnej - rurociąg PCV Ø 200 mm o długości 150 m, siedem sztuk studzienek kanalizacyjnych dn 1000 mm, dwie sztuki studzienek kanalizacyjnych dn 1200 mm.
- Strony oświadczają, iż na wyżej opisanych działkach znajduje się infrastruktura należąca do Właściciela urządzeń, która nie podlega przebudowie w postaci:
 - na dz. nr 262/2 - sieć wodociągowa Ø 225 o długości 350 m,
 - na dz. nr 274 – dwa przewody tłoczne kanalizacji sanitarnej Ø 400 mm o długości 400 m każdy.
- Szczegółowy plan przebiegu infrastruktury oraz usytuowania urządzeń jest przedstawiony na załącznikach graficznych do niniejszej umowy i stanowi jej integralną część.
- KOWR oświadcza, że wyraża zgodę na wejście Właściciela urządzeń na nieruchomość powołaną w § 1 ust. 1, na warunkach określonych w niniejszej umowie, dla wykonania prac i robót budowlanych niezbędnych dla zrealizowania inwestycji, o której mowa w ust. 1.

że operat został sporządzony nierzetelnie lub zawiera błędy merytoryczne. W przypadku użytkujących nieruchomości działających na podstawie obowiązujących umów cywilnoprawnych, należne odszkodowanie można będzie ustalić na podstawie rokowań. Gdyby rokowania te były nieskuteczne, to należne odszkodowanie nalicza się na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego na koszt Właściciela urządzeń przez rzeczoznawcę majątkowego wskazanego przez KOWR, przy zastosowaniu cen rynkowych obowiązujących w dacie ustalenia odszkodowania. Postanowienie o zapoznaniu się z operatem i wnoszeniu uwag stosuje się odpowiednio.

4. Zapłata przez Właściciela urządzeń odszkodowania przysługującego KOWR zostanie - z uwzględnieniem treści ust. 3 - dokonana na podstawie noty księgowej wystawionej przez KOWR, w terminie 30 dni od jej doręczenia, a na rzecz użytkującego nieruchomości, na wskazane przez niego konto bankowe.

§ 5

1. Niniejsza umowa stanowi dowód stwierdzający prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w rozumieniu przepisu art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 07.07.1994r. „Prawo budowlane” (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 z późn. zm.) i może być podstawą wydania na rzecz Właściciela urządzeń pozwolenia na budowę. Umowa upoważnia ponadto Właściciela urządzeń do realizacji budowy, o której mowa w § 2 ust. 1.
2. Właściciel urządzeń oświadcza, że czynności związane z budową urządzeń wykonane zostaną zgodnie z wydanym pozwoleniem na budowę lub zgłoszeniem zamiaru wykonania robót.

§ 6

1. Po zakończeniu budowy Strony zobowiązują się do ustanowienia w drodze umowy zawartej w formie aktu notarialnego na czas nieoznaczony wg zasad określonych w § 8 umowy nieodpłatnej służebności przesyłu na rzecz Gminy Czernica – właściciela urządzeń infrastruktury wodociągowej i kanalizacji sanitarnej polegającą na obciążeniu nieruchomości, o której mowa w § 1 ust. 1, prawem posadowienia i niczym niezagrożonego funkcjonowania urządzeń, oraz prawem całodobowego swobodnego dostępu Właścicielowi urządzeń i osobom działającym w jego imieniu, w tym dojazdu każdym sprzętem do tych urządzeń, w zakresie niezbędnym do dokonywania czynności eksploatacyjnych, konserwacji, remontów, modernizacji, przebudowy, odbudowy, montażu, rozbiórki oraz usuwania awarii. Ponadto w zakresie przedmiotowej służebności KOWR zobowiąże się do powstrzymania od umieszczania nasadzeń i budowli trwale uniemożliwiających dostęp oraz zagrażających funkcjonowaniu urządzeń.
2. Koszty opłat związanych ze sporządzeniem aktu notarialnego, przygotowaniem niezbędnej dokumentacji dla notariusza, wpisów do ksiąg wieczystych, ponosi Właściciel urządzeń. Koszty powyższe obejmują także opłatę za wypisy i wyrisy z ewidencji gruntów, przeznaczone do celów prawnych.
3. Właściciel urządzeń zobowiązany jest niezwłocznie po zakończeniu inwestycji dostarczyć do siedziby KOWR dokumentację geodezyjną powykonawczą obrazującą rzeczywisty przebieg infrastruktury z określeniem długości i rodzaj sieci przebiegającej w granicach działki.
4. W przypadku zamiaru sprzedaży nieruchomości przez KOWR przed dokonaniem wpisu służebności w księdze wieczystej, KOWR zobowiązuje się do podania w ogłoszeniu przetargowym na sprzedaż nieruchomości informacji o obowiązku wstąpienia w prawa i obowiązki umowy na udostępnienie nieruchomości i ustanowienie służebności przesyłu na rzecz Właściciela urządzeń o treści opisanej w § 6 ust.1 niniejszej umowy. Umowę przenoszącą prawa i obowiązki KOWR wynikające z niniejszej umowy na nabywcę nieruchomości, zawiera KOWR z nabywcą nieruchomości, bez udziału Właściciela urządzeń. O powyższym fakcie KOWR poinformuje pisemnie Właściciela urządzeń w terminie 14 dni od dnia zbycia nieruchomości.

z nieruchomości opisanej w § 1 ust.1 i ustanowienia służebności przesyłu opisanej w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.

§ 10

Oświadczenia KOWR określone w niniejszej umowie wyczerpują wymóg zgody, o której mowa w art. 124 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 roku, poz. 121 z późn. zm.).

§ 11

1. Właściciel urządzeń zobowiązuje się do pisemnego wskazania KOWR wykonawcy, który będzie realizował roboty budowlano-montażowe określone w § 2 ust.1 w imieniu Właściciela urządzeń
2. W przypadku
 - a) niezyskania przez Właściciela urządzeń wymaganych prawem decyzji, o których mowa w § 5 ust. 2, w terminie trzech lat od daty zawarcia niniejszej umowy,
 - b) nierozpoczęcia budowy przez Właściciela urządzeń w terminie odpowiednio:
 - trzech lat od dnia, kiedy decyzja o pozwoleniu na budowę stała się ostateczna,
 - trzech lat od określonego w zgłoszeniu terminu rozpoczęcia robót budowlanych,
 umowa niniejsza wygasa.

§ 12

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy o gospodarce nieruchomościami, prawa budowlanego, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisów dotyczących eksploatacji urządzeń infrastruktury wodociągowej i kanalizacji sanitarnej.

§ 13

1. Umowa niniejsza zostaje zawarta z dniem jej podpisania przez obie Strony i obowiązuje na czas realizacji zawartych w niej zobowiązań.
2. Załączniki graficzne do niniejszej umowy stanowią jej integralną część.

§ 14

Umowa wraz z załącznikami, o których mowa w § 2 ust. 3, zostaje sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron

KOWR

z up. DYREKTORA

Marek Deryło

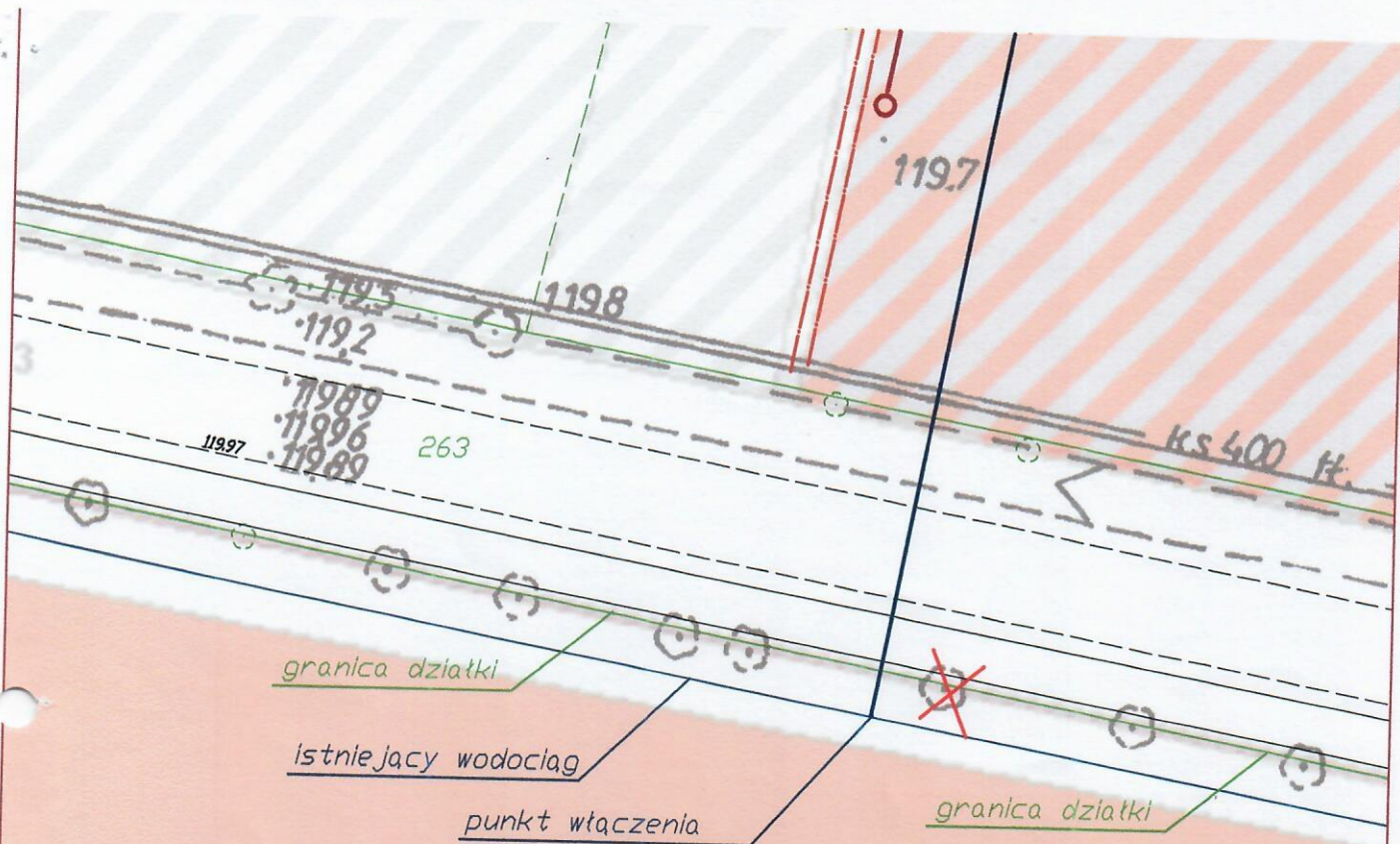
Ośrodek Wsparcia Rolnictwa
TERENOWY WE WROCŁAWIU
60-100 Wrocław, ul. Mińska 60
tel. 71 35-63-919, fax 71 357-90-97

Właściciel urządzeń

Zastępca Wójta
Andrzej Czech

Sporządziła: Elżbieta Lato
w związku ze sprawą WRO.WKUR.4330.267.2018.EL

URZĄD GMINY CZERNICA
ul. Kolejowa 3, 55-003 Czernica
tel./fax 71 726 57 00
woj. dolnośląskie



ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UPROWY
WRO.WKUR.SGM.022.7. 2018.IEL
Z DNIA

LEGENDA:

- Projekt kanalizacji sanitarna
- KS-1** $\varnothing 0,20m$ Nazwa kanału, średnica
 $L=57,00m$ $i=5\%$ Długość odc.[m], spadek ‰
 $\frac{144,74}{142,74}$ Rzędna terenu [mnpm]
Rzędna dna kanału [mnpm]
○ Studzienki
— Projektowany wodociąg
— granice działek

| BIURO PROJEKTOWE KANWOD Wartalscy s.c. Andrzej Wartalski, Jerzy Wartalski ul. Smoluchowskiego 56/8, 50-372 WROCLAW | | | | | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|------------|----|
| Projektant | dr inż. Andrzej Wartalski | | Nr ewid. upr. 384/90/UW |  | Stadium | PB |
| | mgr inż. Jerzy Wartalski | | | | | |
| | mgr inż. Jan Wartalski | | | | | |
| Podziałka 1:500 | Inwestor | URZĄD GMINY CZERNICA ul. Kolejowa 3 55-003 Czernica | |  | Nr rysunku | 3 |
| | Zadanie | Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej wraz z dwoma przepompowniami ścieków i przewodami tłocznymi na terenach inwestycyjnych w Dobrzykowicach w gminie Czernica. | | | | |
| | Nazwa rysunku | Projekt zagospodarowania terenu | | | | |
| | | | | Data | 06.2018 | |

SP-GN.6853.200.2018.JSN

Wrocław, dnia 01.08.2018 r.

Gmina Czernica

(inwestor)
ul. Kolejowa 3
55-003 Czernica

Andrzej Wartalski

(pełnomocnik)
BIURO PROJEKTOWE KANWOD
Wartalscy s.c.
ul. Smoluchowskiego 56/8
50-372 Wrocław

Dotyczy inwestycji: „Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej wraz z dwoma przepompowniami ścieków i przewodami tłocznymi na terenach inwestycyjnych w Dobrzykowicach w gminie Czernica

W odpowiedzi na pismo z dnia 23.07.2018 r. (data wpływu: 24.07.2018 r.), informuję, że **wyrażam zgodę** na przeprowadzenie:

- sieci wodociągowej Φ 225 mm oraz dwóch przewodów tłocznych kanalizacji sanitarnej 2 x Φ 125 mm w granicach działki Skarbu Państwa oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 273 obr. Dobrzykowice;
- sieci wodociągowej Φ 225 mm oraz kanału sanitarnego Φ 200 mm w granicach działki Skarbu Państwa oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 275 obr. Dobrzykowice

zgodnie z załączonymi do niniejszego pisma planami sytuacyjnymi opatrzonymi pieczęcią Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego we Wrocławiu. W przypadku przekraczania rowu otwartego projektowany przewód należy ułożyć na głębokości 1,2 m poniżej stabilnego dna rowu.

Niniejsze uzgodnienie potwierdza prawo do dysponowania przedmiotową nieruchomością na cele budowlane w rozumieniu przepisu art. 3 pkt 11 ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 z późn. zm.) i stanowi dokument o którym mowa w art. 33 ust. 2 pkt. 2 tej ustawy.

z up. STAROSTY

Zenon Gali
Zastępca Dyrektora
Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami

Sprawę prowadzi:
Justyna Skrzyniecka-Nowak
tel. 71 72-21-753

189

LEGENDA:

KS-1 Ø0,20m
L=57,00m I=5‰

Nazwa kanału, średnica

Długość odc. [m], spadek ‰

144,74

Rzędna terenu [mnpm]

142,74

Rzędna dna kanału [mnpm]

1

Numer studzienki

TS-3; TS-4; 2xø 0,2 m

Proj. rurociąg tłoczny

Nazwa rurociągu, średnica

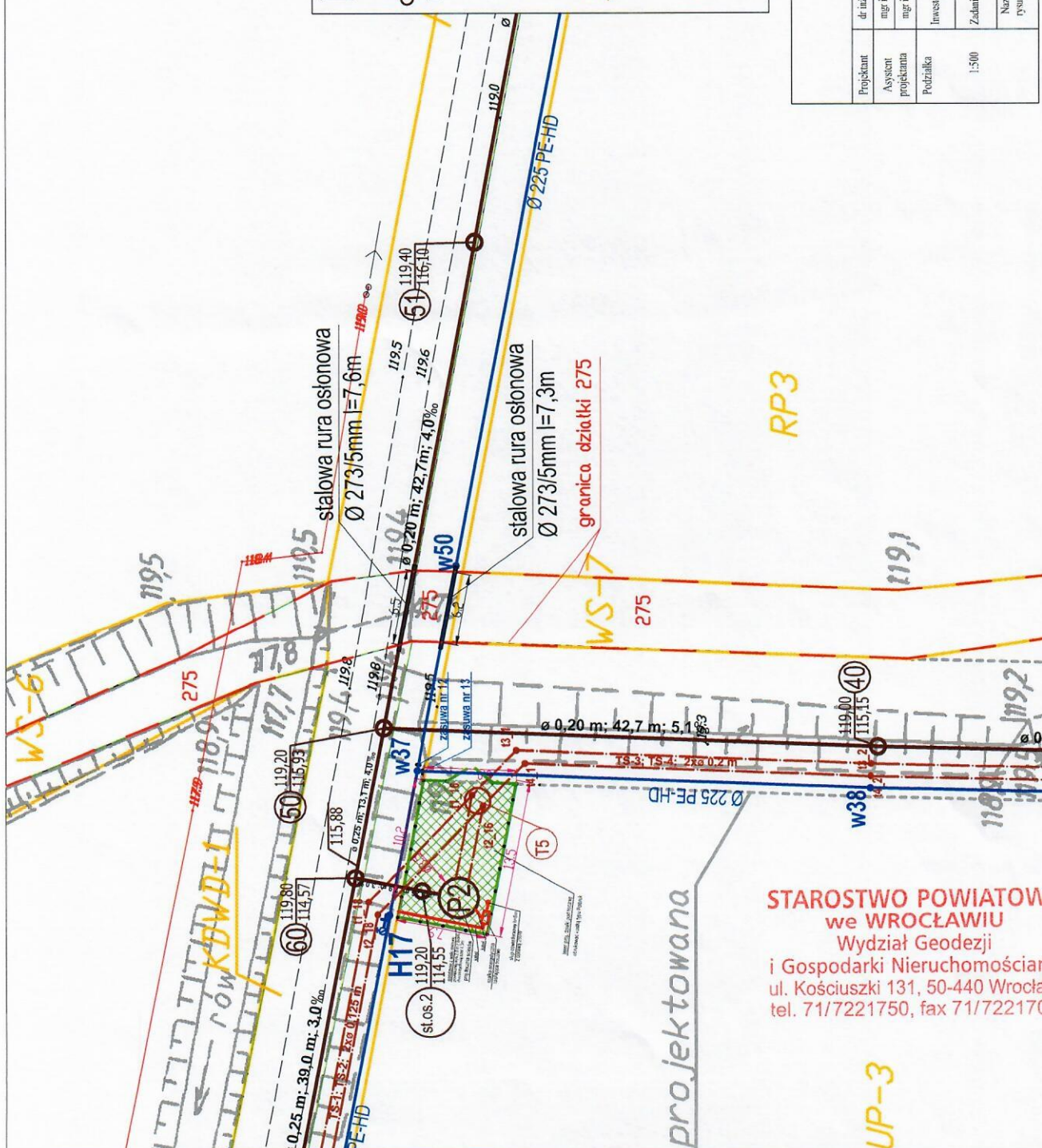
Numer studzienki czyszczakowej

Punkt charakterystyczny

Projektowany wodociąg

Punkt charakterystyczny

w5



RP3

UP-3

STAROSTWO POWIATOWE
we WROCŁAWIU
Wydział Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami
ul. Kościuszki 131, 50-440 Wrocław
tel. 71/7221750, fax 71/7221705

BIURO PROJEKTOWE KANWOD Wartalscy s.c.

Andrzej Wartalski, Jerzy Wartalski

ul. Smoluchowskiego 56/8, 50-372 WROCŁAW

| | | | | |
|----------------------|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------|
| Projektant | dr inż. Andrzej Wartalski | Nr ewid. upr. 38490/UW | Stadium | PB |
| Asystent projektanta | mgr inż. Jerzy Wartalski | | | |
| Podzielnik | mgr inż. Jan Wartalski | | | |
| | Investor | URZĄD GMINY CZERNICA ul. Kołpajowa 3 55-405 Czernica | Nr rysunku | 2 |
| | Zadanie | "Budowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej wraz z dwoma przepompowniami ścieków i przewodami tłocznymi na terenach inwestycyjnych w Dobrychwieżach w gminie Czernica." | | |
| | Nazwa rysunku | Projekt zagospodarowania terenu | Data | 07.2018 |

Ratowice, dnia 01.08.2018 r.

DU.624.139.4.2017

U-II etap

**Gmina Czernica
ul. Kolejowa 3
55-003 Czernica**

Dotyczy: uzgodnienia projektu sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej na terenach inwestycyjnych w Dobrzykowicach, gmina Czernica.

Zakład Gospodarki Komunalnej Czernica Sp. z o.o. uzgadnia projekt:

- odcinka sieci wodociągowej Dz225 PEHD,
- odcinka sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej Dz250 PVC i Dz200 PVC,
- odcinka sieci kanalizacji tłocznej 2xDz125 i 2xDz200 PEHD,
- 2 przepompowni (tłoczni) ścieków,

w obrębie geodezyjnym **Dobrzykowice**, bez uwag.

Przebieg trasy uzgodnionych sieci przedstawia Projekt Zagospodarowania Terenu - rysunki nr 2/1 i 2/2, będące załącznikami do niniejszego uzgodnienia.

Z poważaniem

**Z up. PREZESA ZARZĄDU
ZGK Czernica Sp. z o.o.**

Monika Dębowicz
INSPEKTOR
ds. sieci wodociągowej i kanalizacyjnej

Otrzymują:

1. Pełnomocnik: Andrzej Wartalski
2. a/a

Sprawę prowadzi:

Aleksandra Kubiś, Inspektor ds. sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, tel. 71 318 92 13, 71 318 01 73 wew. 29
Monika Dębowicz, Inspektor ds. sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, tel. 71 318 92 13, 71 318 01 73 wew. 27



**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
WE WROCŁAWIU**

**AL. JANA MATEJKI 6
50-333 WROCŁAW**

Wrocław, dnia 20 listopada 2018 r.

WOOS.420.103.2018.AG.10

DECYZJA

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, w związku z art. 75 ust. 1 pkt 1 lit. I, art. 84 i 85 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2081), zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 79 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 71) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2096), po rozpatrzeniu wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach inwestora – Gminy Czernica, w którego imieniu działa Pan Andrzej Wartalski,

stwierdzam

brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej na „Terenach Inwestycyjnych” w miejscowości Dobrzykowice gmina Czernica”.

Uzasadnienie

W dniu 30 maja 2018 r. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu wpłynął wniosek inwestora, tj. Gminy Czernica, w którego imieniu działa Pan Andrzej Wartalski, o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. przedsięwzięcia. Niniejszy wniosek został przekazany według właściwości do tutejszego organu pismem Wójta Gminy Czernica z dnia 29 maja 2018 r. (data wpływu: 30 maja 2018 r.), znak: OiSO.1614.9.2018.MD.

Planowane zamierzenie inwestycyjne należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 79 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzenie oceny o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko może być wymagane.

Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 1 lit. I ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (dalej zwanej ustawą ooś), organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięć, o których mowa w pkt 4 ww. ustawy - dla których wnioskodawcą jest jednostka samorządu terytorialnego, dla której organem wykonawczym jest organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot od niej zależny w rozumieniu art. 24 m ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 994 ze zm.) - jest regionalny dyrektor ochrony środowiska. Z uwagi

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny we Wrocławiu nie wypowiedział się w terminie, o którym mowa w art. 78 ust. 4 ustawy ooś. Dyrektor Zarządu Zlewni we Wrocławiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie jako organ właściwy do wydania oceny wodnoprawnej, pismem z dnia 26 lipca 2018 r. (data wpływu: 31 lipca 2018 r.), znak: WR.ZZO.5.435.57.2018.JK, wyraził opinię, że dla ww. przedsięwzięcia nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, wskazując jednocześnie konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następujących warunków:

1. Prace budowlane prowadzone w ramach planowanej inwestycji mogą być realizowane wyłącznie z użyciem sprawnego technicznie sprzętu, spełniającego odpowiednie standardy jakościowe i techniczne, wykluczające emisję zanieczyszczeń do wód i do ziemi.
2. W pobliżu prowadzenia robót budowlanych należy wyznaczyć zaplecze budowy o utwardzonej (np. płytami betonowymi) nawierzchni, wyposażone w sorbenty do natychmiastowej absorpcji ewentualnie rozlanych substancji ropopochodnych bądź innych płynów eksploatacyjnych; zaplecze budowy stanowić będzie miejsce parkowania maszyn i urządzeń budowlanych oraz miejsce przechowywania substancji chemicznych, które należy przechowywać w oryginalnych opakowaniach, pod zadaszeniem.
3. Obsługę pojazdów i maszyn budowlanych, związaną z użyciem substancji płynnych, należy prowadzić poza placem budowy, ewentualnie na zapleczu budowy. Czynności te należy wykonywać w sposób wykluczający zanieczyszczenie gruntu płynami eksploatacyjnymi, przy dostępności sorbentów; na zapleczu budowy nie należy tankować pojazdów kołowych oraz przeprowadzać skomplikowanych napraw uszkodzonego sprzętu.
4. W przypadku stwierdzenia awarii sprzętu budowlanego jego pracę należy niezwłocznie przerwać, a ewentualne mikrowycieki płynów eksploatacyjnych należy gromadzić w szczelnych pojemnikach ustawionych pod maszynami. Do czasu odtransportowania do miejsca serwisowania uszkodzony sprzęt należy umieścić na terenie zaplecza budowy, a zanieczyszczony grunt należy natychmiast usunąć i zdeponować na specjalnie przygotowanym do tego celu miejscu w obrębie zaplecza budowy. Ścieki bytowe z placu budowy należy odprowadzać do szczelnych zbiorników sanitarnych (typu toy -toy).
5. Jakość wód powstałych w wyniku odwadniania wykopów pod instalację kanalizacyjną w przypadku ich odprowadzenia do pobliskich rowów melioracyjnych bądź rozdeszczowania na powierzchnię terenu musi spełniać wymagania określone w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2014 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. z 2014 r., poz. 1800).
6. Jakość wód pochodzących z prób szczelności przewodów kanalizacji sanitarnej oraz prób ciśnieniowych wykonywanych przed oddaniem instalacji do eksploatacji, w przypadku ich kierowania do pobliskiego rowu melioracyjnego bądź rozdeszczowania na powierzchnię terenu, musi spełniać wymagania określone w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2014 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. z 2014 r., poz. 1800).
7. Wykorzystywaną w pracach ziemnych prowadzonych metodą bezwykopową (przeciski lub przewiertu sterowane) płuczkę należy przekazać po wykorzystaniu do utylizacji;

służący do przesyłu danych). Powierzchnia przeznaczona pod przepompownie ścieków wyniesie łącznie ok. 300 m² (teren zostanie ogrodzony i wyposażony w oświetlenie).

b) Powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem:

Na terenie inwestycji planowane jest wykonanie sieci wodociągowej rozdzielczej. Ponadto na terenie przedsięwzięcia znajdują się istniejące sieci infrastruktury technicznej. W przypadku kolizji kanalizacji sanitarnej z istniejącą siecią drenarską zostanie ona odtworzona w miejscu uszkodzenia lub przerwania ciągłości na skutek wykonania wykopu; w miejscu kolizji kanału sanitarnego z siecią drenarską zostanie wykonany syfon umożliwiający właściwą pracę hydrauliczną układu drenarskiego. Biorąc pod uwagę powyższe oraz sposób prowadzenia prac, charakter i skalę przedmiotowego przedsięwzięcia nie będzie dochodziło do kumulowania się oddziaływań.

c) Różnorodności biologicznej, wykorzystywania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi:

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie powinno negatywnie wpłynąć na bioróżnorodność, rozumianą jako zmienność wewnątrzgatunkową (różnorodność genowa), międzygatunkową (różnorodność gatunków) i ponadgatunkową (różnorodność ekosystemów i krajobrazów).

Na etapie realizacji inwestycji przewiduje się zużycie wody do celów bytowych i celów technologicznych (m.in. wykonania prób szczelności i ciśnieniowych). Do budowy kanalizacji sanitarnej zostaną zużyte materiały i surowce, tj. m.in. piasek, rurociągi grawitacyjne i tłoczne, betonowe studzienki kanalizacyjne, żelbetowe studnie, paliwa do pojazdów i urządzeń mechanicznych.

W fazie eksploatacji będzie występowało zapotrzebowanie na energię elektryczną na potrzeby funkcjonowania przepompowni ścieków. Gleba i ziemia z wykopów wykorzystywana będzie w obrębie placu budowy, a ich nadmiar zostanie przekazany uprawnionym podmiotom celem ich dalszego zagospodarowania.

Dla potrzeb utrzymania sieci kanalizacji sanitarnej, w tym dokonywania napraw i remontów zużywane będą materiały, paliwa (w zależności od potrzeb). Okresowo będzie zużywana woda do płukania sieci.

d) Emisji i występowania innych uciążliwości:

Na etapie realizacji, wpływ na środowisko związany będzie z prowadzeniem prac budowlanych i montażowych oraz uporządkowaniem terenu po ich zakończeniu. Oddziaływanie na poszczególne komponenty środowiska będzie krótkotrwałe i ograniczone. Zanieczyszczenie powietrza związane będzie głównie z eksploatacją maszyn roboczych jak również pyleniem z terenu budowy, a wykorzystywany w trakcie prac sprzęt budowlany i środki transportu będą również źródłem uciążliwości akustycznej. Istnieje także możliwość zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego przez substancje ropopochodne

zastosowania urządzenia techniczne będą dostosowane do ekstremalnych zjawisk zachodzących w środowisku związanych ze zmianami klimatu.

f) Przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko, w przypadkach gdy planuje się ich powstawanie:

W fazie realizacji przedsięwzięcia wytwarzane będą odpady związane z pracami budowlanymi i montażowymi, użytkowaniem sprzętu budowlanego oraz z funkcjonowaniem zaplecza socjalnego pracowników (m.in. zmieszane odpady z budowy, remontów i demontażu, sorbenty, materiały filtracyjne, tkaniny do wycierania, niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne). Powstające odpady zostaną zagospodarowane zgodnie z obowiązującymi przepisami. Odpady te będą zbierane w sposób selektywny, magazynowane w wydzielonym i zabezpieczonym miejscu (w pojemnikach), po czym przekazywane uprawnionym podmiotom.

Etap eksploatacji będzie związany z wytwarzaniem niewielkich ilości odpadów pochodzących z czyszczenia kanalizacji, które będą przekazywane uprawnionym podmiotom.

g) Zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji:

Analizując cechy przedsięwzięcia stwierdzono, że nie będzie ono znacząco negatywnie oddziaływać na stan środowiska oraz zdrowie i życie ludzi.

2. Usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym i planowanym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane będzie na działkach położonych w obrębie Dobrzykowice, gmina Czernica. Sieć projektuje się w pasach drogowych ulic Usługowej, Lazurowej oraz w ulicach planowanych.

Teren przeznaczony pod realizację inwestycji objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Dobrzykowice, zatwierdzonym: uchwałą Nr XXI/246/2005 Rady Gminy w Czernicy z dnia 28 lutego 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2005 r. Nr 80, poz. 1758), uchwałą Nr XXVI/182/2009 Rady Gminy w Czernicy z dnia 15 czerwca 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2009 r. Nr 147, poz. 2861), uchwałą Nr XIV/187/2004 Rady Gminy w Czernicy z dnia 29 kwietnia 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2004 r. Nr 120, poz. 2124).

Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego wskazują m.in.: budowę systemu kanalizacji sanitarnej grawitacyjno-tłocznej; odprowadzenie ścieków komunalnych systemem grawitacyjno-tłocznym do komunalnej sieci kanalizacyjnej; odprowadzenie ścieków sanitarnych do układu kanalizacji sanitarnej wsi Dobrzykowice.

Biorąc pod uwagę powyższe, planowana inwestycja wpisuje się w zapisy ww. miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

a) Obszary wodno-błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek:

Na terenie planowanego przedsięwzięcia nie znajdują się obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.

Projektowana sieć zlokalizowana będzie pod powierzchnią ziemi (teren po zrealizowaniu przedsięwzięcia zostanie przywrócony do stanu pierwotnego), a elementy infrastruktury towarzyszącej nie stanowią wielkogabarytowych obiektów i nie będą dominować w środowisku, projektowana inwestycja nie powinna zaburzyć elementu krajobrazu na terenie objętym realizacją.

h) Gęstość zaludnienia:

Inwestycja będzie zlokalizowana na działkach położonych w miejscowości Dobrzykowice, w gminie Czernica. W miejscowości tej gęstość zaludnienia wynosi ok. 200 osób/km².

i) Obszary przylegające do jezior:

Teren projektowanej inwestycji nie jest zlokalizowany na obszarze przylegającym do jezior.

j) Uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowskiej:

Nie występują na terenie i w zasięgu oddziaływania przedsięwzięcia.

k) Wody i obowiązujące dla nich cele środowiskowe:

Planowane przedsięwzięcie położone jest na terenie jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) o nazwie: *Kanał Graniczny*, o kodzie: PLRW600023136769. Przedmiotowa JCWP ma status naturalnej części wód, jej stan ocenia się jako zły, o zagrożonym ryzyku nieosiągnięcia celów środowiskowych (dobry stan ekologiczny, dobry stan chemiczny).

Inwestycja planowana jest także w granicy jednolitych części wód podziemnych (JCWPd) o kodzie PLGW600096, której stan ilościowy oraz stan chemiczny określono jako dobry, o niezagrażonym ryzyku nieosiągnięcia celów środowiskowych (dobry stan chemiczny, dobry stan ilościowy).

Uwzględniając charakter, skalę i lokalizację przedsięwzięcia, nie przewiduje się negatywnego oddziaływania przedmiotowej inwestycji na stan JCWPd i JCWP oraz możliwość osiągnięcia celów środowiskowych.

3. Rodzaj, cechy i skalę możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do kryteriów wymienionych w pkt 1 i 2 oraz w art. 62 ust. 1 pkt 1 ustawy ooś, wynikające z:

a) Zasięgu oddziaływania – obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać:

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane będzie na działkach położonych w obrębie Dobrzykowice, gmina Czernica. Sieć projektuje się głównie w pasach drogowych. Z przedłożonej dokumentacji wynika, iż nie przewiduje się, aby inwestycja – zarówno na etapie budowy, jak i eksploatacji – spowodowała pogorszenie jakości środowiska na obszarze zlokalizowanym w jej najbliższym sąsiedztwie. Etap realizacji inwestycji wiązać się będzie z wystąpieniem krótkotrwałych i czasowych emisji zanieczyszczeń do powietrza, wynikających głównie z ruchu pojazdów oraz maszyn budowlanych, transportu materiałów i surowców. Wpływ ten będzie krótkotrwały i ograniczy się do terenu budowy. Przewidywane

realizacji inwestycji będą prowadzone w sposób zapewniający oszczędne korzystanie z terenu i minimalne przekształcenie jego powierzchni, zaś wytworzone odpady będą zagospodarowane zgodnie z aktualnymi przepisami. Gleba i ziemia z wykopów wykorzystywana będzie w obrębie placu budowy a ich nadmiar zostanie przekazany uprawnionym podmiotom celem ich dalszego zagospodarowania. Teren po realizacji inwestycji zostanie przywrócony do stanu pierwotnego. Na etapie eksploatacji nie będą występować znaczące negatywne oddziaływania na środowisko. Rodzaj planowanych do zastosowania materiałów, odpowiednia technologia wykonania oraz poddanie sieci kanalizacyjnej próbom szczelności zapewnią trwałość i szczelność całej inwestycji oraz bezawaryjność pracy. Ponadto wykonanie kanalizacji sanitarnej z materiałów odpornych na działanie ścieków, utrzymywanie przepompowni ścieków w sprawności oraz poddawanie ich okresowej kontroli zapewnią ochronę środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem. Przepompownie ścieków będą w pełni zautomatyzowane, wyposażone w pompy zatapialne oraz w szafy sterownicze, kominki wentylacyjne. Teren przepompowni zostanie ogrodzony i wyposażony w oświetlenie. Zastosowanie wskazanych powyżej rozwiązań zmniejszy prawdopodobieństwo wystąpienia oddziaływań związanych z etapem realizacji i eksploatacji przedmiotowej inwestycji.

e) Czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania:

Prace budowlane prowadzone będą wyłącznie w porze dnia. Oddziaływania związane z etapem realizacji będą miały charakter krótkotrwały, odwracalny i ustąpią po zakończeniu planowanych prac, nie powodując trwałych zmian w środowisku. Na etapie eksploatacji, podczas prawidłowego funkcjonowania planowana inwestycja nie będzie wiązała się ze znaczącą emisją do powietrza, uciążliwościami akustycznymi, zagrożeniem dla środowiska gruntowo-wodnego (szczelność instalacji) oraz powstawaniem odpadów. Planowane przedsięwzięcie po zrealizowaniu nie spowoduje przekroczenia standardów jakości środowiska.

f) Powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia - w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem:

Jak już wspomniano wyżej, na terenie inwestycji planowane jest wykonanie sieci wodociągowej rozdzielczej. W przypadku kolizji kanalizacji sanitarnej z istniejącą siecią drenarską zostanie ona odtworzona w miejscu uszkodzenia lub przerwania ciągłości na skutek wykonania wykopu; w miejscu kolizji kanału sanitarnego z siecią drenarską zostanie wykonany syfon umożliwiający właściwą pracę hydrauliczną układu drenarskiego. Biorąc pod uwagę powyższe oraz sposób prowadzenia prac, charakter i skalę przedmiotowego przedsięwzięcia nie będzie dochodziło do kumulowania się oddziaływań.

g) Możliwości ograniczenia oddziaływania:

zagwarantować jej bezpieczną realizację i eksploatację. Z załączonej do wniosku dokumentacji, w tym Kip i jej uzupełnienia wynika, że funkcjonowanie przedsięwzięcia nie spowoduje przekroczeń standardów jakości środowiska.

Mając na uwadze powyższe orzeczono jak w sentencji.

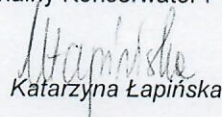
Integralną część decyzji stanowi charakterystyka przedsięwzięcia.

Pouczenie

Od wydanej decyzji służy stronom odwołanie do Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, wniesione za pośrednictwem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a § 1 i 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Z-ca Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska we Wrocławiu
Regionalny Konserwator Przyrody


Katarzyna Łapińska

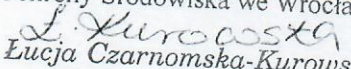
Otrzymują:

1. Gmina Czernica
ul. Kolejowa 3, 55-003 Czernica
reprezentowana przez:
Andrzej Wartalski
ul. Smoluchowskiego 56/8, 50-372 Wrocław
2. Strony postępowania w drodze obwieszczenia zgodnie z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego

Do wiadomości:

1. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny we Wrocławiu
ul. Kleczkowska 20, 50-227 Wrocław-wysyłka ePUAP
2. Dyrektor Zarządu Zlewni we Wrocławiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie
ul. Wybrzeże Wyspiańskiego 39, 50-370 Wrocław

Decyzja (postanowienie) stała (o) się
ostateczna (o) w dniu 19.12.2018r.

Z up. Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska we Wrocławiu

Lucja Czarnomska-Kurowska
Naczelnik Wydziału Ocen
Oddziaływan na Środowisko

020860626
REGIONALNA DYREKCJA OCHRONY
ŚRODOWISKA WE WROCŁAWIU
50-333 Wrocław, al. Jana Matejki 6
tel. 71 74 79 300, faks 71 75 85 741
NIP 897-17-47-119



**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
WE WROCŁAWIU**

**AL. JANA MATEJKI 6
50-333 WROCŁAW**

**Załącznik do decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu
z dnia 20 listopada 2018 r., znak: WOOS.420.103.2018.AG.10**

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

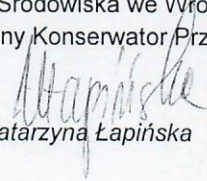
Przedmiotowe przedsięwzięcie polegać będzie na budowie sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przepompowniami ścieków i przewodami tłocznymi na terenach inwestycyjnych w miejscowości Dobrzykowice, gmina Czernica.

W ramach inwestycji przewidziano budowę:

- rurociągów grawitacyjnych Ø200 mm o łącznej długości ok. 1490 m,
- rurociągów grawitacyjnych Ø250 mm o łącznej długości ok. 270 m,
- rurociągu tłocznego 2xØ125 mm o długości ok. 1940 m,
- rurociągu tłocznego 2xØ 200 mm o długości ok. 600 m,
- przepompowni ścieków (tłoczni) P1 i P2.

Prace realizowane będą w formie wykopu otwartego wąskoprzestrzennego lub w formie bezwykopowej (np. przecisk, przewiert), m.in.: przejścia pod rowami, w tym ciekami wodnymi oraz w formie wykopu jamistego (dotyczy przepompowni ścieków). Woda pochodząca z odwodnienia wykopów (z użyciem drenażu lub zespołu igłofiltrów) odprowadzana będzie do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej lub do pobliskich cieków lub też wywożona beczkowozami. Wody te przed wprowadzeniem do odbiornika zostaną podczyszczone w punktowych przenośnych osadnikach skrzynkowych. W ramach inwestycji przewidziano budowę przepompowni z zasilaniem energetycznym i automatycznym sterowaniem (sterownia pracy pomp i maszt z anteną służący do przesyłu danych). System sterowania i powiadamiania o pracy przepompowni zapewni utrzymanie odpowiedniego poziomu ścieków w zbiorniku pompowni oraz właściwą pracę pomp. Powierzchnia przeznaczona pod przepompownię ścieków wyniesie łącznie ok. 300 m² (teren zostanie ogrodzony i wyposażony w oświetlenie). Przed oddaniem sieci do eksploatacji, przeprowadzone będą próby szczelności. Pobór wody do wykonania prób szczelności odbywać się będzie z istniejącej sieci wodociągowej lub z beczkowozów. Woda zużyta po próbie szczelności odprowadzona będzie do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej lub do pobliskich cieków lub też wywożona beczkowozami. Sieć projektuje się głównie w pasach drogowych.

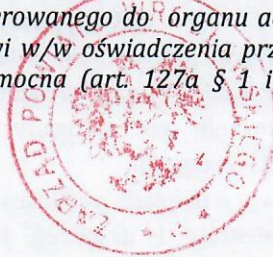
Z-ca Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska we Wrocławiu
Regionalny Konserwator Przyrody


Katarzyna Łapińska



POUCZENIE

1. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor zobowiązany jest do:
 - a) uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonania robót budowlanych w Wydziale Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego we Wrocławiu,
 - b) uzgodnienia z zarządcą drogi, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę lub dokonaniem zgłoszenia budowy sieci, projektu inwestycji,
 - c) uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego, dotyczącego prowadzenia robót w pasie drogowym lub na umieszczenie w nim obiektu lub urządzenia,
2. Niniejsza decyzja nie jest zezwoleniem na zajęcie pasa drogowego. O wydanie decyzji – zezwolenia należy wystąpić do Zarządcy drogi tj. Zarządu Powiatu Wrocławskiego załączając dokumenty wymagane w ustawie o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985 roku (tekst jednolity Dz. U. z 2017r. poz. 2222) - na 10 dni przed ich rozpoczęciem.
3. Za zajęcie pasa drogowego zostanie pobrana opłata przewidziana art. 40, ust.4 w/w ustawy.
4. Za umieszczanie w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego pobiera się opłatę zgodnie z art. 40, ust.5 w/w ustawy.
5. Wszelkie odształcenia pasa drogowego w miejscu robót powstałe w ciągu dwóch lat od zakończenia prac będą usuwane na koszt wykonawcy robót.
6. Zgodnie z art. 39 ust. 4 ustawy o drogach publicznych, utrzymanie obiektów i urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego należy do ich posiadaczy. Zarząd Powiatu Wrocławskiego informuje, że odpowiedzialność odszkodowawcza za niedopełnienie tych obowiązków spoczywa wyłącznie na właścicielu lub posiadaczu urządzenia.
7. **Zgodnie z art. 39 ust. 5 ustawy o drogach publicznych, jeżeli budowa, przebudowa lub remont drogi wymaga przełożenia urządzenia lub obiektu, o którym mowa w ust. 3, koszt tego przełożenia ponosi jego właściciel.**
8. Zgodnie z art. 162 § 1 pkt. 2 ustawy – Kodeks postępowania administracyjnego, niedopełnienie warunków określonych w niniejszej decyzji, skutkuje stwierdzeniem jej wygaśnięcia.
9. Niniejsza decyzja obowiązuje na okres dwóch lat.
10. Niniejsza decyzja jest równoznaczna z prawem do dysponowania terenem na cele budowlane związane z budową sieci wodociągowej.
11. Od niniejszej decyzji przysługuje stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Wrocławiu, za pośrednictwem Zarządu Powiatu Wrocławskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia (art. 127 § 1 i 2 i art. 129 § 1 i 2 ustawy – Kodeks postępowania administracyjnego).
12. *W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania w formie oświadczenia skierowanego do organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi w/w oświadczenia przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 i 2 ustawy – Kodeks postępowania administracyjnego).*



z up. ZARZĄDU

Joanna Kłoszek
DYREKTOR
Wydziału Drog i Transportu

Załącznik:

Plan sytuacyjny z zaznaczoną lokalizacją sieci wodociągowej w skali 1:500

Otrzymuje:

- 1) Pan Andrzej Wartalski, Biuro Projektowe KANWOD Wartalscy s.c. Andrzej Wartalski, Jerzy Wartalski, ul. Smoluchowskiego 56/8, 50 - 372 Wrocław

Do wiadomości:

- 1) Obwód Drogowy w Sulimowie
- 2) SP/DT

Sprawę prowadzi: Kornelia Nowakowska, pok. 248, tel. 71 72 21 739

Zwolniono z opłaty skarbowej za wydanie Decyzji na podstawie art. 7 pkt.3). Ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej – (Dz. U. z 2016 r., poz. 1827 z późn. zm.).

MB

5. W przypadku zamiaru wydzierżawienia nieruchomości przez KOWR przed dokonaniem wpisu służebności w księdze wieczystej, KOWR zobowiązuje się do podania w ogłoszeniu przetargowym na dzierżawę nieruchomości zobowiązania do ustanowienia służebności przesyłu na rzecz Właściciela urządzeń o treści opisanej w § 6 ust.1 niniejszej umowy. KOWR w terminie 14 dni od dnia wydzierżawienia nieruchomości poinformuje pisemnie Właściciela urządzeń o powyższym fakcie.

§ 7

1. Niniejsza umowa daje Właścicielowi urządzeń prawo do dysponowania terenem w celu dokonywania czynności eksploatacyjnych, konserwacji, remontów, modernizacji, przebudowy, odbudowy, montażu, rozbiórki oraz usuwania awarii urządzeń przesyłowych.
2. Właściciel urządzeń zobowiązuje się powiadomić pisemnie KOWR i użytkownika nieruchomości na co najmniej 21 dni przed planowaną realizacją uprawnień, o których mowa w ust. 1, za wyjątkiem sytuacji awaryjnych.

§ 8

1. Właściciel urządzeń zobowiązuje się wypłacić na rzecz KOWR odszkodowanie za powstałe szkody na nieruchomości, wynikłe w trakcie wykonywania czynności eksploatacyjnych, konserwacji, remontów, modernizacji, przebudowy, odbudowy, montażu, rozbiórki oraz związanych z usuwaniem awarii urządzeń.
2. W przypadku, gdy nieruchomość została przez KOWR oddana do używania na podstawie umowy cywilnoprawnej oraz gdy w wyniku czynności eksploatacyjnych, konserwacji, remontów, modernizacji, przebudowy, odbudowy, rozbudowy, montażu, rozbiórki oraz usuwania awarii urządzeń, wystąpią szkody, Właściciel urządzeń zobowiązuje się wypłacić na rzecz użytkowników nieruchomości odszkodowanie za szkody powstałe w strukturze gleby, zasiewach, uprawach, zbiorach i innych składnikach związanych z wydzierżawioną przez KOWR nieruchomością.
3. Podstawę do wypłaty odszkodowania wymienionego w ust. 1 stanowić będzie wykaz szkód sporządzony protokolarnie w obecności przedstawiciela Właściciela urządzeń i przedstawiciela KOWR lub użytkowników nieruchomości, działających na podstawie obowiązujących umów cywilnoprawnych. W przypadku KOWR wysokość odszkodowania będzie naliczona podstawie wyceny sporządzanej na koszt Właściciela urządzeń przez wskazanego przez KOWR uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego. Właściciel urządzeń ma prawo do zapoznania się z operatem szacunkowym oraz zgłoszenia do niego zastrzeżeń, jeżeli zaistnieje obawa, że operat został sporządzony nierzetelnie lub zawiera błędy merytoryczne. W przypadku użytkowników nieruchomości działających na podstawie obowiązujących umów cywilnoprawnych, należne odszkodowanie można będzie ustalić na podstawie rokowań. Gdyby rokowania te były nieskuteczne, to należne odszkodowanie nalicza się na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego na koszt Właściciela urządzeń przez rzeczoznawcę majątkowego wskazanego przez KOWR, przy zastosowaniu cen rynkowych obowiązujących w dacie ustalenia odszkodowania. Postanowienie o zapoznaniu się z operatem i wnoszeniu uwag stosuje się odpowiednio.
4. Zapłata przez Właściciela urządzeń odszkodowania przysługującego KOWR zostanie - z uwzględnieniem treści ust. 3 - dokonana na podstawie noty księgowej wystawionej przez KOWR, w terminie 30 dni od jej doręczenia, a na rzecz użytkownika nieruchomości, na wskazane przez niego konto bankowe.

§ 9

Ustalone i wypłacone na podstawie niniejszej umowy odszkodowanie określone w § 4 i § 8 stanowić będzie zaspokojenie wszelkich roszczeń KOWR i użytkowników nieruchomości działających na podstawie umów cywilnoprawnych względnie ich następców prawnych z tytułu korzystania w zakresie opisanym w niniejszej umowie przez Właściciela urządzeń

Nikt

§ 3

1. Właściciel urządzeń z wyprzedzeniem co najmniej 21 dni powiadomi pisemnie KOWR oraz użytkujących nieruchomości, o planowanym terminie rozpoczęcia inwestycji, o której mowa w § 2 ust.1. Po otrzymaniu zawiadomienia o terminie rozpoczęcia inwestycji, przez Właściciela urządzeń, KOWR informuje użytkownika nieruchomości.
2. Właściciel urządzeń zobowiązany jest uzgodnić termin wejścia na nieruchomość, opisaną w § 1 ust. 1 z KOWR oraz użytkownikiem nieruchomości. Strony zobowiązują się do uzgodnienia daty wejścia na teren nieruchomości w celu rozpoczęcia realizacji inwestycji w terminie nie wcześniejszym niż 5 dni i nie późniejszym niż 30 dni od dnia zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1. W przypadku braku uzgodnienia w określonym powyżej terminie Strony uzgadniają, że terminem wejścia na teren nieruchomości będzie 30 dzień od daty zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1.
3. Podstawą wejścia na teren nieruchomości będącej przedmiotem niniejszej umowy będzie protokół przekazania terenu sporządzony przez KOWR i podpisany przez Właściciela urządzeń lub pełnomocnika posiadającego pełnomocnictwo Właściciela urządzeń, KOWR oraz użytkującego przedmiotową nieruchomość.
4. W protokole przekazania terenu, o którym mowa w ust. 3 Strony określą obszar nieruchomości niezbędny do zrealizowania inwestycji.
5. Po zakończeniu robót przekazanie nieruchomości nastąpi na podstawie protokołu odbioru terenu sporządzonego przez KOWR i podpisanego przez Właściciela urządzeń lub pełnomocnika posiadającego pełnomocnictwo Właściciela urządzeń, KOWR oraz użytkującego przedmiotową nieruchomość.
6. Właściciel urządzeń zobowiązuje się do:
 - a) wykonywania robót budowlanych w sposób najbardziej ograniczający szkody na nieruchomości;
 - b) w przypadku wykonywania robót budowlanych – do zabezpieczenia i oznakowania terenu robót zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa;
 - c) zabezpieczenia wierzchniej warstwy gleby (humusu) o grubości 30 cm i składowania jej osobno, a następnie do rozplantowania jej po zakończeniu robót w pierwotnym miejscu;
 - d) uporządkowania terenu, na którym prowadzona była inwestycja opisywana w §2 ust.1 po zakończeniu robót i przekazania go w stanie nie gorszym niż stan, w jakim był w dniu przekazania Właścicielowi urządzeń.

§ 4

1. Właściciel urządzeń w przypadku stwierdzenia braku przywrócenia terenu objętego inwestycją do stanu sprzed rozpoczęcia robót zobowiązuje się wypłacić na rzecz KOWR odszkodowanie za powstałe szkody związanych z nieruchomością, wynikłe w trakcie wykonywania robót, o których mowa w § 2 ust.1, w terminie 2 miesięcy po ustaleniu wysokości należnego odszkodowania, określonego w ust.3.
2. W przypadku gdy nieruchomość została przez KOWR oddana do używania na podstawie umowy cywilnoprawnej oraz gdy w wyniku realizacji robót, o których mowa w § 2 ust.1 wystąpi szkoda, Właściciel urządzeń zobowiązuje się wypłacić na rzecz używających nieruchomości odszkodowanie za szkody powstałe w strukturze gleby, zasiewach, uprawach, zbiorach i innych składnikach związanych z wydzierżawioną przez KOWR nieruchomością, wynikłe w trakcie wykonania robót, o których mowa w § 2 ust.1, w terminie 2 miesięcy po ustaleniu wysokości należnego odszkodowania, określonego w ust.3.
3. Podstawę do wypłaty odszkodowania wymienionego w ust. 1 stanowić będzie wykaz szkód sporządzony protokolarnie w obecności przedstawiciela KOWR i użytkujących nieruchomości działających na podstawie obowiązujących umów cywilnoprawnych. W przypadku KOWR wysokość odszkodowania będzie naliczona na podstawie wyceny sporządzanej na koszt Właściciela urządzeń przez wskazanego przez KOWR uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego. Właściciel urządzeń ma prawo do zapoznania się z operatem szacunkowym oraz zgłoszenia do niego zastrzeżeń, jeżeli zaistnieje obawa,

N. at

W celu ograniczenia negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia planowane jest zastosowanie następujących rozwiązań chroniących środowisko:

- prowadzenie prac w porze dnia, przy użyciu sprawnego sprzętu,
- ograniczenie emisji pyłu poprzez systematyczne zraszanie wodą terenu budowy, przykrycie składowanego czasowo kruszywa oraz gleby i ziemi z wykopów.
- ograniczenie pracy maszyn i urządzeń na biegu jałowym,
- ograniczenie prędkości w pojazdach dowożących materiały budowlane do 20 km/h,
- gromadzenie ścieków bytowych powstających w trakcie realizacji inwestycji w przenośnych sanitariatach i wywożenie ich przez uprawnione podmioty do oczyszczalni ścieków,
- czasowe magazynowanie odpadów w wyznaczonych miejscach oraz ich przekazywanie uprawnionym podmiotom,
- zastosowanie odpowiednich materiałów oraz technologii wykonania, które zapewnią trwałość i szczelność całej inwestycji,
- pnie drzew zostaną zabezpieczone przed uszkodzeniami mechanicznymi poprzez odeskowanie do wysokości do ok. 2 m od poziomu gruntu,
- w obrębie drzew i krzewów odsłonięte korzenie przykrywane będą matami słomianymi lub jutowymi – przy temperaturach przekraczających 20°C będą zwilżone wodą, by zapobiec wysuszeniu korzeni, natomiast przy temperaturach ujemnych maty będą suche, by unikać przemarzania korzeni,
- w odległości 3 m od pni drzew i krzewów nie będą składowane m.in. materiały budowlane, odpady stałe lub płynne mogące zmienić chemizm gleby,
- prace w obrębie krzewów i drzew prowadzone będą ręcznie.

Na etapie eksploatacji nie przewiduje się istotnych emisji hałasu i zanieczyszczeń do powietrza, gleby i wody. Przed oddaniem rurociągów do eksploatacji zostaną one poddane próbom szczelności. Z uwagi na fakt, iż pompy z osprzętem zostaną zabudowane w betonowych lub żelbetowych podziemnych (poniżej powierzchni terenu) komorach lub studniach, planowane przepompownie ścieków nie będą znacząco oddziaływać na klimat akustyczny w rejonie ich lokalizacji.

Obwieszczeniem z dnia 24 października 2018 r., znak: WOŚ.420.103.2018.AG.9, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu, na zasadzie określonej w art. 10 § 1 *ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego*, poinformował strony postępowania o wydaniu ww. postanowienia i opinii, braku odpowiedzi Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego we Wrocławiu w terminie, o którym mowa w art. 78 ust. 4 *ustawy ooś*, jak również o zebraniu całego materiału dowodowego w przedmiotowej sprawie, a także o przysługującym prawie wypowiedzenia się, co do zebranych dowodów i materiałów, przed wydaniem przedmiotowej decyzji administracyjnej w terminie 3 dni od daty doręczenia obwieszczenia, a także o miejscu przechowywania akt sprawy. W toku prowadzonego postępowania w sprawie wydania przedmiotowej decyzji nie zostały wniesione żadne uwagi ani wnioski.

Po przeanalizowaniu materiału dowodowego w przedmiotowej sprawie stwierdzono, iż nie zachodzi konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Analizując wniosek uznano, iż uciążliwości związane z projektowaną inwestycją będą miały charakter lokalny, a przyjęte rozwiązania techniczne i technologiczne powinny

oddziaływanie akustyczne, występujące na etapie prac budowlanych będzie miało charakter emisji nieorganizowanej. Prace na etapie realizacji prowadzone będą z wykorzystaniem sprawnych technicznie maszyn i urządzeń budowlanych. Woda pochodząca z odwodnienia wykopów (z użyciem drenażu lub zespołu igłofiltrów) odprowadzana będzie do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej lub do pobliskich cieków lub też wywożona beczkowozami. Wody te przed wprowadzeniem do odbiornika zostaną podczyszczone w punktowych przenośnych osadnikach skrzynkowych. Przed oddaniem sieci do eksploatacji, przeprowadzone będą próby szczelności. Pobór wody do wykonania prób szczelności odbywać się będzie z istniejącej sieci wodociągowej lub z beczkowozów. Woda zużyta po próbie szczelności odprowadzona będzie do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej lub do pobliskich cieków lub też wywożona beczkowozami.

Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko. Rodzaj planowanych do zastosowania materiałów, odpowiednia technologia wykonania oraz poddanie sieci kanalizacyjnej próbom szczelności zapewnią trwałość i szczelność całej inwestycji oraz bezawaryjność pracy. System sterowania i powiadamiania o pracy przepompowni zapewni ponadto utrzymanie odpowiedniego poziomu ścieków w zbiorniku pompowni oraz właściwą pracę pomp. Ponieważ oddziaływanie inwestycji na etapie realizacji dotyczyć będzie bezpośrednio obszaru prowadzonych prac budowlanych oraz fakt, iż ustąpi z chwilą zakończenia tych prac można uznać je za lokalne i mało znaczące. Oddziaływanie na etapie eksploatacji będzie znikome i ograniczy się do terenu inwestycji, zatem nie będzie oddziaływać na ludność zamieszkującą najbliższą zabudowę mieszkaniową.

b) Transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze:

Lokalizacja, lokalny charakter i parametry planowanej inwestycji oraz jej odległość od granic Rzeczypospolitej Polskiej eliminują możliwość transgranicznego oddziaływania na środowisko.

c) Charakteru, wielkości, intensywności i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej oraz przewidywanego momentu rozpoczęcia oddziaływania:

W przypadku kolizji kanalizacji sanitarnej z istniejącą siecią drenarską zostanie ona odtworzona w miejscu uszkodzenia lub przerwania ciągłości na skutek wykonania wykopu; w miejscu kolizji kanału sanitarnego z siecią drenarską zostanie wykonany syfon umożliwiający właściwą pracę hydrauliczną układu drenarskiego. Biorąc pod uwagę powyższe realizacja inwestycji nie powinna spowodować pogorszenia się stanu jakości środowiska w jej otoczeniu.

d) Prawdopodobieństwa oddziaływania:

Bezpośrednie oddziaływania będą miały jedynie zasięg lokalny i ograniczą się do najbliższego terenu realizacji inwestycji. W celu ograniczenia oddziaływań związanych z prowadzeniem prac budowlanych i transportem materiałów, w tym zmniejszenia emisji hałasu, drgań, substancji pyłowych i gazowych, używane maszyny i urządzenia będą w dobrym stanie technicznym i będą spełniały wymagania dotyczące dopuszczalnej emisji spalin oraz cechowały się niską emisją hałasu. Wszystkie prace budowlane na etapie

W zasięgu oddziaływania planowanego przedsięwzięcia nie występują obszary wodno-błotne i inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe i ujścia rzek.

b) Obszary wybrzeży i środowisko morskie:

Inwestycja usytuowana jest na działkach położonych w miejscowości Dobrzykowice, gminie Czernica, w województwie dolnośląskim. W związku z powyższym, nie zachodzi konieczność analizowania wpływu na obszary wybrzeży.

c) Obszary górskie lub leśne:

W zasięgu oddziaływania planowanego przedsięwzięcia nie występują obszary górskie i leśne.

d) Obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych:

Nie występują na terenie inwestycji.

e) Obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody:

W zasięgu oddziaływania planowanego przedsięwzięcia nie występują obszary górskie, obszary leśne, obszary przylegające do jezior, obszary wodno-błotne i inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych (w tym siedliska łąkowe i ujścia rzek), a także obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody – w rozumieniu art. 6 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1614). Najbliżej położone obszary Natura 2000 tj.: Specjalny Obszar Ochrony siedlisk Grądy w Dolinie Odry PLH020017 i Obszar Specjalnej Ochrony ptaków Grądy Odrzańskie PLB020002 zlokalizowane są w odległości ok. 0,8 km. Ponadto inwestycja realizowana będzie w odległości ok. 0,8 km od granic korytarza ekologicznego Dolina Odry Środkowej KPdC-19A.

Mając na uwadze powyższe uwarunkowania, w tym w szczególności lokalizację inwestycji na terenie Strefy Przemysłowej Gminy Czernica oraz wskazane rozwiązania chroniące środowisko, przedsięwzięcie nie powinno znacząco oddziaływać na środowisko przyrodnicze, w tym na obszary Natura 2000, korytarze ekologiczne oraz różnorodność biologiczną.

f) Obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia:

Inwestycja nie będzie realizowana na obszarach, na których zostały stwierdzone przekroczenia standardów jakości środowiska lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia.

g) Obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne:

z potencjalnych wycieków z silników spalinowych maszyn. W trakcie budowy inwestycji będą powstawały odpady związane z pracami ziemnymi, budowlanymi i instalacyjnymi.

Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko, ze względu na ekologiczny charakter inwestycji. Przepompownie ścieków będą w pełni zautomatyzowane, wyposażone m.in. w pompy zatapialne oraz w szafy sterownicze, kominki wentylacyjne.

W sąsiedztwie inwestycji znajduje się m.in. zabudowa mieszkaniowa, drogi, tereny kolejowe (najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się w odległości ok. 50 m i ok. 450 m od przepompowni P2 oraz ok. 800 m od przepompowni P1). Z uwagi na charakter i technologię planowanego przedsięwzięcia (m.in. zamontowanie pomp w szczelnej obudowie, uzbrojenia podziemne), oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia nie powinno znacząco wpłynąć na klimat akustyczny analizowanego terenu, a ponadto nie powinno spowodować znaczącego pogorszenia stanu powietrza na przedmiotowym terenie. Realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia ma na celu m.in. ochronę wód podziemnych i powierzchniowych oraz poprawę warunków sanitarno-higienicznych mieszkańców.

e) Ocenione w oparciu o wiedzę naukową ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu:

Planowane przedsięwzięcie zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. poz. 138), nie jest zaliczane do obiektów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii przemysłowych w rozumieniu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony Środowiska (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 799 ze zm.). Ze względu na charakter planowanej inwestycji ryzyko wystąpienia poważnej awarii jest znikome. Kanalizacja sanitarna wraz z przepompowniami będą wykonane zgodnie z powszechnie znanymi i aktualnie dostępnymi technologiami. System sterowania i powiadamiania o pracy przepompowni zapewni utrzymanie odpowiedniego poziomu ścieków w zbiorniku pompowni oraz właściwą pracę pomp.

Rodzaj planowanych do zastosowania materiałów, odpowiednia technologia wykonania oraz poddanie sieci kanalizacyjnej próbom szczelności zapewnią trwałość i szczelność całej inwestycji oraz bezawaryjność pracy. Ponadto wykonanie kanalizacji sanitarnej z materiałów odpornych na działanie ścieków, utrzymywanie przepompowni ścieków w sprawności oraz poddawanie ich okresowej kontroli zapewnią ochronę środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem. Biorąc powyższe pod uwagę oraz skalę i charakter inwestycji, należy uznać że ryzyko wystąpienia poważnej awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych jest znikome.

Realizacja planowanego przedsięwzięcia, ze względu na skalę oraz zakres nie będzie wywierała mierzalnego wpływu na stan warunków klimatycznych, zarówno w skali lokalnej jak i ponadlokalnej. W fazie budowy w wyniku spalania paliw w samochodach i maszynach emitowany będzie dwutlenek węgla zaliczany do gazów cieplarnianych. Nie są to jednak emisje gazów cieplarnianych na skalę, która wymagałaby działań minimalizujących w tym zakresie. Wyeliminowanie konieczności dowożenia taborem asenizacyjnym ścieków powstających na terenie objętym inwestycją będzie miało bezpośrednie przełożenie na redukcję emisji gazów cieplarnianych. Planowane do

zastosowana płuczka powinna być materiałem obojętnym dla środowiska gruntowo-wodnego.

Po przeanalizowaniu warunków nałożonych przez Dyrektora Zarządu Zlewni we Wrocławiu, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu uznał, że zapisy warunków będą przedmiotem innych postępowań administracyjnych, wymaganych przepisami prawa w związku z realizacją niniejszej inwestycji lub też odnoszą się do charakterystycznych cech inwestycji i technologii prowadzenia prac, które to zostaną ujęte w uzasadnieniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach i załączonej do decyzji charakterystyce przedsięwzięcia.

Obwieszczeniem z dnia 3 września 2018 r., znak: WOOŚ.420.103.2018.AG.7, tutejszy organ, na zasadzie określonej w art. 10 § 1 oraz art. 36 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego*, poinformował strony postępowania o przewidywanym terminie załatwienia sprawy do dnia 30 listopada 2018 r.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu, po przeanalizowaniu zgromadzonej dokumentacji w tym Kip wraz z uzupełnieniem, biorąc pod uwagę ww. opinię organu właściwego do wydania oceny wodnoprawnej i brak zastrzeżeń Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego we Wrocławiu oraz uwzględniając uwarunkowania zawarte w art. 63 ustawy ooś, wydał postanowienie z dnia 24 października 2018 r., znak: WOOŚ.420.103.2018.AG.8, w którym przedstawił stanowisko, iż przedmiotowe zamierzenie nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Dane o wydanym postanowieniu zostały umieszczone w publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku i jego ochronie pod numerem: 810/2018.

Stwierdzając brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko organ uwzględnił łącznie następujące uwarunkowania:

1. Rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia, z uwzględnieniem:

a) Skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie:

Przedmiotowe przedsięwzięcie polegać będzie na budowie sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przepompowniami ścieków i przewodami tłocznymi na terenach inwestycyjnych w miejscowości Dobrzykowice, gmina Czernica.

W ramach inwestycji przewidziano budowę:

- rurociągów grawitacyjnych Ø200 mm o łącznej długości ok. 1490 m,
- rurociągów grawitacyjnych Ø250 mm o łącznej długości ok. 270 m,
- rurociągu tłocznego 2xØ125 mm o długości ok. 1940 m,
- rurociągu tłocznego 2xØ 200 mm o długości ok. 600 m,
- przepompowni ścieków (tłoczni) P1 i P2.

Sieć projektuje się głównie w pasach drogowych. Prace realizowane będą w formie wykopu otwartego wąskoprzestrzennego lub w formie bezwykopowej (np. przecisk, przewiert), m.in.: przejścia pod rowami, w tym ciekami wodnymi oraz w formie wykopu jamistego (dotyczy przepompowni ścieków). Woda pochodząca z odwodnienia wykopów (z użyciem drenażu lub zespołu igłofiltrów) odprowadzana będzie do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej lub do pobliskich cieków lub też wywożona beczkowozami. Wody te przed wprowadzeniem do odbiornika zostaną podczyszczone w punktowych przenośnych osadnikach skrzynkowych. W ramach inwestycji przewidziano budowę przepompowni z zasilaniem energetycznym i automatycznym sterowaniem (sterownia pracy pomp i maszt z anteną

na fakt, iż przedmiotowa inwestycja znajduje się na obszarze województwa dolnośląskiego organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu.

W oparciu o przedłożoną w sprawie dokumentację, tutejszy organ ustalił strony postępowania uwzględniając teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, zgodnie z zaznaczonym na załączniku graficznym obszarem oddziaływania.

W związku z tym, że liczba stron postępowania przekracza 20, działając na podstawie art. 74 ust. 3 *ustawy ooś*, w związku z art. 49 *ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego*, tutejszy organ powiadamiał strony postępowania, w tym wnioskodawcę o wszystkich czynnościach podjętych w przedmiotowej sprawie poprzez obwieszczenia publikowane w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska we Wrocławiu www.wroclaw.rdos.gov.pl. Jednocześnie w toku postępowania, tutejszy organ pismem z dnia 9 lipca 2018 r., znak: WOOŚ.420.103.2018.AG.3, poinformował wnioskodawcę, że o wszystkich czynnościach podjętych w przedmiotowej sprawie będzie informował poprzez ww. obwieszczenia.

Z uwagi na fakt, iż przedmiotowy wniosek zawierał braki formalne, pismem z dnia 11 czerwca 2018 r., znak: WOOŚ.420.103.2018.AG.1, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu wezwał wnioskodawcę do ich uzupełnienia. Wymagane uzupełnienie wpłynęło do tutejszego organu wraz z pismem z dnia 27 czerwca 2018 r. (data wpływu: 28 czerwca 2018 r.).

Wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. przedsięwzięcia spełniał wymagania określone w art. 74 *ustawy ooś*.

Dane o wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zostały umieszczone w publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku i jego ochronie (<http://www.ekoportal.gov.pl/>) pod numerem: 518/2018.

Obwieszczeniem z dnia 9 lipca 2018 r., znak: WOOŚ.420.103.2018.AG.2, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu powiadomił strony postępowania o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Wraz z wnioskiem przedłożono Kartę informacyjną przedsięwzięcia (zwaną dalej Kip), sporządzoną w dniu 20.04.2018 r. Zaktualizowaną Kip przedłożono wraz z pismem z dnia 27 czerwca 2018 r. (data sporządzenia - 25.06.2018 r.), autor – Andrzej Wartalski. Jednocześnie, do dokumentacji sprawy dołączono dodatkowe wyjaśnienie do treści Kip (pismo z dnia 9 lipca 2018 r.).

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu, działając na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 2 i pkt 4 *ustawy ooś*, wystąpił do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego we Wrocławiu oraz Dyrektora Zarządu Zlewni we Wrocławiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie o wyrażenie opinii, co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby – o określenie zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko ww. przedsięwzięcia (pisma z dnia 10 lipca 2018 r., znak: WOOŚ.420.103.2018.AG.4 oraz znak: WOOŚ.420.103.2018.AG.5), o czym poinformował strony postępowania obwieszczeniem z dnia 10 lipca 2018 r., znak: WOOŚ.420.103.2018.AG.6.