

Wzór umowy

zawarta w dniu w Czernicy pomiędzy:

GMINĄ CZERNICA

z siedzibą w Czernicy przy ulicy Kolejowej 3, 55-003 Czernica, NIP 912-11-01-093, reprezentowaną przez, zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....
z siedzibą, NIP,
reprezentowaną przez,
zwaną dalej „Wykonawcą”.

W wyniku przeprowadzenia przez Zamawiającego postępowania przetargowego, w myśl art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.), została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn. **„Budowa placu manewrowego dla przejazdu i postoju autobusu komunikacji gminnej przy ul. Rzecznej w Nadolicach Wielkich”** zwane dalej *przedmiotem umowy*.
2. Lokalizacja budowanego placu znajduje się w miejscowości Nadolice Wielkie, gmina Czernica, powiat wrocławski, województwo dolnośląskie.
3. Podstawowy zakres przedmiotu umowy związany z budową obejmuje, w szczególności:
 - 1) roboty przygotowawcze obejmujące:
 - mechaniczne rozebranie nawierzchni z mieszanek mineralno-bitumicznych, podbudowy z tłuczni i wywiezienie gruzu,
 - 2) roboty ziemne obejmujące:
 - a) mechaniczne korytowanie pod jezdnię, chodnik i na poszerzeniach wraz z wywozem gruntu na składowisko i utylizacją,
 - b) mechaniczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni,
 - 3) wykonanie warstw konstrukcyjnych poszerzenia jezdni zgodnie z przekrojami konstrukcyjnymi, nawierzchnia z betonu asfaltowego,
 - 4) wykonanie warstw konstrukcyjnych jezdni placu dla komunikacji gminnej zbiorowej zgodnie z przekrojami konstrukcyjnymi, nawierzchnia z kostki betonowej 16x16cm,
 - 5) wykonanie warstw konstrukcyjnych chodnika zgodnie z przekrojami konstrukcyjnymi, nawierzchnia z kostki betonowej gr. 8cm,
 - 6) wbudowanie krawężników i obrzeży drogowych ograniczających nawierzchnie z kostki betonowej wraz z wykonaniem ław z oporem
 - 7) wykonanie nawierzchni włączenia jezdni placu manewrowego do ulicy Rzecznej zgodnie z przekrojami konstrukcyjnymi,
 - 8) wykonanie poboczy z kruszywa łamanego 0/31,5mm zgodnie z przekrojami konstrukcyjnymi,
 - 9) urządzenie trawników,
 - 10) wprowadzenie stałej organizacji ruchu.
4. Elementami składowymi przedmiotu umowy są także wszelkie roboty i usługi „towarzyszące” realizacji robót, o których mowa w ust. 3 i 4., w szczególności:
 - 1) zorganizowanie na swój koszt terenu budowy oraz prowadzenie robót zgodnie z przepisami bhp, oraz ppoż.,
 - 2) zapewnienie bieżącej obsługi geodezyjnej przez uprawnione służby geodezyjne,
 - 3) oznakowanie i zabezpieczenie dróg w zakresie wynikającym z uzgodnień z zarządcami tych dróg, oraz dokonywanie z nimi ustaleń szczegółowych i odbiorów,
 - 4) wyniesienie tymczasowej organizacji ruchu,
 - 5) zorganizowanie i przeprowadzenie niezbędnych badań, prób i odbiorów, oraz kompletowanie dokumentacji obejmującej zakres robót objętych przedmiotem zamówienia,
 - 6) wykonanie operatu powykonawczego projektu wraz z inwentaryzacją geodezyjną powykonawczą z mapą (2 egz.),
 - 7) wykonanie aktualizacji w zakresie wykonanej drogi ewidencji dróg prowadzonej przez Gminę w programie Ewid Master,
 - 8) naprawę sieci drenarskiej i zinwentaryzowanych urządzeń podziemnych uszkodzonych podczas wykonywania robót,
 - 9) regulacja studzienek do zaworów wodociągowych i studni rewizyjnych,
 - 10) pokrycie kosztów usunięcia niewypałów, niewybuchów i amunicji odkrytych w trakcie robót,
 - 11) przestrzeganie i realizacja wymagań wynikających z uzgodnień, pozwoleń, opinii etc. dołączonych do SIWZ, oraz gestorów sieci uzbrojenia terenu,
 - 12) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót i przekazanie go Zamawiającemu najpóźniej do dnia odbioru końcowego,
 - 13) Wykonawca uzyska w imieniu Zamawiającego brak sprzeciwu w sprawie zamiaru przystąpienia do użytkowania przedmiotowego obiektu (Zamawiający upoważni Wykonawcę do prowadzenia w jego imieniu spraw formalno-prawnych przed organami, urzędami i instytucjami właściwymi do wydawania niezbędnych uzgodnień, wytycznych i decyzji, w tym uzyskania braku sprzeciwu w sprawie zamiaru przystąpienia do użytkowania

przedmiotowego obiektu, których to uzyskanie przez Wykonawcę będzie podstawą do wystawienia faktury końcowej),

- 14) roboty będą wykonywane na podstawie Decyzji Starosty Powiatu Wrocławskiego nr 1669/2020 z dnia 15 czerwca 2020r.
5. Regulacje urządzeń podziemnych muszą być dokonywane pod nadzorem ich zarządców.
6. W skład przedmiotu umowy wchodzi obowiązek Wykonawcy zagospodarowania i utylizacji, zgodnie z przepisami odrębnymi, wszelkich odpadów pozostałych po robotach niewykorzystanych przez Zamawiającego.
7. Zamawiający nie przewiduje wypłaty odszkodowań właścicielom posesji za szkody zawinione przez Wykonawcę powstałe podczas budowy. Na Wykonawcy ciąży obowiązek dokonywania uzgodnień z właścicielami terenów, dotyczących wejścia z robotami, minimalizacji szkód oraz ponoszenia kosztów z tym związanych.
8. Wykonawca jest gospodarzem na terenie budowy od daty przekazania terenu budowy do czasu odbioru końcowego, a w szczególności zobowiązany jest do:
 - 1) ochrony mienia i zabezpieczenia przeciwpożarowego,
 - 2) nadzoru nad bhp,
 - 3) ustalania i utrzymywania porządku,
 - 4) odpowiedniej organizacji terenu budowy, zabezpieczenia magazynowego i dozoru mienia,
 - 5) dostarczenia atestów zastosowanych materiałów, wyników oraz protokołów badań, sprawozdań sprawdzeń i prób dotyczących realizowanego zamówienia (dołączyć do dokumentacji powykonawczej).
9. Szczegółowo przedmiot umowy określony został w dokumentacji projektowej wykonanej przez mgr inż. Pawła Brucko-Stempkowskiego, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót.
10. Wykonawca zobowiązuje się realizować roboty zgodnie ze sztuką budowlaną z zachowaniem należytej staranności, w zgodzie z postanowieniami niniejszej Umowy, powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, normami oraz zasadami wiedzy technicznej i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót.
11. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
12. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zamiany materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie przetargowej pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego. Będą to, przykładowo, okoliczności:
 - 1) powodujące obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy;
 - 2) powodujące poprawienie parametrów technicznych;
 - 3) wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów.
 - 4) dodatkowo możliwa jest zmiana producenta poszczególnych materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie przetargowej pod warunkiem, że zmiana ta nie spowoduje obniżenia parametrów tych materiałów lub urządzeń.
13. Zmiany, o których mowa w ust. 12 pkt 3 i 4 muszą być każdorazowo zatwierdzone przez Zamawiającego w porozumieniu z projektantem.
14. Zmiany, o których mowa w ust. 12 pkt 3 i 4 nie spowodują zmiany ceny wykonania przedmiotu umowy, o której mowa w § 9 ust. 1 niniejszej umowy.
15. W przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Zamawiającego zastrzega on sobie możliwość zmniejszenia realizacji zakresu rzeczowego zadania wraz z proporcjonalnym obniżeniem wynagrodzenia w stosunku do prac niewykonanych.
16. Prace budowlane nie będą prowadzone w niedziele i święta.
17. Prace budowlane uciążliwe (np. hałas) nie będą wykonywane w godz. od 22:00 do 06:00.

§ 2.

1. Termin realizacji przedmiotu umowy: **do dnia 31 maja 2021 r.**
2. Za datę wykonania przedmiotu umowy uważana będzie data otrzymania przez Zamawiającego pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego, wraz z załączonym oświadczeniem Wykonawcy o wykonaniu całego przedmiotu umowy wynikającego z postanowień niniejszej umowy wraz z brakiem sprzeciwu w sprawie zamiaru przystąpienia do użytkowania przedmiotowego obiektu.

§ 3

1. Wykonawca oświadcza, że posiada konieczne doświadczenie i profesjonalne kwalifikacje niezbędne do prawidłowego wykonania umowy i zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy przy zachowaniu należytej staranności określonej w art. 355 § 2 Kodeksu cywilnego oraz informowania w formie pisemnej o przebiegu wykonywania umowy na każde żądanie Zamawiającego.
2. Nadzór inwestorski z ramienia Zamawiającego sprawował będzie
3. Wykonawca ustanawia kierownika budowy:
4. Przedstawicielem Zamawiającego odpowiedzialnym za nadzór nad realizacją postanowień niniejszej umowy będzie: Beata Kaczka-Folaron, tel. 509 574 927, e-mail: b.kaczka-folaron@czernica.pl

§ 4.

1. Protokolarne przekazanie terenu budowy nastąpi w terminie do 7 dni roboczych od dnia podpisania niniejszej umowy.
2. W dniu podpisania umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kosztorys ofertowy sporządzony w oparciu o załączony przedmiar.
3. Po protokolarnym przejęciu od Zamawiającego terenu budowy, Wykonawca ponosi aż do chwili wykonania przedmiotu umowy pełną odpowiedzialność za przekazany teren budowy.

4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z:
 - 1) dokumentacją projektową,
 - 2) obowiązującymi przepisami prawa budowlanego i przepisami prawa dotyczącymi wymagań technicznych,
 - 3) ze złożoną ofertą,
 - 4) ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz dokumentacją techniczną,
 - 5) zasadami sztuki budowlanej.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów stanowiących jego własność.
5. Zastosowane materiały i urządzenia powinny posiadać wymagane prawem świadectwa jakości, atesty, deklaracje zgodności i certyfikaty kraju pochodzenia oraz powinny odpowiadać obowiązującym normom, wymaganiom specyfikacji technicznej, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać właściwe dokumenty zgodnie z prawem budowlanym.
6. Jeżeli Zamawiający zażąda badań elementów, które wchodzi w zakres przedmiotu umowy, to Wykonawca zobowiązany jest je przeprowadzić na własny koszt.
7. Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego:
 - 1) za pośrednictwem inspektora nadzoru inwestorskiego – o konieczności wykonania prac zamiennych sporządzając protokół konieczności określający zakres robót oraz szacunkową ich wartość,
 - 2) o zagrożeniach, które mogą mieć ujemny wpływ na tok realizacji inwestycji, jakość robót, opóźnienie planowanej daty zakończenia robót jak i zmianę wynagrodzenia za zakres przedmiotu umowy oraz do podjęcia współpracy z Zamawiającym przy opracowywaniu przedsięwzięć zapobiegających zagrożeniom.
8. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych nieobjętych przedmiotem umowy, Wykonawcy nie wolno ich realizować bez pisemnej zmiany niniejszej umowy lub zawarcia odrębnej umowy.
9. Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia zobowiązuje się do:
 - 1) urządzenia terenu budowy, ewentualnego wykonania przyłączy wodociągowych i energetycznych dla potrzeb terenu budowy oraz ponoszenia kosztów ich zużycia,
 - 2) poniesienia ewentualnych kosztów wyłączeń i włączeń energii elektrycznej,
 - 3) wprowadzenie czasowej organizacji ruchu wg wykonanego przez Wykonawcę projektu,
 - 4) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji – naprawienia ich i doprowadzenie do stanu pierwotnego,
 - 5) demontażu, napraw, montażu ogrodzeń posesji oraz innych uszkodzeń obiektów istniejących i elementów zagospodarowania terenu,
 - 6) usunięcia niewypałów, niewybuchów i amunicji odkrytych w trakcie robót,
 - 7) wykonania badań, prób, jak również do dokonania odkrywek w przypadku nie zgłoszenia robót do odbioru ulegających zakryciu lub zanikających,
 - 8) zapewnienia obsługi geodezyjnej przez uprawnione służby geodezyjne obejmującej wytyczenie, bieżącą inwentaryzację powykonawczą, wykonanie mapy i przekazanie ich Zamawiającemu.
 - 9) dokonania uzgodnień, uzyskania wszelkich opinii niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy i przekazania go do użytku,
 - 10) odpowiedniego zabezpieczenia terenu budowy,
 - 11) zapewnienia dozoru, a także właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przeciwpożarowych,
 - 12) utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,
 - 13) umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organu nadzoru budowlanego i pracownikom jednostek sprawujących funkcje kontrolne oraz uprawnionym przedstawicielom Zamawiającego,
 - 14) uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót i przekazanie go Inwestorowi najpóźniej do dnia odbioru końcowego,
 - 15) uczestniczenia w naradach z Zamawiającym.
11. Wykonawca ma obowiązek zgłosić wprowadzenie tymczasowej organizacji ruchu do właściwych organów.
12. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie budowy.
13. Jeżeli Wykonawca wykonuje roboty bez zamykania ruchu, ma on obowiązek zapewnić bezpieczeństwo ruchu na terenie robót.
14. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa pracy. Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie robót norm, określonych w odpowiednich przepisach, dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy ponosi Wykonawca. Podczas całego okresu robót Wykonawca zapewni na swój własny koszt dostęp do terenów położonych w pobliżu terenu budowy.
15. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie ryzyko związane ze szkodą lub utratą dóbr fizycznych i uszkodzeniem ciała lub ze śmiercią podczas i w konsekwencji wykonywania Umowy.
16. Wykonawca zobowiązuje się do: stosowania się do pisemnych poleceń i wskazówek Zamawiającego w trakcie wykonywania przedmiotu umowy; przedłożenia Zamawiającemu na jego pisemne żądanie zgłoszone w każdym czasie trwania umowy, wszelkich dokumentów, materiałów i informacji potrzebnych mu do oceny prawidłowości wykonania umowy.

§ 5.

1. Po zakończeniu robót, dokonaniu wpisu w wewnętrznym dzienniku budowy przez kierownika budowy i potwierdzeniu gotowości do odbioru przedmiotu zamówienia przez inspektora nadzoru, Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości odbioru i załączy następujące dokumenty:
 - 1) protokoły odbiorów technicznych, atesty na wbudowane materiały,
 - 2) dokumentację powykonawczą obiektu wraz z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie robót, potwierdzonymi przez kierownika budowy i inspektora nadzoru,

- 3) zgłoszenie o przyjęciu do wykonania aktualizacji w zakresie wykonanej drogi ewidencji dróg prowadzonej przez Gminę w programie Ewid Master,
 - 4) dziennik budowy,
 - 5) oświadczenie Kierownika budowy, że przedmiot Umowy został wykonany zgodnie z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami, a także, że doprowadzono do należytego stanu i porządku teren budowy. W przypadku zmian nieodstępujących w sposób istotny od zatwierdzonego projektu oświadczenie powinno być potwierdzone przez projektanta i inspektora nadzoru inwestorskiego.
 - 6) protokoły badań i sprawdzeń,
 - 7) rozliczenie końcowe budowy z podaniem wykonanych elementów, ich ilości i wartości ogółem oraz netto (bez podatku VAT),
 - 8) zgłoszenie zakończenia robót z potwierdzeniem właściwego PINB o niewniesieniu sprzeciwu w sprawie zamiaru przystąpienia do użytkowania.
2. Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot umowy w ciągu 10 dni roboczych od daty zawiadomienia i powiadomi uczestników odbioru.
 3. Protokół odbioru końcowego sporządzi Zamawiający na formularzu określonym przez Zamawiającego i doręczy Wykonawcy w dniu zakończenia odbioru. Strony postanawiają, że w protokole zostaną zawarte wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
 4. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady/usterki, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) odebrać przedmiot umowy i obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy o wartość stwierdzonych wad,
 - 2) odebrać przedmiot umowy i zażądać usunięcia wad/usterek w terminie określonym przez Zamawiającego,
 - 3) odstąpić od odbioru i po usunięciu wad/usterek przystąpić ponownie do odbioru. W tym przypadku za datę zakończenia uważać się będzie datę zawiadomienia Zamawiającego o gotowości do ponownego odbioru,
 - 4) odstąpić od odbioru i żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
 5. O fakcie usunięcia wad i usterek Wykonawca zawiadomi pisemnie Zamawiającego, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru przedmiotu umowy.
 6. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub z okoliczności wynika, iż nie zdoła ich usunąć w tym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
 7. Zamawiający wyznacza termin przeglądu przedmiotu umowy po odbiorze w okresie rękojmi, a w razie stwierdzenia wad i usterek wyznacza także termin do usunięcia wad.

§ 6.

1. Wykonawca udziela miesięcznej gwarancji i rękojmi na wykonany przedmiot umowy, licząc od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wszelkich ujawnionych wadach/usterkach w terminie 7 dni od dnia ich ujawnienia.
3. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad/usterek w ciągu 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o ujawnionych usterekach.
4. Strata lub szkoda w robotach lub materiałach zastosowanych do robót w okresie między datą rozpoczęcia a zakończeniem terminów gwarancji powinna być naprawiona przez Wykonawcę i na jego koszt, jeżeli utrata lub zniszczenie wynika z działań lub zaniedbania Wykonawcy.
5. Zamawiający może wyznaczyć ostateczny, pogwarancyjny termin odbioru robót po upływie terminu gwarancji ustalonego w umowie oraz terminu na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad po upływie okresu gwarancji.

§ 7.

W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu lub po wygaśnięciu umowy, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w Kodeksie cywilnym za wszelkie szkody (wydatki, koszty postępowania) oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub niedołożenia należytej staranności przez Wykonawcę, przy wykonywaniu przedmiotu umowy.

§ 8.

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny ofertowej brutto, w formie
2. Zamawiający zwraca, zabezpieczenie w wysokości 70% w terminie 30 dni od dnia wykonania tj. podpisania protokołu odbioru końcowego o którym mowa w § 5 ust.3 i uznania przez Zamawiającego przedmiotu umowy za należyście wykonany. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu udzielonej rękojmi za wady wynosi 30% wysokości zabezpieczenia i jest zwracana w terminie do 15 dni od dnia upływu rękojmi za wady. W przypadku gdy kwota zabezpieczenia zostanie wniesiona przez Wykonawcę w gotówce Zamawiający dokona zwrotu kwot, o których mowa wyżej na konto wskazane na fakturze końcowej, chyba że Wykonawca przed ww. terminami skutecznie poinformuje Zamawiającego, że zwrot ma nastąpić na inne wskazane przez niego konto.
3. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w przypadku, gdy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad do czasu ich usunięcia.
4. Jeżeli okres ważności Zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe Zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie później niż na 30 dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego Zabezpieczenia.

5. Zmiana formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy określonej w ust. 2 następuje po powiadomieniu Zamawiającego i wymaga aneksu do umowy, w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 9.

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie wynosiło**zł brutto** (słownie: złotych .../100), w tym należny podatek VAT.
2. W trakcie trwania umowy nie przewiduje się zmiany cen z zastrzeżeniem, że mogą one ulec zmianie w przypadku zmiany stawki podatku VAT
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie obowiązki Wykonawcy wynikające z niniejszej Umowy i uwzględnia wszelkie koszty Wykonawcy związane z poprawną realizacją Umowy oraz zaspokaja wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu wykonania Umowy
4. Podstawą do wystawienia faktury VAT będzie stwierdzenie, że przedmiot umowy został wykonany bez wad/usterek, potwierdzony protokołem odbioru końcowego.
5. Wynagrodzenie płatne będzie na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT, w terminie do 21 dni od dnia jej otrzymania przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT.
6. Podstawę do przedłożenia faktury stanowi:
 - 1) w przypadku robót wykonywanych przez Wykonawcę:
 - a) protokół odbioru końcowego podpisany przez inspektora nadzoru inwestorskiego oraz kierownika budowy i zaakceptowany przez przedstawiciela Zamawiającego określający zakres robót i ich wartość,
 - b) zgłoszenie zakończenia robót z potwierdzeniem właściwego PINB o niewniesieniu sprzeciwu w sprawie zamiaru przystąpienia do użytkowania.
 - 2) w przypadku robót wykonywanych przez Podwykonawcę, za zgodą Zamawiającego:
 - a) pisemna zgoda Zamawiającego na zawarcie umowy Wykonawcy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą lub potwierdzenie przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo na zasadach określonych w §14 i niezgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń, bądź sprzeciwu we wskazanym w §14 terminie (zgodnie z zapisami art. 647¹ § 2 ustawy Kodeks cywilny),
 - b) protokół odbioru końcowego podpisany przez inspektora nadzoru inwestorskiego oraz kierownika budowy i zaakceptowany przez przedstawiciela Zamawiającego określający zakres robót i ich wartość,
 - c) zgłoszenie zakończenia robót z potwierdzeniem właściwego PINB o niewniesieniu sprzeciwu w sprawie zamiaru przystąpienia do użytkowania,
 - d) oświadczenie Wykonawcy o zakresie rzeczowym i finansowym robót budowlanych wykonywanych przez Podwykonawców i dalszych Podwykonawców,
 - e) oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, o których mowa w § 14 umowy o zapłacie należnych im wynagrodzeń. W miejsce oświadczeń, o których mowa w zdaniu powyższym Wykonawca może złożyć oświadczenie, aby Zamawiający dokonał płatności wynagrodzenia na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców wg proporcji określonych między Inspektorem Nadzoru a Wykonawcą oraz zatwierdzonych przez Zamawiającego,
 - f) kopie faktur/rachunków wystawionych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę (wraz z poświadczeniem Wykonawcy o zgodności kopii z oryginałem) za wykonane w danym zakresie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę roboty budowlane,
 - g) kopie przelewów bankowych lub innych dokumentów świadczących o dokonaniu zapłaty wynagrodzenia za wykonane w danym zakresie roboty budowlane na konto Podwykonawcy, dalszych Podwykonawców (wraz z poświadczeniem Wykonawcy o zgodności kopii z oryginałem) do pełnej wysokości kwoty wynikającej z przedstawionych faktur/rachunków,
 - h) oryginał oświadczenia Podwykonawców lub dalszego Podwykonawcy (lub notarialnie poświadczona kopia) o otrzymaniu pełnego wynagrodzenia za wskazany na fakturze/rachunku Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy wykonany zakres robót budowlanych.
7. Błędnie wystawiona faktura VAT lub brak protokołu odbioru końcowego spowodują naliczenie ponownego 21 - dniowego terminu płatności od momentu dostarczenia poprawionych lub brakujących dokumentów.
8. Rozliczenie płatności wynikającej z umowy dokonane będzie za pośrednictwem metody podzielonej płatności.
9. Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich bez uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
10. Wykonawca zobowiązuje się do wskazania na wystawianej fakturze numeru rachunku bankowego, na który ma wpłynąć należność, zgodnego z numerem rachunku wskazanym w Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT prowadzonym przez Szefa KAS, zgodnie z art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020r. poz.106). W przypadku zmiany rachunku bankowego kontrahent każdorazowo zobowiązuje się do poinformowania Gminy o tej zmianie.

§ 10.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w terminie zakończenia wykonania przedmiotu umowy w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, określonego w § 9 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w czasie użytkowania, przeglądzie gwarancyjnym, odbiorze pogwarancyjnym lub odbiorze po okresie rękojmi, z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 500 zł za każdy dzień opóźnienia liczony od terminu wyznaczonego na usunięcie wad, za każdy przypadek z osobna,
 - 3) za każdy przypadek z osobna, naruszenia zasad bhp w wysokości 500 zł,
 - 4) za każdy przypadek z osobna, w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, w wysokości 500 zł za każdy dzień opóźnienia,

- 5) za każdy przypadek z osobna, w przypadku nieprzedłożenia w wymaganym terminie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 1 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek nieprzedłożenia umowy lub jej zmiany,
 - 6) za każdy przypadek z osobna, w przypadku nieprzedłożenia w terminie poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 1 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek nieprzedłożenia umowy lub jej zmiany,
 - 7) za każdy przypadek z osobna, w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 500 zł za każdy dzień opóźnienia (kara liczona od dnia bezskutecznego upływu terminu do wprowadzenia zmiany wyznaczonego przez Zamawiającego do dnia przedłożenia projektu zmiany umowy Zamawiającemu),
 - 8) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 25% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy,
 - 9) jeżeli roboty objęte przedmiotem niniejszej umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca lub inny niż Podwykonawca zaakceptowany przez Zamawiającego - karę umowną w wysokości 1000 zł za każdy stwierdzony przypadek z osobna wykonywania przedmiotu umowy przez podmiot inny niż Wykonawca lub inny niż Podwykonawca zaakceptowany przez Zamawiającego,
 - 10) w przypadku stwierdzenia podczas procedury odbioru istotnych wad, których nie da się usunąć, a jest możliwe użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 2% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy za każdy stwierdzony przypadek.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 5 % wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy. Wykonawca nie będzie uprawniony do obciążenia Zamawiającego karą umowną, w przypadku, gdy odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w § 12 ust. 1 pkt 5 niniejszej umowy.
 3. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
 4. Kary umowne z różnych tytułów w tym kary z tytułu odstąpienia od umowy i nienależytego wykonania umowy podlegają sumowaniu.
 5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kary umownej z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. W przypadku niepotrącenia kary z wynagrodzenia Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w terminie do 7 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty od Zamawiającego

§ 11.

1. Strony przewidują możliwość dokonywania zmian w Umowie. Zmiana Umowy dopuszczalna będzie w granicach wyznaczonych przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych oraz określonych w niniejszej Umowie. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonywane jedynie w formie pisemnej w postaci aneksu do umowy podpisanego przez obydwie strony, pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej:
 - 1) w przypadku zmiany regulacji prawnych odnoszących się do praw i obowiązków stron umowy, wprowadzonych po zawarciu umowy, wywołujących niezbędną potrzebę zmiany sposobu realizacji umowy, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany sposobu realizacji umowy, wysokości wynagrodzenia, określonego w § 9 ust. 1 niniejszej umowy lub terminu wykonania przedmiotu umowy, określonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy.
 - 2) zmiany stawki podatku VAT, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. 2020 poz. 106 ze zm.),
 - 3) zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust 3 - 5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (tj. Dz. U. 2020 poz. 2207) - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonywania zamówienia przez Wykonawcę – o wartość wynikającą z tych zmian,
 - 4) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne – jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonywania zamówienia przez Wykonawcę – o wartość wynikającą z tych zmian,
- 5) W przypadku przestojów lub opóźnień w realizacji przedmiotu umowy wywołanych:
 - a) prowadzonymi równoległe pracami budowlanymi lub montażowymi przez inne podmioty lub
 - b) przyczynami niezależnymi od stron umowy bądź zależnymi wyłącznie od Zamawiającego Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy, określonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, odpowiednio o okres opóźnienia spowodowanego jedną z przyczyn wskazanych w lit. a) i b),
- 6) W przypadku, gdy z przyczyn technicznych, które nie mogły być przewidziane przez Zamawiającego pomimo dołożenia należytej staranności lub które ujawniły się podczas wykonywania prac lub gdy jest to korzystne dla interesu publicznego lub interesu Zamawiającego w zakresie w jakim korzyść może polegać na:
 - a) zmianach mających wpływ na przyspieszenie wykonania,
 - b) zmianach mających wpływ na obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na wykonanie, utrzymanie, lub użytkowanie,
 - c) zmianach mających wpływ na poprawę sprawności, wydajności wykonanych robót dla Zamawiającego,
 - d) zmianach mających wpływ na poprawę bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowy
 - e) zmianach mających wpływ na poprawę bezpieczeństwa użytkowania,
 - f) zmianach mających wpływ na poprawę parametrów technicznych,
 - g) zmianach mających wpływ na poprawę parametrów funkcjonalno-użytkowych,
 - h) aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów,

Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany sposobu wykonania przedmiotu umowy, zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy lub zmianę wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 1 niniejszej umowy oraz jeżeli wskutek wprowadzenia tych zmian wystąpi opóźnienie lub wydłużenie czasu koniecznego dla wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający dopuszcza zmianę terminu wykonania przedmiotu umowy poprzez wydłużenie o okres takiego opóźnienia lub o okres o jaki czas konieczny dla wykonania przedmiotu umowy po wprowadzonych zmianach będzie dłuższy od czasu wykonania przewidzianego dla Wykonawcy przed taką zmianą.

7) W przypadku działania siły wyższej, pod pojęciem której rozumie się wszystkie zdarzenia zewnętrzne niemożliwe do przewidzenia i niemożliwe do zapobieżenia przez stronę lub strony umowy, a zaistniałe po zawarciu umowy, w szczególności takie jak:

- a) wojny, działania wojenne, inwazje,
- b) terroryzm, rewolucje, powstania, wojny domowe,
- c) rozruchy, z wyjątkiem tych, które są ograniczone wyłącznie do pracowników Wykonawcy lub jego podwykonawców lub Zamawiającego,
- d) zanieczyszczenie i inne podobnie niebezpieczne skutki spowodowane przez substancje toksyczne, z wyjątkiem tych, które mogą być przypisane użyciu przez Wykonawcę takich substancji,
- e) działania sił przyrody, w tym huragany lub powodzie,
- f) ogólnokrajowe bądź regionalne spory w przemyśle lub też spory, które są częścią ogólnonarodowej lub regionalnej kampanii, a którym strona umowy nie mogła zapobiec

Zamawiający dopuszcza zmianę sposobu wykonania umowy jednakże tylko w takim zakresie, aby po ustaniu działania siły wyższej, Wykonawca mógł wykonać przedmiot umowy w sposób prawidłowy oraz jeżeli w wyniku działania siły wyższej wystąpi opóźnienie, dopuszcza zmianę terminu wykonania przedmiotu umowy, określonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, poprzez przedłużenie o okres takiego opóźnienia,

8) w przypadku natrafienia podczas wykonywania prac przez Wykonawcę na przeszkody w postaci niezinventaryzowanego mienia, stanowisk lub zabytków archeologicznych i podobnych przeszkód, o ile istnienie tego rodzaju przeszkód nie mogło być przewidziane przez Zamawiającego pomimo dołożenia należytej staranności, Zamawiający dopuszcza zmianę sposobu wykonania umowy w niezbędnym zakresie tak, aby Wykonawca po ustaniu lub usunięciu przeszkód mógł wykonać prawidłowo przedmiot umowy oraz możliwość zmiany wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 1, a także - jeżeli w wyniku opisanych powyżej przeszkód wystąpi opóźnienie w robotach - Zamawiający dopuszcza zmianę terminu wykonania przedmiotu umowy, określonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy poprzez przedłużenie o okres takiego opóźnienia.

9) w przypadku wystąpienia niemożliwych do przewidzenia warunków terenowych, w szczególności istnienia podziemnych sieci, instalacji, urządzeń lub niezinventaryzowanych obiektów budowlanych (bunkry, fundamenty, ściany szczelne), Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy, określonego w § 2 ust. 1 umowy poprzez przedłużenie o okres takiego opóźnienia,

10) w przypadku przestoju lub opóźnień w wykonywaniu prac przez Wykonawcę będących następstwem błędów w wymaganiach Zamawiającego, jednakże z wyłączeniem błędów, jakie doświadczony Wykonawca dokładając należytej staranności powinien wykryć w trakcie badania wymagań Zamawiającego, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy, określonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, poprzez wydłużenie o okres takiego opóźnienia lub o okres o jaki czas konieczny dla wykonania przedmiotu umowy po wprowadzonych zmianach będzie dłuższy od czasu wykonania przewidzianego dla Wykonawcy przed taką zmianą.

11) w przypadku przestoju lub opóźnień w wykonywaniu prac przez Wykonawcę będących następstwem wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: specyfikacjami (ogólne i szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót stanowią część dokumentacji przetargowej), normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, Zamawiający dopuszcza zmianę terminu wykonania przedmiotu umowy, określonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, poprzez wydłużenie o okres takiego opóźnienia lub o okres o jaki czas konieczny dla wykonania przedmiotu umowy po wprowadzonych zmianach będzie dłuższy od czasu wykonania przewidzianego dla Wykonawcy przed taką zmianą.

12) w przypadku dopuszczonego prawem zlecenia robót dodatkowych, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 1 niniejszej umowy oraz - jeżeli terminy ich wykonania, rodzaj lub zakres uniemożliwiają dotrzymanie pierwotnego terminu wykonania przedmiotu umowy – zmianę terminu wykonania przedmiotu umowy, określonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, poprzez wydłużenie o okres niezbędny do dokończenia robót.

13) w sytuacjach określonych w art. 144 ust. 1 pkt 4), 5), 6) ustawy Pzp.

14) wystąpienia robót dodatkowych, nieobjętych zamówieniem podstawowym po spełnieniu warunków określonych w art. 144 ust. 1 pkt 2) ustawy Pzp, niezbędnych do jego prawidłowego wykonania, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, jeżeli:

- z przyczyn technicznych lub gospodarczych oddzielenie zamówienia dodatkowego od zamówienia podstawowego wymagałoby poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów, lub

- wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego, a wykonanie zamówienia dodatkowego uniemożliwia wykonanie zamówienia podstawowego w terminie umownym,

15) wstrzymania przez Zamawiającego lub inne służby nadzoru wykonywania robót, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy robót,

16) Zmiany kierownika budowy, na wniosek Wykonawcy w przypadku:

- a) choroby lub innych zdarzeń losowych dotyczących kierownika budowy,
- b) niewywiązywania się kierownika budowy z obowiązków wynikających z Umowy,
- c) jeżeli zmiana kierownika budowy stanie się konieczna z jakichkolwiek przyczyn niezależnych od Wykonawcy (np. rezygnacji),

17) zmiany podwykonawców w przypadku wprowadzenia podwykonawcy, wprowadzenia nowego (kolejnego) podwykonawcy, rezygnacji podwykonawcy, zmiany wartości lub zakresu robót wykonywanych przez podwykonawcę.

18) Zakres rzeczowy zamówienia określony umową może zostać ograniczony lub zmieniony przez Zamawiającego w przypadku, gdy wykonanie przedmiotu zamówienia w pełnym zakresie rzeczowym nie leży w interesie publicznym, lub stało się to niemożliwe z przyczyn niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy, czego nie można było przewidzieć przed zawarciem umowy.

3. Zmiany Umowy będą mogły dotyczyć postanowień, kształtujących treści stosunku prawnego nawiązywanego Umową, na które dana, zindywidualizowana przyczyna określona w ust. 2 wywarła wpływ.

§ 12.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął robót lub nie przystąpił do odbioru terenu budowy w terminach wskazanych w umowie i nie przystępuje do odbioru terenu budowy lub nie rozpoczyna ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie, a zwłoka została spowodowana z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i wynosi więcej niż 10 dni do terminów wskazanych w niniejszej umowie.
 - 2) Wykonawca przerwał, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni.
 - 3) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny ze wskazaniami Zamawiającego lub niniejszą umową, jednakże odstąpienie takie jest uzależnione od wezwania Wykonawcy do zmiany sposobu wykonania i wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego terminu.
 - 4) Zamawiający dokona więcej niż dwa razy bezpośredniej zapłaty na rzecz Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy lub w przypadku konieczności dokonania bezpośredniej zapłaty na sumę większą niż 10 % wartości brutto umowy.
 - 5) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
 - 6) jeżeli zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - 7) jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
6. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego, obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której przyczyny nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót;
 - 2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Inspektora nadzoru inwestorskiego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających;
 - 3) w terminie 7 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 2 Wykonawca przy udziale Inspektora nadzoru inwestorskiego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę; w przypadku, gdy Wykonawca nie przystąpi do czynności sporządzenia protokołu, Inspektor nadzoru inwestorskiego, w terminie 7 dni, sporządzi go we własnym zakresie, o czym uczyni wzmiankę. Powyższą procedurę stosuje się odpowiednio w przypadku nie przystąpienia do czynności sporządzenia protokołu przez Inspektora nadzoru inwestorskiego;
 - 4) Wykonawca przedstawia Inspektorowi nadzoru inwestorskiego zestawienie należności Wykonawcy w stosunku do Podwykonawców oraz dowody zapłaty przysługujących Podwykonawcom wynagrodzeń lub przedstawia oświadczenie, że całość robót wykonał siłami własnymi;
 - 5) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 10 dni, usunie z terenu budowy wszelkie urządzenia zaplecza przez niego dostarczone;
 - 6) Zamawiający, w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - b) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu robót w ciągu 14 dni od daty podpisania przez Strony protokołu inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia.
7. Oświadczenie o odstąpieniu powinno być złożone na piśmie i wskazywać przyczynę uzasadniającą odstąpienie od umowy. Oświadczenie o odstąpieniu z przyczyn, o których mowa w §12 ust. 1 pkt 1-4 winno być złożone w terminie do 60 dni od wystąpienia okoliczności uzasadniających złożenie oświadczenia.

§ 13.

1. Wszelkie zawiadomienia, korespondencja oraz dokumentacja przekazywana w związku z niniejszą umową między Stronami będzie sporządzana na piśmie i podpisana przez Stronę zawiadamiającą. Zawiadomienia mogą być przesyłane drogą elektroniczną, doręczane osobiście, przesyłane kurierem lub listem.
2. Zawiadomienia będą wysyłane na adresy podane przez Strony. Każda ze Stron zobowiązana jest do informowania drugiej Strony o każdej zmianie miejsca zamieszkania, siedziby. Jeżeli Strona nie powiadomiła o zmianie miejsca zamieszkania, siedziby, zawiadomienia wysłane na ostatni znany adres zamieszkania, siedziby, Strony uznają za doręczone.
3. Powiadomianie każdej ze Stron jest ważne tylko wtedy, kiedy odbywa się na piśmie.
4. Strony ustalają adresy do korespondencji:
5. Zamawiający: Urząd Gminy Czernica ul. Kolejowa 3 55-003 Czernica, e-mail; czernica@czernica.pl
6. Wykonawca: e-mail:.....

7. Przedstawicielem Zamawiającego, działającym w jego imieniu i na jego rzecz, przy wykonywaniu niniejszej umowy będzie: Beata Kaczka-Folaron tel.e-mail..... oraz inspektor nadzoru: tel., e-mail
8. Przedstawicielem Wykonawcy, działającym w imieniu i na rzecz Wykonawcy, przy wykonywaniu niniejszej umowy będzie: tel.:, e-mail.....

§ 14.

1. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji zadania Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, zobowiązany jest do:
 - 1) przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo robót budowlanych na 14 dni przed przystąpieniem do realizacji robót budowlanych przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo robót budowlanych zobowiązany jest do dołączenia zgody Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo. Zamawiający, w terminie 4 dni od otrzymania projektu umowy, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku, gdy nie spełnia ona wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia lub przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 2. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń przez Zamawiającego do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
 - 2) przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od jej zawarcia. Zamawiający, w terminie 7 dni od jej otrzymania, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku, gdy nie spełnia ona wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia lub przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 2. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
 - 3) przedłożenia Zamawiającemu w terminie do 7 dni od dnia zawarcia umowy, której przedmiotem są dostawy lub usługi, poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy, której wartość wynosi co najmniej 0,5 % wartości niniejszej umowy brutto lub przekracza 50 000,00 zł brutto. W przypadku zawarcia więcej niż jednej umowy z tym samym Podwykonawcą/dalszym Podwykonawcą obowiązek powyższy dotyczy również sytuacji gdy suma wartości tych umów spełnia powyżej określone kryteria.
 - 4) dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie o podwykonawstwo.
2. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo wynosi 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
3. Wykonawca obowiązany jest informować Zamawiającego o wysokości wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom a wraz z fakturą za wykonane roboty przedstawić Zamawiającemu kserokopie potwierdzeń przelewów bankowych na kwoty należne Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom oraz oświadczenie Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, iż umowa o podwykonawstwo została zrealizowana w całości i rozliczona z Wykonawcą, Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcom.
4. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub, który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, wobec których Zamawiający nie wyraził sprzeciwu, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy niniejszego zamówienia, na zasadach określonych w art. 143c pkt 1 ustawy Pzp.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 3, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
6. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek i kar umownych, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
7. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy i poinformuje o terminie zgłaszania tych uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia informacji.
8. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 7, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) zaniechać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty,
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
9. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 3, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. W takim

przypadku Wykonawca nie przysługuje roszczenie o zapłatę wynagrodzenia w części przekazanej bezpośrednio Podwykonawcy.

10. Konieczność dwukrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 3, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości, o której mowa w § 9 ust. 1 niniejszej umowy, może stanowić podstawę do odstąpienia od niniejszej umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
11. Wykonawca w umowach z Podwykonawcami lub dalszymi Podwykonawcami, zobowiązany jest zastrzec postanowienie, iż Zamawiający ma prawo wglądu w dokumenty finansowe Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców i żądania przedstawienia na każde żądanie Zamawiającego dowodów zapłaty należnego Podwykonawcom lub dalszemu Podwykonawcy wynagrodzenia.
12. Zapisy ust. 1 i 2 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

§ 15.

1. Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej kontraktowej oraz deliktowej za szkody osobowe i rzeczowe wyrządzone przy realizacji przedmiotu umowy osobom trzecim, na sumę gwarancyjną nie niższą niż zł.
2. Ubezpieczenie OC winno obejmować również szkody wyrządzone przez wszystkich podwykonawców i dalszych podwykonawców.
3. Zakres ubezpieczenia mienia winien obejmować wszelkie szkody i straty materialne polegające na utracie, uszkodzeniu lub zniszczeniu, powstałe w mieniu w wyniku: ognia, uderzenia piorunu, eksplozji, upadku pojazdu powietrznego, kradzieży i rabunku, katastrofy budowlanej, powodzi, podtopień, huraganu, gradu, deszczu nawalnego, upadku masztów, drzew i innych obiektów na ubezpieczone mienie.
4. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia zawarcia niniejszej Umowy, kopie (-ę) polis (-y) ubezpieczeniowych (-ej), a w przypadku, gdy okres ubezpieczenia upływa wcześniej niż termin zakończenia robót, zobowiązany jest również przedłożyć Zamawiającemu, nie później niż ostatniego dnia obowiązywania ubezpieczenia, kopię dowodu jego przedłużenia - pod rygorem zawarcia umowy ubezpieczenia lub przedłużenia ubezpieczenia przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.
5. Wykonawca zobowiązany jest również przedłożyć Zamawiającemu kopie (-ę) dowodów (-u) wpłat (-y) składki ubezpieczeniowej lub każdej jej raty, nie później niż następnego dnia po upływie terminu (-ów) zapłaty, pod rygorem dokonania zapłaty przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy, co nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty kary umownej na rzecz Zamawiającego.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia poniesionych kosztów z tytułu ubezpieczenia z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 16.

1. Zamawiający wymaga od Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na okres realizacji zamówienia i przy realizacji przedmiotu zamówienia zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących czynności z zakresu robót wykonania konstrukcji nawierzchni dróg.
2. Termin i okres zatrudnienia:
 - 1) zatrudnienie osób wskazanych w ust. 1, przy realizacji zamówienia nastąpi nie później niż w terminie 3 dni roboczych od daty rozpoczęcia realizacji zamówienia i powinno trwać do końca upływu terminu realizacji zamówienia,
 - 2) w przypadku rozwiązania stosunku pracy przez osobę zatrudnioną do wykonywania czynności, o których mowa w pkt 1 lub przez pracodawcę, przed zakończeniem tego okresu, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zatrudni na to miejsce, także na umowę o pracę, inną osobę, które będą spełniały warunki udziału w postępowaniu i będzie mogły wykonywać powierzone czynności.
3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia usługi.
4. Niezłożenie przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
6. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości 500 zł za każdy przypadek:
 - 1) niespełnienia wymagań, o których mowa w ust. 2,
 - 2) niedostarczenia żądanych dokumentów, o których mowa w ust. 3 pkt 1 i 2.

§ 17.

Wszelkie nieoczekiwane, odkryte na terenie budowy, wykopaliska zostaną przekazane do dyspozycji Zamawiającego. Wykonawca powinien poinformować Zamawiającego o wszelkich odkryciach tego typu i zastosować się do wskazówek dotyczących obchodzenia się z nimi.

§ 18.

1. Przy realizacji niniejszej umowy mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo budowlane oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Wszystkie spory wynikające z wykonania niniejszej umowy, które nie mogą być rozstrzygnięte polubownie, będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Na wypadek sporu między stronami na tle wykonania niniejszej umowy, Wykonawca jest zobowiązany do wyczerpania przede wszystkim drogi postępowania reklamacyjnego polegającego na rozpatrzeniu konkretnego roszczenia od Zamawiającego. Wykonawca ma obowiązek pisemnego ustosunkowania do zgłoszonego roszczenia w terminie 7 dni od daty zgłoszenia roszczenia na piśmie. W razie odmowy Wykonawcy uznania roszczenia Zamawiającego, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, Zamawiający jest uprawniony do wystąpienia na drogę sądową.
5. Wprowadzanie zmian do umowy wymaga zgody stron oraz wymaga aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z wyłączeniem postanowień §13 ust. 7 i 8 , w przypadku zmiany reprezentantów stron.
6. Integralną część umowy stanowią:
 - 1) Oferta Wykonawcy z dnia Wraz z załącznikami;
 - 2) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z ewentualnymi udzielonymi odpowiedziami i zmianami;
 - 3) Kosztorys ofertowy sporządzony na podstawie załączonego przez Zamawiającego przedmiaru.
 - 4) Dowód wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
7. Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim 1 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA