

**ZAPYTANIE OFERTOWE****1. Warunki formalno-prawne zapytania ofertowego**

- 1.1. Zamawiający: Gmina Czernica, ul. Kolejowa 3, 55-003 Czernica.
- 1.2. Przedmiotowe zapytanie ofertowe przeprowadzane jest z wyłączeniem przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 1843– dalej „ustawa Pzp”), na podstawie art. 4 pkt 8 tejże ustawy.
- 1.3. Zamawiający wybierze ofertę uznaną za najkorzystniejszą spośród prawidłowo złożonych ofert.
- 1.4. Zamawiający pozostawi bez oceny oferty z rażąco niską ceną w stosunku do przedmiotu zamówienia i budzące wątpliwości, co do możliwości prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszym zapytaniu ofertowym.
- 1.5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do podjęcia z Wykonawcami negocjacji ceny ofertowej, w przypadku, gdy cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
- 1.6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odwołania zapytania ofertowego na każdym etapie bez podania przyczyny.
- 1.7. Zamawiający informuje o konieczności publikacji danych z formularza ofertowego. Niezbędne dane to: nazwa, imię i nazwisko, adres zamieszkania oraz cena oferty. Publikacja tych danych osobowych jest konieczna ze względu na realizację podstawowego celu zasady konkurencyjności: transparentność (przejrzystość) oraz równe traktowanie wykonawców.

**2. Przedmiot zamówienia: „Wykonanie dokumentacji projektowej dostosowania lokalu nr 3 w budynku mieszkalnym przy ulicy Głównej 67 w Wojnowicach na działce 36/2 obręb Wojnowice do zgodności z obowiązującymi przepisami (m.in. komunikacja)”.****2.1. Zakres zadania obejmuje:**

- 1) wykonanie projektów: architektonicznego, konstrukcyjnego oraz projektów instalacji sanitarnych i elektrycznych wraz z niezbędnymi uzgodnieniami i opiniami potrzebnymi do realizacji zadania;
- 2) analizę formalno-prawną zadania.

**2.2. Zakres opracowania obejmuje w szczególności:**

- 1) wykonanie inwentaryzacji wielobranżowej budynku w zakresie koniecznym do realizacji zadania;
- 2) wykonanie ekspertyzy stanu technicznego budynku w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego;
- 3) wykonanie ekspertyzy technicznej stanu ochrony przeciwpożarowej określającej możliwość spełnienia wymagań rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 4) przygotowanie i uzgodnienie z Zamawiającym koncepcji, między innymi: układu funkcjonalno-użytkowego;
- 5) uzyskanie mapy do celów opiniodawczych, w razie konieczności mapy do celów projektowych;
- 6) opracowanie projektu budowlanego wraz z niezbędnymi decyzjami, uzgodnieniami i opiniami potrzebnymi do realizacji zadania zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 7) opracowanie projektów wykonawczych przebudowy: architektonicznego, konstrukcyjnego, instalacji sanitarnych, instalacji elektrycznych i wentylacji oraz C.O.;
- 8) sporządzenie opinii kominiarskiej;
- 9) uzgodnienia projektu, w przypadku konieczności, z rzeczoznawcami branżowymi (m.in. rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń p-poż.);
- 10) uzyskanie niezbędnych uzgodnień zgodnie z aktualnymi przepisami (w tym konserwator);
- 11) uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę bądź zgłoszenie robót niewymagających pozwolenia na budowę z klauzulą o braku sprzeciwu bądź oświadczenie, że zgodnie z prawem budowlanym projektowany remont nie wymaga zgłoszenia do starostwa,
- 12) sporządzenie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB);
- 13) wykonanie przedmiaru i kosztorysu inwestorskiego robót.

2.3. Teren jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Wojnowice, gmina Czernica (Uchwała NP. XXXVII/321/2010 Rady Gminy Czernica z dnia 19 października 2010 r.). Działka nr 36/2 znajduje się na terenie oznaczonym w planie symbolem 5 MU – przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna o niskiej intensywności, zabudowa mieszkaniowo – usługowa lub usługowa. Działka objęta jest strefą „B” ochrony konserwatorskiej oraz strefą „OW” obserwacji archeologicznej.

### 3. W załączeniu:

- 1) Załącznik nr 1 - Mapa z zaznaczoną lokalizacją budynku;
- 2) Załącznik nr 2 - Rzut lokalu.
- 3)

### 4. Wizja lokalna

Zamawiający rekomenduje przeprowadzenie wizji w terenie w terminie uzgodnionym z Zamawiającym i powzięcia we własnym zakresie wszelkich informacji niezbędnych do właściwego sporządzenia oferty.

**Informacje powyższe należy uwzględnić przy sporządzaniu oferty!**

### 5. Termin realizacji zamówienia:

- |                                            |                                 |
|--------------------------------------------|---------------------------------|
| 1) przygotowanie koncepcji przebudowy:     | 3 tygodnie od podpisania umowy; |
| 2) przygotowanie ekspertyz:                | 6 tygodni od podpisania umowy;  |
| 3) przygotowanie projektu budowlanego:     | 11 tygodni od podpisania umowy; |
| 4) przygotowanie projektów wykonawczych:   | 19 tygodni od podpisania umowy; |
| 5) uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę: | 21 tygodni od podpisania umowy. |

### 6. Opis sposobu obliczania ceny

- 6.1. Wykonawca powinien podać cenę brutto i netto realizacji całego zamówienia.
- 6.2. Cena oferty musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia.
- 6.3. Wybór oferty najkorzystniejszej zostanie dokonany według kryteriów – Cena 100%

### 7. Warunki udziału:

- 7.1. Dysponowanie osobami posiadającymi uprawnienia do wykonywania prac i czynności objętych niniejszym zamówieniem.
- 7.2. Wykonanie w okresie ostatnich 3 lat przynajmniej dwóch usług wykonania dokumentacji projektowych dla budowy/przebudowy/rozbudowy/remontu lokali mieszkalnych wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi te zostały wykonane z załączeniem dowodów określających czy te usługi zostały wykonane należyście.

### 8. Gwarancja

Wykonawca udzieli 36 miesięcznej gwarancji rękojmi na wykonany przedmiot umowy, licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.

### 9. Warunki płatności

Wynagrodzenie za zrealizowanie przedmiotu umowy zostanie zapłacone Wykonawcy na podstawie poprawnie sporządzonej pod względem formalnym i merytorycznym faktury VAT/rachunku, wystawionej po bezusterkowym odbiorze przedmiotu umowy, w terminie do 21 dni od jej otrzymania przez Zamawiającego.

### 10. Forma i termin składania ofert

10.1. Oferty należy wysyłać w formie elektronicznej na adres: [zamowienia.publiczne@czernica.pl](mailto:zamowienia.publiczne@czernica.pl) lub dostarczyć w wersji papierowej do siedziby Urzędu Gminy Czernica przy ul. Kolejowej 3, pok. 1 w terminie do dnia 11.02.2020 r. do godziny 10:00.

10.2. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.

**11. Osoby do kontaktu:**

W zakresie merytorycznym - Ewa Poliszuk, tel. 502 735 517; mail: [e.poliszuk@czernica.pl](mailto:e.poliszuk@czernica.pl)

W zakresie składania ofert – Elżbieta Zembska , tel. 502 735 268, e mail: [zamowienia.publiczne@czernica.pl](mailto:zamowienia.publiczne@czernica.pl)

**12. Zakończenie postępowania**

Zamawiający poinformuje Wykonawcę, którego oferta uznana została za najkorzystniejszą o terminie zawarcia umowy.

  
Zastępca Wójta  
Andrzej Czech



