

## ZAPYTANIE OFERTOWE

### Warunki formalno-prawne zapytania ofertowego

I. Przedmiotowe zapytanie ofertowe przeprowadzane jest z wyłączeniem przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 1843), na podstawie art. 4 pkt 8 tejże ustawy.

II. Zamawiający wybierze ofertę uznaną za najkorzystniejszą spośród prawidłowo złożonych ofert. Kryterium wyboru: najniższa cena.

III. Zamawiający pozostawi bez oceny oferty z rażąco niską ceną w stosunku do przedmiotu zamówienia i budzące wątpliwości, co do możliwości prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszym zapytaniu ofertowym.

IV. Zamawiający zastrzega sobie prawo do podjęcia z Wykonawcami negocjacji ceny ofertowej, w przypadku, gdy cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

V. Zamawiający zastrzega prawo do odwołania zapytania ofertowego na każdym etapie bez podania przyczyny.

VI. Zamawiający informuje o konieczności publikacji danych z formularza ofertowego. Niezbędna dane to: nazwa, imię i nazwisko, adres zamieszkania oraz cena oferty. Publikacja tych danych osobowych jest konieczna ze względu na realizację podstawowego celu zasady konkurencyjności: transparentność (przejrzystość) oraz równe traktowanie Wykonawców.

1. **Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kontroli okresowej obiektów budowlanych na terenie gminy Czernica zgodnie z art. 62. 1. Punkt 2) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186), co najmniej raz na 5 lat, polegającej na:** sprawdzeniu stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia;

#### 1.1. Podstawowy zakres przedmiotu zamówienia obejmuje sprawdzenie:

- a) stanu technicznego obiektu,
- b) przydatności do użytkowania obiektu,
- c) estetyki obiektu budowlanego,
- d) estetyki otoczenia obiektu budowlanego.

#### 1.2. Kontrola - badanie instalacji elektrycznych jest poza zakresem zadania.

#### 1.3. Przedmiot zamówienia obejmuje ponadto:

- a) wystawienie protokołów z przeglądu z oceną stanu technicznego poszczególnych elementów,
- b) zalecenia pokontrolne dla każdego obiektu,
- c) wskazanie zakresu remontu w podziale na etapy oraz wyznaczenie kolejności i sugerowanych terminów realizacji remontów.
- d) konsultacje techniczne w zakresie wyników przeprowadzonej kontroli i wymaganych działań naprawczych.

#### 1.4. Szczegółowo przedmiot zamówienia określono w Zestawieniu obiektów budowlanych stanowiącym Załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego.

#### **UWAGA:**

Zamawiający rekomenduje przeprowadzenie wizji w terenie i powzięcia we własnym zakresie wszelkich informacji niezbędnych do właściwego sporządzenia oferty.

**Informacje powyższe należy uwzględnić przy sporządzaniu oferty!**

**1.5. Nr klasyfikacji zamówienia wg Wspólnego Słownika Zamówień:**  
CPV - 70100000-2 Usługi w zakresie obsługi nieruchomości własnych

CPV - 71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

CPV - 71530000-2 Doradcze usługi budowlane

CPV - 71630000-3 Usługi kontroli i nadzoru technicznego

**2. Termin realizacji przedmiotu zamówienia:**

Planowany termin realizacji przedmiotu zamówienia: **w terminie 30 dni od dnia podpisania umowy.**

**3. Warunki udziału:**

**3.1.** Dysponowanie osobami posiadającymi uprawnienia do wykonywania prac i czynności objętych niniejszym zamówieniem. Zgodnie z art. 62. 4. ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane kontrolę przeprowadzają osoby posiadające uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności: konstrukcyjno-budowlanej oraz instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń: ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych a także elektrycznych.

**3.2.** Wykonanie w okresie ostatnich 3 lat przynajmniej 2 (słownie: dwóch) usług dla podmiotów publicznych polegających na wykonaniu kontroli okresowej zgodnie z art. 62. 2. ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186) na kwotę nie mniejszą niż: 5 000,00 zł brutto (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100) wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi te zostały wykonane z załączeniem dowodów określających czy te usługi zostały wykonane należycie.

**4. Opis sposobu obliczania ceny i warunki płatności:**

Wykonawca winien podać cenę brutto i netto realizacji całego zamówienia. Cena oferty musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia. Wybór oferty najkorzystniejszej zostanie dokonany według kryteriów – Cena 100 %.

Wynagrodzenie za zrealizowanie przedmiotu zamówienia zostanie zapłacone wykonawcy na podstawie poprawnie sporządzonej pod względem formalnym i merytorycznym faktury VAT/rachunku, wystawionego w terminie do 21 dni po wykonaniu usługi potwierdzonej podpisanym protokołem odbioru usługi.

**5. Forma i termin składania ofert:**

**Oferty należy wysłać w formie elektronicznej na adres: [zamowienia.publiczne@czernica.pl](mailto:zamowienia.publiczne@czernica.pl) lub dostarczyć w wersji papierowej do siedziby Urzędu Gminy Czernica przy ul. Kolejowej 3, pok. 1 w terminie do dnia 19.03.2020 r. do godziny 10:00.**

Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.

**6. Osoby do kontaktu:**

W zakresie merytorycznym - Ewa Poliszuk, tel. 502 735 517; mail: [e.poliszuk@czernica.pl](mailto:e.poliszuk@czernica.pl)

W zakresie składania ofert – Elżbieta Zembska, tel. 502 735 268, e mail:

[zamowienia.publiczne@czernica.pl](mailto:zamowienia.publiczne@czernica.pl)

**7. Zakończenie postępowania:**

Zamawiający poinformuje Wykonawcę, którego oferta uznana została za najkorzystniejszą o terminie zawarcia umowy.

  
WŁÓDZIMIERZ CHLEBOSZ  
Włodzimierz Chlebosz