

ZAPYTANIE OFERTOWE

Warunki formalno-prawne zapytania ofertowego

- I. Przedmiotowe zapytanie ofertowe przeprowadzane jest z wyłączeniem przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 1843), na podstawie art. 4 pkt 8 tejże ustawy.
- II. Zamawiający wybierze ofertę uznaną za najkorzystniejszą spośród prawidłowo złożonych ofert. Kryterium wyboru: najniższa cena.
- III. Zamawiający pozostawi bez oceny oferty z rażąco niską ceną w stosunku do przedmiotu zamówienia i budzące wątpliwości, co do możliwości prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszym zapytaniu ofertowym.
- IV. Zamawiający zastrzega sobie prawo do podjęcia z Wykonawcami negocjacji ceny ofertowej, w przypadku, gdy cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
- V. Zamawiający zastrzega prawo do odwołania zapytania ofertowego na każdym etapie bez podania przyczyny.
- VI. Zamawiający informuje o konieczności publikacji danych z formularza ofertowego. Niezbędne dane to: nazwa, imię i nazwisko, adres zamieszkania oraz cena oferty. Publikacja tych danych osobowych jest konieczna ze względu na realizację podstawowego celu zasady konkurencyjności: transparentność (przejrzystość) oraz równe traktowanie Wykonawców.

1. **Przedmiotem zamówienia jest wykonanie inwentaryzacji architektonicznej i projektu oświetlenia terenu zewnętrznego dla budynku GOPS przy ulicy Wrocławskiej 78 w Czernicy na działce 225/6, obręb Czernica.**
2. Przedmiot zamówienia podzielono na dwa zadania:
 - 1) zadanie 1: Inwentaryzacji architektonicznej budynku ;
 - 2) zadanie 2: Dokumentacji projektowej przebudowy instalacji elektroenergetycznych wewnątrz użytkowanego budynku uwzględniającej wykonanie na elewacji lamp zewnętrznych (min. 2 szt.) w celu oświetlenia terenu zewnętrznego przy obiekcie .
 - 2.1. Zakres zadania 1 obejmuje:
 - 1) Aktualizacja inwentaryzacji architektonicznej kondygnacji parteru oraz piętra;
 - 2) Inwentaryzacja architektoniczna kondygnacji piwnic oraz poddasza.
 - 2.2. Zakres zadania 2 obejmuje:
 - 1) wykonanie dokumentacji projektowej wraz z niezbędnymi uzgodnieniami i opiniami potrzebnymi do realizacji zadania;
 - 2) analizę formalno-prawną zadania.
 - 2.3. Zakres opracowania zadania 1 obejmuje w szczególności:
 - 1) wykonanie inwentaryzacji pionów i widocznych elementów instalacji wodno-kanalizacyjnych;
 - 2) wykonanie inwentaryzacji kominów i kanałów wentylacyjnych;
 - 3) wykonanie inwentaryzacji widocznych elementów instalacji gazowej;
 - 4) wykonanie inwentaryzacji pionów instalacji c.o. wraz ze wskazaniem lokalizacji grzejników.
 - 2.4. Zakres opracowania zadania 2 obejmuje w szczególności:
 - 1) wykonanie inwentaryzacji wewnętrznych instalacji elektrycznych w budynku w zakresie koniecznym do realizacji zadania;
 - 2) przygotowanie i uzgodnienie z Zamawiającym koncepcji, między innymi: koniecznego zakresu remontu instalacji istniejącej wraz z niezbędnymi pracami dodatkowymi;

- 3) bilans mocy dla obiektu, w razie konieczności wystąpienie w imieniu Zamawiającego do Tauron Dystrybucja o zwiększenie mocy przyłączeniowej;
- 4) opracowanie projektu wykonawczego instalacji elektrycznych;
- 5) uzgodnienia projektu, w przypadku konieczności, z rzeczoznawcami branżowymi;
- 6) uzyskanie niezbędnych uzgodnień i opinii zgodnie z aktualnymi przepisami (w tym u konserwatora zabytków);
- 7) zgłoszenie robót niewymagających pozwolenia na budowę z klauzulą o braku sprzeciwu bądź oświadczenie, że zgodnie z prawem budowlanym projektowane roboty budowlane nie wymagają zgłoszenia do właściwego organu administracyjnego,
- 8) sporządzenie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych;
- 9) wykonanie przedmiaru i kosztorysu inwestorskiego robót budowlanych;

2.5. Teren działki znajduje się w granicach obszaru historycznego układu ruralistycznego i jest ujęty w wykazie zabytków nieruchomości zdefiniowanych w art. 7 ustawy z dnia 18 marca 2010 r. o zmianie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2010 r. Nr 75, poz. 474.).

2.6. Dla terenu działki 225/6 obręb Czernica brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

2.7. Wykonanie jednej aktualizacji kosztorysu inwestorskiego wskazanego w zadaniu nr 2 w ramach wynagrodzenia na polecenie Zamawiającego w okresie obowiązywania gwarancji/rękojmi.

3. W załączeniu:

- 1) Załącznik nr 1 - Mapa z zaznaczoną lokalizacją budynku.
- 2) Załącznik nr 2 - Inwentaryzacja archiwalna budynku – rzuty parteru, piętra i poddasza oraz przekrój.
- 3) Załącznik nr 3 – Formularz ofertowy.

4. Wizja lokalna

Zamawiający rekomenduje przeprowadzenie wizji w terenie w terminie uzgodnionym z Zamawiającym i powzięcia we własnym zakresie wszelkich informacji niezbędnych do właściwego sporządzenia oferty.

Informacje powyższe należy uwzględnić przy sporządzaniu oferty!

5. Termin realizacji zamówienia: do 12 tygodni od podpisania umowy, z tym że:

- 1) Zadanie 1: Sporządzenie inwentaryzacji: -3 tygodnie od podpisania umowy
- 2) Zadanie 2: Przygotowanie koncepcji: -3 tygodnie od podpisania umowy
- 3) Zadanie 2: Przygotowanie dokumentacji projektowej: -12 tygodni od podpisania umowy

6. Opis sposobu obliczania ceny

- 1) Zamawiający dopuszcza możliwość składania ofert na pojedyncze zadania.
- 2) Wykonawca powinien podać cenę brutto i netto realizacji zamówienia odrębnie na poszczególne zadania.
- 3) Cena oferty musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia.
- 4) Wybór oferty najkorzystniejszej zostanie dokonany według kryteriów – Cena 100% odrębnie dla każdego zadania.

7. Warunki udziału:

- 1) Zadanie 1: Wykonanie w okresie ostatnich 3 lat przynajmniej dwóch usług wykonania inwentaryzacji architektonicznej bądź dokumentacji obejmującej inwentaryzację.
- 2) Zadanie 2: Dysponowanie osobami posiadającymi uprawnienia do wykonywania prac i czynności objętych niniejszym zamówieniem.
- 3) Zadanie 2: Wykonanie w okresie ostatnich 3 lat przynajmniej dwóch usług wykonania dokumentacji projektowych dla budowy/przebudowy/rozbudowy/remontu obiektów

instalacji elektrycznych wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi te zostały wykonane z załączeniem dowodów określających czy te usługi zostały wykonane należycie.

8. Gwarancja

Wykonawca udzieli 24 miesięcznej gwarancji rękojmi na wykonany przedmiot umowy, licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.

9. Warunki płatności

Wynagrodzenie za zrealizowanie przedmiotu umowy zostanie zapłacone Wykonawcy na podstawie poprawnie sporządzonej pod względem formalnym i merytorycznym faktury VAT/rachunku, wystawionej po bezusterkowym odbiorze przedmiotu umowy, w terminie do 21 dni od jej otrzymania przez Zamawiającego.

10. Osoby do kontaktu:

W zakresie merytorycznym - Ewa Poliszuk, tel. 502 735 517, e-mail: e.poliszuk@czernica.pl
w zakresie składania ofert – Elżbieta Zembska, tel. 502 735 268, e mail: zamowienia.publiczne@czernica.pl

11. Forma i termin składania ofert

11.1. Ofertę należy wysłać w formie elektronicznej na adres: zamowienia.publiczne@czernica.pl w terminie do dnia 16.04.2020 r. do godz. 10:00.

11.2. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.

11. Zakończenie postępowania

Zamawiający poinformuje Wykonawcę, którego oferta uznana została za najkorzystniejszą o terminie zawarcia umowy.

WÓJT GMINY CZERNICA


Wiesław Chlebosz