

WZÓR UMOWY Nr

.....

W dniu2020 r. w Czernicy
GMINA CZERNICA
z siedzibą w Czernicy przy ulicy Kolejowej 3, 55-003 Czernica, NIP 912-11-01-093,
reprezentowana przez,
zwana dalej
„Zamawiającym”

i

prowadzący działalność gospodarczą pod nazwą, z siedzibą w, NIP
zwany w dalszej części umowy **Wykonawcą**,

zawierają umowę o następującej treści:

§ 1.

1. *Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania serwisu klimatyzacji urządzeń wewnętrznych i zewnętrznych w budynku UG Czernica, ul. Kolejowa 3, Czernica w ilości 26 sztuk:*

- 1) serwis nr 1 – przed rozpoczęciem sezonu;
- 2) serwis nr 2 – po zakończeniu sezonu;

2. Serwis klimatyzacji urządzeń wewnętrznych i zewnętrznych budynku UG Czernica obejmuje w szczególności:

- 1) czyszczenie;
- 2) odgrzybianie;
- 3) sprawdzenie wydajności wymiennika;
- 4) sprawdzenie szczelności instalacji freonowej;
- 5) sprawdzanie poprawności odpływu skroplin;
- 6) kontrolny pomiar poboru prądu;
- 7) raport z kontroli z zaleceniami.

3. Obsługę serwisową wykonywać będzie wykwalifikowany personel Wykonawcy.

4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z najwyższą starannością.

5. W trakcie realizacji umowy Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania przepisów bhp i p.poż.

6. Przedmiot umowy obejmuje także koszt dojazdu.

7. W przypadku stwierdzenia awarii Zamawiający zleci odrębnym zleceniem naprawę niniejszej awarii.

8. Zamawiający nie wyraża zgody na wykonanie przedmiotu umowy przez podwykonawców.

9. Zamawiający po podpisaniu umowy wskaże Wykonawcy umiejscowienie klimatyzatorów.

§ 2.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy ustala się wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie brutto: zł. (słownie:, w tym należny podatek VAT, gdzie za:

- 1) serwis nr 1 określony w §1 ust. 1 pkt 1 wynagrodzenie ryczałtowe wyniesiezł brutto;
- 2) serwis nr 2 określony w §1 ust. 1 pkt 2 wynagrodzenie ryczałtowe wyniesiezł brutto.

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie obowiązki Wykonawcy wynikające z niniejszej Umowy i uwzględnia wszelkie koszty Wykonawcy związane z poprawną realizacją Umowy oraz zaspokaja wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu wykonania Umowy

3. W trakcie trwania umowy nie przewiduje się zmiany cen z zastrzeżeniem, że może ono ulec zmianie w przypadku zmiany stawki podatku VAT.

4. Płatności zostaną dokonane w dwóch etapach:

- 1) I etap - po realizacji serwisu nr 1 określonego w §1 ust. 1 pkt 1;
- 2) II etap - po realizacji serwisu nr 2 określonego w §1 ust. 1 pkt 2.

5. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktur będzie stwierdzenie, że dany etap przedmiotu umowy został wykonany należycie, potwierdzony protokołem odbioru.

6. Wynagrodzenie płatne będzie na podstawie prawidłowo wystawionych faktur VAT w terminie do 21 dni od dnia ich otrzymania, przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze VAT.

7. Rozliczenie płatności wynikającej z umowy dokonane będzie za pośrednictwem metody podzielonej płatności.

§3.

Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy w terminach:

- 1) serwis nr 1 określony w §1 ust. 1 pkt 1 w terminie do 3 tygodni od dnia podpisania umowy;
- 2) serwis nr 2 określony w §1 ust. 1 pkt 2 w terminie do dnia 15.10.2020r.

§4.

1. Strony ustalają następujące zasady odbiorów:

- 1) w odbiorach uczestniczyć będą upoważnieni przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy;
 - 2) odbiory polegać będą na ocenie jakości wykonania przedmiotu umowy pod względem technicznym i użytkowym.
2. W przypadku stwierdzenia podczas odbiorów wystąpienia wad, Zamawiający może:
- 1) odebrać przedmiot umowy i obniżyć Wynagrodzenie Wykonawcy o wartość stwierdzonych wad.
 - 2) odebrać przedmiot umowy i zażądać usunięcia wad w terminie określonym przez Zamawiającego;
 - 3) odstąpić od odbioru i po usunięciu wad przystąpić ponownie do odbioru. W tym przypadku za datę zakończenia uważać się będzie datę zawiadomienia Zamawiającego o gotowości do ponownego odbioru;
 - 4) odstąpić od odbioru i żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
3. O fakcie usunięcia wad i usterek Wykonawca zawiadomi pisemnie Zamawiającego, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru przedmiotu umowy.

§5.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy, w terminach, o którym mowa w § 3 pkt 1 i 2 w wysokości 1 % wynagrodzenia całkowitego brutto, określonego w § 2 ust. 1
 - 2) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca - w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust 1.
2. Zamawiający zastrzega możliwość potrącenia kar umownych z faktur wystawionych przez Wykonawcę, na co Wykonawca wyraża zgodę.
3. W przypadku gdy szkoda przekroczy wartość zastrzeżonej kary umownej Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody na zasadach ogólnych.

§6.

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszystkie spory wynikające z wykonania niniejszej umowy, które nie mogą być rozstrzygnięte polubownie, będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Wprowadzanie zmian do umowy wymaga zgody stron oraz wymaga aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim: 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: