

WZÓR UMOWY
UMOWA
Nr MTP.272.....2020.

W dniu r. w Czernicy pomiędzy:
GMINĄ CZERNICA
z siedzibą w Czernicy przy ulicy Kolejowej 3, 55-003 Czernica, NIP 912-11-01-093,
reprezentowaną przez,
zwaną dalej „Zamawiającym”
a

.....
zwanym dalej „Wykonawcą”,
reprezentowanym przez,
zostaje zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać „Bieżącą konserwację jezdni dróg gminnych (remont cząstkowy – powierzchniowe utwalenie emulsją i grysami „patcher”) na terenie gminy Czernica polegający na remoncie ubytków i wybojów”.
2. Wstępnie ustala się ilość materiału do wbudowania na 250 ton, ilość ta może zostać zwiększona przez przedstawiciela Zamawiającego maksymalnie do 20% pierwotnej ilości. Wykonawca zmniejszy lub zwiększy odpowiednio zakres robót. W przypadku zmiany zakresu robót spisany zostanie stosowny protokół konieczności.
W przypadku zmniejszenia zakresu robót przez Zamawiającego, za materiał niewbudowany (niewykonane roboty) Zamawiający nie wypłaci wynagrodzenia.
3. Realizacja robót prowadzona będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, polskimi normami, Specyfikacją techniczną stanowiącą Załącznik nr 1 do niniejszej umowy (zwaną dalej ST) i zasadami wiedzy technicznej oraz z należytą starannością w odniesieniu do ich wykonywania, bezpieczeństwa, dobrej jakości i właściwej organizacji.
4. Wykonawca dostarczy komplet materiałów niezbędnych do wykonania całości zadania. Materiały powinny odpowiadać, co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych oraz wymaganiom określonym w ST.

§ 2.

1. Strony ustalają termin realizacji przedmiotowej umowy:
 - 1) termin rozpoczęcia prac – do 2 tygodni od dnia podpisania umowy (niezbędna koordynacja z prowadzonymi jednocześnie naprawami cząstkowymi dróg betonem asfaltowym),
 - 2) termin zakończenia prac - 6 tygodni od dnia podpisania umowy.
2. Termin realizacji może ulec zmianie w przypadku:
 - 1) zmiany zakresu rzeczowego robót na wniosek Zamawiającego
 - 2) wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć mimo dołożenia należytej staranności np. niekorzystne warunki atmosferyczne.

§ 3.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z ofertą Wykonawcy, Strony ustalają wstępną wartość robót w wysokości: zł brutto (słownie..... złotych/100) w tym podatek VAT 23%.
2. W przypadku zmiany zakresu robót (wskazanego przez Przedstawiciela Gminy), wynagrodzenie ulegnie stosownej korekcie, podstawą do wyliczenia wynagrodzenia będzie cena jednostkowa remontu tj. zł brutto za tonę (zgodnie z ofertą z dniar.) oraz ilość zgodna z Protokołem konieczności zatwierdzonym przez Zamawiającego i/lub Protokołem odbioru.
3. Zmiana zakresu rzeczowego i finansowego umowy do 20% pierwotnej wartości nie wymaga zawarcia aneksu do umowy.
4. W trakcie trwania umowy cena może ulec zmianie w przypadku zmiany stawki podatku VAT.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wskazania na wystawianej fakturze numer rachunku bankowego, na który ma wpłynąć należność, zgodnego z numerem rachunku wskazanym w Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT prowadzonym przez Szefa KAS, zgodnie z art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. W przypadku zmiany rachunku bankowego Wykonawca każdorazowo zobowiązuje się do poinformowania Gminy o tej zmianie.”
6. Rozliczenie płatności wynikającej z umowy dokonane będzie za pośrednictwem metody podzielonej

płatności.

§ 4.

1. Zamawiający zobowiązuje się do: wskazania miejsca robót wg. załącznika nr 1, dokonania odbioru robót, terminowej zapłaty należności.
2. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) wykonania czynności wymienionych w art. 22 ustawy Prawo Budowlane,
 - 2) dołożenia wszelkich starań, aby prowadzone roboty były jak najmniej uciążliwe dla użytkowników remontowanej drogi,
 - 3) dostarczenia Zamawiającemu na dzień odbioru w stosunku do zastosowanych materiałów certyfikatów zgodności lub deklaracji zgodności z obowiązującymi normami bądź aprobatami technicznymi potwierdzonych przez Wykonawcę, że zostały zastosowane przy wykonaniu zadania
 - 4) zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego i BHP w miejscu prowadzenia robót, w tym właściwego oznakowania miejsca prowadzenia robót.
 - 5) przedmiot zamówienia nie będzie wykonywany w niedziele i święta a prace uciążliwe (np. hałas) nie będą prowadzone w godz. od 22:00 do 06:00.

§ 5.

1. Kierownikiem robót z ramienia Wykonawcy jest
2. Inspektorem nadzoru inwestycji jest
3. Przedstawicielem Zamawiającego jest Robert Makiela.

§ 6.

1. Na wykonany przedmiot umowy Wykonawca udziela 12 miesięcy gwarancji od daty odbioru końcowego robót.
2. W przypadku wystąpienia wad lub usterek w okresie gwarancji Zamawiający zwoła spotkanie z udziałem Wykonawcy celem określenia zakresu robót poprawkowych oraz terminu ich usunięcia.
3. W przypadku nieusunięcia wad/usterek w terminie określonym przez Zamawiającego, zleci on usunięcie wad/usterek innemu Wykonawcy.
4. Usunięcie wad/usterek nastąpi na koszt Wykonawcy.

§ 7.

1. Po zakończeniu robót i potwierdzeniu gotowości przedmiotu umowy do odbioru przez Inspektora nadzoru, Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości odbioru.
2. Zamawiający wyznaczy termin odbioru końcowego przedmiotu umowy w terminie 7 dni roboczych od daty zgłoszenia Wykonawcy o gotowości odbiorowej (zakończeniu robót) pod warunkiem potwierdzenia jej przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
3. W przypadku stwierdzenia podczas odbiorów wystąpienia wad/usterek, Zamawiający może:
 - 1) odebrać przedmiot umowy i obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy,
 - 2) odebrać przedmiot umowy i zażądać usunięcia wad/usterek w terminie określonym przez Zamawiającego,
 - 3) odstąpić od odbioru i po usunięciu wad/usterek przystąpić ponownie do odbioru. W tym przypadku za datę zakończenia uważać się będzie datę zawiadomienia Zamawiającego o gotowości do ponownego odbioru,
 - 4) odstąpić od odbioru i żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
4. O fakcie usunięcia wad i usterek Wykonawca zawiadomi pisemnie Zamawiającego, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru robót.
5. W przypadku sporządzenia przez Zamawiającego jednostronnego protokołu odbioru robót, gwarancja będzie liczona od daty spisania tego protokołu.

§ 8.

1. Roboty określone w §1 umowy rozliczone zostaną na podstawie kosztorysu powykonawczego, sporządzonego na podstawie faktycznie wykonanych robót, potwierdzonego przez Zamawiającego i w oparciu o ofertową cenę jednostkową.
2. Warunki płatności:
 - 1) ostateczne rozliczenie robót nastąpi na podstawie protokołu odbioru końcowego,
 - 2) faktura zapłacona zostanie przez Zamawiającego przelewem, na konto wskazane przez Wykonawcę, w terminie do 21 dni od jej otrzymania wraz z protokołem odbioru końcowego.

§ 9.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) w wysokości 0,5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy,

- 2) wysokości 0,5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad/usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji,
 - 3) w wysokości 20% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1, za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia należnych kar z faktury końcowej, oraz dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych przekraczających wartość zastrzeżonych w ust. 1 kar umownych.

§ 10.

W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 11.

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie umowy ubezpieczeniowe z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej. Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody powstałe w związku z prowadzonymi robotami.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - 1) roboty, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót,
 - 2) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników Wykonawcy oraz osób trzecich a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi oraz ruchem pojazdów mechanicznych i wykopów.

§ 12.

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie zmiany treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszystkie spory wynikające z wykonania niniejszej umowy, które nie mogą być rozstrzygnięte polubownie, będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach: po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron umowy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA