

WZÓR UMOWY

zawarta w dniu 2020 r. w Czernicy pomiędzy :
GMINĄ CZERNICA z siedzibą w Czernicy przy ul. Kolejowej 3, 55-003 Czernica,
NIP 912-11-01-093, reprezentowaną przez, zwaną dalej „Zamawiającym”
i

.....
....., zwanym dalej „Wykonawcą”
zawierają umowę o następującej treści:

§ 1. Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje na siebie w granicach niniejszej umowy wykonanie dokumentacji projektowej dotyczącej przebudowy schodów zewnętrznych prowadzących do wejścia głównego, zlokalizowanych na elewacji wschodniej budynku Zespołu Szkolno – Przedszkolnego w Czernicy przy ulicy Świętego Brata Alberta Adama Chmielowskiego 9 w Czernicy na działce nr 160/3 wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą oraz świadczeniem usług nadzoru autorskiego.
2. Zakres wykonania przedmiotu umowy winien uwzględnić w szczególności:
 - 1) Sporządzenie mapy do celów projektowych.
 - 2) Analizę formalo – prawną zadania.
 - 3) Wykonanie pomiarów inwentaryzacyjnych w zakresie koniecznym do realizacji zadania.
 - 4) Dostosowanie do zgodności z obowiązującymi przepisami.
 - 5) Uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.
 - 6) Zweryfikowanie przebiegu sieci kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej wraz ze wskazaniem nowego bezkolizyjnego przebiegu.
 - 7) Przygotowanie i uzgodnienie z Zamawiającym koncepcji przebudowy, między innymi: układu funkcjonalno-użytkowego wraz z niezbędnymi elementami zagospodarowania terenu.
 - 8) Sporządzenie kompletnej dokumentacji technicznej tj. projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami, ewentualnymi odstępstwami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi niezbędnymi do uzyskania pozwolenia na budowę (ostatecznej decyzji administracyjnej uprawnionego organu);
 - 9) Opracowanie projektów wykonawczych: architektonicznego, konstrukcyjnego.
 - 10) Sporządzenie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB).
 - 11) Wykonanie przedmiaru i kosztorysu inwestorskiego robót.
 - 12) Uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę potwierdzonego klauzulą ostateczności oraz wszystkich niezbędnych decyzji wymaganych prawem w imieniu Inwestora.
3. Przedmiot zamówienia należy przekazać Zamawiającemu w 5 egz. (poza STWiORB –3egz.) w wersji papierowej oraz na nośnikach danych do odczytu przy użyciu powszechnie dostępnych programów (w formacie natywnym np.: .docx, .xlsx, .dwg, .ath oraz nieedytowalnym, np.: .pdf, .jpg, .tif lub podobnych).
4. Wykonawca zobowiązany jest odbywać przynajmniej jeden raz w miesiącu narady koordynacyjne w siedzibie Zamawiającego, na których Zamawiający będzie wskazywał wytyczne i zatwierdzał kolejne etapy prac projektowych. Termin narad ustala Zamawiający sam lub na wniosek Wykonawcy.
5. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1, Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia nadzoru autorskiego na podstawie wykonanych opracowań we wszystkich branżach w okresie realizacji obiektu do czasu uzyskania prawomocnej decyzji pozwolenia na użytkowanie.
6. W ramach nadzoru autorskiego określonego w ust. 5, Wykonawca zobowiązuje się na wezwania Zamawiającego lub właściwego organu do nadzoru nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z przedmiotem umowy i obowiązującymi przepisami, a ponadto do:
 - 1) uzupełniania szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśniania wykonawcy robót budowlanych wątpliwości powstałych w toku realizacji inwestycji;
 - 2) uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych

- w dokumentacji projektowej, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru;
- 3) wykonywania opracowań zastępczych, uzupełnień, aktualizacji, rysunków itp. niezbędnych do prawidłowego przebiegu realizacji robót budowlanych;
 - 4) wizytowania terenu budowy, przynajmniej raz w miesiącu przez Projektanta branży architektonicznej;
 - 5) wizytowanie prac realizowanych na podstawie dokumentacji projektowej robót budowlanych i instalacyjnych przez projektantów branżowych, na każde wezwanie Zamawiającego;
 - 6) uczestnictwa w rozruchu technologicznym i odbiorze robót budowlanych zrealizowanych na podstawie dokumentacji projektowej.
7. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa, a w szczególności Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 02 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (tj. Dz.U. 2013 poz. 1129).
8. Wykonawca opisze w dokumentacji technologii robót oraz materiały budowlane, urządzenia i inne wyroby w sposób zapewniający zachowanie uczciwej konkurencji oraz równe traktowanie uczestników postępowania przetargowego na wykonanie robót wg przedmiotowej dokumentacji. W szczególności Wykonawca w trakcie sporządzania dokumentacji projektowej oraz w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych zobowiązany jest uwzględnić przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (Dz. U. z 2019 r., poz. 1843), w tym jej art. 29 - 30. Wykonawca poniesie pełną odpowiedzialność za szkody, które Zamawiający poniesie z powodu niezastosowania się przez Wykonawcę do tego obowiązku.
9. Wykonawca dołączy do przedmiotu umowy oświadczenie, że jest on wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, wytycznymi oraz że został wykonany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
10. W przypadku niekompletności lub wad w przedmiocie umowy, Wykonawca zobowiązany jest do jego uzupełnienia i poprawienia na własny koszt.
11. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1, Wykonawca zobowiązuje się również do udzielania Zamawiającemu odpowiedzi i wyjaśnień dotyczących dokumentacji projektowej w przypadku zapytań lub wniesienia odwołań przez uczestników postępowania o zamówienie publiczne na roboty budowlane realizowane na jej podstawie. Stosowne wyjaśnienia w formie pisemnej należy przekazać nie później niż w ciągu 2 dni roboczych od otrzymania pisemnego zapytania od Zamawiającego. Strony dopuszczają korespondencję w tym zakresie w drodze elektronicznej na adres: czernica@czernica.pl, lub na adresy wskazane w § 9.
12. Wykonawca jednokrotnie zaktualizuje kosztorysy inwestorskie w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1.
13. W przypadku gdy Wykonawca nie realizuje w terminie ustalonym przez Zamawiającego zadań wynikających z pełnienia nadzoru autorskiego określonych w ust.6, Zamawiający ma prawo zlecić powyższe czynności do wykonania przez osoby trzecie na koszt Wykonawcy (wykonanie zastępcze) na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 2. Terminy realizacji umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy określony w §1 ust. 1 - 3 w terminie do 24 tygodni od dnia podpisania umowy, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminach:
 - 1) Wykonanie inwentaryzacji i przygotowanie koncepcji przebudowy w terminie do 4 tygodni od dnia podpisania umowy;
 - 2) Uzyskanie decyzji inwestycji celu publicznego oraz wszystkich niezbędnych uzgodnień i opinii wymaganych aktualnie obowiązującymi przepisami w terminie do 12 tygodni od dnia podpisania umowy;
 - 3) Przygotowanie projektu budowlanego w terminie do 14 tygodni od dnia podpisania umowy;
 - 4) Przygotowanie projektów wykonawczych, przedmiarów, kosztorysów i specyfikacji w terminie do 20 tygodni od dnia podpisania umowy;
 - 5) Uzyskanie ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę do 24 tygodni od dnia podpisania umowy;

3. Zamawiający zgłosi uwagi do przekazywanych elementów przedmiotu zamówienia, w tym koncepcji, projektu budowlanego i projektów wykonawczych w terminie do 5 dni roboczych, a Wykonawca będzie zobowiązany uwzględnić uwagi, usunąć ewentualne błędy, a także dokonać niezbędnych uzupełnień wskazanych przez Zamawiającego w terminie kolejnych 5 dni roboczych.

§ 3. Przekazanie przedmiotu umowy

1. Wykonawca złoży Zamawiającemu przedmiot umowy wraz z oświadczeniem, o którym mowa w § 1 ust. 9.
2. Miejscem odbioru przedmiotu umowy będzie siedziba Zamawiającego.
3. Dokumentem potwierdzającym przekazanie Zamawiającemu przedmiotu umowy będzie protokół przekazania, którego data liczy się do zachowania terminu o którym mowa w § 2 ust. 1, pod warunkiem otrzymania od Wykonawcy kompletnego i uzgodnionego przedmiotu umowy. Zamawiający dokona odbioru przedmiotu umowy w terminie 14 dni, o ile w trakcie odbioru nie zostaną stwierdzone jego wady lub braki uniemożliwiające odbiór.
4. Jeśli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady lub braki w przedmiocie umowy, o którym mowa w § 1, Zamawiający jest uprawniony do następujących czynności:
 - 1) odmówienia jego odbioru do czasu ich usunięcia i wyznaczenia Wykonawcy terminu na usunięcie wad lub uzupełnienie braków. Wyznaczenie terminu, o którym mowa powyżej, nie zmienia terminu, o którym mowa w § 2 ust. 1;
 - 2) odstąpienia od umowy, jeżeli wady lub braki uniemożliwiają realizację inwestycji na podstawie wykonanego przedmiotu umowy, z zachowaniem roszczeń odszkodowawczych, w tym kary umownej za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy.
5. Przy odbiorze przedmiotu umowy Zamawiający nie jest obowiązany dokonać sprawdzenia jego jakości, co nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności względem Zamawiającego za jakość przedmiotu umowy oraz jego kompletność pod względem celu, któremu ma służyć. Zamawiający dokonuje odbioru przedmiotu umowy pod względem formalnym. Za jakość i kompletność przedmiotu umowy oraz za szkody wynikające z jego wad odpowiada Wykonawca.
6. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie wykonanego przedmiotu umowy jest bezusterkowy protokół zdawczo – odbiorczy zaakceptowany i podpisany przez obie strony umowy.
7. Protokół, o którym mowa w ust. 6, stanowi podstawę do wystawienia faktury za wykonany, zaakceptowany i odebrany przedmiot umowy.
8. Po dokonaniu odbioru przedmiot umowy staje się w całości własnością Zamawiającego.

§ 4. Prawa autorskie

1. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1, przenosi na Zamawiającego, w dacie protokolarnego odbioru dokumentacji, autorskie prawa majątkowe do opracowanej w ramach umowy dokumentacji na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz.U z 2019 r., poz. 1231 ze zm.), a w szczególności w zakresie:
 - 1) utrwalania i zwielokrotniania utworu - wytwarzanie każdą techniką egzemplarzy utworu, w tym w wersji papierowej (kserowanie, skanowanie), techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
 - 2) w zakresie obrotu oryginałem dokumentacji albo egzemplarzami, na których dokumentację utrwalono:
 - a) udostępnianie (odpłatne lub nieodpłatne) oryginału dokumentacji albo egzemplarzy, na których dokumentację utrwalono, w całości lub dowolnej części, do wykorzystania przez wykonawców w postępowaniu o zamówienie publiczne na realizację robót objętych przedmiotem dokumentacji, innych wykonawców jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań projektowych, wykonawcę robót budowlanych i innych wykonawców jako podstawę do wykonania lub nadzorowania robót budowlanych, osoby trzecie biorące udział w procesie inwestycyjnym, inne podmioty i jednostki, środki masowego przekazu, w następujących formach: papierowej, elektronicznej, za pośrednictwem Internetu, poczty elektronicznej lub na nośnikach optycznych,
 - b) wprowadzanie dokumentacji lub jej części do pamięci komputerów na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych Zamawiającego lub podmiotów wymienionych w pkt 2 lit a,
 - c) zamieszczanie dokumentacji na serwerze Zamawiającego w celu wykonywania obowiązków

- wynikających z ustawy z ustawy Pzp, obligujących Zamawiającego do umożliwienia wykonawcom pobierania materiałów przetargowych, w tym dokumentacji za pośrednictwem sieci Internet;
- 3) rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt 2 - publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym;
 - 4) korzystania na własny użytek;
 - 5) wyrażania zgodę na korzystanie i rozporządzanie prawem zależnym.
2. Zamawiający nabywa prawo do przeniesienia autorskich praw majątkowych na rzecz osób trzecich.
 3. Zamawiający nabywa prawo do korzystania i rozporządzania prawem wymienionym w ustępach poprzedzających tak w kraju, jak i za granicą.
 4. Wykonawca oświadcza, że przenosi na Zamawiającego własność wszystkich egzemplarzy dokumentacji, które zostaną Zamawiającemu wydane w związku z wykonaniem przedmiotu umowy.
 5. Zapłata wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu przeniesienia na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych na wszystkich polach eksploatacji oraz przeniesienia własności egzemplarzy dokumentacji.
 6. Wykonawca zobowiązuje się do niewykonywania przysługujących mu osobistych praw autorskich do opracowanej w ramach umowy dokumentacji w sposób ograniczający Zamawiającego w wykonywaniu jego praw. Jednocześnie Wykonawca upoważnia, wybranego przez Zamawiającego, innego projektanta do wykonywania przysługujących Wykonawcy autorskich praw osobistych w zakresie dokonywania twórczych przeróbek, adaptacji oraz opracowań dokumentacji, w tym w zakresie usuwania wad dokumentacji, jeżeli projektant odmówi Zamawiającemu ich wykonania.
 7. W przypadku odmowy usunięcia przez Wykonawcę ujawnionych wad w dokumentacji projektowej – Zamawiający będzie uprawniony do zlecenia ich usunięcia innej osobie posiadającej odpowiednie uprawnienia i obciążenia Wykonawcy kosztami.

§ 5. Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy.
2. Termin gwarancji wynosi 36 miesięcy licząc od daty odbioru przedmiotu umowy.
3. Strony postanawiają rozszerzyć odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy, a w związku z tym postanawiają, że termin rękojmi za te wady kończy swój bieg łącznie z upływem terminu odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady Wykonawcy robót wykonywanych na podstawie przedmiotu umowy.
4. Jeżeli dokumentacja projektowa zawierać będzie wady istotne, ujawnione w fazie realizacji robót budowlanych realizowanych na jej podstawie i skutkujące zwiększeniem ceny za wykonanie tych robót, to koszty z tym związane pokryje Wykonawca.

§ 6. Wynagrodzenie

1. Strony ustalają za wykonanie przedmiotu umowy wynagrodzenie ryczałtowe w kwociezł brutto (słownie: złotych .../100) w tym podatek VAT 23%.
2. Wynagrodzenie obejmuje koszty wszystkich prac, których konieczność wykonania wynika z obowiązków Wykonawcy, niezbędnych dla realizacji umowy.
3. W trakcie wykonywania przedmiotu umowy nie przewiduje się zmiany ceny, z zastrzeżeniem, że może ona ulec zmianie w przypadku zmiany stawki podatku VAT.
4. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, dokonana będzie jednorazowo po wykonaniu i odebraniu opracowania przez Zamawiającego.
5. Wynagrodzenie płatne będzie na podstawie prawidłowo wystawionej faktury w terminie do 21dni od dnia jej otrzymania, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT.
6. Rozliczenie płatności wynikającej z umowy dokonane będzie za pośrednictwem metody podzielonej płatności.
7. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem oraz, że wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, w tym również koszty uzyskania niezbędnych danych, opinii, uzgodnień itp. zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
8. Wykonawca zobowiązuje się do wskazania na wystawianej fakturze numeru rachunku bankowego, na który ma wpłynąć należność, zgodnego z numerem rachunku wskazanym w Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT prowadzonym przez Szefa KAS, zgodnie z art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r.

o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2020 r. poz. 106, z późn. zm.). W przypadku zmiany rachunku bankowego kontrahent każdorazowo zobowiązuje się do poinformowania Gminy o tej zmianie.

§ 7. Kary umowne

1. Zamawiający naliczy kary umowne Wykonawcy za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki po przekroczeniu terminu wskazanego w § 2 ust. 1.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za przekroczenie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad lub braków w przedmiocie umowy w toku odbioru oraz w okresie gwarancji i rękojmi, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1, liczoną od dnia następnego po terminie wyznaczonym przez Zamawiającego na usunięcie wad lub braków.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1, za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
4. Należność z tytułu kar umownych Zamawiający potrąci z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych.

§ 8. Rozwiązanie umowy, odstąpienie

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących okolicznościach:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie będzie służyło interesowi publicznemu, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w takim przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o tej zmianie,
 - 2) zostanie rozwiązana firma Wykonawcy,
 - 3) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 4) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub realizacją umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne aby ukończył ją w terminie określonym w § 2.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - 1) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury, mimo dodatkowego wezwania w terminie jednego miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktury, określonego w niniejszej umowie,
 - 2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji potwierdzający zaawansowanie opracowania, według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca przekaze Zamawiającemu wszystkie materiały i elementy opracowania wykonane na dzień odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od daty sporządzenia protokołu inwentaryzacyjnego.
5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest do dokonania odbioru części wykonanego opracowania oraz zapłaty wynagrodzenia za zakres, który został wykonany do dnia odstąpienia od umowy. Wysokość wynagrodzenia w tym wypadku zostanie określona procentowo w stosunku do zaawansowania prac w oparciu o protokół zdawczo-odbiorczy, w którym szczegółowo określony zostanie zakres wykonanych prac.
6. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, nie jest zobowiązany do dokonania odbioru części wykonanego opracowania oraz zapłaty wynagrodzenia za zakres, który został wykonany do dnia odstąpienia od umowy.

§ 9. Dane kontaktowe

Do wzajemnego współdziałania przy realizacji niniejszej umowy strony ustalają:

1) ze strony Zamawiającego: Karolina Winnicka, tel.: 502 735 265, e-mail: k.winnicka@czernica.pl lub inny wskazany przedstawiciel Zamawiającego;

2) ze strony Wykonawcy: , tel.:, e-mail:

§ 10. Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszystkie spory wynikające z wykonania niniejszej umowy, które nie mogą być rozstrzygnięte polubownie, będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Wprowadzanie zmian do umowy wymaga zgody stron oraz wymaga aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności z wyłączeniem zmiany osób wyznaczonych przez strony do współdziałania, wskazanych w § 9.
4. Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim: 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA